

**NAFARROAKO FORU KOMUNITATEKO SUSTAPEN
EKONOMIKORAKO EREMUEI BURUZKO FORU
LEGEAREN AURREPROIEKTUA**

AURKIBIDEA

ATARIKOA

Atariko titulua. XEDAPEN OROKORRAK 1.

artikulua. Xedea eta aplikazio-eremua.

2. artikulua. Arauaren helburuak.

I. titulua. SUSTAPEN EKONOMIKORAKO EREMUA

3. artikulua. Definizioa.

4. artikulua. Izaera eta araubide juridikoa. 5.

artikulua. Helburuak.

II. titulua. HALAKO EREMUA ERATZEKO PROZEDURA

6. artikulua. Sustapen ekonomikorako eremua eratzeke ekimena. 7.

artikulua. Halako eremuak eratzeke prozedura.

8. artikulua. Berresteko prozesua. 9.

artikulua. Eratzeke baimena. 10.

artikulua. Hitzarmena.

11. artikulua. Publizitatea.

12. artikulua. Sustapen ekonomikorako eremu bat udalez gaindiko zona geografikoetan eratzeke prozedura.

III. titulua. ANTOLAKETA ETA FUNTZIONAMENDUA

13. artikulua. Organoak.

14. artikulua. Batzar Orokorra.

15. artikulua. Zuzendaritza

Batzordea.

16. artikulua.

Lehendakaria. 17.

artikulua. Kudeatzailea.

18. artikulua. Parte hartzeke kontsulta-foroa.

19. artikulua. Sustapen ekonomikorako eremuaren estatutuak.

IV. titulua. FINANTZAKETA

20. artikulua. Sustapen ekonomikorako eremuen baliabide ekonomikoak.

21. artikulua. Sustapen ekonomikorako eremuak finantzatzeko nahitaezke ekarpenak.

22. artikulua. Salbuespenak.

23. artikulua. Ekarpina ordaintzeke betebeharra.

24. artikulua. Kuantifikazioa.

25. artikulua. Hobariak.

26. artikulua. Sortzapena eta ordainketa.

27. artikulua. Sustapen ekonomikorako eremurako ekarpenen kudeaketa, bilketa eta aurkaratzea.

28. artikulua. Arau-haustek eta zehapenak.

29. artikulua. Sustapen ekonomikorako eremuen aurrekontua.

V. titulua. INDARRALDIA ETA AZKENTZEA

30. artikulua. Indarraldia.

31. artikulua. Desegitea eta likidazioa.

Xedapen gehigarria. Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna. Azken xedapena. Erregelamendu bidezko garapena.

Azken xedapenetako bigarrena. Indarra hartzea.

ATARIKOA

I

Espainiako Konstituzioak 130.1 artikuluan jasotzen duenez, botere publikoak sektore ekonomiko guztien modernizazioaz eta garapenaz arduratu behar dira.

Estatuaren eta autonomia erkidegoen arteko eskumen banaketari dagokionez, Espainiako Konstituzioaren 149.1.13.a artikulua Estatuari esleitzen dio eskumen eskusiboa “jarduera ekonomikoaren planifikazioaren oinarrien eta koordinazioaren arloan”, eta 148.1.13.a artikuluan xedatzen duenez, autonomia erkidegoek bere gain hartzen ahalko dituzte bakoitzaren garapen ekonomikoa sustatzearen arloko eskumenak.

Nafarroako Foru Komunitateak eskumen eskusiboak esleituak ditu “Nafarroan garapen ekonomikoa sustatzeko”, bai eta barne merkataritzaren arloan ere, Nafarroako Foru Eraentza Berrezarri eta Hobetzeari buruzko abuztuaren 10eko 13/1982 Lege Organikoaren 56. artikuluko 1. paragrafoko a) eta d) letretan jasotako aurreikuspenez baliatuz.

Era berean, foru lege honek, zeinak jasangarritasuna, hiriak biziberritzea eta gizarte inklusioa sustatzeko xedea ere baitu, oinarria hartzen du Nafarroako Foru Komunitateak lurraldearen antolamenduaren eta hirigintzaren arloan duen eskumen eskusiboan, Nafarroako Foru Eraentza Berrezarri eta Hobetzeari buruzko abuztuaren 10eko 13/1982 Lege Organikoaren 44.1 artikuluekin bat.

44.1

Horrez gain, Nafarroako Foru Komunitateak eskumen osoa du bere toki entitateen tributuen eta gainerako finantza bitartekoen gainean, Nafarroako Foru Eraentza Berrezarri eta Hobetzeari buruzko abuztuaren 10eko 13/1982 Lege Organikoaren 45. artikuluekin eta Estatuaren eta Nafarroako Foru Komunitatearen arteko Hitzarmen Ekonomikoaren I. tituluko VI. kapituluarekin bat.

Azaldu bezala, Konstituzioak eta estatutuak taxutzen duten esparru horrekin bat etorritik ematen dira foru lege honen xedapenak, erabat errespetatuz, orobat, toki araubideko oinarritzko arauak, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legea eta udal autonomiaren printzipioa.

II

Foru lege honen helburua da ahalbidetzea Foru Komunitatean sustapen ekonomikorako eremuak sortzea, horien bitartez ekimen ekonomikoak sustatzeko, hiriguneak biziberritzeko eta bestelako inguruneak ere hobetu eta sustatzeko, hala nola industrialdeak edo eremu turistikoak, besteak beste.

Sustapen ekonomikorako eremuak arlo publikoaren eta pribatuaren arteko lankidetzarako lanabes baten egokitzapena dira. Lanabes hori, nazioartean «Business Improvement District» (BID) izenaz ezaguna, sektore pribatuaren eskutik sortu zen, hiriguneak biziberritzeko eta deszentralizazioari aurre egiteko asmoz. Zona geografiko zehatz batean, ekonomia-jarduerak garatzeko egokiak diren eta, aldi berean, etxebizitzetarako erabili ezin daitezkeen ondasun higiezin jabe edo titularrek edo enpresaburuek gehiengoz erabakitzen dute, prozesu demokratiko baten ondotik, bere gain hartzea ekarpen ekonomikoak egiteko betebeharra, horien bidez beren enpresa-eremua mantendu, garatu eta sustatuko duten zenbait jarduketa finantzatzeko xedeaz.

BID horiek azkar hedatu dira kontinente guztietan duela 50 urte sortu zirenetik, eta gaur egun BID asko daude jardunean munduko hainbat hiritan, haien ekintza eremuaren garapen ekonomikoan laguntzeko eragile eraginkorrak direla erakutsi baitute. Eremu publikoaren kudeaketaren ikuspuntutik, berriz, BIDak lagungarriak dira erabakiak hartzeko zenbait zonaren bizitasuna eta jasangarritasuna hobetzeari buruz, modu demokratikoagoan egin dadin, zerikusia duten subjektu guztien parte-hartzearekin eta kontrol eraginkorrarekin, kontuak emateko prozedura batez baliatuz. Beste hitz batzuekin esanda, frogatu dute hiriguneen biziberritze eta gobernantzarako tresna ona direla.

Sustapen ekonomikorako eremuak tresna berritzaile bat dira, hurbileko merkataritza eta hirikoa bultzatzeko egun dauden tresnen mugak gainditu nahian sortu dena. Nafarroako txikizkako merkataritza hurbila bultzatzeko planean (2018-2020) nabarmendu zenez, eremu eta sektoreen arabera elkarrekin eta elkartekideen kopurua txikia da. Izan ere, merkataritza eremuetako elkarrekin kopuru txikia da erakunde horien arazo nagusietako bat gaur egun; horren ondorio zuzena da haien finantzaketa eskasa, eremuko merkatarien arteko lankidetzak falta dela-eta, merkataritza suspertzeko abian diren estrategien onurak jasotzen badituzte ere ez dutelako parte hartzen batere estrategia horiei eusten. Horrek dirulaguntza publikoekiko mendekotasun handia eragiten du.

Hortaz, finantzaketa oinarritzen da erabat borondatezkoak diren ekarpen pribatuetan eta denboran aldakorrek diren laguntza publikoetan, eta hori, batetik, ez da aski biziberritzeko plan onak garatzeko eta, bestetik, galarazten du epe ertaineko estrategiak planifikatzea eta kudeaketa profesionalizatzea.

Sustapen ekonomikorako eremuak bitarteko egokia dira hirietako merkataritza-gune irekien sustapen eta garapen ekonomikorako, baina haien helburua haratago doa. Haien bidez, Nafarroako udalerriek hirigintza arloan dituzten desafio berriei heldu eta hiri deszentralizazioak dakartzan ingurumen arazoei aurre egin nahi zaie.

Hiri-jarduera ekonomiko osoak, merkataritza horren funtsezko zatia dela, zeregin ezin garrantzitsuagoa du gure hirietan. Gure biziguneetan merkataritza eskaintza zabala eta askotarikoa mantentzeak hirietako bizitza dinamizatzen du eta laguntzen du hiriguneak trinkoagoak eta jasangarriagoak izaten. Jarduera

ekonomikoak lagungarriak dira eremu publikoa biziberritzen eta kohesio soziala hobetzen dute. Horrenbestez, arrazoi ugari daude, ekonomikoak ez ezik hirigintza, ingurumen eta gizarte arlokoak ere, Nafarroako udalerrietako hiri-bilbean dauden ekonomia-jarduerak mantendu eta bultzatzeko. Hiriguneetako merkataritza jardueraren ereduak -hirietako periferietan dauden azalera handiko saltokiekin eta aisialdiko eremuekin alderatuta- aukera ematen du lurraldearen okupazioa eta erabilera zentzuzkoagoak izan daitezen, eta hirigintza jasangarriagoa izaten ere laguntzen du, ingurumenaren gaineko inpaktua murriztearekin batera, mugikortasuna eta joan-etorrien kopurua txikiagoak direnez gero.

