

/2021 FORU AGINDUA, aren (e)koa, Ekonomia eta Ogasuneko kontseilariak emana, "Etxebizitzen erabilera turismorako lagatzearen hiru hilez behingo aitorten informatiboa" izeneko 179 eredia onesten duena.

Maiatzaren 24ko 174/1999 Foru Dekretuak onetsitako Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren Erregelamendua aldatzen duen urriaren 3ko 79/2018 Foru Dekretuak, 62 ter artikuluan, informazio betebeharrak berri bat ezartzen du etxebizitzaren erabilera turismorako lagatzean bitartekari lanetan aritzen diren pertsona edo entitateentzat –zehazki, "elkarlanerako plataforma" deitzen direnentzat–: etxebizitzaren erabilera turismorako lagatzearen berri eman behar dute.

Hala ere, artikuluko horren 2. apartatua ezarritakoaren arabera, honako hauek ez dira jotzen etxebizitzaren erabilera turismorako lagatzeat: etxebizitza errentamenduak, Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen definituta dauden bezala, bai eta etxebizitzaren zati baten azpierreklamendua ere, lege horren beraren 8. artikulua aipatzen duena; alojamendu turistikoak, beren araudi berariazkoak araututakoak; ondasun higiezinak txandaka ustiatzeko eskubidea, eta Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 5. artikuluko erabilerak eta kontratuak, honako hau salbuetsita informazio betebeharrak berriaren xede diren lagapenak izateagatik, hain zuzen: etxebizitza jantzi eta hornitu bat, berehalako erabiltzeko moduan dagoena eta eskaintza turistikoko kanaletan merkaturatu edo sustatzen dena, osorik eta aldi baterako erabiltzeko lagatzea, lagapen hori irabazi-asmoarekin egiten denean, nahiz eta bere araudi sektorialaren ondoriozko berariazko araubidearen pean egon.

Foru agindu honen helburua da aitorten eredia onestea, baita eredia aurkezteko modua, epea eta tokia eta informazio betebeharrak berria betetzeko gainerako datu garrantzitsuak ere.

179 eredia hiru hilabete behin aurkeztuko da, urteko hiruhileko natural bakoitza bukatu eta hurrengo hilabete naturalean. Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren Erregelamendua 62 ter artikulua ezartzen duenez, zerga arloko eskumena duen departamentuko titularraren foru aginduaren bidez, aitorten eredia eta aurkezteko modua, epea eta tokia onetsiko dira, bai eta informazioa emateko betebeharrak, artikuluko honetan jasotzen dena, betetzeko beharrezkoak diren neurri guztiak ere.

Tributuei buruzko abenduaren 14ko 13/2000 Foru Lege Orokorraren zazpigarren xedapen gehigarrian baimena ematen zaio zerga arloko eskumena duen departamentuko kontseilariari foru agindu bidez arautu dezan zergadunek eta entitateek zein kasu eta baldintzatan aurkezten ahal dituzten baliabide elektroniko, informatiko eta telematikoen bitartez aitorpenak, jakinarazpenak, aitorpen-likidazioak, autolikidazioak edo tributuen arloko araudiak eskatutako beste agiri guztiak.

Horrenbestez,

AGINTZEN DUT:

1. artikulua. 179 eredia eta berori aurkezteko modua onestea.

“Etxebizitzen erabilera turismorako lagatzearen hiru hilez behingo aitorpen informatiboa” izeneko 179 eredia onesten da. Aitorpen hori elektronikoki aurkeztuko da, Nafarroako Foru Ogasunaren web-orriaren bidez.

2. artikulua. 179 eredia aurkeztera behartuak daudenak.

Estatuaren eta Nafarroako Foru Komunitatearen arteko Hitzarmen Ekonomikoaren 46.2 artikuluan ezarritakoaren arabera aitorpenak Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioan aurkeztu behar dituztenen artean, honako pertsona edo entitate hauek daude behartuta 179 eredia aurkeztera: etxebizitzen erabilera turismorako lagatzeko eragiketan lagatzaileen eta lagapen hartzaileen arteko bitartekari lana egiten duten pertsonak eta entitateak, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren Erregelamenduaren 62 ter artikulua 2. eta 3. apartatuetan ezarri bezala, aitorpen informatiboak aipatzen duen aldian etxebizitzen erabilera turismorako lagatzeko egiten den eragiketa bakoitzari dagokionez.

3. artikulua. 179 ereduaren edukia.

