

*AUDITORIA REALIZADA POR*

*M<sup>a</sup> MERCEDES ORBAIZ AZPILLAGA*

EN FECHA 14/04/25

Nº PROTOCOLO 06/2025

SITUACION FINANCIERO PATRIMONIAL DE:

**CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.**

ENCOMENDADA POR: **D. JAVIER MARIEZCURRENA  
ECHEVERRIA**

PERIODO COMPRENDIDO: 01-01-24 A 31-12-24



## **INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los accionistas de Construcciones Mariezcurrena, S.L. por encargo de Javier Mariezcurrena Echeverría

### **Opinión**

He auditado las cuentas anuales normales de Construcciones Mariezcurrena, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En mi opinión, las cuentas anuales normales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Fundamento de la opinión**

He llevado a cabo la auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales normales de mi informe*.

Soy independiente de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a la auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no he prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### **Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de la auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de mi opinión sobre éstas, y no expreso una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos

Descripción:



Los ingresos de explotación de la Sociedad se corresponden con ingresos por obra ejecutada en el sector público o privado y por ingresos de participaciones en UTEs.

Por este motivo el reconocimiento de ingresos por obra ejecutada y su adecuado registro se considera uno de los aspectos más relevantes de la auditoría.

**Procedimientos aplicados en la auditoría:**

Los procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la comprobación de la implementación de controles relevantes que mitigan los riesgos asociados al proceso de reconocimiento de ingresos por obra ejecutada.

Se ha comprobado que la documentación facilitada por la Sociedad para soportar el registro de los ingresos obtenidos se adecúa a las condiciones fijadas.

**Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Mi opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Mi responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, mi responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existen incorrecciones materiales, estoy obligada a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

**Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.



## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales normales.

En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de mis responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas normales. Esta descripción se encuentra en las páginas 4 y 5 es parte integrante de mi informe de auditoría.



Mª Mercedes Orbaiz Azpíllaga

Nº de R.O.A.C. 17.294

C/ Yanguas y Miranda, nº 21, 2º Izda

31003 Pamplona (Navarra)

14 de Abril de 2.025

## Anexo I de mi informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en mi informe de auditoría, en este Anexo incluyo mis responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales normales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y valoro los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluyo sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en el informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalúo la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Me comunico con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifico en el transcurso de la auditoría.



Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describo esos riesgos en el informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.







**BALANCE SITUACIÓN**  
CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.  
CIF B31083199  
PERIODO: 01/01/24., 31/12/24

Nº página: 1

ACTIVO	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023
<b>ACTIVO</b>		
A) ACTIVO NO CORRIENTE	22.536.005,30	22.654.499,09
1. Inmovilizado intangible	121.434,29	124.115,15
2. Concesiones	101.458,81	104.828,89
5. Aplicaciones informáticas	19.975,48	19.286,26
II. Inmovilizado material	14.483.120,67	14.611.195,60
1. Terrenos y construcciones	3.266.305,01	3.305.572,61
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11.216.815,66	11.305.622,99
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	5.818.187,06	5.950.567,39
1. Instrumentos de patrimonio	5.662.127,81	5.662.127,81
2. Créditos a empresas	156.059,25	288.439,58
V. Inversiones financieras a largo plazo	84.340,57	84.340,57
1. Instrumentos de patrimonio	84.340,57	84.340,57
VI. Activos por impuesto diferido	2.028.922,71	1.884.280,38
B) ACTIVO CORRIENTE	44.192.170,55	40.208.072,83
II. Existencias	5.474.547,74	5.521.363,31
1. Comerciales	3.721.053,17	3.722.527,56
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	249.695,92	488.423,41
4. Productos terminados	1.280.738,41	1.280.738,41
6. Anticipos a proveedores	223.060,24	29.673,93
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	18.696.007,77	19.215.699,91
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	13.234.086,81	12.803.118,23
2. Empresas del grupo y asociadas, deudores	4.689.375,04	4.456.543,58
3. Deudores varios	442.464,00	1.265.232,71
4. Personal	9.000,00	9.000,00
5. Activos por impuesto corriente		22.103,69
6. Otros créditos con las Administraciones públicas	321.081,92	659.701,70
V. Inversiones financieras a corto plazo	248.798,42	106.768,92
1. Instrumentos de patrimonio	26.046,15	26.046,15
2. Créditos a empresas	12.645,31	40.757,62
5. Otros activos financieros	210.106,96	39.965,15
VI. Periodificaciones	9.048,92	5.159,28
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	19.763.767,70	15.359.081,41
1. Tesorería	19.763.767,70	15.359.081,41
TOTAL ACTIVO	66.728.175,85	62.862.571,92

*Barro*

*Miguel*





**BALANCE SITUACIÓN**  
CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.  
CIF B31083199

PERIODO: 01/01/24 - 31/12/24

Nº página: 2

PASIVO	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		
A) PATRIMONIO NETO	29.966.998,97	29.600.149,56
A-1) Fondos propios	29.966.998,97	29.600.149,56
I. Capital	1.333.766,06	1.333.766,06
1. Capital escriturado	1.333.766,06	1.333.766,06
III. Reservas	27.538.004,12	27.690.622,00
1. Legal y estatutarias	266.753,22	266.753,22
2. Otras reservas	27.271.250,90	27.423.868,78
VII. Resultado del ejercicio	1.095.228,79	575.761,50
B) PASIVO NO CORRIENTE	6.958.377,27	7.084.821,93
II. Deudas a largo plazo	6.958.377,27	7.084.821,93
2. Deuda con entidades de crédito	6.958.377,27	7.084.821,93
C) PASIVO CORRIENTE	29.802.799,61	26.177.600,43
II. Provisiones a corto plazo	749.015,39	687.025,40
III. Deudas a corto plazo	5.644,50	71.961,30
5. Otros pasivos financieros	5.644,50	71.961,30
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	29.048.139,72	25.418.613,73
1. Proveedores	19.249.471,28	15.804.524,10
3. Acreedores varios	2.946.982,75	3.291.142,66
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	28.777,76	60.125,20
5. Pasivos por impuesto corriente	117.221,03	4.833,52
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	3.042.268,95	2.939.477,04
7. Anticipos de clientes	3.663.417,95	3.318.511,21
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	66.728.175,85	62.862.571,92

*Barlaus*

*Martin*





**PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.  
CIF B31083199  
PERIODO: 01/01/24..31/12/24

Nº página: 1

HABER	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	66.091.650,67	55.957.814,20
a) Ventas	66.091.650,67	55.957.814,20
b) Prestación de servicios		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	60.493,26	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	-41.499.309,44	-32.737.444,57
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-15.424.267,72	-11.710.912,42
c) Trabajos realizados por otras empresas	-26.075.041,72	-21.026.532,15
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	27.850,65	17.025,53
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	6.365,81	17.025,53
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	21.484,84	
6. Gastos de personal	-13.214.912,26	-12.054.129,86
a) Sueldos, salarios y asimilados	-10.048.189,02	-9.058.112,04
b) Cargas sociales	-3.166.723,24	-2.996.017,82
c) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-8.573.198,22	-8.854.496,29
a) Servicios exteriores	-8.341.449,96	-8.313.266,69
b) Tributos	188.675,41	-536.903,33
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-266.100,42	35.641,19
d) Otros gastos de gestión corriente	-154.323,25	-39.967,46
8. Amortización del inmovilizado	-2.263.251,89	-2.081.549,26
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	320.028,63	303.308,28
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	320.028,63	303.308,28
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	949.351,40	550.528,03





**PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.  
CIF B31083199

PERIODO: 01/01/24. 31/12/24

Nº página: 2

HABER	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023
12. Ingresos financieros	511.511,46	194.024,95
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	206.027,41	2.642,56
a1) En empresas del grupo y asociadas	200.000,00	
a2) En terceros	6.027,41	2.642,56
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	305.484,05	191.382,39
b1) De empresas del grupo y asociadas	31.222,98	67.473,74
b2) De terceros	274.261,07	123.908,65
13. Gastos financieros	-358.874,31	-218.059,18
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	-358.874,31	-218.059,18
c) Por actualización de provisiones		
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
15. Diferencias de cambio		
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	90.032,86	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	90.032,86	
A.2) RESULTADO FINANCIERO	242.670,01	-24.034,23
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1.192.021,41	526.493,80
17. Impuestos sobre beneficios	-96.792,62	49.267,70
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1.095.228,79	575.761,50
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	1.095.228,79	575.761,50



**CONSTRUCCIONES  
MARIEZCURRENA S.L.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

<b>ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS 2024</b>		<b>Notas</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>			<b>1.095.228,79</b>	<b>575.761,50</b>
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto				
I. Por valoración de instrumentos financieros			0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta			0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos			0,00	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo			0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			0,00	0,00
V. Efecto impositivo			-328.379,38	0,00
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>			<b>-328.379,38</b>	<b>0,00</b>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias				
VI. Por valoración de instrumentos financieros			0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta			0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos			0,00	0,00
VII. Por coberturas de flujos de efectivo			0,00	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			0,00	0,00
IX. Efecto impositivo			0,00	0,00
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>			<b>766.849,41</b>	<b>575.761,50</b>





**CONSTRUCCIONES  
MARIEZCURRENA S.L.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

	Capital		Prima de emisión	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	<b>TOTAL</b>
	Escriturado	no exigido											
<b>A. SALDO FINAL DEL AÑO 2023</b>	1.333.766,06	0,00		27.690.622,00		0,00		575.761,50	0,00				29.600.149,56
I. Ajustes por cambio de criterio 2023 y anteriores													
II. Ajustes por errores 2023 y anteriores													
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2024</b>	1.333.766,06			27.690.622,00		0,00		575.761,50	0,00				29.600.149,56
I. Total ingresos y gastos reconocidos				-328.379,36				1.095.228,79					766.849,41
II. Operaciones con socios o propietarios								-400.000,00					-400.000,00
1. Aumento del capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto													
4.- Distribución de dividendos								-400.000,00					-400.000,00
5.- Operaciones con acciones o participaciones propias													
6.- Incremento de patrimonio neto resultante de una combinación de													
3. Otras operaciones con socios o propietarios													0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.				175.761,50				-175.761,50					0,00
<b>C. SALDO FINAL DEL AÑO 2024</b>	1.333.766,06	0,00		27.538.004,12		0,00		1.095.228,79	0,00				29.966.998,97



90

*Javier*

*M. J.*



## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2024

	NOTAS	2.024	2.023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.		1.192.021,41	526.493,80
2. Ajustes del resultado.		1.527.895,13	1.774.550,45
a) Amortización del inmovilizado (+).		2.263.251,89	2.081.549,26
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).		0,00	0,00
c) Variación de provisiones (+/-).		61.989,99	-46.017,47
d) Imputación de subvenciones (-).		0,00	0,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).		-226.297,36	-285.015,57
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-).		-90.032,86	
g) Ingresos Financieros (-).		-511.511,46	-194.024,95
h) Gastos financieros (+).		358.874,31	218.059,18
i) Diferencia de cambio (+/-).			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).		-328.379,38	
k) Otros ingresos y gastos (-/+).		4.192.144,06	849.862,30
3. Cambios en el capital corriente.		46.815,57	-1.661.102,64
a) Existencias (+/-).		519.692,14	-2.218.390,04
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).		-3.889,64	15.528,16
c) Otros activos corrientes (+/-).		3.629.525,99	4.713.826,82
d) acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).			
e) Otros pasivos corrientes (+/-).			
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).			
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-88.797,80	-104.603,63
a) Pagos de intereses (-).		-358.874,31	-218.059,18
b) Cobros de dividendos (+).		206.027,41	2.642,56
c) Cobros de Intereses (+).		305.484,05	191.382,39
d) cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-).		-241.434,95	-80.569,40
e) Otros pagos (cobros) (+/-).			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotacion (+/-1+/-2+/-3+/-4)		6.823.262,80	3.046.302,92
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
6. Pagos por inversiones (-)		-2.307.434,85	-4.220.002,08
a) Empresas del grupo y asociadas.		0,00	-1.600.000,00
b) Inmovilizado intangible.		-8.833,00	
c) Inmovilizado material.		-2.156.572,35	-2.737.628,74
d) Inversiones inmobiliarias.			
e) otros activos financieros.		-142.029,50	117.626,66
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.			
g) otros activos			
7. Cobros por desinversiones (+).		481.619,80	625.965,92
a) Empresas del grupo y asociadas.		222.413,19	255.916,00
b) Inmovilizado intangible.			
c) Inmovilizado material.		259.206,61	370.047,92
d) Inversiones inmobiliarias.			
e) otros activos financieros.			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.			
g) otros activos			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversiones (7-6)		-1.825.815,05	-3.594.036,16
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.			
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-).			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.		-192.761,46	2.625.535,48
a) Emisión			
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).			
2. Deudas con entidades de crédito (+),		2.200.000,00	4.500.000,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+),			
4. Otras deudas (+).			
b) Devolución amortización de			
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).		-2.328.444,66	-1.939.846,37
2. Deudas con entidades de crédito (-),			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-),		-66.316,80	65.381,85
4. Otras deudas (-).		-400.000,00	-400.000,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		-400.000,00	-400.000,00
a) Dividendos (-).		-400.000,00	-400.000,00
b) Renumeraación de otros instrumentos de patrimonio (-)			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación		-592.761,46	2.225.535,48
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>			
<b>E) AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EJECUTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-1+/-2+/-D)</b>		4.404.686,29	1.677.802,24
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		15.359.081,41	13.681.278,17
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		19.763.767,70	15.359.081,41





