

## JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Oficina de registro: **O00018788 Registro General Electrónico de Gobierno de Navarra**

Nº de registro: **2021/205413**

Fecha y hora de presentación: **02/03/2021 20:51**

Fecha y hora de registro: **02/03/2021 20:51**



Tipo de registro: **Entrada**

2021 MAR. 3

### Presentado por

Razón social: **CONCEJO DE SAGASETA**

Calle: **santa engracia 7**

Localidad: **SAGASETA**

País: **ESPAÑA**

Correo electrónico: **sagaseta2011@gmail.com**

\*No se ha solicitado respuesta telemática.

Herriturri Astea  
Sección de Comunales

DNI/NIF: **P3165200A**

Código postal: **31486**

Provincia: **NAVARRA**

Teléfono: **619453784**

En nombre propio

En representación

### Datos de la solicitud

Unidad de tramitación destino: **Gobierno de Navarra. DEPARTAMENTO DE DESARROLLO RURAL Y MEDIO AMBIENTE**

Resumen: **Acuerdo permuta SAGASETA**

Observaciones: **Destino: att Miren Esevenri**

**Mando el acuerdo de la permuta solicitada de los habitantes de sagaseta (tratado el tema con comunales.con comunales)**

### Documentos aportados

#### Certificación del secretario de la aprobación.

Validez: **Original electrónico**

Fichero: **Certificado Aprobación.pdf**

Hash SHA256: **4cf39d7b02c74a13d33f7147e1b9982ff5418b3057d1d4a501ac9a816f2d4086**

Los datos recogidos en este documento fueron firmados digitalmente y enviados telemáticamente

De acuerdo con el art. 31.2.b de la Ley 39/2015, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, se informa a los interesados de la existencia de un fichero denominado Base de Datos del Registro de Documentos (creado por ORDEN FORAL 31/2000, de 13 de marzo, del Consejero de Presidencia, Justicia e Interior) en el que se recogen datos de carácter personal con la finalidad de tramitar las instancias y solicitudes ante los distintos órganos de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra. Los datos solicitados son obligatorios y deberán cumplimentarse de forma veraz y exacta, asumiendo en caso contrario las consecuencias previstas en la normativa vigente. Los interesados tienen la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición al responsable del fichero o tratamiento que es el Negociado de Información al Público y Registro cuya dirección es: Avenida de Carlos III nº 2 Bajo, 31002 PAMPLONA (Navarra), teléfono: 948 427194 y correo electrónico: registro.general.gobnav@cfnavarra.es.



CSV: **B06A8DB43F0FE823**

Puede verificar su autenticidad introduciendo el CSV en / Benetakoa dela egiaztatu dezakezu CSVa hemen sartuta:  
<https://administracionelectronica.navarra.es/validarCSV/default.aspx>

Emitido por Gobierno de Navarra / Nafarroako Gobernua emana (DIR3: A15007522)

**D. Manuel De Miguel De los Pinos**, SECRETARIO DEL CONCEJO DE SAGASETA (NAVARRA).-

**CERTIFICO:**

Que este Concejo Abierto, en sesión plenaria de fecha 25 de febrero de 2021, ha adoptado por 27 votos a favor (todos presentes que más adelante se citan) de los 33 vecinos que forman la Junta Vecinal de Sagaseta, lo que representa la Mayoría absoluta y cualificada del número legal de los mismos, el siguiente acuerdo:

**“2º punto: Permuta de Terrenos comunales.**

El Alcalde del Concejo explica a la Junta vecinal las vicisitudes de la iniciativa que adoptó el Concejo, presentando el 2 de agosto de 2019, una propuesta de permuta que afecta a las parcelas 209, 210 y 226 del Concejo, que se entregarían a cambio de la parcela 214 de propiedad privada. Esta propuesta fue rechazada inicialmente por la Sección de Comunales del Gobierno de Navarra, mediante el informe 89/SCO/20 fechado el 27 de enero de 2020.