Bestetik, sustapen ekonomikorako eremuen oinarrian dagoen BID ereduaren ezaugarriak malgutasuna eta egokitzeko gaitasuna dira, bai herrialde bakoitzeko ezaugarri eta beharretara, bai ezartzen den zona geografiko zehatz bakoitzean daudenetara. Malgutasunari eta egokitzeko gaitasunari esker, ereduak beste helburu batzuetarako ere baliatu da, hala nola destino turistikoaren sustapenean eta berrikuntzan. Arau honek bide ematen du sustapen ekonomikorako eremuak ez daitezen izan soilik hiri-jarduera ekonomikoa sendotzeko tresna bat, erabiltzen ahal direlako, halaber, industrialdeen kudeaketa hobetzeko edo destino turistikoaren erakargarritasuna areagotzeko, besteak beste.

III

Foru lege honek irabazi-asmorik gabeko entitate pribatuen izaera ematen die sustapen ekonomikorako eremuei; horrez gain, modu autonomoan kudeatzen dira eta haien helburua da zona geografiko zehatz baten erakarmena eta lehiakortasuna hobetzea.

Aurre-aurreneko helburua inguru zehatz bateko beharrei erantzutea eta bertako eragile ekonomikoen lehentasunak betetzea dutenez, eremuak eratzekei ekimena eragile ekonomiko horiei dagokie, ez beste inori. Hau da, sustapen ekonomikorako eremuak eratuko dira soilik enpresaburuek eta profesionalek halakoak eratzea erabakitzen duten tokian, baldin eta lortzen badute jarduketara horien onurak jasoko dituztenen babesa eta finantzaketarako konpromisoa, eta horiek sortzea ez da inola ere inposatuko sektore publikotik. Foru legeak zehatz-mehatz arautzen du zein diren baldintzak halako eremu bat eratzekei ekimena aurkeztu eta onesteko, prozedura zeharo demokratikoa erabiliz, udalek gainbegiraturik.

Kontuan hartu behar da, halere, sustapen ekonomikorako eremuak gehienbat eremu publikoan jardunen dutela eta haien jarduketek eragina izan dezaketela interes orokorretan, nahiz eta onartu, dudarik gabe, ondorio onak ere ekar ditzaketela hirietako bizitzarako, orohar. Beraz, bitartekoak ezarri behar dira sustapen ekonomikorako eremuak berekin ekar ez dezaten eremu publikoaren kudeaketa pribatua edo administrazio publikoaren ordeztaritzea hauek eman beharreko zerbitzuetan edo bete beharreko jardueretan.

Eta, beste alde batetik, eragotzi behar da administrazio publikoek beren eginkizunak albo batera eta bete gabe uztea sustapen ekonomikorako eremuak sortzen diren tokietan.

Foru lege honetan aurreikusirik daude mota desberdinetako bitartekoak, ziurtatuko dutenak sustapen ekonomikorako eremuek, beren helburuak betetzera bideratuta, interes orokorrekin bat jarduten dutela eta ez dutela eragiten eremu publikoaren pribatizazioa. Lehenengo eta behin, udalek baimendu beharko dute eremu horien eraketa, egiaztatu ondoren jarduketa plana interes orokorrekin bat datorrela eta ez duela eskumen publikorik beretzat hartzen. Helburu berarekin, udalek beren ordezkariak izanen dituzte sustapen ekonomikorako eremuetako batzar orokorrean eta zuzendaritza batzordean eta, horrekin batera, eremuen jarduketan gaineko kontrolerako bide batzuk ezartzen dira, Administrazio publikoen esku. Baina zalantzarik gabe, xede horiek lortzeko tresna nagusia hitzarmena da, sustapen ekonomikorako eremuak eta udalak izenpetu beharrekoa, bertan ezarriko baitira aldeetako bakoitzak bere gain hartzen dituen betebeharrak. Hitzarmen hori funtsezkoa da bermatzeko koordinatzen direla interes publikoak eta pribatuak eta sustapen ekonomikorako eremuak elkarlan publiko eta pribaturako formula eraginkorra direla, sektore pribatuak eta publikoak berezko dituzten jarduketa esparruak errespetatuz betiere, haien artean nahasbiderik edo inbasiorik gertatu gabe.

IV

Erregulazio honen funtsezko elementua sustapen ekonomikorako eremuen finantzaketa sistema da, zeina oinarrituta baitago honakoek egin beharreko nahitaezko ekarpenetan: batetik, ekonomia-jardueren titularrek, eta bestetik, beren eremu geografikoan dauden ondasun higiezin okupatu gabeak jabetzan dituztenek, ondasun horiek etxebizitzetarako erabili ezin badira eta ekonomia-jarduerak hartzeko egokiak badira.

BID eredua herrialde bakoitzera egokitzeko bertsio guztietan, BIDen aurrekontua finantzatzen laguntzeko betebeharra ez da aldatzen, emaitza onen oinarria delako: finantzaketa aski eta denbora luzerako izateak aukera ematen du BID bakoitzaren behar espezifikoari erantzuteko behar diren jarduketan plangintza egiteko, kudeaketa profesionalizatuaren bidez. Ordainketa horiek nahitaezkoak izateak ahalbidetzen du “free riders” direlako fenomenoari aurka egitea, hau da, ekimen kolektibo hauen onurak jaso bai baina horiei laguntzeko ekarpen ekonomikorik egiten ez dutenak. Elkartek osatzeko joera apala eta borondatezko ekarpenetan oinarritutako finantzaketa sistema, bi horiek dira arrazoi nagusiak orain arte merkataritzaren dinamizaziorako garatu diren ekimenen emaitzak apalak izateko. Arazo nagusi horri soluzioa eman nahian ezartzen da sustapen ekonomikoko eremuen finantzaketari diruz laguntzeko betebeharra.

Nahitaezko ekarpen horrek zergaz kanpoko ondare-prestazio publikoaren izaera du. Sustapen ekonomikoko eremuek beren helburuak lortzeko interes publiko desberdinak daudenez justifikaturik dago ordainketarako betebeharrak bat ezartzea. Prestazio mota hori Tributuari buruzko abenduaren 14ko 13/2000 Foru Lege Orokorraren hogeita hamargarren xedapen gehigarrian jasotzen direnetako bat da.

Izan ere, hiriguneetan dagoen merkataritzaren lehiakortasuna eta erakarmena hobetzeak aberastasuna eta enplegua sortzeaz gain, aukera ematen du Nafarroako udalerrietako merkataritzaren nortasun bereki eta berezia sendotzeko, homogeneousunerako joera indartsuak eragiten dituen beste merkataritza mota baten aurrean, zeinak, formatu klonikoetan gauzatuta, kontsumitzaileen eskura jartzen den merkataritza eskaintza bakantzen baitu, eta hiriei berezkoa duten nortasunaren galera eragiten. Bestalde, hiriguneetan merkataritza eskaintza askotarikoa eta gertukoa izateak hiri bizitza dinamizatzen du eta laguntzen du hiriguneak trinkoagoak izaten, ahalbidetzen duelako oinarritzko beharrak asetzea joan-etorri handirik egin gabe edo garraio pribatua erabili gabe, eta, horri esker, modu orekatuan uztartzen ahal dira udalerriko espazioen erabilera desberdinak: bizitegiak, merkataritza, aisialdia eta zerbitzuak. Horrela, espazio publikoa bizkortzen da eta ikuspegi sozialetik hiri kohesionatuagoak lortzen dira, zona horien andeatzea ekiditearekin batera. Gainera, merkataritza eta bizigune eredu honek, hiri-periferietako merkataritza eta aisialdirako erabilera intentsiboa sustatzen duenak ez bezala, aukera ematen du hirigintza jasangarriagoa izan dadin, ingurumenaren gaineko inpaktu txikiagoa duelako -mugikortasuna eta joan-etorriak murrizten direnez- eta lagungarria delako lurzoruen eta lurraldearen erabilera zentzuzkoagoa egiteko.

Laburbilduz, hiri-jarduera ekonomikoa bultzatu eta sustatzeko arrazoiak mota askotakoak dira, eta ez dira mugatzen merkataritza eta ekonomiaren alderdi hutsetara. Aipatutako arrazoi guztiak, hots, hirigintza bereizgarri bat, hazkunde eredu eta hiri mugikortasun jasangarriagoak eta ingurumenaren gaineko inpaktu txikiagokoak garatzea, hirien berezko nortasunari eustea baita kohesio soziala ere, interes publiko ageriko arrazoiak dira, eta ongi justifikatzen dute ordainketarako betebeharrak bat ezartzea sustapen ekonomikorako eremu baten inguruan ezarritako ekonomia-jardueren titularrei haren aurrekontua finantzatzeko. Kasu honetan, ondare-prestazio publikoak ezartzeko Konstituzio Auzitegiaren doktrinak eskatzen dituen baldintza guztiak betetzen dira (besteak beste, urriaren 28ko 182/1997, abenduaren 13ko 233/1999 eta martxoaren 27ko 63/2003 epaietan finkatutako doktrina).

Nafarroako Foru Komunitateak eskumena du udalei gaikuntza emateko, zergaz kanpoko ondare-prestazio publiko hau ezar dezaten, Nafarroako Foru Eraentza Berrezarri eta Hobeteari buruzko abuztuaren 10eko 13/1982 Lege Organikoaren 45. artikuluen 1. eta 3. apartatuetan jasotako eskumenak baliatuz eta Estatuaren eta abenduaren 26ko 28/1990 Legearen bidez onetsitako Nafarroako Foru Komunitatearen arteko Hitzarmen Ekonomikoaren 48. artikuluan

ezarritakoarekin bat, Nafarroako Foru Komunitateari esleitzen baitio bere lurraldeko toki ogasunen gaineko eskumena.