## CONSTRUCCIONES MARIEZCURENA S.L.

Memoria Normal del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2024

### 1. Actividad de la empresa

La Compañía se denomina CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA S.L., y fue constituida en Pamplona con fecha 24 de Febrero de 1.979 ante el notario D. Julián M<sup>a</sup> Rubio de Villanueva, fijando su domicilio social en la localidad de Santesteban (Navarra), C/ Mayor 28, y adaptó sus estatutos a la Ley 2/1.995 de Sociedades de Responsabilidad Limitada, con fecha 28 de Junio de 1.996 ante el Notario de Pamplona D. Anastasio Herrero Casas, nº 1576 de protocolo y registrada en el Registro Mercantil de Navarra con fecha 27 de Septiembre de 1.996. Amplió el Objeto Social y refundió los Estatutos con fecha 5/10/98 ante el notario de Pamplona D. Anastasio Herrero Casas, nº 2081 de su protocolo, y registrada en el Registro Mercantil de Navarra con fecha 4/12/98. Asimismo, amplió el objeto social en escritura otorgada ante la Notaría Dña. María Madrid Miqueleiz con fecha 10 de noviembre de 2009.

Su objeto social, tras la adaptación, consiste en:

- a) La compra, promoción y realización de toda clase de obras de construcción, mejora y conservación, tanto públicas como privadas, por cuenta propia o ajena, incluso por encargo de organismos oficiales, incluyendo toda clase de construcciones industriales, obras de Ingeniería Civil y carreteras.
- b) El estudio, promoción y construcción de toda clase de inmuebles susceptibles de ser habitados, la adquisición de terrenos y solares, su urbanización y parcelación, uso, arrendamiento y compraventa de viviendas.
- c) La fabricación y comercialización de hormigón.
- d) El transporte público y privado de mercancías por carretera.
- e) La prestación de servicios de limpieza e higienización de edificios, parques y jardines, zonas de esparcimiento y recreo, de calles y carreteras y de cualquier zona habitable, incluyendo desratización, desinfección y tratamiento de residuos sólidos.
- f) Mantenimiento, conservación y reparación de equipos e instalaciones de toda índole, servicios post-venta y asistencia técnica.
- g) Mantenimiento de equipos e instalaciones de informática, ofimática, telecomunicaciones, electricidad y maquinaria en general.
- h) Explotaciones mineras y extractivas, así como la coordinación e intermediación en la realización y elaboración de proyectos de minería en general.

La actividad actual de la empresa coincide con su objeto social. (CNAE F Construcción, 41, 42 y 43)

*J. Albiol*

*M. Madrid*



Se le aplica la Ley de Sociedades Capital, cuyo Texto Refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, Código de Comercio y disposiciones complementarias.

La Entidad tiene participaciones en otras entidades, por lo que formula asimismo cuentas anuales consolidadas, las cuales han sido formuladas por los administradores y serán sometidos a aprobación de la Junta General de Socios.

## 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

### 2.1. Imagen fiel.

- Las Cuentas Anuales del ejercicio 2024 han sido formuladas a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, modificado por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre y el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.
- No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.
- Las Cuentas Anuales adjuntas, que han sido aprobadas por los administradores, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.
- En virtud de la Disposición transitoria quinta del Real Decreto 1514/2007, la Sociedad sigue aplicando, en lo que no se opone a la legislación mercantil actual, la Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad al sector de Constructoras, procediendo a integrar en las cuentas anuales la parte proporcional de los saldos de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias de las uniones temporales de empresas mencionados en el apartado 20 de esta Memoria, en función de su porcentaje de participación. La información de esta memoria ha sido preparada después de haber procedido a la integración de las citadas Uniones Temporales, incluyéndose información cuando proceda, a efectos comparativos, de los valores sin integrar.
- Salvo indicación en contrario, todas las cifras reflejadas en las cuentas anuales están expresadas en euros.

### 2.2. Principios contables no obligatorios aplicados.

- No se han aplicado principios contables no obligatorios.

### 2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

- La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante.



que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

- En las cuentas anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

Las estimaciones principalmente se refieren a:

- Probabilidad de ocurrencia de contingencias y valoración del importe de las provisiones.
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Determinación del grado de ejecución de las obras.
- La vida útil de los inmovilizados materiales.
- Los futuros resultados fiscales, los cuales han sido estimados a los efectos de contabilización de los ajustes relacionados con el Impuesto sobre Sociedades.
- Medición de los riesgos financieros a los que se expone la sociedad en el desarrollo de su actividad.

#### **2.4. Comparación de la información.**

- A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos, se presentan, además de las cifras correspondientes al ejercicio 2024, las correspondientes al ejercicio anterior.
- No ha habido modificación alguna de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo del ejercicio anterior.

#### **2.5. Agrupación de partidas.**

- Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.



## **2.6. Elementos recogidos en varias partidas.**

- No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

## **2.7. Cambios en criterios contables.**

- No se han realizado en el ejercicio, ajustes a las cuentas anuales del ejercicio 2023 por cambios de criterios contables.

## **2.8. Corrección de errores.**

- Las cuentas anuales del ejercicio 2024 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

## **3. Aplicación de resultados**

La propuesta de aplicación del resultado por parte de los administradores, que será sometida a la aprobación de la Junta General, es la siguiente:

Base de reparto	Importe
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	1.095.228,79
Remanente	
Reservas voluntarias	
Otras reservas de libre disposición	
<b>Total</b>	<b>1.095.228,79</b>
Aplicación	Importe
A reserva legal	
A reserva por fondo de comercio	
A reserva Especial por inversiones	
A reservas voluntarias	445.228,79
A dividendos	650.000,00
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	
<b>Total</b>	<b>1.095.228,79</b>

Durante el ejercicio no se repartieron dividendos a cuenta.

No existen limitaciones para la distribución de dividendos.



## 4. Normas de registro y valoración

### 4.1. Inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

#### a) Concesiones

Bajo este concepto se incluyen las concesiones de Plazas de garaje que dispone la empresa.

Los costes incurridos para obtener la concesión de Plazas de garaje se amortizan linealmente en el periodo de concesión, que es de 50 años.

#### b) Aplicaciones informáticas

Bajo este concepto se incluyen los costes incurridos para el derecho de propiedad o de uso indefinido de los programas informáticos.

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. La vida útil de estos elementos se estima en 4 años desde la entrada en funcionamiento de la aplicación.



Los gastos del personal propio que ha trabajado en el desarrollo de las aplicaciones informáticas se incluyen como mayor coste de estas, con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los costes de mantenimiento de las aplicaciones que no representan una ampliación de la vida útil son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

c) Deterioro de valor de inmovilizado intangible

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor.

En el ejercicio 2024 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.



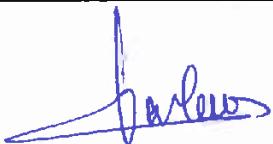
#### 4.2. Inmovilizado material.

- Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Los impuestos indirectos sólo se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente.

La Sociedad no tiene en la actualidad compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

- Los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.
- Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.
- Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos de mantenimiento efectuados por la Sociedad se cargan en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor de este. Las cuentas del inmovilizado material en curso se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.
- La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	25	4
Instalaciones Técnicas	10	10
Maquinaria	10	10
Utillaje	10	10
Otras Instalaciones	10	10
Mobiliario	10	10
Equipos Procesos de Información	6	16
Elementos de Transporte	8	13
Otro Inmovilizado	10	10





7

- Los terrenos y bienes naturales; Se incluyen en su precio de adquisición, además del importe facturado, los costes de acondicionamiento de los mismos. De acuerdo con las normas contables, no se amortizan.

#### **4.3. Inversiones Inmobiliarias.**

- La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.
- La empresa carece al cierre de activos clasificados como inversiones inmobiliarias.

#### **4.4. Arrendamientos.**

- Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de estos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.
- Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe, clasificándose como deudas a largo corto en función de si los pagos se van a realizar después o antes de los 12 meses siguientes. Los pagos por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. A los activos adquiridos por arrendamiento financiero se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.
- Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.
- Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento. El coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza.

#### **4.5. Permutas.**

No se han realizado permutas en el ejercicio.



#### **4.6. Instrumentos financieros.**

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros, los siguientes:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes;
- Créditos por operaciones comerciales;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;
- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutes financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales;
- Deudas con entidades de crédito;
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutes financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
- Deudas con características especiales, y
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tales como las acciones ordinarias emitidas.

##### **4.6.1. Activos financieros**

Las diferentes categorías de activos financieros consignados en el Activo del Balance son:

9



- Préstamos y partidas a cobrar: En esta categoría se han incluido los activos financieros por operaciones comerciales o créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables y que no se negocian en un mercado activo. Se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. No obstante, los créditos con vencimiento no superior al año, y que no tengan un tipo de interés contractual, se valoran por su valor nominal. La Sociedad registra las correspondientes provisiones por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado para hacer frente a los compromisos contractuales.

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: son valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración son los aplicables a los préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos para negociar: En esta categoría se incluyen aquellos activos adquiridos con el objetivo de enajenarlos en el corto plazo o que forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados de forma conjunta, o se trate de un instrumento financiero derivado que no sean contratos de garantía financiera ni hayan sido designados como instrumentos de cobertura. Se registran inicialmente al valor razonable, es decir, el precio de la transacción. Los costes incurridos en la misma se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.
- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

La Sociedad clasifica los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial sólo si:

- con ello se elimina o reduce significativamente la no correlación contable entre activos y pasivos financieros o
- el rendimiento de un grupo de activos financieros, pasivos financieros o de ambos, se gestiona y evalúa según el criterio de valor razonable, de acuerdo con la estrategia documentada de inversión o de gestión del riesgo de la Sociedad.

También se clasifican en esta categoría los activos y pasivos financieros con derivados implícitos, que son tratados como instrumentos financieros híbridos, bien porque han sido designados como tales por la Sociedad o debido a que no se puede valorar el componente del derivado con fiabilidad en la fecha de adquisición o en una fecha posterior. Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se valoran siguiendo los criterios establecidos para los activos y pasivos financieros mantenidos para negociar.

La Sociedad no reclasifica ningún activo o pasivo financiero de o a esta categoría mientras esté reconocido en el balance de situación, salvo cuando proceda calificar el activo como inversión en empresas del grupo, asociadas o multigrupo.





10

- Las inversiones en empresas del grupo, asociadas o multigrupo. Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la sociedad por una relación de control y empresas asociadas aquellas sobre las que la sociedad ejerce una influencia significativa. Dentro de la categoría multigrupo se incluyen aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Dichas inversiones se valoran al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción directamente imputables.