179 eredian aitortu beharko da Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren Erregelamenduaren 62 ter artikulua 4. apartatuan aipatzen den informazioa, aitorpen informatiboak aipatzen duen aldian etxebizitzen erabilera turismorako lagatzeko egiten den eragiketa bakoitzari dagokionez.

4. artikulua. 179 eredia aurkezteko epea.

179 eredia hiru hilabete behin aurkeztuko da, aitorpenaren xede den hiruhileko bakoitza bukatu eta hurrengo hilabete naturaleko lehen eta azken egunen bitartean. Aitorpena aurreko hiruhileko natural horretan egindako eragiketei buruzkoa izanen da.

5. artikulua. 179 eredia aurkezteko baldintza orokorrak.

1. 179 ereduko aitortzen aurkezpen elektronikoa baldintza hauei jarraikiz egiten da:

a) Aitortzaileak identifikazio fiskaleko zenbakia eduki beharko du (IFZ).

b) Aitortzaileak eduki beharko du identifikazio, autentifikazio eta sinadura elektronikoen sistema bat, ziurtagiri elektronikoa aitortu bat erabiltzen duena eta Nafarroako Foru Ogasunak onartzeko modukoa izan behar duena, arloan indarra duen legediarekin bat etorritik.

Ziurtagiri zerbitzuen emaileak eta baimenduta dauden ziurtagiri elektronikoen dagokien atalean aipatzen dira; Interneteko <https://hacienda.navarra.es> helbidetik abiatuta iristen ahal da atal horretara.

c) Aitortzen hirugarrenak ordezkatzuz egiteko baimenduta dagoen pertsona edo entitate bat baldin bada aurkezlea, Nafarroako Foru Ogasunak b) letran adierazitakoaren arabera onartutako ziurtagiri elektronikoa eduki beharko du, aitortzen hirugarren pertsonak ordezkatzuz telematika bidez aurkezteko kanpolarantzako akordioa onesten duen ekainaren 29ko 130/2009 Foru Aginduan xedatutakoarekin bat.

2. Bide elektronikoa erabiliz igortzen diren aitortzen akats formalekin bat antzematen denean, sistemak berak emanen dio horren berri aitortzaileari errore-mezuen bitartez, behar diren zuzenketak egin ditzan.

6. artikulua. 179 eredia aurkezteko prozedura.

1. Hauxe da 179 eredia web inprimakiaren bidez eta Nafarroako Foru Ogasunaren zerbitzu elektronikoen bidez aurkezteko prozedura:

1. Ogasunarekiko tramiteen zerbitzura sartu Interneteko helbide honen bidez: <https://hacienda.navarra.es>.

2. Egin nahi den aitortzen eredia hautatu, eta aitortzen aurkeztu ahal izateko datu guztiak bete.

3. Aitortzen bete ondoren, igortzeko aukera erabili. Aitortzen zuzen egina bada, sistemak balidatu egiten du. Akatsik antzeman ez gero, datu-orriaren bidez emanen da horren berri, eta haiek zuzendu arte ezin izanen da aitortzen aurkeztu. Aitortzen behar bezala bete ondoren, aurkeztutako autolikidazioari esleitutako

zenbakia emanen du aditzera sistemak, eta inprimatzeko aukera eskainiko du frogagiri gisa erabiltzeko.

2. Aitorpenak akatsik badu, errefusatzeko arrazoirik ez duten erregistroak bakarrik onartuko dira. Kasu horretan, erantzunaren mezu informatikoak zerrenda batzuk jasoko ditu, onartu diren, akatsekin onartu diren eta errefusatu diren erregistroen zerrendak, hain zuzen, eta adieraziko du zergatik ez diren onartu.

Baldin erregistro bakar bat, behintzat, onartzen bada edo akatsekin onartzen bada, mezu informatikoak egiaztatzeko kode seguru bat ere izanen du, 16 karakterekoa, baita aurkezpen eguna eta ordua ere, erregistro aurkeztu eta onartuen frogagiri gisa.

Baldin erregistroa "onartua erroreekin" egoeran gelditzen bada, zuzenketa egokiak egin beharko lirateke, eta erregistro-zuzenketa egin. Baldin erregistroa errefusaten bada, zuzenketa egokiak egin beharko lirateke, eta berriz ere aurkeztu.

Azken xedapen bakarra. Indarra hartzea.

Foru agindu honek Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunean hartuko du indarra, eta egun horretatik aurrera bitartekotza duten etxebizitzaren erabilera turismorako lagatzei dagokienez aplikatuko da lehenbizikoz.

Iruñean,

EKONOMIA ETA OGASUNEN KONTSEILARIA

Elma Saiz Delgado