V

Foru legeak honako egitura du: sei titulu, xedapen gehigarri bat eta bi azken xedapen.

Atariko tituluan xedapen orokorrak biltzen dira, arauaren xedeari eta aplikazio eremuari eta helburuei buruzkoak.

I. tituluan jasotzen da sustapen ekonomikorako eremuaren definizioa, haren izaera eta araubide juridikoa ezartzen dira eta helburu nagusiak azaltzen.

II. tituluan arautzen da hura eratzekeo prozedura, eragile ekonomikoen ekimenez beti, eta eraketa demokratikoa dela ziurtatzen duten bitartekoak ezartzen dira. Aldi berean, sustapen ekonomikorako eremu bat eratzekeo baimena emateko eskumena esleitzen da eta udalak eta eremu berriak kasu guztietan izenpetu beharko duten hitzarmena arautzen da. Hitzarmen hori gobernantza formula berri hau antolatzen duen tresna da, eta haren eginkizun nabarmenetakoak dira, batetik, zedarritzea sustapen ekonomikoko eremuen jardun-eremua -sektore publikoari dagozkion eskumenetan sartu gabe eta haren ordeztaritu gabe- eta bestetik alderdien arteko koordinaziorako tresna eraginkorra izatea. Era berean, aurreikusten da posible izanen dela sustapen ekonomikorako eremuak eratzea udal-mugarte bat baino gehiagoko esparru geografikoetan edo eskualde batean, eta horretarako prozeduraren berezitasunak aurreikusten dira.

III. tituluan arautzen dira sustapen ekonomikorako eremuen kudeaketa organoak eta haien estatutuak. Horrez gainera, aurreikusten da kontsulta-foro bat sortzea, sustapen ekonomikorako eremu batek ukitzen dituen guztien parte-hartzea sustatzeko.

IV. tituluak sustapen ekonomikorako eremuen finantza baliabideak arautzen ditu, bereziki jarduketaren onura handiena jasoko dutenek nahitaez ordaindu beharreko ekarpena, bai eta aurrekontua ere.

V. titulua eremu hauen indarraldiari eta balizko desagiteari buruzkoa da.

Azkenik, xedapen gehigarri bat eta bi azken xedapen daude testuan.

Xedapen gehigarria gizonen eta emakumeen arteko berdintasuna bermatzeari buruzkoa da.

Azken xedapenetako lehenak ahalmena ematen die Nafarroako Gobernuari eta udalei foru lege hau erregelamenduz garatzeko. Azken xedapenetako bigarrenak zehazten du araua noiz sartuko den indarrean.

Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 129. artikuluan xedatutakoarekin bat, foru lege hau prestatzean kontuan hartu dira artikulua horretan jasotzen diren erregulazio onerako printzipioak. Zehazki, beharrarena eta eraginkortasunarena, proportzionaltasunarena, segurtasun juridikoarena, bai eta gardentasunarena eta efizientziarena.

Azkenik, foru lege hau prestatzeko prozeduran zehar aintzat hartu da gardentasunaren printzipioa, Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean eta Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko maiatzaren 17ko 5/2018 Foru Legean jasotako moduan.

Atariko titulua XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Xedea eta aplikazio eremua.

Foru lege honen xedea da ahalbidetzea Nafarroako Foru Komunitateko lurralde eremuan sustapen ekonomikorako eremuak sor daitezela, ekonomia dinamizatzeko, ekonomia-jarduerak gizarte eta ingurumen aldetik jasangarriak izan daitezen laguntzeko, enpresen lehiakortasuna areagotzeko eta herritarrentzako ondasunen hornidura eta zerbitzuak hobetzeko.

2 artikulua. Arauaren helburuak.

Foru lege honen helburuak, besteak beste, honako hauek dira:

- a) Jarduketa publiko-pribatuen garapena sustatzea, hiri eta landa inguruneen erakarmena hobetzen eta enpresen lehiakortasuna eta enplegua sortzen lagun dezaten.
- b) Nafarroako udalerriek hirigintza arloan dituzten desafio berriei heltzea eta hiri deszentralizazioak dakartzan ingurumen arazoei aurre egitea.
- c) Besteak beste, hirietako merkataritza zentroak, eremu turistikoak edo industrialdeak kudeatzeko moduan berrikuntza eta hobekuntza sustatzeko gai izanen diren lege bitartekoak garatzea.
- d) Finantzaketa egonkorra eta nahikoa lortzea ahalbidetuko duen lege formula bat antolatzea, zona geografiko zehatzetako eragile ekonomikoek egindako nahitaezko ekarpenen bidez.

- e) Lege bitarteko bat ezartzea, administrazio publikoek egin ditzaketen inbertsioen ordezkia izanen ez dena, inbertsio gehigarriak egin daitezkeen tokiko ekonomia indartzeko eta, horrez gain, enpresaburu eta profesionalei ahots bateratua emateko.
- f) Ekimen eta kudeaketa pribatuko birgaikuntza, berrikuntza eta berroneratze jarduketak faboratzea, udalekin elkarlanean.
- g) Ikuspegi estrategiko bat bultzatu eta toki interes desberdinen arteko lankidetzaren eremu bat ematea, horren baitan bilduz ondasun higiezinak, jabeak, profesionalak, enpresaburuak, toki agintariak eta toki komunitateak.

I. titulua

SUSTAPEN EKONOMIKORAKO EREMUAK

3. artikulua. Definizioa.

1. Sustapen ekonomikorako eremuak entitate pribatuak dira, ekonomia-jardueren titularrek eta okupatu gabeko ondasun higiezinak jabeek osatutakoak, baldin eta higiezin horiek ezin badira etxebizitzetarako erabili eta bai, ordea, jarduerak ezartzeko; zona geografiko zedarritu eta jarraitu batean kokatuta egon diren, udalek baimenduta, eta zona zehatz horren erakarpenera eta lehiakortasuna hobetzeko helburua dute, jarduerak eginez eta zerbitzuak emanez betiere udal zerbitzu eta jardueren osagarri.

2. Entitate hauek modu autonomoan kudeatzen dira eta finantza erantzukizun berekiarekin jarduten dute.

4. artikulua. Izaera eta araubide juridikoa.

Sustapen ekonomikorako eremuak entitate pribatuak dira, irabazi-asmorik gabekoak eta nortasun juridiko berekia dute; haien antolaketari eta funtzionamenduari dagokienez, foru lege honetan eta hau garatzen duten arauetan xedatutakoak araututa daude, bai eta bakoitzaren estatutuek eta, osagarri gisa, zuzenbide pribatuko arauak ere.

5. artikulua. Helburuak.

1. Sustapen ekonomikorako eremuak eratuko dira eratzen diren zonaren garapenera, erakarmena eta lehiakortasun ekonomikoa sustatzeko helburuarekin. Bereziki, helburu hauek izan ditzakete, besteak beste:

- a) Hiri-berroneratzea, berroneratze turistikoa, merkataritzakoa edo industrialak.
- b) Inbertsioak erakartzea, merkataritzako mix-a hobetzeko eta hutsik dauden lokalen kopurua gutxitzeko.

- c) Ekitaldiak eta ikuskizunak antolatzea, eskaera erakartzeko, zona dinamizatzeko eta eremuaren marka irudia sortzeko.
 - d) Zonako ingurumen kalitatea, mugikortasuna eta jasangarritasuna hobetzea.
 - e) Gizarte erantzukizun korporatiboa sendotzen laguntzen duten jarduerak egitea.
 - f) Hiri-paisaiaren itxura hobetzea, garbiketa, argizatze, seinalizazio, apainketa edo altzarien inguruko jarduketak gehigarriak eginez.
 - g) Zonako eremu publikoen eta establezimendu, lokal eta negozioen segurtasuna.
 - h) Kideei laguntza eta prestakuntza etengabea ematea jarduerak betetzeko.
 - i) Kideentzako zerbitzuen kudeaketa partekatua, hala nola logistika, salgaien banaketa, hornitzaileekiko harremanak edo digitalizazioa.
 - j) Zona biziberritzen eta garatzen laguntzen duen beste edozein helburu.
2. Sustapen ekonomikorako eremuek garatutako jarduketak, betiere, administrazio publikoek betetzen dituztenen osagarri edo gehigarri izanen dira eta, beraz, haiekin batera egingen dira, inolaz ere ordeztu gabe.

II. titulua EREMUAK ERATZEKO PROZEDURA

6. artikulua. Sustapen ekonomikorako eremua eratzeke ekimena.

1. Sustapen ekonomikorako eremu bat eratzeke ekimena zonako ekonomia-jardueren titularrei dagokie, haiek eratu beharko baitute sustapen batzorde bat. Sustapen batzorde horretan sartzen ahalko dira, halaber, ekonomia-jarduera bat hartzeke egokiak diren eta etxebizitzarako erabili ezin diren ondasun higiezin okupatu gabekoak jabetzan dituztenak.
2. Ekimena udalari zuzendutako eskaera baten bidez formalizatu beharko da, gutxienez agiri hauek ere erantsita:
 - a) Sustapen batzordeke kideen identifikazioa, bai eta jakinarazpenak egiteke haien helbidea ere.
 - b) Zona geografikoaren mugaketa zehatzaren eta bideragarritasun ekonomikoaren justifikazio memoria.

- c) Jarduketa planaren hasierako proposamena, indarraldian aurreikusitako jardueren deskribapena eta aurrekontu proiektu zehaztu bat barne, bien bideragarritasuna justifikatzen duen memoria batekin batera.
- d) Entitatearen estatutuen hasierako proposamena.
- e) Udalarekiko hitzarmenaren hasierako proposamena.

