

MEMORIA PYMES

GRUPO LANDARECH, S.L. EJERCICIO 2023

1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Empresa, GRUPO LANDARECH, S.L., se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada el 16 de marzo de 2023, con carácter indefinido y tiene por objeto social:

La actividad principal es la instalación, gestión y explotación de apartamentos y alojamientos turísticos. casas de turismo rural, negocios de turismo, hostelería y restauración. Prestación de servicios de hospedaje y alquiler en apartamentos, bungalow, residencias, hostales, pensiones, casa de huéspedes y casa rural.

La Empresa está inscrita el Registro Mercantil de , Tomo 2101, Folio 125, Hoja NA42055 y tiene como domicilio fiscal CL ABADIA, S/N 31492 AYESA NAVARRA

La actividad de la empresa es COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1.- Imagen fiel

Las Cuentas Anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023 se han preparado a partir de los registros contables de GRUPO LANDARECH, S.L., siguiendo la normativa legal vigente en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel de la empresa, no se han aplicado disposiciones legales en materia contable.

2.- Principios contables no obligatorios aplicados

En la elaboración de las Cuentas Anuales se han seguido los Principios Contables obligatorios recogidos en el Plan General Contable y no se ha aplicado ningún principio contable no obligatorio. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

3.- Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La empresa GRUPO LANDARECH, S.L. ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2023 bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración la situación actual, no existiendo riesgo para la continuidad de su actividad.

4.- Comparación de la información

No se presentan las cuentas comparativas con el ejercicio anterior por ser este el primer ejercicio de actividad.

MEMORIA PYMES

**GRUPO LANDARECH, S.L.
EJERCICIO 2023**

5.- Elementos recogidos en varias partidas

No hay ningún elemento patrimonial registrado en dos o más partidas del Balance, están recogidos en partidas únicas de Balance, no habiéndose realizado compensaciones.

6.- Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio no se han producido cambios en criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

7.- Corrección de errores

En el ejercicio no se han realizado ajustes por corrección de errores.

3.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION

Las principales normas de valoración utilizadas por la sociedad en la elaboración de las cuentas anuales, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad para Pymes, han sido las siguientes:

Inmovilizado Intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste menos la amortización acumulada, y en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro recogidas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los inmovilizados intangibles son activos de vida útil definida. Cuando la vida útil de estos activos no puedan estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, salvo que otra disposición legal o reglamentaria establezca un plazo diferente.

El Fondo de Comercio únicamente podrá figurar en el activo del balance cuando se haya adquirido a título oneroso. Se presumirá, salvo prueba en contrario, que la vida útil del fondo de comercio es de diez años.

Los activos intangibles se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual.

No se han practicado correcciones valorativas por deterioro.

Inmovilizado material

Los bienes de los que se compone el Inmovilizado Material están valorados a su Precio de Adquisición (incluyendo todos los gastos adicionales y los gastos financieros devengados hasta la puesta en funcionamiento del bien) o Coste de Producción.

MEMORIA PYMES

GRUPO LANDARECH, S.L. EJERCICIO 2023

No se ha incluido en el coste de los activos costes de desmantelamiento o retiro, ni costes de rehabilitación del lugar donde se asientan los mismos por no tener la empresa elementos de inmovilizado que vayan a originar dichos pasivos.

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento. La Dotación Anual de Amortización se calcula por el Método Lineal en función de la Vida Útil de los bienes. Los coeficientes de amortización aplicados se encuentran dentro de los límites de la legislación vigente.

CUENTAS	VIDA ÚTIL	% AMORTIZACION
Terrenos y Bienes Naturales		0%
Construcciones	30	3,33%
Instalaciones Técnicas	6,67	15%
Maquinaria	6,67	15%
Utillaje	10	10%
Otras Instalaciones	6,67	15%
Mobiliario	6,67	15%
Equipos para procesos de Información	4	25%
Elementos de Transporte	5	20%
Otro Inmovilizado Material	10	10%

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

En los arrendamientos financieros se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio de los pagos mínimos acordados.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Los contratos de arrendamiento financiero han sido incorporados directamente como activo de la Sociedad y se hace figurar el pasivo de la deuda existente con el acreedor. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

No se han practicado correcciones valorativas por deterioro.