Las valoraciones posteriores se realizan a coste de adquisición, minorado en su caso por las correcciones valorativas por deterioro, entendiendo por estas las diferencias negativas entre valor en libros y el importe recuperable. Como valor recuperable se considera el patrimonio neto de la empresa participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Los cambios de valor debidos a correcciones valorativas por deterioro se registran como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Activos financieros disponibles para la venta: son el resto de las inversiones que no entran dentro de las cuatro categorías anteriores, viiniendo a corresponder casi en su totalidad a inversiones financieras en capital, con una inversión inferior al 20%, pudiendo ser enajenados en un plazo indeterminado según necesidades de tesorería. Estas inversiones figuran en el balance de situación adjunto por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de manera fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su coste de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro con vencimiento inferior a tres meses. Los intereses y los dividendos se reconocen en resultados siguiendo los criterios expuestos más adelante.
- La corrección de valor de los activos financieros, si lo hay, es la diferencia entre su coste y el valor razonable en el momento de su valoración. Las pérdidas se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de adquisición se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo, y los dividendos cuando se adopte el acuerdo de remuneración.
- Bajas de activos financieros: La baja de un activo financiero implica el reconocimiento en resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la contraprestación recibida, una vez deducidos los gastos de la operación.

#### 4.6.2. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

- Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

#### 4.6.3. Pasivos financieros

- Se reconoce un pasivo financiero cuando la Sociedad se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico.



*Vallejo*

- Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.
- Los débitos y cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado, entendiendo por tal el valor razonable de la contraprestación recibida, y posteriormente son valoradas al coste amortizado. Los débitos por operaciones de tráfico de la empresa se valoran por el valor de la contraprestación recibida.
- Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior al año y que no tengan un tipo de interés contractual se valoran inicialmente por su valor nominal.
- Los pasivos financieros se dan de baja cuando finalizan las obligaciones que los han generado.

#### 4.6.4. Instrumentos financieros derivados y contabilización de coberturas

- La Sociedad no tiene formalizado contrato alguno de cobertura, al no estar expuesta a fluctuaciones en los tipos de cambio y no ser significativo el riesgo derivado de la exposición a las variaciones en las curvas de tipo de interés de sus deudas con entidades de crédito a tipo de interés variable.

#### 4.6.5. Instrumentos financieros compuestos

- La sociedad carece de instrumentos financieros que según las normas del Plan General de Contabilidad deban ser consideradas como compuestas.

#### 4.6.6. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

- Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.
- Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la



12

*H. Almeida*

*M. A. Gómez*

Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

- Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

#### **4.7. Coberturas contables.**

No se han realizado coberturas contables.

#### **4.8. Existencias.**

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicadas para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

De acuerdo con las Normas de Adaptación del P.G.C. a las empresas constructoras, la obra en curso derivada de obras ejecutadas bajo contrato previo se encuentra valorada en la cuenta "435.- Clientes obra ejecutada pendiente de certificar".

La empresa no ha procedido a capitalizar ningún tipo de gasto financiero en la valoración de las existencias.

#### **4.9. Transacciones en moneda extranjera.**

No existen operaciones ni saldos en moneda diferente al euro.

#### **4.10. Impuestos sobre beneficios.**

- El gasto por impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Alcolea'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Jiménez'.

fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generadas y aplicadas en el ejercicio.

- Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporal el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos, en función de los tipos aprobados.
- Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas. Estos importes se calculan utilizando el tipo de gravamen vigente en el momento del cálculo, corrigiéndose este si existen diferencias entre el tipo esperado y el correspondiente al ejercicio de su aplicación.
- Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles.
- Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de los activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.
- Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.
- El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.
- La administración competente para la exacción del Impuesto sobre Sociedades es la correspondiente a la Comunidad Foral de Navarra, y bajo tal normativa foral tributará en cifra relativa en los territorios históricos del País Vasco y en la Comunidad Foral de Navarra.

#### 4.11. Ingresos y gastos.

- Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria financiera derivada de ellos.
- No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

*Javier* →

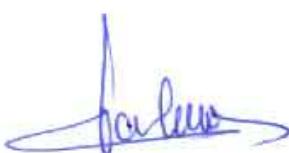
*Asistente*



- Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de estos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de estos. No obstante, la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.
- Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.
- Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor neto recibido.
- Ventas por obra ejecutada: En el caso de obras realizadas por contrato, se valoran por el método de porcentaje de realización en base al grado de avance de estas. La determinación de los ingresos se realiza mediante la valoración de las unidades de obra ejecutada a los precios establecidos en el contrato o adjudicación. Las diferencias respecto a lo certificado a origen se contabilizan conforme a lo indicado en el punto 4.22.

#### **4.12. Provisiones y contingencias.**

- Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.
- En cuanto a las obligaciones posibles como consecuencia de sucesos pasados, pero dependiente de que ocurra o no un suceso en el futuro (pasivos contingentes), estos se detallan exclusivamente en la memoria.
- Con respecto a las contingencias específicas del sector de la construcción tenemos:
  - a) Provisión por gastos durante el periodo de garantía. Se tienen en cuenta en la valoración de la obra ejecutada.
  - b) Indemnizaciones por contratos fijos. Dados los datos históricos y la estructura de contratos de la empresa, se ha optado por contabilizarlos en el momento de su generación. La sociedad realiza provisiones para las indemnizaciones de los contratos fijos, realizando una estimación de la probabilidad de estos.
  - c) Las pérdidas de las obras son tenidas en cuenta a la hora de valorar la obra ejecutada pendiente de certificar.
  - d) La sociedad valora, al cierre del ejercicio los diferentes riesgos derivados de su actividad y ha dotado provisiones por responsabilidades y riesgos derivados de su actividad constructora.





15

#### **4.13. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.**

- Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.
- El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio. Para el cálculo de posibles provisiones medioambientales que pudieran surgir se dota de acuerdo con la mejor estimación de su devengo en el momento que se conozcan, y en el supuesto de que las pólizas de seguro no cubren los daños causados.
- Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de este.
- Por otro lado, las posibles responsabilidades que pudieran derivarse a futuro se encuentran debidamente cubiertas por las pólizas de seguros.

#### **4.14. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.**

- Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones sociales, obligatorias o voluntarias, devengados en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.
- No existen, al cierre del ejercicio, contribuciones devengadas no satisfechas.
- Excepto en el caso de causa justificada, la sociedad viene obligada a indemnizar a los empleados con los que, bajo determinadas circunstancias, rescinda sus relaciones laborales. La sociedad ha realizado una dotación para cubrir eventuales obligaciones futuras de indemnización a trabajadores.
- Algunos empleados perciben como parte de su remuneración una aportación a un plan de pensiones de aportación definida gestionada externamente y que se reconoce como gasto de personal. No existe ninguna remuneración a largo plazo gestionada internamente, por lo que no se reconoce pasivo alguno en este concepto.
- La sociedad no tiene compromisos con sus trabajadores de prestaciones post-empleo, ni premios de permanencia.

#### **4.15. Pagos basados en acciones.**

- La Sociedad no realiza pagos en acciones a empleados.



#### **4.16. Subvenciones, donaciones y legados.**

- Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo

*J. Alegre*

*M. Agustín*

caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de estos.

- Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.
- Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

#### **4.17. Combinaciones de negocios.**

- Las combinaciones de negocios se registran aplicando el método de adquisición. Esto supone valorar y contabilizar, a la fecha de adquisición, todos los activos y pasivos adquiridos, así como la diferencia entre el valor razonable de dichos activos y el coste de la combinación a dicha fecha.

#### **4.18. Negocios conjuntos. Uniones Temporales de Empresas**

- Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales por los que dos o más entidades realizan operaciones o mantienen activos, de tal forma que cualquier decisión que les afecte requiere el consentimiento de todos los participes.
- La sociedad participa en negocios conjuntos a través de distintas UTES que se recogen en el apartado 20.
- La Sociedad reconoce en su balance y en su cuenta de pérdidas y ganancias la parte proporcional que le corresponde, en función del porcentaje de participación, de los activos, pasivos, gastos e ingresos incurridos por las Uniones Temporales de Empresas en las que participa.
- Asimismo, en el estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo de la Sociedad están integrados igualmente la parte proporcional de los importes de las partidas del negocio conjunto que le corresponda en función del porcentaje de participación.
- Se han eliminado los resultados no realizados que existen por transacciones con los negocios conjuntos, en proporción a la participación que corresponde a esta Sociedad. Igualmente han sido objeto de eliminación los importes de activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

#### **4.19. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.**

- En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas vinculadas, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.
- La sociedad realiza todas sus operaciones con partes vinculadas a valores de mercado, estando los precios de transferencia soportados en función de dicha valoración.



17



#### **4.20. Activos no corrientes mantenidos para la venta.**

- Se registran en este apartado aquellos activos en los que su valor contable se recuperará fundamentalmente a través de su venta, y siempre y cuando cumplan los siguientes requisitos:
  - El activo debe estar disponible en sus condiciones actuales para su venta inmediata, y
  - Su venta debe ser altamente probable, ya sea porque se tenga un plan para vender el activo y se haya iniciado un programa para encontrar comprador, que la venta del activo debe negociarse a un precio adecuado en relación con su valor razonable actual y que se espera completar la venta dentro del año siguiente. Es improbable que haya cambios significativos en el mismo o que vaya a ser retirado
- Se valoran en el momento de su clasificación en esta categoría, por el menor entre su valor contable y su valor razonable menos los costes de venta.
- No existen a la fecha de cierre activos con esta clasificación.

#### **4.21. Operaciones interrumpidas.**

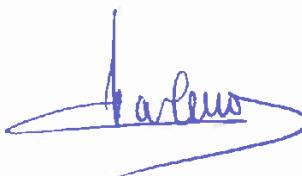
- La sociedad reconoce como tal los componentes que han sido enajenados o clasificados como mantenidos para la venta y cumplen alguna de las siguientes características:
  - a) Representan una línea de negocio o un área geográfica de la explotación.
  - b) Formen parte de un plan individual y coordinado de enajenación.
  - c) Es una empresa dependiente adquirida exclusivamente con la finalidad de venderla.
- Los ingresos y gastos relacionados con las citadas operaciones se valorarán y reconocerán según la naturaleza de cada uno de los citados gastos e ingresos, clasificándose de forma separada en el estado de pérdidas y ganancias.

#### **4.22. Obra ejecutada pendiente de certificar y certificada pendiente de ejecutar.**

- La sociedad ha reconocido como ingreso de explotación del ejercicio la obra ejecutada pendiente de certificar de cada una de sus obras en activo. Para ello, se ha realizado la comparación entre la obra realizada, a origen y la realmente certificada, anotándose la diferencia como ingreso. De la misma manera, ha procedido a realizar ajustes por obras certificadas y no ejecutadas, procediendo a la minoración de ingresos y registrando el correspondiente pasivo como Otros Pasivos Financieros.
- El importe neto de la obra ejecutada pendiente de certificar se encuentra reflejado en el activo del balance de situación, dentro del apartado "Clientes por Ventas y Prestación de Servicios".

#### **4.23. Obras en ejecución.**

- La sociedad calcula los costes de ejecución imputando a precio de adquisición todos aquellos elementos cuya valoración procede de facturas de terceros. El resto de los costes directos son imputados mediante la aplicación de costes



estándar, en función de los tiempos de usos. Los gastos generales son imputados mediante la aplicación de un porcentaje.

## 5. Inmovilizado material

- El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Terrenos y Construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2023	4.394.843,51	32.066.380,37		36.461.223,88
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios				
(+) Aportaciones no dinerarias				
(+) Ampliaciones y mejoras				
(+) Resto de entradas		2.732.038,00		2.732.038,00
(-) Salidas, bajas o reducciones		-2.031.072,68		-2.031.072,68
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u				
(- / +) Traspasos a / de otras partidas				
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2023	4.394.843,51	32.767.345,69		37.162.189,20
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2024	4.394.843,51	32.767.345,69		37.162.189,20
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios				
(+) Aportaciones no dinerarias				
(+) Ampliaciones y mejoras				
(+) Resto de entradas		2.100.060,32		2.100.060,32
(-) Salidas, bajas o reducciones		-1.089.882,43		-1.089.882,43
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u				
(- / +) Traspasos a / de otras partidas				
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2024	4.394.843,51	33.777.523,58		38.172.367,09
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL 2023	1.050.003,30	21.629.060,89		22.679.064,19
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2023	39.267,60	1.977.458,42		2.016.726,02
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		-1.946.040,33		-1.946.040,33
F) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2023	1.089.270,90	21.660.478,98		22.749.749,88
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024	1.089.270,90	21.660.478,98		22.749.749,88
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2024	39.267,60	2.166.813,70		2.206.081,30
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		-1.056.973,18		-1.056.973,18
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2024	1.128.538,50	22.770.319,50		23.898.858,00
VNC 31/12/2024	3.266.305,01	11.007.204,08		14.273.509,09
VNC U.T.E.	0,00	209.611,58		209.611,58
SUMA	3.266.305,01	11.216.815,66		14.483.120,67

- Del detalle anterior, el valor de construcción y del terreno de los inmuebles, asciende a 1.592.709,92 euros y 2.802.133,59 euros, respectivamente.
- No se ha considerado necesario realizar ninguna estimación de costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de activos.