Erregelamenduz zehazten ahalko da aurreko apartatuan aipatzen diren agirien edukia eta beste batzuk gehitzen, beharrezkoa balitz. Toki entitateak tasa bat ezartzen ahalko du eskaera tramitatzeagatik eta sustapen batzordeari sustapen ekonomikorako eremua eratzeko behar den informazioa emateagatik.

3. Hasteko eskaerak ez baditu betetzen artikuluko honen 2. apartatuan eskatzen diren baldintzak, udalak eskatuko dio sustapen batzordeari zuzen dezala akatsa edo nahitaezko agiriak aurkez ditzala hamar egun balioduneko epean, adieraziz hala egin ezean ulertuko dela atzera egin duela eskaeran eta prozedura amaitutzat emanen dela. Betiere, aurretik ebazpena emanen da, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/5 Legeak aurreikusiarekin bat.

4. Aurkeztutako dokumentazioa egiaztatu ondoren, eskaera aurkezten denetik hilabeteko epean udalak erabaki hauetako bat hartuko du:

- a) Eskaera ezestea arrazoi justifikatuagatik ahalmen publikoez baliatuta; ekimenak ez izateagatik behar besteko kaudimen ekonomiko, finantzario edo teknikorik; edo zona geografiko berean sustapen ekonomikorako beste eremu bat dagoelako edo proposatu delako, eta haren jarduketa plana bat baldin badator jardueretan eta helburuetan, halako moduan non ikusten ahal den helburua antzekoa dela.

- b) Sustapen ekonomikorako eremua eratzeko eskaera onartzea eta prozedurari ekitea, hurrengo artikuluetan ezarritakoarekin bat.

5. Ebazpena emateko gehieneko epea iraganik berariaz ebazpena eman eta jakinarazi gabe, eskaera ezetsi egin dela ulertuko da.

7. artikulua. Eremuak eratzeko prozedura.

1. Eskaera onartzen den egunetik hamabost eguneko epean, udalak daukan informazioa emanen dio sustapen batzordeari, identifikatzeko, batetik, ekonomia-jardueren titularrak eta, bestetik, ekonomia-jarduerak jartzeko egokiak diren eta etxebizitzarako erabili ezin diren ondasun higiezin okupatu gabeen jabeak.

2. Sustapen batzordeak, gehienez ere hiru hilabeteko epean informazio hori jasotzen denetik, frogatu beharko du ekimenak berariazko babes hauek dituela, horren barne dela adostasuna adieraztea eraketarekin, proposatutako jarduketa planarekin eta aurrekontuari ekarpena egiteko betebeharrarekin:

-20 eta 50 arteko ekonomia-jarduera edo ondasun higiezin dituzten eremuetan, gutxienez ere aipatutako jardueren edo aipatutako ondasunen titularren erdien babesa.

-50 eta 100 arteko ekonomia-jarduera edo ondasun higiezin dituzten eremuetan, gutxienez ere aipatutako jardueren edo ondasunen titularren %35en babesa.

-101 eta 500 arteko ekonomia-jarduera edo ondasun higiezin dituzten eremuetan, gutxienez ere aipatutako jardueren edo ondasunen titularren %25en babesa.

-500 ekonomia-jarduera edo ondasun higiezin baino gehiago dituzten eremuetan, gutxienez ere aipatutako jardueren edo ondasunen titularren %15en babesa.

Ezin izanen da sustapen ekonomikorako eremurik eratu ekonomia-jardueren edo aipatutako ondasun higiezinen kopurua hogeai baino gutxiagokoa bada.

3. Hamar eguneko epean, babes hori frogatzen denetik hasita, udalak lantalde bat sortuko du, udal ordezkariak eta sustapen batzordeak izendatutakoek osatua, bai eta beste administrazio publiko batzuetako ordezkariak ere, haien eskumenak ukituta baldin badaude.

Lantalde horrek proposamen bat prestatu beharko du, sustapen ekonomikorako eremuaren jarduketa plana eta aurrekontua bilduko dituen. Lantaldeak, halaber, udalak eta sustapen ekonomikorako eremuak izenpetu beharreko lankidetzak hitzarmenaren proposamena prestatu beharko du, eta bertan zehaztuko dira aldeetako bakoitzak hartzen dituen konpromisoak eta foru lege honen 10. artikuluan zehazten diren gai guztiak.

Agiri horiek sustapen ekonomikorako eremuko sustapen batzordeak onartu beharko ditu. Onarpen hori ez bada gertatzen lantaldea lanean hasi eta hiru hilabeteko epean, udalak ezetsi eginen du eskaera.

4. Lantaldearen proposamena behin onarturik, udalak eskatuko die udal zerbitzu eskudunei nahitaezko txostena eman dezatela hilabeteko epean, gai hauei buruzko iritzia jasota:

- a) Jarduketa planean jasotako ekintzak interes orokorrekin bat datozen, begiratuta aurreikusitako jarduketa pribatuek ez ditzatela eskumen

publikoak inbaditu, bai eta haien bideragarritasuna eta proiektuko zona geografikoarena ere.

- b) Jarduketa plana betetzeko aurreikusten den aurrekontuaren zentzuzkotasuna eta bideragarritasuna, baita berarekin ekarriko dituen nahitaezko ekarpenena ere.
- c) Proposatutako hitzarmenaren legezkotasuna.

Txosten hori loteslea izanen da udalarentzat, eta, kontrakoa baldin bada, udalak eskaerari uko egin eta prozedura amaitutzat emanez ebatzi beharko du. Halere, proposamenak zuzentzeko moduko akatsak dituenean, txosten arrazoitu bat ematen ahalko da, eta bertan aurreikusi lantaldeari itzultzea, hamar egun balioduneko epean akatsak zuzentzeko edo behar diren agiriak eransteke eskatuz, eta ohartaraziz hala egin ezean eskaerari uko egingen zaiola eta prozedura bukatutzat emanen dela.

Nahitaezko txostenaz gain, udalak, hala nahi badu, txosten gehiago eskatzen ahalko ditu, sustapen ekonomikorako eremua eratzeke eskaera modu egokian baloratzeko komenigarritzat jotzen dituen guztiak. Kasu horretan, eskatutako txostenetako bat epean ez bada ematen, aldekoa dela ulertuko da.

5. Udal ordenantza baten bidez ezarriko dira zentsuaren eraketa, eman behar zaion publizitatea eta haren kontrako erreklamazioak aurkeztu eta ebazteko prozedura.

6. Hogeita hamar egun balioduneko gehieneko epean, aldeko nahitaezko txostena eman eta biharamunetik hasita, udalaren osoko bilkurari dagokio behin-behineko onespena erabakitzea, toki araubideko araudi aplikagarrian ezarritako prozedurarekin bat; ondoren, prozedurarako dei egingen da, proposamena berrets dezaten sustapen ekonomikorako eremuan sartuta dauden ekonomia-jardueren titularrek eta ekonomia-jarduerak hartzeko egoki diren baina etxebizitzarako erabili ezin diren ondasun higiezin okupatu gabeen jabeek.

8. artikulua. Berresteko prozesua.

1. Udalak jendaurrean jarriko du, gutxienez ere hogeita hamar egun balioduneko epean, behin-behinekoz onetsitako proposamena, hau da, jarduketa plana, sustapen ekonomikorako eremuaren aurrekontua bere indarraldi guztirako eta hitzarmena, Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta bere egoitza elektronikoan argitaratu ondoren, berariaz adieraziz berresteko prozesuan parte hartzen dutenek eskubidea dutela sustapen ekonomikorako eremuaren eraketari aurka egiteko. Udalak beharrezkoak diren neurriak hartu beharko ditu bermatzeko jendaurrean jartzen den dokumentazioaren berri ahalik eta gehien zabal dadin jendartean, bitarteko elektronikoak eta beste hedabide batzuk erabiliz.

2. Berresteko prozesuan parte hartzen ahalko dute, sustapen ekonomikorako eremua eratzen bada, haren aurrekontua finantzatzeko ekarpena ordaintzera beharturik daudenek, foru lege honen 21. artikularen 1. apartatuarekin bat. Horiei guztiei, sustapen batzordeak jakinarazi beharko die jendaurreko informazioaren epea ireki dela, epe hori hasi baino hamabost egun lehenago gutxienez.

Berresteko prozesuan parte har dezaketenek udalari eskatzen ahalko diote banakako informazioa eman diezaiela ordaindu beharreko ekarpenaren zenbatekoaz, halakorik bada.

3. Berresteko prozesuan parte har dezaketenek %25ek, beren nahitaezko ekarpenekin entitatearen aurrekontuaren %40 ordaindu behar dutenek, deklaratzeko badute eremua eratzearen kontra daudela, udalak uko egingen dio sustapen batzordearen eskaerari.

Kontrako jarrerak ez badu portzentaje hori biltzen, sustapen ekonomikorako eremua eratzeke proposamena onartu egingen da.

9. artikulua. Eraketarako baimena.

1. Udalak egiaztatu ondoren sustapen ekonomikorako eremua eratzeke proposamena modu egokian berretsi dela aurreko artikuluan adierazitako baldintzetan, berresteko prozesua jendaurrean egon eta amaitzeko tramitea bukatzen denetik hogeita hamar egun balioduneko epean gehienez, baimena emanen zaio entitatea eratzeari, udalaren osoko bilkurak haren alde hartutako erabakiaren bidez, toki araubide aplikagarriko araudian ezarritako prozedurarekin bat.