Como consecuencia de ese rechazo, con fecha 6 de abril de 2020 se aportó por el Concejo a la Sección de Comunales el informe, realizado por Foresna-Zurgaia, titulado “Valoración técnica de parcelas para permuta en el concejo de Sagaseta (Navarra)”. Dicha valoración viene a replantear la propuesta inicial del 2 de agosto de 2019. No modifica los términos de la permuta planteada en un inicio, sino que aporta valoración técnica de vuelo del arbolado, así como valoración económica a favor de la realización de la permuta.

Finalmente, a la vista de esos antecedentes y con fecha 3 de febrero de 2021, la citada Sección de Comunales emitió nuevo informe en el que concluye que: “la permuta propuesta por el Concejo de Sagaseta, objeto de este informe, tendría autorización por la Sección de Comunales para su posterior aprobación en Junta del Concejo en los términos indicados en la tabla previa”. En esa tabla se detalla la valoración de las parcelas que se propone permutar de la siguiente manera:

<b>PARCELAS COMUNALES</b>				
POL	PARC.	TITULAR	SUPERFICIE	VALOR
9	209	COMUNAL DEL CONCEJO DE SAGASETA	6.740 m2	10.351,71 €
9	210	COMUNAL DEL CONCEJO DE SAGASETA	7.427 m2	13.351,96 €
9	226	COMUNAL DEL CONCEJO DE SAGASETA	39.836 m2	6.917,35 €
<b>PARCELAS PARTICULARES</b>				
9	214	ROMÁN JESÚS ESAIN EQUIZA LUIS MIGUEL ESAIN EQUIZA	218.169 m2	55.328,3 €
<b>COMPENSACIÓN ECONÓMOMICA A PARTICULARES</b>				<b>24.707,25 €</b>

La Sección de Comunales en su informe señala que se trata de una propuesta de permuta que afecta a una superficie comunal de 54.002,93 m2, excediendo el límite que el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra (DF 280/90) de 5 hectáreas, por lo que esta permuta no tiene la consideración de “pequeña parcela”, Por

ello se recuerda que el artículo 148 de esa norma dicta que se requiere de la aprobación de una Ley Foral para su autorización. Y concluye mencionando “que esta Sección de Comunales no ve impedimento alguno para llevar a cabo el procedimiento pertinente para la aprobación mediante Ley Foral”.

**Tras esta explicación, se realiza la votación y la Junta Vecinal acepta por unanimidad de los presentes el informe de la Sección de Comunales de 3 de febrero de 2021 en los términos en él planteados.**

**Fdo. Manuel De Miguel De los Pinos**

SECRETARIO DEL CONCEJO DE SAGASETA (NAVARRA)

## **ASISTENTES A JUNTA CONCEJIL DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2021**

---

Antonio Ezquer Larrea  
Juan José García Estévez  
Carlota Teresa García-Tapia González-Camino  
Daniel Goñi Saldías  
María Camino Iriarte Garayoa  
Miguel Ángel Mariñelarena Irurzun  
Daniel Mariñelarena Pascal  
Mikel Mariñelarena Pascal  
María Ángeles Pascal Cabodevilla  
Isabel Serrano Mejías  
José Luis Valles Navarro  
Rut Valles Serrano  
M. Del Carmen Aldave Larequi  
Alberto Irisarri Lanas  
Itziar Artzelus Abadía  
Manuel José De Miguel De Los Pinos  
Román Esáin Equiza  
Luis Miguel Esáin Equiza  
Maite Esáin Martínez  
M<sup>a</sup> Lourdes Esáin Equiza  
Miguel González Iturralde  
M<sup>a</sup> Inés Esáin Equiza  
José Manuel Puñal Aznar  
Eva Otazu López  
Iñigo Puñal Esáin  
Imanol Puñal Esáin  
Oihane Suescun Mejías