- No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a las estimaciones de los costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.
- Las inversiones en inmovilizado material fuera del territorio nacional muestran un valor neto de 0,00 euros.
- Los gastos financieros capitalizados en el ejercicio ascienden a 0,00 euros. No procede pues detallar el tipo medio de interés a que se refiere la Resolución de 14 de abril de 2015 del ICAC.
- En el coste de los bienes de inmovilizado no existe imputación de costes indirectos.
- No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado.
- Las bajas del ejercicio se corresponden fundamentalmente con elementos totalmente amortizados que han sido repuestos por equipos nuevos.
- El detalle de los elementos del inmovilizado material no afectos a la explotación al 31 de diciembre es:

Ejercicio 2024	Valor Contable	Amortización Acumulada	Corrección de valor por deterioro acumulada
Inmovilizado material no afecto directamente a la explotación (TOTAL)	0,00	0,00	0,00

Ejercicio 2023	Valor Contable	Amortización Acumulada	Corrección de valor por deterioro acumulada
Inmovilizado material no afecto directamente a la explotación (TOTAL)	0,00	0,00	0,00

- Existen elementos de inmovilizado material totalmente amortizados a 31 de diciembre según el siguiente detalle:

Ejercicio 2024	Valor Contable	Amortización Acumulada	Corrección de valor por deterioro acumulada
Inmovilizado material totalmente amortizado	14.765.502,89	14.765.502,89	

Ejercicio 2023	Valor Contable	Amortización Acumulada	Corrección de valor por deterioro acumulada
Inmovilizado material totalmente amortizado	14.780.978,99	14.780.978,99	

Holmes → Mision

Mision



- No existen bienes afectos a garantía o a reversión.

	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos		
Gastos financieros capitalizados en el ejercicio		
Compensaciones de terceros incluidas en el resultado del ejercicio por elementos deteriorados perdidos o retirados		
Importe de los bienes totalmente amortizados en uso:		
- Construcciones:		
- Resto de inmovilizado material		
Bienes afectos a garantías		
Bienes afectos a reversión		
Importe de las restricciones a la titularidad		
Subvenciones, donaciones y legados relacionados con el inmovilizado material		
Bienes inmuebles, indique por separado:		
- Valor de la construcción		
- Valor del terreno		
Resultado del ejercicio derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado material		

- Al 31 de diciembre de 2024, el epígrafe inmovilizado material del balance de situación adjunto incluía 0,00 euros correspondientes a bienes en régimen de arrendamiento financiero (ver nota 8.1).



- Como consecuencia de la enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado material se han reconocido gastos/ingresos netos por importe de 226.231,19 en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.
- Las altas en inmovilizado material se mantienen en volúmenes similares a ejercicios anteriores. Se trata en su mayoría de adquisiciones de maquinaria y equipos para su actividad de construcción.
- La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.
- A cierre del ejercicio, los elementos del inmovilizado material están afectos a la explotación.
- No se han recibido subvenciones para inversión en elementos del inmovilizado material.

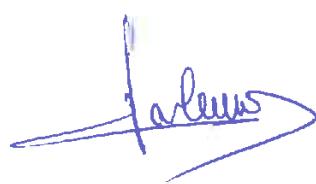
## 6. Inversiones inmobiliarias

- No existen partidas clasificadas como inversiones inmobiliarias al cierre del ejercicio.

## 7. Inmovilizado intangible

### 7.1 General

- El detalle de movimientos habidos en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:





	Desarrollo	Concesiones	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro Inmovilizado Intangible	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2023		168 497,93		283 348,50		451 846,43
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios						
(+) Aportaciones no dinerarias						
(+) Ampliaciones y mejoras						
(+) Resto de entradas						
(-) Salidas, bajas o reducciones				-12 566,34		-12 566,34
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas						
(- / +) Traspasos a / de otras partidas						
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2023		168 497,93		270 782,16		439 280,09
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2024		168 497,93		270 782,16		439 280,09
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios						
(+) Aportaciones no dinerarias						
(+) Ampliaciones y mejoras						
(+) Resto de entradas				8 833,00		8 833,00
(-) Salidas, bajas o reducciones						
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas						
(- / +) Traspasos a / de otras partidas						
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2024		168 497,93		279 615,16		448 113,09
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL 2023		60 298,96		255 072,92		315.371,88
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2023		3 370,08		8 989,32		12.359,40
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos						
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos				-12 566,34		-12 566,34
F) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO		63 669,04		261 495,90		315.164,94
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL		63 669,04		251 495,90		315.164,94
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2024		3 370,08		8 143,78		11.513,86
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos						
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos						
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO		67 039,12		259 639,68		326 678,80
V.N.C. 31/12/2024		101.458,81		19.975,48		121.434,29

- La amortización de los elementos del inmovilizado intangible de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	%Anual
Desarrollo		
Concesiones	50	2
Patentes, licencias, marcas y similares		
Aplicaciones informáticas	4	25
Otro Inmovilizado Intangible		



- No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización en su caso.
- No existe Inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo o asociadas.
- El coste del inmovilizado intangible totalmente amortizado es de 205.731,54 euros.
- Los gastos financieros capitalizados en el ejercicio ascienden a 0,00 euros. No procede pues detallar el tipo medio de interés a que se refiere la Resolución de 14 de abril de 2015 del ICAC.
- En el coste de los bienes de inmovilizado inmaterial no existe imputación de costes indirectos.
- La sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado intangible.
- Al 31 de diciembre de 2024 no se han contraído compromisos en firme para la compra de inmovilizado intangible.
- La sociedad no ha enajenado inmovilizados intangibles en el ejercicio.
- No existen inmovilizados intangibles cuya vida útil se haya considerado como indefinida.
- Todos los elementos de inmovilizado intangible están sujetos a la explotación.
- No existen arrendamientos financieros de bienes clasificados en este epígrafe.

## 7.2 Fondo de comercio

- No existe partida de Fondo de Comercio en las cuentas individuales.
- No existe información sobre combinaciones de negocios, más allá de lo que se indica en el apartado correspondiente a Uniones Temporales de Empresas.

## 8. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

### 8.1 Arrendamientos financieros

- La sociedad no arrienda bienes a terceros mediante arrendamientos financieros.
- La sociedad no tiene a fin de año ningún arrendamiento financiero vigente, por lo que la información de los arrendamientos financieros en los que la Sociedad es arrendataria es la siguiente:

Arrendamientos financieros: Información del arrendatario	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Inversión bruta total en arrendamientos financieros al cierre del ejercicio	0,00	0,00
(-) Ingresos financieros no devengados		
Valor actual al cierre del ejercicio	0,00	0,00
Valor de la opción de compra	0,00	0,00

24

31

*J. Salmerón*

*M. Jiménez*



	Cuotas pendientes			
	Pagos Mínimos		Valor actual	
	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Hasta un año	0,00	0,00	0,00	0,00
Entre uno y cinco años	0,00	0,00	0,00	0,00
Más de cinco años	0,00	0,00	0,00	0,00

- No se ha reconocido como gasto ninguna cuota contingente por arrendamientos financieros.
- La sociedad estima que no percibirá ningún importe al cierre del ejercicio, por subarriendos financieros no cancelables.
- El importe por el que se ha reconocido inicialmente los activos adquiridos en ejercicios anteriores por arrendamiento financiero corresponde al valor razonable del activo.

## 8.2 Arrendamientos operativos

- Arrendador

Durante el ejercicio 2024 la sociedad no ha mantenido contrato de arrendamiento operativo de ningún elemento mueble o inmueble.

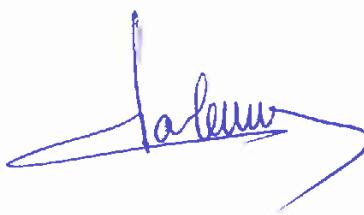
- Arrendatario

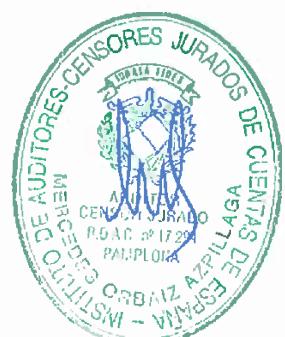
En el desarrollo de sus actividades, la sociedad alquila a terceros determinados bienes. Los contratos fundamentales se refieren a:

- Arrendamiento de locales para oficinas generales (Pamplona y Bilbao).
- Arrendamiento de locales para oficinas de obras.
- Vehículos y pequeña maquinaria de obra.

Durante el ejercicio 2024, el gasto total por arrendamientos operativos asciende a 1.074.274,36 euros. Asimismo, el importe integrado como consecuencia de la participación en las U.T.E. ha sido de 698.969,47 euros.

Ningún bien alquilado ha sido subarrendado a terceros.





## 9. Instrumentos financieros

### 9.1 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa

#### a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros

- El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros y pasivos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena, de acuerdo con la siguiente estructura.

#### a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es:

CATEGORÍAS	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
--- Mantenidos para negociar								
--- Otros								
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento								
Préstamos y partidas a cobrar					156 059,25	288.439,58	156.059,25	288.439,58
Activos disponibles para la venta, del cual:	84.340,57	84.340,57					84.340,57	84.340,57
--- Valorados a valor razonable								
--- Valorados a coste	84.340,57	84.340,57					84.340,57	84.340,57
Derivados de cobertura								
<b>TOTAL</b>	<b>84.340,57</b>	<b>84.340,57</b>			<b>156 059,25</b>	<b>288.439,58</b>	<b>240.399,82</b>	<b>372.780,15</b>





La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la sociedad a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

CATEGORIAS	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
— Mantenidos para negociar								
— Otros	26.046,15	26.046,15					26.046,15	26.046,15
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento								
Préstamos y partidas a cobrar					222.752,27	80.722,77	222.752,27	80.722,77
Deudores comerciales								
— Clientes					13.234.086,81	12.803.118,23	13.234.086,81	12.803.118,23
— Clientes empresas del grupo					4.689.375,04	4.456.543,58	4.689.375,04	4.456.543,58
— Deudores varios					442.464,00	1.265.232,71	442.464,00	1.265.232,71
Derivados de cobertura								
<b>TOTAL</b>	<b>26.046,15</b>	<b>26.046,15</b>			<b>18.588.678,12</b>	<b>18.605.620,29</b>	<b>18.614.724,27</b>	<b>18.631.663,44</b>

La administración pública como deudora no se ha incluido en el desglose.

#### Inversiones Mantenidas hasta el vencimiento:

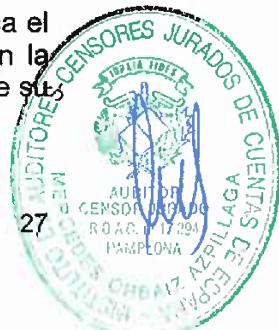
	2024	2023
Créditos C/P a empresas	12.645,31	40.757,62
Depósitos y fianzas	210.106,96	39.965,15
<b>Inversiones a Corto Plazo</b>	<b>222.752,27</b>	<b>80.722,77</b>

#### Clientes:

El apartado de Clientes corresponde a importes procedentes de las ventas por facturación de los trabajos de obras ejecutadas, incluyendo los importes de Clientes por obra ejecutada pendiente de certificar, que ascienden a 751.280,62 euros.

#### Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:

La sociedad mantiene en efectivo y otros activos equivalentes la posición que indica el epígrafe del balance. De dicho importe, 10.807.057,56 euros se corresponde con la imputación de las tesorerías de las Uniones Temporales de Empresas, en función de su porcentaje de participación en las mismas.