Osoko Bilkurak eraketari uko egiten badio, sustapen ekonomikorako eremuaren sustapen batzordeak ezetsitzat emanen du eskaera.

2. Osoko Bilkurak erabakitzen badu sustapen ekonomikorako eremua eratzea, batzar eratzaile bat egingen da. Horretarako, sustapen batzordeak jakinarazi beharko die zein egun eta tokitan egingen den eraketa ekitaldia foru lege honen 21. artikuluko 1. apartatuan aurreikusitako ekarpena ordaintzeko betebeharra dutenei, aditzera emanez, orobat, entitateko kide izateko eskubidea dutela, hala nahi badute.

Entitatea eratzeke erabakia bi hilabeteko epean formalizatuko da osoko bilkuraren aldeko erabakia jakinarazten denetik, batzar eratzaileak izendatutako pertsonak egiletsitako eskritura publikoaren bidez, zeina dagokion erregistroan inskribatuko baita; horretan betiere, datu hauek jaso beharko dira:

- a) Sustapen ekonomikorako eremuaren izena eta helbidea.
- b) Sustapen ekonomikorako eremua eratzen duten kideen identitatea, hau da, entitatearen aurrekontua finantzatzeko ekarpena ordaintzera behartuta izan eta eremuko kide izateko borondatea adierazten dutenena.
- c) Sustapen ekonomikorako eremu bat eratzeke borondatearen berrespena.
- d) Entitatearen estatutuak, zeinen edukia 19. artikuluko aginduekin bat etorriko baita.
- e) Entitatearen gobernuaren eta ordezkaritzaaren hasierako eta behin-behineko ardura dutenen izendapena.
- f) Eraketa-ondarea.
- g) Eraketa akta noiz eta non egilesten den, eta e) letran aipatzen diren izendatuen sinadura.

10. artikulua. Hitzarmena.

1. Behin eratu ondoren sustapen ekonomikorako eremua, udalak entitatearekiko lankidetzaz hitzarmena formalizatuko du hogeita hamar egun baliouduneko gehieneko epean.

2. Udalaren eta sustapen ekonomikorako eremuaren artean izenpetutako hitzarmena lankidetzaz hitzarmen bat da, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoari buruzko urriaren 1eko 40/2015 Legearen 47. artikuluan 2. apartatuko c) letran jasotako baldintzetan.

3. Gutxienez ere, lege horren 49. artikuluan aipatzen diren gaiak jasoko ditu, eta alderdi hauek zehaztuko:

- a) Hitzarmena izenpetzen dutenen identifikazioa eta haien ordezkari jarduten duten pertsona fisikoena.
- b) Sustapen ekonomikorako eremuak, hitz emandakoaren arabera, bete beharreko jarduketak, bai eta udalarekiko lankidetzarako modalitateak, haien denbora banaketa zehaztuta, urtekoen arabera, eta aurrekontuko egozpena.
- c) Udalak bere gain hartutako betebeharrak eta konpromiso ekonomikoak.
- d) Udalaren parte-hartzerako bidea sustapen ekonomikorako eremuaren organoetan.
- e) Udalak sustapen ekonomikorako eremuaren erabakien, urteko kontuen eta egindako jarduketan gainean kontrola izateko formulak, horrek galarazi gabe toki araubideko lege aplikagarriek udalari esleitzen dizkieten eskumenak.
- f) Bi aldeek hartutako betebeharrak eta konpromisoak ez betetzearen ondorioak, eta hala badagokio, ez-betetze horrek izan lezakeen kalte-ordaina zehazteko irizpideak.
- g) Hitzarmena betetzearen eta bi aldeek bere gain hartutako konpromisoen jarraipen, zaintza eta kontrolerako tresnak, horien barruan ebatziko baitira interpretazioaz eta betetzeaz sor daitezkeen arazoak, horrek galarazi gabe administrazioarekiko auzien ordenako organo jurisdikzionalen eskumena auziez arduratzeko.
- h) Hitzarmena aldatzeko araubidea.
- i) Hitzarmena eta sustapen ekonomikorako eremua azkentzeko arrazoiak eta ondorioak entitatearen likidazioari eta abian diren jarduketan amaierari dagokienez.
- j) Hitzarmenaren indarraldia ez da bost urtetik gorakoa izanen.

4. Hitzarmenak eranskin hauek izanen ditu:

- a) Sustapen ekonomikorako eremua eratzea onesten duen udal erabakia. Udal-mugarte batean baino gehiagotan hedatzen diren sustapen ekonomikorako eremuen kasuan, onespeneraren udal erabaki guztiak, ukitutako udal guztienak.
- b) Sustapen ekonomikorako eremuaren eraketa akta, entitatearen estatutuekin batera.

- c) Sustapen ekonomikorako eremuaren jarduketa plana.
- d) Sustapen ekonomikorako eremuaren aurrekontua bere indarraldi baimendu osorako.

11. artikulua. Publizitatea.

1. Baimena ematen duen udal erabakia eta sinatutako lankidetza hitzarmena jakinaraziko zaizkie sustapen ekonomikorako eremua finantzatzeko nahitaezko ekarpena ordaintzeko betebeharra dutenei. Gainera, agiri horiek sei hilabetez egonen dira argitaratuta udalaren atari elektronikoan, eta interesdun guztien eskura egonen dira beti eratutako entitatearen egoitzan eta udal bulegoetan.

Jakinarazpenean berariaz adieraziko da ekarpena ordaintzera behartuta daudenek sustapen ekonomikorako eremuko kide izateko eskubidea dutela baina ez betebeharra.

2. Gardentasuna bermatzearren, sustapen ekonomikorako eremuak bere atari elektronikoan emanen ditu argitara honakoak: entitatearen urteko aurrekontuak, jardueren urteko memoria eta kudeaketa organoen osaera; horrek ez du galarazten erregelamenduz beste betebeharrak batzuk ere gehitzea.

3. Erregelamenduz sortzen ahalko da Nafarroako sustapen ekonomikorako eremuen erregistro bat, haien antolaketari, prozedurari, funtzionamenduari eta publizitateari buruzko alderdiak arautuko dituen.

12. artikulua. Sustapen ekonomikorako eremu bat udalerriaz gaindiko zona geografikoetan eratze prozedura.

1. Sustapen ekonomikorako eremua eratze aurreikusi den eremu geografikoan udalerri bat baino gehiago baldin badago, sustapen batzordeak populazio gehien duen udalerriko udalean aurkeztuko du eskaera, eta udal horrek koordinatuko du gainerakoekin nola hartu foru lege honen 6. artikuluan arabera prozedura hasi aurretik egin beharreko jarduketak.

2. Foru lege honen 7. artikuluan aurreikusitako lantaldean ukitutako udal guztien ordezkariek egonen dira, edo, bestela, eskualdekoak. Lantaldeak aurkeztutako proposamena (jarduketa plana, sustapen ekonomikorako eremuaren aurrekontua eta lankidetza hitzarmena) udal guztietako osoko bilkurek aztertuko dute baimena emateko. Udal guztietako osoko bilkurek hartu beharko dute sustapen ekonomikorako eremua eratzearen aldeko erabakia. Haietako batek hala egiten ez badu, sustapen batzordeak berriz aurkezten ahalko du eskaera aldeko erabakia onartu duten udaletan, baina sustapen ekonomikorako eremutik kanpo utzita kontrako erabakia hartu duen udalari dagokion zona geografikoa. Kasu guztietan, hitzarmen bakar bat izenpetuko da ukitutako toki entitateen eta entitate pribatuaren artean.

3. Nafarroako Toki Administrazioaren Erreformatarako otsailaren 4ko 4/2019 Foru Legean aurreikusitako eskualdeak eratu ondoren, artikulua honen 1. apartatuan biztanle kopuru handiena duen udalerriari esleitzen zaizkion koordinazio lanak bere gain hartuko ditu ukitutako udal guztiak sartuta dauden eskualdeak.

III. titulua ANTOLAKETA ETA FUNTZIONAMENDUA

13. artikulua. Organoak.

1. Sustapen ekonomikorako eremua organo hauek kudeatuko dute:
 - a) Batzar Orokorra.
 - b) Zuzendaritza Batzordea.
 - c) Lehendakaria.
 - d) Kudeatzailea.
2. Estatutuetan edo Batzar Orokorrak gehiengoz erabakita, gobernu organo gehigarriak ezartzen ahalko dira.
3. Sustapen ekonomikorako eremuko organoek printzipio demokratikoa errespetatuz hartuko dituzte erabakiak.

14. artikulua. Batzar Orokorra.

1. Batzar Orokorra da entitatearen goi mailako zuzendaritza eta kontrol organo gorena, eta haren kide dira:
 - a) foru lege honen 21. artikuluko lehen apartatuan aurreikusten diren ekarpenak ordaintzeko betebeharra dutenak, beren borondatez entitateko kide izatea erabakitzen dutenak. Kide bakoitzak, 23. artikuluan adierazitakoaren arabera, sustapen ekonomikorako eremuan dagokion partaidetza kopurua adina boto izanen ditu.
 - b) Ukitutako administrazio publikoen ordezkariak, hitzarmenean ezartzen den kopuruan eta ahalmenekin.
2. Batzar Orokorraren bilkurak arruntak edo bereziak izanen dira. Bilkura arrunta urtean behin egingen da, ekitaldia itxi eta ondoko lau hilabeteko epean, entitatearen aurrekontuak eta urteko kontuak onartzeko; bilkura bereziak egoera dela-eta komeni denean, lehendakariaren iritziz, Zuzendaritza Batzordeak erabakitzen duenean edo entitateko kideen hamarretik batek idatziz proposatzen duenean.
3. Entitatearen estatutuetan zehaztuko dira batzarrak egiteko arauak, deialdia egiteko epeak eta publizitatea, erabakiak hartzeko behar diren gehiengoak eta haren funtzionamendu normalerako argibide guztiak.
4. Batzar Orokorrak ondoko ahalmenak izanen ditu:
 - a) Zuzendaritza Batzordeko kideak hautatzea edo kargutik kentzea.
 - b) Zuzendaritza Batzordearen kudeaketa onestea.
 - c) Aurrekontuak eta urteko kontuak aztertu eta onestea.
 - d) Estatutuak aldatzea.
 - e) Ondasunak erabiltzea edo besterentzea.
 - f) Entitatea berritzeko proposamena onestea.