MEMORIA PYMES

GRUPO LANDARECH, S.L. EJERCICIO 2023

Inversiones Inmobiliarias

Se clasifican como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso de producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones. Así como aquellos terrenos y edificios cuyos usos futuros no estén determinados en el momento de su incorporación al patrimonio de la sociedad.

Los bienes de los que se componen las Inversiones Inmobiliarias estarán valorados a su Precio de Adquisición o por su coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios de proyecto y dirección de obra.

Permutas

Las Permutas de Carácter Comercial y No comercial serán valoradas a valor razonable, si se considera que se trata de una Permuta no Comercial y no es posible una estimación fiable del valor razonable se valorará por el valor contable más las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado.

Activos y pasivos financieros

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros: La empresa distinguirá entre activos financieros mantenidos para negociar, incluyendo en esta calificación aquellos activos financieros adquiridos con el fin de obtener plusvalías en el corto plazo y cuya valoración posterior se hace a valor razonable, por comparación con el valor de mercado, activos financieros a coste amortizado, aquellos cuyo valor en balance figura con este coste, incluyendo en el caso de operaciones a largo plazo los intereses devengados según el tipo de interés efectivo y los activos financieros al coste, los que figuran en balance a valor razonable (precio de adquisición).

La empresa distinguirá igualmente entre pasivos financieros a coste amortizado, categoría que incluye las deudas con entidades de crédito, por arrendamiento financiero y las deudas por compras de bienes y servicios, que se valorarán al cierre por el coste amortizado. En el caso de préstamos, y de acuerdo con las normas de valoración aplicables a las pymes, se opta por imputar los gastos de negociación a la cuenta de pérdidas y ganancias en lugar de incorporarlos al tipo de interés efectivo, y los pasivos financieros mantenidos para negociar.

b) Para determinar la existencia objetiva de deterioro la empresa analiza el valor recuperable de dicho crédito y si resulta inferior al valor en los libros registra el correspondiente gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para los activos financieros valorados al cierre a valor razonable se tiene en cuenta al valor de mercado a 31 de diciembre.

Valores de capital propio en poder de la empresa

La valoración de acciones propias, en caso de adquisición, se registrará en el patrimonio neto como variación de fondos propios, todos los gastos incurridos se registrarán contra reservas voluntarias.

MEMORIA PYMES

GRUPO LANDARECH, S.L. EJERCICIO 2023

Existencias

Las Existencias se valorarán según el Precio de Adquisición (incluyéndose en el mismo todos los costes adicionales que se han producido hasta su entrada en el almacén) o Coste de Producción.

En caso de reconocer existencias por prestación de servicios, éstos se valorarán teniendo en cuenta los costes incurridos y de los cuales no existen dudas de recuperar en el ejercicio siguiente.

A final del ejercicio, si el Precio de Adquisición es mayor que el Valor Neto Realizable (en el caso de que las existencias no hubiesen sido objeto de contrato de venta en firme) o el Precio de Venta estipulado es inferior al Precio de Adquisición o Coste de Producción más los Costes pendientes de realizar (en el caso de que las existencias hubiesen sido objeto de contrato de venta en firme y el cumplimiento de dicho contrato tiene lugar posteriormente) se realizará la correspondiente Corrección Valorativa.

Transacciones en moneda extranjera

Las Operaciones en Moneda Extranjera se contabilizan realizando la conversión de los importes en moneda extranjera al Tipo de Cambio de Contado a la Fecha de la Transacción.

A Fecha del Cierre del Ejercicio se valorarán utilizando el Tipo de Cambio en la Fecha de Cierre. Las Diferencias que puedan surgir se imputarán en la Cta. de Pérdidas y Ganancias.

Impuesto sobre beneficios

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en función del Resultado del Ejercicio antes de impuestos, aumentado o disminuido por las diferencias permanentes o temporales que se pueden producir con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la Base Imponible del citado impuesto.