### a.2) Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La información más significativa relacionadas con las empresas del grupo, multigrupo y asociadas es la siguiente:

Nombre	% participación	Coste	Valor a 31/12/2024
Canteras Olaspe S.L.	66,66%	2.248.630,73	2.248.630,73
Ori Berri S L.	16,66%	142.801,84	142.801,84
Promociones Lanondo S.L.	23,00%	144.700,00	144.700,00
STT Technologies	21,76%	412.465,58	412.465,58
Viaria Aglomerado	50,00%	1.113.529,66	1.113.529,66
Sasoi Eraikuntzak s.l.	100 %	1.600.000,00	1.600.000,00
Total		5.662.127,81	5.662.127,81

La sociedad tiene préstamos concedidos a estas entidades participadas, según el siguiente detalle:

Nombre	Importe concedido	Deterioro	Valor a 31/12/2024
Viaria Aglomerado	156.059,25	0,00	156.059,25
Total	156.059,25	0,00	156.059,25

### a.3) Pasivos financieros.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad a largo plazo, clasificados por categorías son:

CATEGORIAS	CLASES							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Débitos y partidas a pagar	6.958.377,27	7.084.821,93					6.958.377,27	7.084.821,93
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
--- Mantenidos para negociar								
--- Otros								
Derivados de cobertura								
<b>TOTAL</b>	<b>6.958.377,27</b>	<b>7.084.821,93</b>					<b>6.958.377,27</b>	<b>7.084.821,93</b>



El detalle de las principales deudas con entidades de crédito es el siguiente:

Fecha concesión	Fecha Vencimiento	Tipo interés	Importe concedido	Importe Pendiente
29/04/2020	29/04/2028	0,50%	1.000.000,00	583.333,38
15/05/2020	14/05/2025	0,90%	1.000.000,00	42.531,30
27/05/2020	27/05/2025	0,90%	500.000,00	85.062,14
29/03/2024	29/03/2027	1,10%	1.000.000,00	472.889,33
06/04/2024	06/04/2027	1,00%	1.000.000,00	456.808,89
29/09/2024	29/09/2027	3,25%	700.000,00	403.189,87
06/02/2024	05/02/2028	Eur+0,90	1.000.000,00	633.333,27
13/02/2024	13/02/2028	Eur+1,00	1.000.000,00	659.482,38
15/02/2024	14/02/2028	Eur+1,00	1.000.000,00	658.050,33
20/06/2024	20/06/2028	Eur+1,00	1.500.000,00	1.087.340,41
31/01/2024	28/02/2029	Eur+0,75	600.000,00	508.730,52
07/02/2024	07/02/2029	Eur+0,70	200.000,00	169.535,31
08/03/2024	07/03/2029	Eur+0,70	800.000,00	680.000,03
14/03/2024	14/03/2029	Eur+0,70	600.000,00	518.090,11
				6.958.377,27

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre de 2024, es:

CATEGORÍAS	CLASES							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
	Débitos y partidas a pagar				25.894.294,24	22.546.264,47	25.894.294,24	22.546.264,47
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
--- Mantenidos para negociar								
--- Otros								
Derivados de cobertura								
<b>TOTAL</b>					<b>25.894.294,24</b>	<b>22.546.264,47</b>	<b>25.894.294,24</b>	<b>22.546.264,47</b>



El desglose de derivados y otros es el siguiente

	2024	2023
Proveedores	19.249.471,28	15.804.524,10
Acreedores	2.946.982,75	3.291.142,66
Personal	28.777,76	60.125,20
Anticipos de clientes	3.663.417,95	3.318.511,21
Otras deudas	5.644,50	71.961,30
Derivados y otros a C/P	25.894.294,24	22.546.264,47

**b) Activos financieros y pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias**

- No hay activos o pasivos financieros designados a valor razonable.
- Tampoco existen instrumentos financieros derivados.

**c) Reclasificaciones**

- No ha habido reclasificaciones de activos o pasivos financieros.

Reclasificado de	Reclasificado a:					
	Ejercicio 2024			Ejercicio 2023		
	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Inversión en el patrimonio de emp. Grupo, multigr. y asoc.	Activos disponibles para la venta	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Inversión en el patrimonio de emp. Grupo, multigr. y asoc.	Activos disponibles para la venta
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento						
Activos financieros mantenidos para negociar						
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias						
Inversión en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas						
Activos financieros disponibles para la venta						

*Salvador*

*Martín*



**d) Clasificación por vencimientos**

- Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que vengan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	2025	2026	2027	2028	2029	>2029	TOTAL
<b>Inversiones en empresas del grupo y asoc.</b>							
Créditos a empresas	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	56 059,25	156 059,25
Valores representativos de deuda							
Derivados							
Otros activos financieros							
Otras inversiones							
<b>Inversiones financieras</b>							
Créditos a terceros							
Valores representativos de deuda							
Derivados							
Otros activos financieros	222 753,27						222 753,27
Otras inversiones	26 046,15						26 046,15
<b>Deudas comerciales no corrientes</b>							
<b>Anticipos a proveedores</b>							
<b>Deudores comer. y otras cuentas a cobrar</b>							
Cientes por ventas y prestación de servicios	13 234 086,81						13 234 086,81
Cientes, empresas del grupo y asociadas	4 689 375,04						4 689 375,04
Deudores varios	442 464,00						442 464,00
Personal	9 000,00						9 000,00
Acciónistas (socios) por desembolsos exig.							
<b>TOTAL</b>	18 643 725,27	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	56 059,25	18 779 784,52

- Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que vengan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	2025	2026	2027	2028	2029	>2029	TOTAL
<b>Deudas</b>							
Obligaciones y otros valores negociables							
Deudas con entidades de crédito	2.115 728,56	1.988 139,16	1.729 837,38	1.039 061,86	85 610,31		6 958 377,27
Acreedores por arrendamiento financiero							
Derivados							
Otros pasivos financieros							
<b>Deudas con emp. Grupo y asociadas</b>							
<b>Acreedores comerciales no corrientes</b>							
<b>Acred. Comer. y otras cuentas a pagar</b>							
Proveedores	19 249 471,28						19 249 471,28
Proveed., empresas del grupo y asociadas							
Acreedores varios	2 946 982,75						2 946 982,75
Personal	28 777,76						28 777,76
Anticipos de clientes	3 663 417,95						3 663 417,95
<b>Deuda con características especiales</b>							
<b>TOTAL</b>	28.004.378,30	1.988.139,16	1.729.837,38	1.039.061,86	85.610,31		32.847.027,01



#### e) Transferencias de activos financieros

La Sociedad no ha realizado cesiones de activos financieros de tal forma que una parte de estos, o su totalidad, no cumple las condiciones para la baja del balance, señaladas en el apartado 2.9 de la norma de registro y valoración relativa a instrumentos financieros.

#### f) Activos cedidos y aceptados en garantía

- La sociedad no posee activos financieros entregados como garantía.
- La sociedad no mantiene activos de terceros en garantía.

#### g) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

- Los movimientos de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito son

	Clases de activos financieros					
	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros (1)		TOTAL	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2023						
(+) Corrección valorativa por deterioro						
(-) Reversión del deterioro						
(-) Salidas y reducciones						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2023						
(+) Corrección valorativa por deterioro						
(-) Reversión del deterioro					233.295,36	
(-) Salidas y reducciones						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2024				233.295,36		

(1) Incluidas correcciones por deterioro originadas por el riesgo de crédito en los "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar"

#### h) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales

- Durante el ejercicio no se ha producido un impago del principal o intereses de préstamo alguno.
- Durante el ejercicio no se ha producido un incumplimiento contractual distinto del impago que otorgase al prestamista el derecho de reclamar el pago anticipado de préstamo alguno.

*J. Almeida*

*M. M. Sánchez*



## 9.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

- Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, los ingresos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo se detallan en el siguiente cuadro:

Categorías		Pérdidas o ganancias netas		Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	
		Ejercicio 2024	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
	Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, de los cuales:				
	- Mantenidos para negociar				
	- Otros				
	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento				
	Préstamos y partidas a cobrar	90.032,86		305.484,05	191.382,39
	Activos disponibles para la venta, de los cuales:				
	- Valorados a valor razonable				
	- Valorados a coste				
	Derivados de cobertura				
	<b>TOTAL</b>	<b>90.032,86</b>		<b>305.484,05</b>	<b>191.382,39</b>

- El importe de las correcciones valorativas por deterioro para cada clase de activos financieros, así como el importe de cualquier ingreso financiero imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionado con tales activos, se detallan en el siguiente cuadro:

CLASES		Correcciones valorativas por deterioro		Ingresos financieros imputados en pérdidas y ganancias relacionados con estos activos	
		Ejercicio 2024	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
	Instrumentos de patrimonio			206.027,41	2.642,56
	Valores representativos de deuda				
	Créditos, derivados y otros				
	<b>TOTAL</b>			<b>206.027,41</b>	<b>2.642,56</b>

- Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, los gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo se detallan en el siguiente cuadro:



	Pérdidas o ganancias netas		Gastos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	
	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Débitos y partidas a pagar			358.874,31	218.059,18
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, de los cuales:				
- Mantenidos para negociar				
- Otros				
Derivados de cobertura				
<b>TOTAL</b>			<b>358.874,31</b>	<b>218.059,18</b>

### 9.3 Otra información

#### a) Contabilidad de coberturas

No ha habido en el ejercicio operaciones de cobertura que realice la Sociedad.

#### b) Valor razonable

No existe comparación a valor razonable de los instrumentos financieros ya que el valor en libros constituye una aproximación razonable de dicho valor.

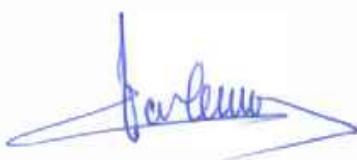
#### c) Otro tipo de información

- Al 31 de diciembre de 2024 no se han contraído compromisos en firme para la compra de activos financieros.
- No hay deudas con garantía real.
- No existen otras circunstancias importantes que afectan a los activos financieros.
- Los límites de las pólizas y líneas de descuento es el siguiente:

Entidades de crédito	Límite concedido	Dispuesto	Disponible
Total líneas de descuento			
Total pólizas de crédito	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00

### 9.4 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

En cuanto al riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado, los instrumentos financieros en los que la empresa invierte son instrumentos de mercados monetarios a corto plazo en España, careciendo de riesgo alguno.





## 9.5 Fondos propios

- El capital social asciende a 1.333.766,06 euros nominales y tiene la composición siguiente:

Acciones				Euros		
Clases Series	Número	Valor Nominal	Total	Desembolsos no exigidos	Fecha de exigibilidad	Capital desembolsado
Única	7.600	175,495534	1.333.766,06			1.333.766,06

- No se encuentra en curso ninguna ampliación de capital.
- El capital autorizado por la Junta de Accionistas para que los Administradores lo pongan en circulación asciende a 0,00 euros.
- El saldo de las cuentas de acciones o participaciones propias está constituido por 0 acciones.
- La composición de las cuentas incluidas en el epígrafe de Reservas es la siguiente:

	2024	2023
Reserva Legal	266.753,22	266.753,22
Reserva por Capital Amortizado	333.441,52	333.441,52
Reserva Especial Inversión utilizada LF24/96	13.584.352,04	13.584.352,04
Reserva Especial Inversión sin utilizar LF24/96		
Reservas Voluntarias	13.353.457,34	13.506.075,22
<b>TOTAL</b>	<b>27.538.004,12</b>	<b>27.690.622,00</b>

- Existen las siguientes circunstancias que restringen la disponibilidad de las reservas:

Reserva Especial Inversiones 24/96: Reserva creada de acuerdo con la Ley Foral 24/96, recogiendo la dotación con cargo a Resultados de los años 1998-2011, estando todas ellas materializadas. Esta reserva podrá destinarse a la eliminación de resultados contables o a la ampliación de capital transcurridos 3 años desde la fecha en que se acabó de materializar cada una de las reservas que la componen. En concreto, las dotaciones a cargo de resultados de 1998-2011 y 2021-2022 se materializaron los años 1999-2013 y 2022-2023 respectivamente, por lo que se encuentran libres para decidir su destino.

Reserva por Capital Amortizado: Se ha dotado en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 40.2 de la Ley 2/1995 de Sociedades de Responsabilidad Limitada, al haberse efectuado el 25/10/2001 una reducción de capital sin devolución de aportaciones por llevarse a cabo íntegramente con reservas disponibles. Esta reserva es en este momento disponible, al haber transcurrido los 5 años. Asimismo, se ha realizado una nueva dotación a esta



reserva con relación a la reducción de capital realizada el 27/11/2007, encontrándose también disponible por haber transcurrido los 5 años.