- g) Entitatea desegitea.
- h) Estatutuetan edo foru lege hau garatzeko arauetan emandako beste edozein eskumen.

15. artikulua. Zuzendaritza Batzordea.

1. Zuzendaritza Batzordea kide anitzeko gobernu organoa da eta berari dagokio sustapen ekonomikorako eremuaren goi mailako kudeaketa. Estatutuetan ezarriko da haren osaera, baina beti izanen ditu honakoak:

- a) lehendakari bat eta idazkari bat.
- b) Estatutuetan ezartzen den batzordekide kopurua, nahitaezko ekarpenak ordaintzeko betebeharra dutenak ordezkatzeko.
- c) Ukitutako administrazio publikoen ordezkari bat gutxienez, hitzarmenean ezartzen denaren arabera, interes publikoak zainduko dituen.

2. Zuzendaritza Batzordeko kargu guztiak ordainik gabekoak izanen dira, horrek galarazi gabe eginkizunak betetzeak ekar ditzakeen gastuak konpentsatzea. Batzar Orokorrak izendatu eta kargutik kenduko ditu, eta agintaldiaren iraupena estatutuetan ezarriko da.

3. Zuzendaritza Batzordea lehendakariak erabakitzen duen guztietan bilduko da, bai eta kideen herenaren ekimenez edo hala eskatuta. Kideen erdiak eta bat gehiago bertaratzen direnean eratuko da eta, erabakiak baliozkoak izateko, botoen gehiengoa beharko da, non estatutuetan edo hitzarmenean ez diren ezartzen gehiengo absolutuak zenbait erabaki zehatz hartzeko. Berdinketetan, lehendakariaren botoa kalitatekoa izanen da.

4. Zuzendaritza Batzordearen ahalmenek sustapen ekonomikorako eremuaren helburuei loturiko egintza guztiak hartuko dituzte, oro har, non ez den behar, haren estatutuen arabera, Batzorde Orokorren berariazko baimena.

Zuzendaritza Batzordearen ahalmen partikularrak dira:

- a) Entitatearen jarduerak gidatu eta kudeaketa ekonomiko eta administratiboaz arduratzea, eta zer kontratu eta egintza behar diren erabakitzea.
- b) Batzar Nagusiaren erabakiak betearaztea.
- c) Entitatearen kudeatzailea izendatzea.
- d) Aurrekontuak eta urteko kontuak egin eta Batzar Orokorri aurkeztea, onets ditzan.
- e) Beste edozein ahalmen, Batzar Orokorren eskumen eskusiboa ez dena.

16. artikulua. Lehendakaria.

1. Lehendakaria Batzar Orokorrek aukeratuko du kideen artean, sufragio unibertsalaren bidez sustapen ekonomikorako eremuan dauden ekonomia-jardueren titularren artean, eta agintaldiaren iraupena estatutuetan ezarriko da.

2. Honakoak dira lehendakariaren eskudantziak:

- a) Sustapen ekonomikorako eremua legez ordezkatzeko mota guztietako

- erakunde publiko edo pribatuen aurrean.
- b) Batzar Orokorrak eta Zuzendaritza Batzordeak egiten dituzten bilkura guztietarako deialdia egitea, eta haiek zuzendu eta bukatutzat ematea, bai eta bietan eztabaidak bideratzea ere.
- c) Ordainketak agintzea eta bere sinadurarekin baimentzea agiriak, aktak eta posta-agiriak.
- d) Entitatearen funtzionamendu egokirako komeni den edo jarduerak betetzeko beharrezkoa edo komenigarria den presako neurri oro hartzea, horrek galarazi gabe geroago horren berri ematea zuzendaritza batzordeari.

17. artikulua. Kudeatzailea.

1. Kudeatzailea Batzarraren eta Zuzendaritza Batzordearen erabakiak betearazteaz arduratzen den organoa da, eta entitatearen administrazio arruntaren eginkizunak betetzen ditu.
2. Kudeatzaile lanak pertsona fisiko nahiz juridiko baten esku uzten ahalko dira, profesionaltasun eta esperientzia frogatuak baditu, betiere.
3. Kudeatzailea Batzar Orokorraren eta Zuzendaritza Batzordearen bilkuretan egonen da, hitzarekin baina botorik gabe.
4. Kudeatzaileak eginkizun hauek izanen ditu:
 - a) Entitatearen urteko aurrekontua eta kontuak egitea.
 - b) Entitatearen kudeaketari buruzko urteko memoria prestatzea.
 - c) Jarduketa plana inplementatzea eta sustapen ekonomikorako eremuaren intereseko jarduketa plan eta programak proposatzea.
 - d) Batzar Orokorrak edo Zuzendaritza Batzordeak bere gain uzten dituen edo eskuordetzen dizkion gainerako lan eta eginkizunak.

18. artikulua. Parte hartzeko kontsulta-foroa.

Sustapen ekonomikorako eremuak kontsulta-foro bat eratu beharko du eremuaren jarduketek eta kudeaketak ukitzen dituzten guztien parte-hartzea sustatzeko. Haren funtzionamendua eta osaera hitzarmenean garatuko dira, eta bertan ordezkatzuta egonen dira kudeatutako eremuko langileak, enpresak, bertan ondasun higiezinak dituztenak eta bizilagunak.

19. artikulua. Sustapen ekonomikorako eremuaren estatutuak.

1. Sustapen ekonomikorako eremuaren estatutuak foru lege honetan xedatutakora egokitu beharko dira, eta gutxienez honako alderdi hauek jaso beharko dituzte:
 - a) Entitatearen izena, bertan adierazita, nahitaez, “sustapen ekonomikorako eremua” hitzak edo “SEE” siglak, entitate mota honetarako eskusiboak izanen baitira.
 - b) Sozietatearen helburua, jarduketaren lurralde-esparruaren garapena, erakarmena eta lehiakortasun ekonomikoaren sustapena ere jasota.
 - c) Egoitza soziala.

- d) Iraupena.
 - e) Sustapen ekonomikorako eremuaren jarduketaren lurralde-esparrua eta hura handitzeko edo murrizteko tresnak.
 - f) Sustapen ekonomikorako eremuaren gobernu organoen araubidea, eta bertan zehaztu beharko dira osaera, eginkizunak, iraupena, jarduteko prozedurak, erabakietan behar diren gehiengoak, boto eskubidea eta bazkideen bermeak.
 - g) Entitatearen baliabide ekonomikoen aipamena.
 - h) Entitateko kideak onartu, baja eman eta kanporatzeko baldintzak, helburuak eta prozedura.
 - i) Estatutuak aldatzeko prozedura.
 - j) Sustapen ekonomikorako eremua desegin eta likidatzeko arrazoiak eta prozedura, bai eta entitatea desegiten bada geratzen den ondarearen erabilerarako aurreikuspena ere.
 - k) Foru lege honek edo garatzen duen araudiak ezartzen duen beste edozein beharkizun.
2. Lehenbiziko estatutuek onartu beharko dira nahitaez eraketa batzarrean, foru lege honen 9. artikuluko 2. apartatuan aurreikusitakoan.
 3. Estatutuak barne araubideko erregelamenduen bidez garatzen ahalko dira.

IV. titulua

FINANTZAKET

A

20. artikulua. Sustapen ekonomikorako eremuetako baliabide ekonomikoak.

1. Sustapen ekonomikorako eremuek baliabide hauek izanen dituzte nagusiki:
 - a) foru lege honen 21. artikulutik 26. artikulura bitartekoetan arautzen diren nahitaezko ekarpenak.
 - b) Administrazio publikoen dirulaguntzak eta laguntza publikoak.
 - c) Borondatezko ekarpenak eta dohaintzak.
 - d) Beren kideei nahiz hirugarrenei ematen ahal dizkieten zerbitzuek eragindako etekinak.
 - e) Beren ondarea ustiatzeak eragindako etekinak.
2. Aurreko apartatuan jasotako baliabideetatik datozen diru-sarrerak erabili beharko dira eremuek berezko dituzten jarduerak betetzean egiten dituzten gastuak ordaintzeko. Debekaturik dago horiek kideen artean banatzea.
3. Aurreko apartatuko a) letran aipatzen diren ekarpenek eragindako dirusarrerekin ordaindu beharko da, gutxienez ere, sustapen ekonomikorako eremuaren indarraldi osorako aurrekontuan aurreikusi diren gastu guztien % 70.
4. Ukitutako udalek emandako ekarpen publikoetatik datozen diru-sarrerekin

ordaindu beharko da sustapen ekonomikorako eremuaren indarraldi osorako aurrekontuan aurreikusi diren gastuen %10.

5. Sustapen ekonomikorako eremuak ekarpen horietatik datozen diru-sarrerak gainerako diru-sarreretatik bereizirik kontabilizatu eta kudeatu beharko ditu. Zenbateko horiek erabili beharko dira, nahitaez, sustapen ekonomikorako eremu bakoitzeko jarduketa planean ezarritako helburuetarako eta haren funtzionamendu gastuetarako, udalarekin izenpetutako hitzarmenean jasotako aurrekontuaren arabera.