Ingresos y gastos

Los Ingresos y los Gastos se imputan en el momento del devengo independientemente de cuando se produzca la corriente monetaria o financiera que se derive de ello, atendiendo al Principio de Devengo.

Provisiones y contingencias

A Fecha de Cierre del Ejercicio las Provisiones serán valoradas por el Valor Actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación. Dicho importe se imputará en la Cta. de Pérdidas y Ganancias. El registro se realizará cuando el hecho previsto sea cierto y se valorará por estimación si el importe o está fijado.

No se conocen contingencias significativas derivadas de posibles hechos futuros que puedan convertirse en un pasivo de la empresa.

MEMORIA PYMES

GRUPO LANDARECH, S.L. EJERCICIO 2023

Subvenciones, donaciones y legados

Las Subvenciones, Donaciones y Legados se valoran por el valor razonable del importe concedido. La empresa reconoce como subvenciones de capital las que tienen por objeto la financiación de bienes del activo no corriente, registrándose en el patrimonio neto, netas del efecto impositivo e imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a la amortización de los bienes a los cuales financian. Reconoce como subvenciones de explotación las obtenidas para financiar gastos corrientes, imputándose íntegramente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Negocios conjuntos

La empresa integrará en su balance, atendiendo a la naturaleza contable establecida negocio conjunto, los importes del ejercicio en que se reconozcan.

Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Los elementos objeto de transacción se contabilizarán inicialmente al precio acordado si equivale a su valor razonable. En caso de diferir ambos valores la diferencia deberá registrarse atendiendo a la realidad económica de la operación.

4.- INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Detalle de los movimientos de las cuentas de inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias:

Ejercicio actual	Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias
Saldo inicial	0,00	0,00	0,00
Entradas	0,00	13.464,24	0,00
Salidas	0,00	0,00	0,00
Saldo Final	0,00	13.464,24	0,00
Amortización acumulada saldo inicial	0,00	0,00	0,00
Dotación amortización	0,00	0,00	0,00
Aumentos por adquisiciones o traspasos			
Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	0,00	0,00	0,00
Amortización acumulada saldo final	0,00	0,00	0,00

Ejercicio anterior	Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias
Saldo inicial	0,00	0,00	0,00
Entradas	0,00	0,00	0,00
Salidas	0,00	0,00	0,00
Saldo Final	0,00	0,00	0,00

MEMORIA PYMES

GRUPO LANDARECH, S.L. EJERCICIO 2023

Amortización acumulada saldo inicial	0,00	0,00	0,00
Dotación amortización	0,00	0,00	0,00
Aumentos por adquisiciones o traspasos			
Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	0,00	0,00	0,00
Amortización acumulada saldo final	0,00	0,00	0,00

CUENTAS	SALDO A 01/01	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO A 31/12
Terrenos y Bienes Naturales	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcciones	0,00	0,00	0,00	0,00
Instalaciones Técnicas	0,00	0,00	0,00	0,00
Maquinaria	0,00	0,00	0,00	0,00
Utillaje	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras Instalaciones	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliario	0,00	571,68	0,00	571,68
Equipos para procesos de información	0,00	0,00	0,00	0,00
Elementos de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro Inmovilizado Material	0,00	12.892,56	0,00	12.892,56

CUENTAS	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN	AMORTIZACIÓN ACUMULADA
Construcciones	0,00	0,00
Instalaciones Técnicas	0,00	0,00
Maquinaria	0,00	0,00
Utillaje	0,00	0,00
Otras Instalaciones	0,00	0,00
Mobiliario	0,00	0,00
Equipos para procesos de información	0,00	0,00
Elementos de Transporte	0,00	0,00
Otro Inmovilizado Material	0,00	0,00

MEMORIA PYMES

GRUPO LANDARECH, S.L. EJERCICIO 2023

Arrendamientos financieros

Este epígrafe no figura en el Balance

5.- ACTIVOS FINANCIEROS

La empresa cuenta con los siguientes Activos Financieros:

INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO								
CLASES	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA		CRÉDITOS DERIVADOS OTROS		TOTAL	
CATEGORIAS		2023		2023		2023		2023
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR								
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO								
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO								
CLASES	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA		CRÉDITOS DERIVADOS OTROS		TOTAL	
CATEGORIAS		2023		2023		2023		2023
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR								
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO								
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.262,30	0,00	6.262,30
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.262,30	0,00	6.262,30

Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La empresa no participa ni directa ni indirectamente en otras sociedades y tampoco ejerce influencia significativa en otras sociedades.

6.- PASIVOS FINANCIEROS

La empresa cuenta con los siguientes Pasivos Financieros:

INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO								
CLASES	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES		DERIVADOS OTROS		TOTAL	
CATEGORIAS		2023		2023		2023		2023

MEMORIA PYMES

GRUPO LANDARECH, S.L. EJERCICIO 2023

DEBITOS Y PARTIDAS A PAGAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR								
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO								
CLASES	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES		DERIVADOS OTROS		TOTAL	
CATEGORIAS		2023		2023		2023		2023
DEBITOS Y PARTIDAS A PAGAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.953,16	0,00	7.953,16
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR								
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.953,16	0,00	7.953,16

El importe de las Deudas con vencimiento en los próximos cinco años que ha contraído la empresa es el siguiente:

	VENCIMIENTO EN AÑOS							TOTAL
	2024	2025	2026	2027	2028	Más de 5		
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Acreedores arrendamiento financiero							0,00	
Otras deudas	3.213,28						3.213,28	
Deudas con empresas del grupo							0,00	
Proveedores	0,00						0,00	
Acreedores	4.739,88						4.739,88	
Deuda especial								
TOTAL	7.953,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.953,16	

7.- FONDOS PROPIOS

El capital social es de TRES MIL EUROS, dividido en tres mil participaciones sociales de UN EURO de valor nominal cada una, iguales, acumulables e indivisibles. El capital está íntegramente suscrito y desembolsado.

La sociedad tiene acciones o participaciones de una única clase.

No existe ninguna circunstancia específica que pueda restringir la disponibilidad de reservas.

La empresa no posee acciones propias.

8.- SITUACIÓN FISCAL

Impuesto sobre beneficios

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no

MEMORIA PYMES

GRUPO LANDARECH, S.L. EJERCICIO 2023

necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

CONCEPTO	2023	
Gasto sobre beneficios del impuesto corriente		

9.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Detalle de las operaciones con partes vinculadas:

Ejercicio Actual:

Descripción Operación	Tipo de vinculación	IMPORTE
Sueldos y Salarios	Socio	3.723

10.- OTRA INFORMACION

El número medio de personas empleadas ha sido:

	2023	
Nº Medio de personas empleadas	0,34	

Subvenciones, Donaciones y Legados

No ha habido subvenciones, donaciones y legados durante el ejercicio.

No existen otros acuerdos o negocios además de los expresados en el balance, o su cuantía no es significativa o de impacto financiero.

11.- INFORMACION MEDIOAMBIENTAL

Durante los dos últimos ejercicios, la Sociedad no ha incurrido en costes significativos en materia de actuaciones medioambientales.

EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CUENTAS ANUALES FORMULADAS EL 31 DE MARZO DE 2024
FIRMAS

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Ejercicio 2023

Ejercicio

Desde [Inicial]

Hasta Diciembre

Desde [Inicial]

Hasta Diciembre

Cuentas	Descripción	Importe 2023
	A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN.	
75	5. Otros ingresos de explotación.	35.354,96
64	6. Gastos de personal.	-20.354,62
62, 631	7. Otros gastos de explotación.	-30.459,40
	RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-15.459,06
	B) RESULTADO FINANCIERO	
	14. Ingresos financieros.	8,55
769	b) Otros ingresos financieros	8,55
662	15. Gastos financieros.	-0,16
	RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	8,39
	C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	-15.450,67
	D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	-15.450,67