#### Prima de emisión

No existe prima de emisión.

#### Reserva Legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

#### Acciones propias

No existen acciones o participaciones propias

#### Reservas voluntarias

Las Reservas Voluntarias son de libre disposición, salvo las limitaciones legales que impiden la disminución de fondos propios por debajo de la cifra de capital.

### 10. Existencias

- La composición de las existencias al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

		Euros
<b>Comerciales</b>		<b>3.721.053,17</b>
Terrenos en Salvatierra-Agurain	1.626.753,46	
Terrenos en Cordovilla	173.525,61	
Terrenos en Aparán	312.774,10	
Parcela industrial Polígono Andoain	1.608.000,00	
<b>Materias primas y otros aprovisionamientos</b>		<b>249.695,22</b>
<b>Construcciones terminadas</b>		<b>1.280.738,41</b>
Naves en Salvatierra-Agurain	1.091.556,63	
Local comercial Santedeban	189.181,78	
<b>Subproductos, residuos y materiales recuperados</b>		
<b>Anticipos a proveedores</b>		<b>223.060,24</b>
<b>Total</b>		<b>5.474.547,74</b>

- No existen compromisos firmes de compra y venta y contratos de futuro o de opciones.



36

43

- No se ha procedido a la capitalización de los gastos financieros en las existencias. Por tanto, no procede detalle sobre el tipo medio de interés utilizado, según lo regulado en la norma novena de la Resolución de 14 de abril de 2015 del ICAC.
- No existe imputación de costes indirectos en la valoración de las existencias.
- No existen influencia de rappels u otros descuentos en la valoración.
- No existe ningún tipo de circunstancia que afecte a la titularidad o disponibilidad de las existencias.
- La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias.
- Como las obras se contabilizan según el grado de avance de estas, los trabajos ejecutados no se encuentran recogidos en cuentas de existencias sino contabilizadas en ingresos según ese criterio.

#### 11. Moneda extranjera

- No existen operaciones ni elementos valorados en moneda extranjera.

*[Handwritten signature]*



## 12. Situación fiscal

El desglose de la situación fiscal de la empresa a 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

### Administraciones Públicas Deudoras

	<i>No corriente</i>	<i>Corriente</i>	<i>Total</i>
Activos por impuestos diferidos	2.028.922,71		2.028.922,71
H.P. Deudora IVA		319.921,65	319.921,65
H.P. Deudora I. Sociedades			
H.P. IVA Soportado No Devengado		339,81	339,81
O. Seg. Social Deudora		820,46	820,46
<b>Total</b>	<b>2.028.922,71</b>	<b>321.081,92</b>	<b>2.350.004,63</b>

### Administraciones Públicas Acreedoras

	<i>No corriente</i>	<i>Corriente</i>	<i>Total</i>
Pasivos por impuestos diferidos			
H.P.A. IVA		825.157,02	825.157,02
H.P. IVA Rep. No Devengado		1.483.982,19	1.483.982,19
H.P.A. por Retenciones		358.562,95	358.562,95
H.P.A. por IS		117.221,03	117.221,03
H.P.A. Otros conceptos		64.753,85	64.753,85
O.S.S.A.		309.812,94	309.812,94
<b>Total</b>	<b>3.159.489,98</b>	<b>3.159.489,98</b>	



## 12.1 Impuesto sobre beneficios

- Explicación de la diferencia que exista entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal).

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y Gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Importe del Ejercicio 2024			Importe del Ejercicio 2024		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	1.095.228,79					
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Impuesto sobre sociedades	96.792,62		96.792,62			
Diferencias permanentes	195.320,40	305.378,88	-110.058,48			
Diferencias temporarias:						
- Con origen en el ejercicio	158.164,36		158.164,36			
- Con origen en ejercicios anteriores		126.612,96	-126.612,96			
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores						
Base imponible (resultado fiscal)	1.113.514,33					

- Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2024:

1. Impuesto corriente	2) Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)	
	a) Activo		b) Pasivo			
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias		
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:						
- A operaciones continuadas	96.792,62	-883,16		104.523,12	200.432,58	
- A operaciones interrumpidas						
Imputación a patrimonio neto, de la cual:						
- Por valoración de instrumentos financieros						
- Por subvenciones, donaciones y legados recibidos						
- Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes						
- Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
- Por diferencias de conversión						
- Por reservas						

*J. Callejo*

*M. M. M.*



- Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2023:

1. Impuesto corriente	2) Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)	
	a) Activo		b) Pasivo			
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias		
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:						
- A operaciones continuadas	-49 267,70			129.837,10	80.569,40	
- A operaciones interrumpidas						
Imputación a patrimonio neto, de la cual:						
- Por valoración de instrumentos financieros						
- Por subvenciones, donaciones y legados recibidos						
- Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes						
- Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
- Por diferencias de conversión						
- Por reservas						

- La base imponible del impuesto sobre sociedades incluye 2.379.073,09 euros de beneficio neto, procedentes de la integración de UTE's.
- La diferencia entre la cuota líquida a pagar y el gasto por impuesto corriente devengado en el ejercicio corresponde al efecto de las diferencias temporarias incluidas en los cuadros anteriores, aplicándoles el tipo de gravamen del ejercicio.
- Las diferencias permanentes proceden, principalmente, de determinados gastos y provisiones no deducibles y de la exención de determinados resultados por cumplir las condiciones establecidas en la normativa fiscal de Navarra.
- Los activos por impuesto diferido se refieren a deducciones pendientes de aplicación por exceder de los límites establecidos en la normativa, así como activos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias relacionadas con las provisiones para finalización de obras. Dado el importe y su comparación con relación el volumen del impuesto sobre sociedades de los ejercicios precedentes no existe la necesidad de realizar ninguna planificación para acreditar que son fácilmente compensables en ejercicios futuros.



- El detalle de los activos y pasivos diferidos en el balance a 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Saldo a 31/12/24
Activos por impuesto diferido	2.028.922,71
Activos por Bases imponibles negativas	
Activos por deducciones pendientes	1.984.636,69
Activos por diferencias temporarias	44.286,02
Pasivos por impuesto diferido	
Por diferencias temporarias	

- La naturaleza e importe de los incentivos fiscales pendientes y aplicados en el ejercicio son los siguientes:

	Euros
Aplicados en el ejercicio	44.760,77
- Inversiones	77.946,00
- Empleo	0,00
- Otros	33.405,43
Aplicables en ejercicios posteriores	1.984.636,69
- Inversiones	1.962.570,45
- Empleo	0,00
- Otros	22.066,24





- Los incentivos fiscales aplicables en ejercicios posteriores tienen los siguientes vencimientos:

	Euros
2.025	
- Inversiones	279.343,43
- Empleo	
- Aportaciones ADIS	
2.026	
- Inversiones	5.156,09
- Empleo	
- Aportaciones ADIS	
2.027	
- Inversiones	2.033,57
- Empleo	
- Aportaciones ADIS	
2.028	
- Inversiones	84.478,44
- Empleo	
- Aportaciones ADIS	
2.029	
- Inversiones	67.885,46
- Empleo	
- Aportaciones ADIS	
2.030	
- Inversiones	148.457,73
- Empleo	
- Aportaciones ADIS	
2.031	
- Inversiones	151.345,19
- Empleo	
- Aportaciones ADIS	
2.032	
- Inversiones	247.352,22
- Empleo	
- Aportaciones ADIS	
2.033	
- Inversiones	247.638,22
- Empleo	
- Aportaciones ADIS	
2.034	
- Inversiones	194.575,62
- Empleo	
- Aportaciones ADIS	
2.035	
- Inversiones	177.070,43
- Empleo	
- Aportaciones ADIS	
2.036	
- Inversiones	164.993,28
- Aportación Planes	
- Aportaciones ADIS	
2.037	
- Inversiones	190.736,18
- Aportación Planes	2.038,37
- Aportaciones ADIS	23.100,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.984.636,69</b>

- El tipo impositivo general vigente no ha variado respecto al año anterior.



- Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los dos últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.
- La empresa se ha acogido a la exención por reinversión de los beneficios por enajenación de elementos de inmovilizado. Durante el ejercicio se han obtenido plusvalías por enajenaciones por importe de 230.757,76 euros, las cuales se han acogido a la exención por reinversión en el 50% que permite la legislación vigente. Se han reinvertido en el ejercicio 128.793,17 euros, por lo que teniendo en cuenta el importe reinvertido de más en el ejercicio anterior, que ascendió a 151.139,12 euros, las obligaciones de reinversión para las enajenaciones de este ejercicio han quedado completamente cubiertas con estas inversiones, quedando reinvertido 22.213,28 euros para eventuales enajenaciones del ejercicio siguiente.
- Reserva Especial para Inversiones: Todas las dotaciones anteriores a 2024 a la Reserva Especial se encuentran materializadas en ejercicios anteriores.
- La empresa ha realizado inversiones en el año por importe de 1.907.361 que se han acogido a la deducción por inversiones en activos fijos nuevos, importe que ha quedado pendiente de aplicación por existir deducciones anteriores y falta de cuota. Esta deducción sólo genera la obligación de no enajenación de dichos bienes en 5 años. Por otro lado, se han aplicado en este ejercicio 77.946,00 euros de deducción por inversión, todo ello de ejercicios anteriores
- La empresa ha realizado aportaciones a planes de pensiones de trabajadores, generando una deducción de 2.038,37 euros, quedando todo él para ejercicios futuros.
- La empresa ha realizado aportaciones para el patrocinio de actividades deportivas, generando una deducción de 23.100,00 euros, quedando para ejercicios futuros 20.027,87. Se han deducido en la cuota de este ejercicio 30.333,30 euros de deducciones por patrocinio pendiente de aplicar de ejercicios anteriores.
- El impuesto a pagar a las distintas jurisdicciones fiscales se realizará en función de la cifra relativa, que para el presente ejercicio es:

- Navarra: 48,93%
- Gipuzkoa: 38,99%
- Bizkaia: 12,08%
- Álava: 0,00%



## 12.2 Otros tributos

- No existen contingencias de naturaleza fiscal que afecten a otros tributos, más allá de que los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

43  
50

### 13. Ingresos y Gastos

- El detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es el siguiente:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
1. Consumo de mercaderías		
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:		
- Nacionales		
- Adquisiciones intracomunitarias		
- Importaciones		
b) Variación de existencias		
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:		
- Nacionales	15.125.046,97	11.757.415,80
- Adquisiciones intracomunitarias		41.429,25
- Importaciones		
b) Trabajos realizados por terceros	26.075.041,72	21.026.532,15
c) Variación de existencias	299.220,75	-87.932,63
3. Cargas sociales:		
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	3.120.924,94	2.929.947,68
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones	33.307,16	26.115,75
c) Otras cargas sociales	12.491,14	39.954,39
4. Venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuto de bienes no monetarios y servicios		
5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados"		
6. Gastos asociados a una reestructuración:		
a) Gastos de Personal		
b) Otros gastos de explotación		
c) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		
d) Otros resultados asociados a la reestructuración		

- El importe de la venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuto de bienes no monetarios y servicios registrados en la cuenta de ingresos y gastos del ejercicio 2024 asciende a 0 euros.

J. Alvaro

M. A. M.



- Los resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados", ascienden a 0 euros.

#### 14. Provisiones y contingencias

- Las provisiones de tráfico que han sido dotadas por la empresa son:
  - Provisiones para riesgos: Al cierre del ejercicio la sociedad ha valorado los diferentes riesgos derivados de la actividad, y aplicando principios de prudencia valorativa ha dotado provisiones para riesgos. En concreto, se han dotado provisiones para reclamaciones de clientes con posterioridad a la entrega.
  - Provisiones por indemnización de personal. Se realiza una provisión por la estimación de ocurrencia de la contingencia derivada de la necesidad de indemnizar al personal por su salida de la empresa.