6. Sustapen ekonomikorako eremuek ondare berekia izan dezakete. Haien antolaketa eta kudeaketa irabazi-asmorik gabeko entitateentzat aurreikusitako araudiaren menpe daude.

21. artikulua. Sustapen ekonomikorako eremuak finantzatzeko nahitaezko ekarpenak.

1. Sustapen ekonomikorako eremu baten eraketa baimentzen duten udalek ezarriko dute betebeharrak; haren eremu geografikoan, lokal zehatz batean, betetzen diren ekonomia-jardueren titular guztiek aurrekontuaren finantzaketan laguntzeko betebeharrak alegia. Eremu horretan dauden eta ekonomia-jarduerak hartzeko egoki diren ondasun higiezinak kasuan, horiek okupatu gabe baldin badaude eta etxebizitzarako erabili ezin badira, ondasun horien jabeek ere ordaindu beharko dute ekarpena.

Nahitaezko ekarpenaren ordainarazpena ordenantza bidez onartu beharko da, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen IX. tituluko I. kapituluko 3. atalean ezarritako baldintzetan.

2. Ekarpen horrek zergaz kanpoko ondare-prestazio publikoaren izaera du.

3. Sustapen ekonomikorako eremuaren finantzaketarako ekarpen horiek egiteko betebeharrak ez dakar berez sustapen ekonomikorako eremuko kide izatea. Ekarpenera ordaintzeko betebeharrak izan eta sustapen ekonomikorako eremuko kide izan nahi dutenek alta formalizatu beharko dute, dela sustapen ekonomikorako eremua eratzen den unean, 9. artikuluko 2. apartatuan aurreikusitakoan, dela ondoren, estatutuetan aurreikusitako moduan.

22. artikulua. Salbuespenak.

Nahitaezko ekarpena ordaintzetik salbuetsirik daude ekonomia-jardueren gaineko zergatik salbuetsirik daudenak, Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legearen 150. artikuluko a), b), c), d), e) eta f) letretan ezarritako baldintzetan.

23. artikulua. Ekarpenera ordaintzeko betebeharrak dutenak.

1. Ekarpenera ordaindu behar dute pertsona fisiko nahiz juridikoek, jaraunspen jasogabeek, ondasun-erkidegoek eta bestelako erakundeek baldin, nortasun juridikorik izan gabe, unitate ekonomikoa edo ondare banandua badira eta sustapen ekonomikorako eremuaren jarduketan onura bereziki jasotzen badute.

Onura bereziki jasotzen dutenak pertsona edo entitate hauek dira:

a) Sustapen ekonomikorako eremu baten zona geografikoan dagoen lokal batean ekonomia-jarduera betetzen dutenak, higiezinaren jabeak izan nahiz ez.

b) Eremu horretan dauden, ekonomia-jarduerak hartzeko egoki diren eta etxebizitzarako erabili ezin diren higiezin okupatu gabeen jabetza dutenak.

2. Ordaintzeko betebeharra duen subjektu bakoitzak partaidetza kopuru bat izanen du sustapen ekonomikorako eremuan, eta hura kalkulatu da ekonomia-jarduera betetzeko erabiltzen diren edo jabetzakoak diren ondasun higiezinak, eremuaren lurraldean daudenek, katastroaren arabera duten azalera eraikia kontuan hartuz, eskala honi jarraituta, betiere:

<i>AZALERA</i>	<i>PARTAIDETZ AK/BOTOAK</i>
A < 300m²	1
300m² < A < 500 m²	1,5
500m² < A < 800 m²	2
800m² < A < 1.30 0m²	2,5
1.300m² < A < 1.8 00m²	3
1.800m² < A < 3.0 00m²	3,5
3.000m² < A < 5.0 00m²	4
5.000m² < A < 10. 000m²	4,5
A > 10.000m²	5

3. Azaleraren kalkulurako ez da kontuan hartuko aparkalekuetarako erabilitakoa.

4. Nafarroako Merkataritza arautzen duen Foru Legean xedatutakoarekin bat, izaera kolektiboa duten eta banakako 50 establezimendu baino gehiago dituzten establezimenduek, unitate bat bezala kudeatzen badira, foru lege honen ondorioetarako izanen duten tratamendua izanen da katastroaren arabera 10.000 m² baino gehiagoko azalera eraikia duten ondasun higiezinena, eta beraz 5

partaidetza egokituko zaizkie.

5. Arau honen ondorioetarako, ekonomia-jarduerak dira ekonomia-jardueren gaineko zergaren menpekoak, Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legean ezarritako baldintzetan, lokal zehatz batean betetzen direnak.

6. Ekonomia-jardueraren titularrak edo okupatu gabeko lokal baten jabeak bat baino gehiago direnean, denek izanen dute ekarpena ordaintzeko betebeharrak solidarioa.

7. Ekonomia-jarduera baten titularrak establezimendu bat baino gehiago baldin badu, establezimendu bakoitzeko ordaindu beharko du ekarpena, jarduera bererako erabiltzen badira ere edo enpresa unitate bakarra osatzen badute ere.

8. Jarduerari uzteagatik baja ematen bada, titularra aldatzen bada, jardueran alta ematen bada, edo lokala okupatzen edo uzten bada, jardueraren titularra edo okupatu gabeko higiezinaren jabetza duena subrogatu eginen da aurrekoaren egoeran, ekarpena ordaintzeko betebeharrak duenaren tokian alegia, urte naturala bukatu arte.

24. artikulua. Kuantifikazioa.

1. Partaidetza bakoitzeko, nahitaezko ekarpenen zenbatekoa honakoa izanen da: eremuak bere indarraldi osorako duen aurrekontu osoa, ekarpen horien bidez estali beharrekoa, eta erreserba funtsaren zenbatekoa batzearen emaitza sustapen ekonomikorako eremua osatzen duten partaidetzen kopuruarekin zatituz ateratzen den emaitza.

2. Titular bakoitzak ordaindu beharrekoa izanen da nahitaezko ekarpenaren zenbatekoa hari dagokion partaidetza kopuruarekin biderkatuz ateratzen den zenbatekoa. Zenbateko horren gainean aplikatuko dira, kasua bada, hurrengo apartatuan jasotzen diren koefiziente zuzentzaileak edo 25. artikuluan aurreikusitako hobariak.

3. Koefiziente zuzentzaile edo hobari horiek aplikatzearen ondorioz dirusarrerak gutxitzen badira, hainbeste non ez duten egiten 1. apartatuan aipatutako baturaren emaitza, ekarpen horien zenbatekoa handitzeko xedeaz, gutxitzea adinako zenbateko bat hainbanatuko da hobaririk gabeko edo koefizienteen bidez zuzendu gabeko partaidetza guztien artean.

4. Ekarpenaren kalkulurako, udalek, hitzarmenean adostutakoaren arabera, koefizienteak erabiltzea erabaki dezakete, honakoa ponderatzeko:

a) Lokalaren kokapen fisikoa sustapen ekonomikorako eremuaren jarduketarako zona geografikoan, haren jarduketek eta zerbitzuek ekarriko dioten onura handiagoa aintzat hartuz.

b) Lokalak bide publikotik sartzeko dauzkan metro linealak.

Koefiziente horiek ezin dira izan 0,4 baino txikiagoak ezta 3,5 baino handiagoak ere.

25. artikulua. Hobariak.

1. Udalek hobari hauek ezartzen ahalko dituzte:

- a. %100ekoak, gehienez, ongintzako edo interes orokorreko xedeak dituzten jardueren kasuan.
- b. %50ekoak, gehienez, jarduera ekonomikoak hartzeko egoki diren higiezin okupatu gabeetarako. Hobari hori handitzen ahalko da %60raino higiezin horien jabeek laguntzen badute merkataritzako gunea hobetzeko ekimenetan.
- c. %50ekoa, gehienez, jarduera baten lehen urtean, eta %25ekoa gehienez bigarren urtean, ekintzailatza babestearen kontzeptuan.
- d. %50ekoa, gehienez, beheko solairuan betetzen ez diren jardueretan.
- e. %100ekoa, gehienez, jarduera sustapen ekonomikorako eremuaren xedearen eta jarduketa planaren onurarik jasoko ez duten jarduera ekonomikoetan edo jarduera ekonomikoak hartzeko egoki diren ondasun higiezinetan.
- f. %100ekoa, gehienez, jarduera ekonomiko bat edo ondasun higiezin bat sustapen ekonomikorako eremu baten baino gehiagoren lurralde esparruaren barruan baldin badago.
Hobari horrekin ahalegina egin behar da desorekarik gerta ez dadin nahitaezko ekarpenengatik ordaindu beharreko zenbatekoen baturaren eta eremu bat eratzeak dakartzan etekin gehigarrien artean, eremu hori ez denean jarduera edo ondasun higiezin hori sartzen den lehenbizikoa.

26. artikulua. Ordainketa.

1. 24. artikuluan ezarritakoaren arabera kalkulaturako ekarpenaren zenbateko osoa urteko kuotatan hainbanatuko da, sustapen ekonomikorako eremuaren indarraldiko urte naturalak zenbat, kuotak hainbat. Kuotaren ordainketa eskatzen ahalko da udalak ezartzen duen epeetan.

2. Udalak ordenantza bidez ezartzen ahalko du kuoten ordainketa eskatzea jarduera ekonomikoak hartzeko egoki diren, etxebizitzarako erabili ezin diren eta sustapen ekonomikorako eremuaren zona geografikoan dauden ondasun higiezinaren titularrei, eta haiek jasanarazi beharko diete ordainketarako betebeharra dutenei 23.1.a) artikuluan ezarritakoarekin bat.

27. artikulua. Sustapen ekonomikorako eremurako ekarpenen kudeaketa, bilketa eta aurkaratzea.

1. Udalak kudeatu eta bilduko ditu nahitaezko ekarpenak sustapen ekonomikorako eremuaren kontura, horiek ezartzen dituen udal ordenantzan ezarritako baldintzetan.

2. Udalak sustapen ekonomikorako eremuari emanen dio bildutako ekarpenen

zenbatekoa, eta kopuru bat gordetzen ahalko du beretzat, kudeaketak eta bilketak eragindako gastuen konpentsazio gisa. Kopuru hori ez da izanen bildutako guztiaren %5 baino gehiago.

3. Haren indarraldia bukatzean sustapen ekonomikorako eremuak ez badu gastatu kontzeptu horretan jasotako zenbateko osoa, soberakina itzuli beharko dio udalari, zeinak itzuli beharko baitizkie zenbateko horiek ekarpena egiteko betebeharra dutenei, ordaindu zituzten ekarpenen proportzioan itzuli ere.

4. Ekarpinak eta urteko kuotak kudeatuko dira sustapen ekonomikorako eremuak eratu eta udalera igorriko duen zentsuan oinarrituta, eta hiru hilean behin eguneratuko. Zentsu hori eratu eta mantentzean Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legearen 156. eta 157. artikulua aplikatuko dira.

5. Sustapen ekonomikorako eremuak finantzatzeko nahitaezko ekarpenen kudeaketa eta bilketa horiek ezartzen dituen udal ordenantzan xedatutakoaren arabera egingen dira, bai eta Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legean zuzenbide publikoko zergaz kanpoko diru-sarreraren kudeaketari buruz ezarritako arauen arabera ere, kasua bada, eta aplikagarria izanen da Nafarroako Ogasun Publikoari buruzko apirilaren 4ko 13/2007 Foru Legean izaera publikoko eskubideetarako xedatutako araubide juridikoa.

6. Nahitaezko ekarpen horien zorrak premiamenduko administrazio prozeduraren bidez eskatzen ahalko dira eta, hala bada, horrek berandutze-interesak eta errekarquak ordaindu beharra ekarriko du, Nafarroako Tributuei buruzko abenduaren 14ko 13/2000 Foru Lege Orokorraren 1.2 artikuluan ezarritakoarekin bat.

Jasotzen diren berandutze-interesen zenbatekoa sustapen ekonomikorako eremuari emanen zaio.

7. Ekarpin horren kudeaketa eta bilketa egintzak Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen IX. tituluko II. kapituluaren ezarritako moduan aurkaratzen ahalko dira.

28. artikulua. Arau-hausteak eta zehapenak.

Nahitaezko ekarpen horiei Nafarroako Tributuei buruzko abenduaren 14ko 13/2000 Foru Lege Orokorraren III. tituluko VI. kapituluaren aurreikusitako arau-hauste eta zehapenen araubidea aplikatuko zaie.

29. artikulua. Sustapen ekonomikorako eremuetako aurrekontua.

1. Sustapen ekonomikorako eremuen jarduerak bat etorri beharko du eratzen direnean indarraldi osorako onesten den aurrekontuarekin.

2. Aurrekontu-gastuen egoera-orrian zehaztu beharko dira sustapen ekonomikorako eremuak egin asmo dituen gastu guzti-guztiak, behar bezala xehakatuak. Bereziki jasoko dira 21. artikulutik 26. artikulura bitartekoetan arautzen diren ekarpenekin eta ukitutako udalek emandako nahitaezko ekarpen

publikoekin estaliko diren gastuak.

3. Aurrekontu-sarreraren egoera-orrian zehaztu beharko dira sustapen ekonomikorako eremuaren gastuei aurre egiteko aurreikusten diren sarrera guztiguztiak, behar bezala xehakatuak. Sustapen ekonomikorako eremuaren jarduketa planak argi azaldu beharko du nola finantzatuko diren nahitaezko ekarpenen bidez estaliko ez diren gastuak, bai eta bestelako aukerak ere, aurreikusten diren dirulaguntzak edo laguntzak azkenean lortzen ez badira.

4. Erreserba funts bat eratuko da, kasu hauei erantzuteko: ohiz kanpoko kontingentziak, jarduketa planean jasotako neurrien kostuen igoerak eta nahitaezko kuotetatik aurreikusten diren dirusarreraren jaitsiera, kuotak ordaintzeko atzerapenak, zati batean bakarrik ordaintzeak edo ez ordaintzeak sortutakoak, bai eta eremuan sartutako jarduera ekonomikoen edo ondasun higiezinaren egoeraren aldaketaren ondorioz.

Jarduera ekonomikoen edo ondasun higiezinaren egoeraren aldaketaren ondorioz diru-sarrerak handitzen badira, zenbateko horiek erreserba funtsari gehituko zaizkio.

Erreserba funtsaren zenbatekoak estaltzen dituen kontingentziei aurre egiteko adinakoa izan beharko du.

5. Sustapen ekonomikorako eremuaren Batzar Orokorrak urtero onartu beharko du ekitaldi ekonomiko bakoitzerako aurrekontua, Zuzendaritza Taldeak proposatutakoa. Sustapen ekonomikorako eremuaren jarduerak bat etorri beharko du ekitaldi bakoitzerako onetsitako aurrekontuarekin.

6. Sustapen ekonomikorako eremuek bete beharko dituzte fundazioen eta babesletza jardueren gaineko araudian aurreikusitako kontabilitate, auditoria eta aurrekontuen arloko betebeharrak. Fundazioen organoei buruz egiten diren aipamenak sustapen ekonomikorako eremuen gobernu organo baliokideei buruz eginak direla ulertuko da.

V. Titulua

INDARRALDIA ETA

AZKENTZEA

30. artikulua. Indarraldia.

Sustapen ekonomikorako eremuen indarraldia bost urtekoa izanen da, salbu eta hitzarmenean iraupen txikiagoa ezartzen bada. Epe hori iraganik, sustapen ekonomikorako eremuaren indarraldia luzatzen ahalko da, baldin eta, Batzar Orokorrari galdetu ondoren, berresten bada eraketarako eskatzen den prozedura bera erabiliz; zuzendaritza batzordeari dagozkio foru lege honen 6. artikuluan sustapen batzordearentzat aurreikusten diren ahalmenak.

31. artikulua. Desegitea eta likidazioa.

1. Sustapen ekonomikorako eremua borondatez deseginen da, horretarako

Sustapen ekonomikorako eremuei buruzko Foru Legearen

deitutako Batzar Orokor berezian hala erabakitzen duenean bertaratutako edo ordezkaturako gehiengo kualifikatuak.

2. Desegitea besterik gabe gertatuko da likidazio fasea irekitzen denean, entitatea konkurtsoan deklaratu ondoren.

3. Udalak, Osoko Bilkurak hala erabakita eta entitateari entzunaldia eman ondoren, desegitea deklaratu du arrazoi hauetako bat tartean denean:

- a) Onetsitako jarduketa plana gauzatuta dagoenean edo hura burutzea ezinezkoa dela agerikoa denean.
- b) Entitatearen indarraldia bukatzea berritzeko prozesua hasi gabe, edo hasi zenetik sei hilabete baino gehiago igarotzea bukatu gabe.
- c) Lankidetzaren hitzarmeneko konpromisoen edo helburuen ez-betetze astunak eta errepikatuak, behar bezala justifikatuta.
- d) Estatutueta edo ordenamendu juridikoan ezarritako beste edozein arrazoi.

4. Behin desegitea deklaratu ondoren, estatutueta ezarritakoaren arabera izendatuko den likidazio batzorde batek egin beharko du entitatearen likidazioa, lege indardunetan ezarritako prozedura erabiliz. Zorrak ordaindu ondoren, soberakin likidoa, nahitaezko ekarpenetatik datozen kopuruak kenduta, entitatearen irabazi-asmorik gabeko izaeraren kontrakoak ez diren helburuetarako erabiliko da.

5. Sustapen ekonomikorako eremuaren desegiteak eta likidazioak berekin dakarte foru lege honetako 21. artikuluan jasotako ekarpen ekonomikoa egiteko betebeharra azkentzea.

Xedapen gehigarria. Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna.

Nafarroako Foru Komunitateak bere gain hartutako genero berdintasunaren balioarekin bat, foru lege honetan erabiltzen den hizketa inklusibo eta ez-sexista da. Foru lege honetan genero maskulinoan egiten diren izendapen guztiak, termino generikoekin ordezkatzetik izan ez denean, genero femeninoan ere eginak direla ulertuko da, eta berdina izanen dira ondorio juridikoei dagokienez.

Sustapen ekonomikorako eremuen ordezkaritza, kudeaketa edo zuzendaritza organoetako parte-hartzeak errespetatuko du emakumeen eta gizonen arteko oreka, indarreko araudian xedatutakoarekin bat.

Azken xedapenetako lehenbizikoa. Erregelamendu bidez garatzea.

Nafarroako Gobernuari ahalmena ematen zaio foru lege hau garatu eta betearazteko beharrezkoak diren erregelamenduzko xedapen guztiak eman ditzan.

Udalek erabakiko dituzte beharrezkoak diren alderdi substantibo eta prozedurako guztiak, batez ere sustapen ekonomikorako eremuak eratze prozedura, berresteko prozedura, zentsuaren eraketa, publizitatea eta sustapen ekonomikorako eremua baimentzeko udal erabakia.

Era berean, ezarriko dituzte sustapen ekonomikorako eremuak finantzatzeko nahitaezko ekarpenen zenbatekoa kalkulatzeko beharrezkoak diren arau aurreikuspenak.

Azken xedapenetako bigarrena. Indarra hartzea.

Foru lege honek Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunean hartuko du indarra.