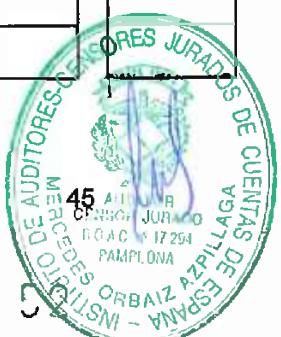
Estado movimientos provisiones	Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	Actuaciones medioambientales	Provisiones por Indemnizaciones laborales	Otras provisiones	Provisiones a corto plazo	TOTAL	Por transmisiones con pagos basados en instrumentos de patrimonio
SALDO AL INICIO EJERCICIO 2024			560.412,44	126.612,96		687.025,40	
(+) Dotaciones			30.438,59			30.438,59	
(-) Aplicaciones							
(+/-) Otros ajustes realizados (combinaciones de negocios, etc) de los cuales:							
(+/-) Uniones Temporales de Empresas				31.551,40		31.551,40	
(+/-) Variaciones por cambios de valoración (incluidas modificaciones en el tipo de descuento)							
(-) Excesos							
(+/-) Traspasos de largo a corto plazo							
SALDO AL CIERRE EJERCICIO 2024			590.851,03	158.164,36		749.015,39	

- No se ha producido ningún derecho de reembolso.

Derechos de reembolso en el ejercicio 2024	Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	Actuaciones medioambientales	Provisiones por reestructuración	Otras provisiones	Provisiones a corto plazo	TOTAL	Por transmisiones con pagos basados en instrumentos de patrimonio
Importe de cualquier derecho de reembolso, de los cuales:							
Reconocidos en el activo del balance							

*Javier*

*Maria*



Derechos de reembolso en el ejercicio 2023	Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	Actuaciones medioambientales	Provisiones por reestructuración	Otras provisiones	Provisiones a corto plazo	TOTAL	Por transmisiones con pagos basados en instrumentos de patrimonio
Importe de cualquier derecho de reembolso, de los cuales:							
Reconocidos en el activo del balance							

- En relación con litigios y contingencias, acogiéndose a lo dispuesto en el R.D. 1514/2007 ha optado por no suministrar información detallada sobre reclamaciones y litigios con terceros, limitándose a indicar que existen algunos litigios en los que hay reclamaciones a la empresa, así como otros en los que la empresa reclama a terceros. Del análisis interno y por parte de asesores externos, se estima que los pasivos contingentes por litigios no provisionados no son probables. Las estimaciones e hipótesis de la sociedad están elaborados en base a la mejor información disponible en este momento.

## 15. Información sobre medio ambiente

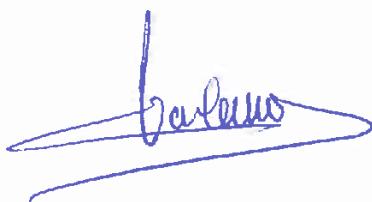
- Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de esta. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.
- Las posibles contingencias de carácter medioambiental en las que pueda incurrir la Sociedad quedan cubiertas con un seguro de responsabilidad civil, que entre otras contingencias cubre las derivadas de los daños al Medio Ambiente.

## 16. Retribuciones a largo plazo al personal

La Sociedad no otorga retribuciones a largo plazo al personal de aportación o prestación definida. Por ello, no existen provisiones por retribuciones a largo plazo al personal de prestación definida.

## 17. Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio

- No existen acuerdos basados en pagos mediante instrumentos de patrimonio.





## 18. Subvenciones, donaciones y legados

- El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Que aparecen en el patrimonio neto del balance		
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias (1)	21.484,84	
(1) Incluidas las subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		

- No existen en balance importe alguno en la subagrupación de subvenciones y donaciones.
- La Sociedad ha recibido una Subvención de 21.454,84 euros dentro del Plan Reactivar Fondos Residuos del Gobierno de Navarra.
- La Sociedad ha imputado Subvenciones por importe de 30,00 euros provenientes de las UTE's.
- La Sociedad viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de subvenciones de ejercicios anteriores y del presente ejercicio.

## 19. Combinaciones de negocios

- No se han ejecutado en el ejercicio combinaciones de negocios, distintas de las indicadas en el apartado siguiente.

## 20. Negocios conjuntos

- La Sociedad posee negocios conjuntos mediante la fórmula de Uniones Temporales de empresas para la ejecución conjunta de obras. No existen ni contingencias, ni compromisos de inversión por parte de la sociedad en las UTE's en las que participa.
- Las Uniones Temporales en las que participa a fecha de cierre son:

U.T.E. CONSERVACION NAVARRA A-21	50,00%
BELATE ALMANDOZ U.T.E.	50,00%
U.T.E. MIRACONCHA EASO	12,25%
U.T.E. PEDRERA-PERALTA	50,00%
U.T.E. DISTRITO CENTRO	50,00%
U.T.E. HERNANI ASTIGARRAGA	15,00%



U.T.E. SAN FRANCISCO	75,00%
U.T.E. TRAVESIA LOIOLA	50,00%
U.T.E. ELORRIO-ELORRIO	20,00%
U.T.E. URBANIZACION MAGDALENA	50,00%
U.T.E. BIDANIA	75,00%
U.T.E. N-636 ELORRIO	70,00%
U.T.E. ANAKA	70,00%
U.T.E. HOCKEY ZUBIETA	70,00%
U.T.E. IRUBIDE	40,00%
U.T.E. MARRUTXIPI	37,50%
U.T.E. GALBARIATU	50,00%
UTE ATSOBAKAR	50,00%
U.T.E. SANEAMIENTO APB	50,00%
U.T.E. PUENTE ANDOAIN	25,00%
U.T.E. SALUD UPNA	50,00%
U.T.E. URNIETA	50,00%
U.T.E. CONEXIÓN MARKINA	40,00%
U.T.E. TROIA ASTIGARARGA	50,00%
U.T.E. REGATA MORLANS	50,00%
U.T.E. GOROSMENDI BI	25,00%
U.T.E. CONSERVACION CENTRO	50,00%
U.T.E. SANTO DOMINGO	50,00%
U.T.E. PARKING BELARTZA	25,00%
U.T.E. ASKIZU	50,00%
U.T.E. TXANTREA FASE IV	50,00%
U.T.E. AZKOITIA-URRETXU	25,00%
U.T.E. BEDIA	25,00%
U.T.E. LEZAMA	50,00%

- La actividad de todas ellas es la participación de la construcción de obras públicas y Conservación de carreteras.
- No existen ni contingencias ni compromisos de inversión de capital por parte de la sociedad en relación con su participación en las UTES indicadas.
- La sociedad contabiliza sus inversiones en las Uniones Temporales de Empresas registrando en el balance la parte proporcional que le corresponde en función de su participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente, todo ello tras las eliminaciones correspondientes. De la misma manera, se reconoce en la cuenta de Pérdidas y Ganancias la parte que le corresponde de los ingresos y de los gastos del

J. Alen

A. Lasa



negocio conjunto, una vez realizadas las eliminaciones por las operaciones entre la empresa y las UTES.

- La integración de estos negocios conjuntos ha supuesto incrementar los activos y pasivos de la sociedad con el efecto neto que se detalla a continuación:

	<b>ACTIVO</b>	<b>2024</b>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>209.611,58</b>
I. Inmovilizado intangible		0,00
II. Inmovilizado material		209.611,58
1. Terrenos y construcciones		
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		209.611,58
3. Inmovilizado en curso y anticipos		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>9.549.567,40</b>
II. Existencias		453.343,92
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		249.695,92
6. Anticipos a proveedores		203.648,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		-1.844.068,12
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		-1.395.426,95
2. Empresas del grupo y asociadas, deudores		
3. Deudores varios		-786.508,22
6. Otros créditos con las Administraciones públicas		337.867,05
V. Inversiones financieras a corto plazo		121.224,37
5. Otros activos financieros		121.224,37
VI. Periodificaciones		9.048,92
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		10.810.018,31
1. Tesorería		10.810.018,31
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>9.759.178,98</b>

*Palus*

*[Signature]*



**PATRIMONIO NETO Y PASIVO**

<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.379.073,09</b>
A-1) Fondos propios	2.379.073,09
VII. Resultado del ejercicio	2.379.073,09
VIII. (Dividendo a cuenta)	
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0,00</b>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>7.380.105,89</b>
II. Provisiones a corto plazo	158.164,36
III. Deudas a corto plazo	-11,38
5. Otros pasivos financieros	-11,38
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7.221.952,91
1. Proveedores	4.279.388,98
3. Acreedores varios	164.659,91
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	3.380,85
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	584.130,25
7. Anticipos de clientes	2.190.392,92
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>9.759.178,98</b>






- La integración de estos negocios conjuntos ha supuesto incrementar los ingresos y gastos de la sociedad con el efecto neto que se detalla a continuación:

2024

**A) OPERACIONES CONTINUADAS**

1. Importe neto de la cifra de negocios	11.315.084,59
a) Ventas	11.315.084,59
2. Variación existencias prod. terminados y en curso fabricación	
4. Aprovisionamientos	-7.081.887,19
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-2.624.872,97
c) Trabajos realizados por otras empresas	-4.457.014,22
5. Otros ingresos de explotación	30,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	30,00
6. Gastos de personal	-707.885,02
a) Sueldos, salarios y asimilados	-587.876,19
b) Cargas sociales	-120.008,83
7. Otros gastos de explotación	-1.337.489,53
a) Servicios exteriores	-1.228.664,77
b) Tributos	-308.426,39
c) Pérdidas, deterioro y variac. provisiones por oper. comerc.	-265.782,42
d) Otros gastos de gestión corriente	-151.468,73
8. Amortización del inmovilizado	-45.656,73
10. Excesos de provisiones	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado	84.626,19
b) Resultados por enajenaciones y otras	84.626,19
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	2.287.315,57
12. Ingresos financieros	91.949,35
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	91.949,35
b2) De terceros	91.949,35
13. Gastos financieros	-191,83
b) Por deudas con terceros	-191,83
A.2) RESULTADO FINANCIERO	91.757,52
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2.379.073,09
17. Impuestos sobre beneficios	
A.4) RESULTADO EJERCICIO PROCEDENTE OPER. CONTINUADAS	2.379.073,09
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	2.379.073,09



*J. Barrena* *M. A. Martínez*

## **21. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas**

- La Sociedad no ha clasificado activo y pasivo alguno como mantenidos para la venta.

## **22. Hechos posteriores al cierre**

- No existen hechos acaecidos con posterioridad al cierre dignos de mención, y que por aplicación de la norma de registro y valoración, hayan supuesto la inclusión de un ajuste en las cifras contenidas en los documentos que integran las cuentas anuales o que no hayan supuesto un ajuste en las cuentas anuales adjuntas pero la información contenida en la memoria deba ser modificada de acuerdo con dicho hecho o que esos hechos sean de tal importancia que podría afectar a la capacidad de evaluación de los usuarios de las cuentas anuales.
- El volumen de obra contratado y el de pedidos al cierre son los suficientes para asegurar la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

## **23. Operaciones con partes vinculadas**

- Se consideran partes vinculadas a la sociedad, además de las entidades del grupo y asociadas, a los administradores de la sociedad, así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer control o influencia, incluyendo las relaciones con las uniones temporales en las que participa.
- Las operaciones con partes vinculadas de la Sociedad se han valorado a precio de mercado, de acuerdo con criterios de valoración normalmente aceptados. Todas las operaciones son propias del tráfico ordinario, y se han realizado en condiciones de mercado.
- No se han considerado como partes vinculadas las operaciones con las Uniones Temporales Participadas, pues las mismas se integran en las cuentas anuales.
- El detalle de los saldos del balance con partes vinculadas es:

### **Activo no corriente**

Créditos concedidos	156.059,25
---------------------	------------

### **Activo corriente**

Clientes	120.463,95
----------	------------

### **Pasivo no corriente**

Proveedores	1.220.394,53
-------------	--------------



59

- El detalle de las operaciones en el ejercicio con partes vinculadas es:

Venta activos	62.000,00
Cifra de negocios	229.282,66
Bienes y Servicios recibidos	3.774.696,65
Dividendos recibidos	200.000,00

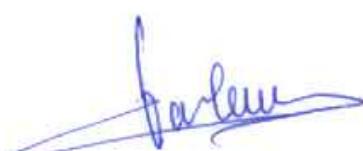
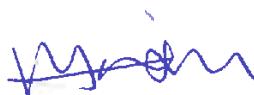
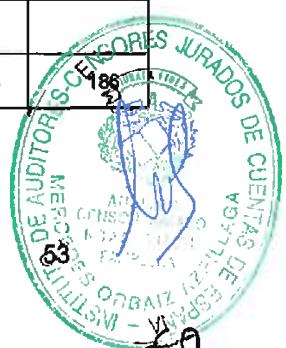
- Las funciones de alta dirección de la empresa son realizas por los administradores de la sociedad, los cuales forman parte de la plantilla de la empresa, igual que en el ejercicio anterior. Los importes recibidos por el personal de alta dirección de la Sociedad se encuentran reflejados en el grupo 64 con suficiente nivel de detalle y desagregación, permitiendo conocer su cuantía individualizada.
- En ninguno de los ejercicios tienen los administradores concedidos créditos o anticipos.
- Los administradores de la sociedad y las personas vinculadas a los mismos no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC.
- La forma jurídica es la de Sociedad Limitada, por lo que no procede especificar la participación de los Administradores.

#### 24. Otra información

- La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la sociedad, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

	Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por categorías y sexo					
	Hombres		Mujeres		Total	
	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Consejeros Administradores (1)	1	1	1	1	2	2
Altos directivos (no consejeros)						
Resto del personal de dirección de las empresas	2	2			2	2
Técnicos de obra	28	27	7	7	35	34
Empleados de tipo administrativo	6	6	4	4	10	10
Encargados	22	17			22	17
Personal de obra	122	121			122	121
Trabajadores no cualificados						
<b>Total personal al término del ejercicio</b>	<b>181</b>	<b>174</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>193</b>	<b>186</b>

(1) Se deben incluir todos los miembros del Consejo de Administración

- El número medio de personal con discapacidad igual o superior al 33% es el que sigue:

	2024	2023
Personal indirecto	2	2

- El número medio de personal según tipo de contrato es el que sigue:

	2024	2023
Personal Fijo	176	156
Personal No Fijo	17	32

- La Sociedad no ha emitido valores admitidos a cotización en mercado alguno.
- Los honorarios percibidos en el ejercicio 2024 por los auditores de cuentas y de las sociedades pertenecientes al mismo grupo de sociedades a la que perteneciese el auditor, o sociedad con la que el auditor esté vinculado por propiedad común, gestión o control, ascendieron a 16.518,00 euros, según el siguiente desglose:

Honorarios del auditor en el ejercicio	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	16.518,00	15.976,00
Honorarios cargados por otros servicios de verificación		
Honorarios cargados por servicios de asesoramiento fiscal		
Otros honorarios por servicios prestados		
<b>Total</b>	<b>16.518,00</b>	<b>15.976,00</b>

## 25. Información segmentada

- La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por categoría de actividades se detalla en el siguiente cuadro:

Descripción de la actividad	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
CONSTRUCCIÓN	66.091.650,67	55.957.814,20
ARRENDAMIENTOS		
<b>Total</b>	<b>66.091.650,67</b>	<b>55.957.814,20</b>

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Salvador". It is enclosed in a blue oval shape.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. M. Aguirre".



- La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por mercados geográficos se detalla en el siguiente cuadro:

Descripción del mercado geográfico	Cifra de negocios	
	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Nacional, total:	66.091.650,67	55.957.814,20
Navarra	35.758.197,88	
Gipuzkoa	22.239.489,74	
Bizkaia	8.093.963,05	
Resto Unión Europea, total:		
Resto del mundo, total:		
<b>Total</b>		

La clasificación de la cifra de negocios que se ha realizado a entes públicos o a privados es la siguiente

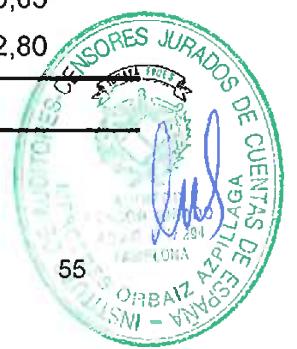
	%
Públicos	62,15
Privados	37,85

En la presente memoria no se recoge información sobre la cartera de pedidos, pues su divulgación puede ser perjudicial para la compañía.

**26. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera “Deber de Información” de la Ley 15/2010 de 5 de Julio**

El detalle de los pagos realizados en el ejercicio, de acuerdo con la Ley 15/2010 de 5 de Julio, es el siguiente:

	2024	2023
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	65,20	56,61
Ratio de operaciones pagadas	57,79	50,05
Ratio de operaciones pendientes de pago	79,39	72,80



55

	2024	2023
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	31.034.081,38	27.566.745,81
Total pagos pendientes	16.229.729,81	11.126.549,24
	<b>47.263.811,19</b>	<b>38.693.295,05</b>

La información sobre las facturas pagadas en un periodo inferior al establecido en la normativa de morosidad es

	2024	2023
Importe total pagado	15.070.138,87	16.490.133,99
% sobre el total de pagos	31,88	42,62
Número de facturas pagadas	3.953	4.125
% sobre total facturas pagadas	43,27	48,74

La información recogida en el cuadro anterior hace referencia a los pagos correspondientes a la actividad de Construcciones Mariezcurrena S.L., sin tener en cuenta los saldos correspondientes a las diversas UTE's en las que la sociedad participa, y cuyos saldos han sido integrados en las cuentas anuales mediante el método de integración proporcional, al considerar que estos pagos son realizados por las gerencias de cada una de las UTE's.

## 27. Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo

### 27.1 Información de riesgos

Los principales riesgos financieros que impactan a la sociedad son:

- Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es atribuible fundamentalmente a sus deudores comerciales y a la posible concentración de estos. Los importes que se reflejan en balance son netos de provisiones para insolvencias. A la hora de valorar este riesgo se debe tener en cuenta que una parte muy importante, ya sea directamente o como cliente final de las UTE's en las que participa, se trata de Administraciones Públicas.



- Riesgo de liquidez: La sociedad gestiona este riesgo mediante una adecuada planificación de la tesorería y una política de líneas de crédito que le sirven de seguro.
- Riesgo de tipos de interés: Dado el volumen de activos y pasivos financieros, las fluctuaciones de los tipos no afectan de modo significativo a la sociedad.

## 27.2 Gestión de riesgos

La sociedad tiene contratados diversos tipos de pólizas de seguros, tales como seguros de responsabilidad civil, seguros de todo riesgo de obras, seguros de daños a bienes muebles e inmuebles o seguros de accidentes para el personal.

No existen hechos ni acuerdos que no figuren en balance o en la memoria y que sean significativos o necesarios para la determinación de la situación financiera de la empresa.

## 27.3 Garantías comprometidas con terceros

Al cierre del ejercicio los avales otorgados a terceros, que se trata en todos los casos de fianzas definitivas entregadas a cliente por adjudicación de obras, o fianzas provisionales entregadas para poder licitar, ascienden a 16.121.487,99 euros.

No existen otras garantías comprometidas con terceros.

Los administradores de la sociedad estiman que no se derivarán pasivos significativos por las garantías otorgadas a terceros.

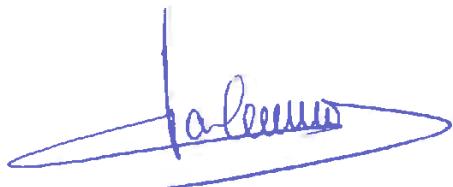


**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL  
EJERCICIO 2024**

El Órgano de Administración de Construcciones Mariezcurrena S.L., en cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 253 de la Ley de Sociedades de Capital 1/2010 de 2 de julio y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas Anuales del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2024, las cuales vienen constituidas por el balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y memoria.

Santesteban, a 31 de marzo de 2025

FIRMANTES:



Fdo. Javier Mariezcurrena Echeverria  
Administrador mancomunado



Fdo. María Teresa Mariezcurrena Echeverria  
Administradora mancomunada



# **CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.**

## **INFORME DE GESTIÓN**

### **1.- EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO Y HECHOS DESTACABLES DURANTE 2024**

El año 2024 ha sido un ejercicio en el que la actividad se ha estabilizado, a pesar de continuar ciertas incertidumbres, pues ha continuado el conflicto bélico en Ucrania, lo que ha provocado que continúe un precio elevado de los productos energéticos y de materias primas. A pesar de ello, y como consecuencia de que la inflación inicia una estabilización, los Bancos Centrales han comenzado con descenso de los tipos de interés. También se ha producido una ligera reactivación de la obra pública en aquellas zonas, como Navarra, donde se había producido una importante paralización en años anteriores. Todas estas cuestiones han afectado a la actividad del grupo y también a los márgenes.

Desde el punto de vista de la cifra de negocios, el grupo ha conseguido en el ejercicio 2024 una cifra de 76,8 millones de euros, frente a los 61,7 millones facturados en 2023, es decir, un incremento del 24%. El Grupo ha enfocado su estrategia en consolidar su mercado en la construcción de obra civil en Navarra y País Vasco, tanto en obra pública como en obra privada, así como actividades de apoyo a la misma.

Con este nivel de actividad y la situación general, el Grupo ha obtenido unos resultados 2,4 millones de euros, lo que supone también un crecimiento importante con respecto al ejercicio anterior.

### **2.- EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO PARA EL AÑO 2025**

Las previsiones iniciales para el año 2025, en función de las perspectivas de los mercados en que se desarrolla la actividad del Grupo, principalmente la licitación pública en el entorno en el que nos movemos, las noticias de la evolución del mercado de la construcción y del volumen de cartera existente en la actualidad en las empresas del Grupo, apuntan a un mantenimiento de la actividad.

Dada la situación del mercado, la solvencia de los clientes y el preservar la garantía de cobro continuarán como objetivos básicos de la gestión para este año 2025.

La cartera de las empresas del Grupo presenta valores que permiten garantizar el volumen de trabajo a un horizonte de 10 meses.

### **3.- ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES DESPUÉS DEL CIERRE**

No hay ningún acontecimiento de relevancia relacionado con la actividad del Grupo, posterior al cierre y hasta la fecha del presente informe, que no haya sido reflejada en las cuentas anuales y pueda tener consecuencias sobre los estados contables aprobados.



#### **4.- ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

El Grupo no lleva a cabo ninguna actividad específica de Investigación y desarrollo.

#### **5.- PARTICIPACIONES PROPIAS**

No se han producido en el ejercicio adquisiciones ni operaciones relacionadas con las participaciones propias de la sociedad, ni directa ni indirectamente. Por tanto, la sociedad cabecera del grupo no posee autocartera, ni directa ni indirectamente.

#### **6.- PERIODO MEDIO DE PAGOS A PROVEEDORES**

A continuación se detalla la información requerida por la disposición Adicional tercera de la Ley 15/2010 de 5 de julio (modificada por la Disposición Final segunda de la Ley 31/2014 de 3 de diciembre).

	2024	2023
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	65,2	59,7
Ratio de operaciones pagadas	58,9	54,7
Ratio de operaciones pendientes de pago	78,7	72,9

	2024	2023
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	37.719.623,30	34.223.335,40
Total pagos pendientes	17.503.299,60	12.842.383,50
	55.222.922,90	47.065.718,90

La información sobre las facturas pagadas en un periodo inferior al establecido en la normativa de morosidad es



	2024	2023
Importe total pagado	18.580.317,20	19.841.966,70
% sobre el total de pagos	33,6	42,2
Número de facturas pagadas	5.771	5.837
% sobre total facturas pagadas	48,2	50,2

## 7.- OTROS ASPECTOS

El Grupo mantiene unos compromisos en sus Políticas de Calidad, Medio Ambiente, Prevención de Riesgos Laborales y Responsabilidad Social. Estos compromisos se basan en el cumplimiento de unos valores sociales, laborales y medioambientales que rigen toda su actuación.

Asimismo, cuenta en Construcciones Mariezcurrena con un Plan de Igualdad registrado en el MINISTERIO DE TRABAJO Y ECONOMÍA SOCIAL, con sus correspondientes protocolos. El plan, así como las actividades realizadas, han llevado al otorgamiento por EMAKUNDE del distintivo de Entidad Colaboradora para la Igualdad de Mujeres y Hombres. Por otro lado, Sasoi Eraikuntzak cuenta con un Plan de Igualdad registrado en el Gobierno de Navarra.

Para mejor garantizar el seguimiento y cumplimiento de todos estos valores, el Grupo tiene implantado en Construcciones Mariezcurrena un Sistema de Gestión integral basado en las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 y la especificación OSHAS 18001:2007, auditadas y certificadas por AENOR.

## 8.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

El Grupo no tiene instrumentos financieros derivados, al entender que no son necesarios, dado que los riesgos financieros del grupo no son significativos.

Santesteban, a 31 de marzo de 2025

