

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** B81920993

Forma jurídica: SA: **01011** SL: **01012**
Otras: **01013**

LEI: **01009** Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: **01020** PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L.

Domicilio social: **01022** C/CTRA N.148 OFIC.B,

Municipio: **01023** CARCASTILLO Provincia: **01025** NAVARRA

Código postal: **01024** 31310 Teléfono: **01031**

Dirección de e-mail de contacto de la empresa: **01037**

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF	
Sociedad dominante directa:	01041		01040	
Sociedad dominante última del grupo:	01061		01060	

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia (1)

Código CNAE: **02001** 6820 (1)

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

	EJERCICIO 2023 (2)		EJERCICIO 2022 (3)	
Número de mujeres en el órgano de administración:	04212			
Número total de miembros del órgano de administración:	04213			

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2023 (2)		EJERCICIO 2022 (3)	
FIJO (4):	04001	0		0
NO FIJO (5):	04002	0		0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	0	0
--------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2023 (2)				EJERCICIO 2022 (3)			
	HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		MUJERES	
FIJO:	04120	0	04121	0		0		0
NO FIJO:	04122	0	04123	0		0		0

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2023 (2)				EJERCICIO 2022 (3)			
	AÑO		MES		AÑO		MES	
		DÍA		DÍA		DÍA		DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2.023	1	1		2.022	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2.023	12	31		2.022	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: **01901**

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros: **09001**
Miles de euros: **09002**
Millones de euros: **09003**

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
n.º de personas contratadas x $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto	EJERCICIO <u>2023</u> (2)	EJERCICIO <u>2022</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.	91000 453.868,03	480.978,28
Remanente	91001	
Reservas voluntarias	91002	
Otras reservas de libre disposición	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN.	91004 453.868,03	480.978,28

Aplicación a

	EJERCICIO <u>2023</u> (2)	EJERCICIO <u>2022</u> (3)
Reserva legal.	91005	
Reservas especiales	91007	
Reservas voluntarias	91008 453.868,03	312.635,88
Dividendos	91009	168.342,40
Remanente y otros	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO.	91012 453.868,03	480.978,28

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO <u>2023</u> (2)	EJERCICIO <u>2022</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705 30	30

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, modificada por la Directiva (UE) 2018/843 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018; al artículo 4.2.b), 4.2.b.bis) y 4 bis de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, tras la modificación perada por el Real Decreto-ley 7/2021, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país tercero equivalente (1) SI

La sociedad presenta por primera vez o actualiza los datos de identificación del titular real (2) SI

Indique el tipo de actualización de los datos de identificación del titular real (3)

Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos (4)

I. Titular real persona física - % de participación

I.a Con % de participación en el capital superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACIMIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)	% PARTICIPACIÓN	
							DIRECTA	INDIRECTA (11)

I.b Con % de participación por derechos de voto superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACIMIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)	% PARTICIPACIÓN	
							DIRECTA	INDIRECTA (12)

II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el art. 8 del Real Decreto 304/2014

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACIMIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)
SENDER CANO, MANUEL	ES	DNI	46206494T	25.01.1949	ES	ES

(1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes

(2) El cumplimiento de esta hoja tiene carácter obligatorio en todo caso

(3) Indique PRIMERA si presenta por primera vez, ACTUALIZACIÓN si actualiza los datos por cambio de titular real, o RECTIFICACIÓN si rectifica los datos erróneos de una declaración previa

(4) Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos. Cumplimentar con el formato DD.MM.YYYY

(5) Indicar apellidos, nombre. Se significa la necesidad de separar los apellidos del nombre mediante una coma

(6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2

(7) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España.

(8) Número de documento identificativo del titular real

(9) Cumplimentar con el formato DD.MM.AAAA

(10) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2

(11) Detallar en la tabla III.a las sociedades intervinientes en la cadena de control

(12) Detallar en la tabla III.b las sociedades intervinientes en la cadena de control

III. Detalle de las sociedades que intervienen en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control

III.a Control a través de participación en el capital

Detalle las sociedades que intervienen en la cadena de control para cada titular cumplimentado en la tabla I.a con participación indirecta

DOCUMENTO TITULAR REAL (1)	NIVEL (2)	DENOMINACIÓN SOCIAL	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (3)	TIPO DOCUMENTO (4)	DOCUMENTO (5)	NACIONALIDAD (6)	DOMICILIO SOCIAL (7)	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) (8)

IV. Detalle de las participaciones de las sociedades que intervienen en la cadena de control

IV.a Control a través de participación en el capital

Detalle para todas las sociedades que intervienen en la cadena de control, tabla III.a, el % de participación directa del participante en la participada

DOCUMENTO TITULAR REAL (1)	DOCUMENTO PARTICIPANTE (9)	DOCUMENTO PARTICIPADA (10)	% PARTICIPACIÓN DIRECTA

(1) Número de documento identificativo del titular real (tabla I.a) sobre el que se detalla la cadena de control
 (2) El nivel de la cadena de control debe ser un número entero, empezar por 1 y ser consecutivo en orden ascendente sin saltos
 (3) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2
 (4) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España.
 (5) Número de documento identificativo de la sociedad
 (6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2
 (7) Cumplimentar el domicilio en el siguiente orden: Dirección completa, Ciudad, Provincia, Código Postal
 (8) Cumplimentar con los datos registrales de la autoridad de registro o LEI (Legal Entity Identifier) . Si se trata de sociedades cuya nacionalidad es España, cumplimentar el nombre del Registro Mercantil y el número de hoja, si la nacionalidad es distinta de España, cumplimentar preferiblemente el LEI si tiene uno emitido
 (9) Documento identificativo de la sociedad o titular real que tiene la participación sobre la sociedad participada
 (10) Documento identificativo de la sociedad participada

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL

III. Detalle de las sociedades que intervienen en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control

III.b Control a través de derechos de voto

Detalle las sociedades que intervienen en la cadena de control para cada titular cumplimentado en la tabla I.b con participación indirecta

DOCUMENTO TITULAR REAL (1)	NIVEL (2)	DENOMINACIÓN SOCIAL	PAÍS EXPE. DICIÓN DOCU- MENTO (3)	TIPO DOCU- MENTO (4)	DOCUMENTO (5)	NACIO- NALI- DAD (6)	DOMICILIO SOCIAL (7)	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) (8)

IV. Detalle de las participaciones de las sociedades que intervienen en la cadena de control**IV.b Control a través de derechos de voto**

Detalle para todas las sociedades que intervienen en la cadena de control, tabla III.b, el % de participación directa del participante en la participada

DOCUMENTO TITULAR REAL (1)	DOCUMENTO PARTICIPANTE (9)	DOCUMENTO PARTICIPADA (10)	% PARTICIPACIÓN DIRECTA

(1) Número de documento identificativo del titular real (tabla I.a) sobre el que se detalla la cadena de control
(2) El nivel de la cadena de control debe ser un número entero, empezar por 1 y ser consecutivo en orden ascendente sin saltos
(3) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2
(4) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España.
(5) Número de documento identificativo de la sociedad
(6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2
(7) Cumplimentar el domicilio en el siguiente orden: Dirección completa, Ciudad, Provincia, Código Postal
(8) Cumplimentar con los datos registrales de la autoridad de registro o LEI (Legal Entity Identifier). Si se trata de sociedades cuya nacionalidad es España, cumplimentar el nombre del Registro Mercantil y el número de hoja, si la nacionalidad es distinta de España, cumplimentar preferiblemente el LEI si tiene uno emitido
(9) Documento identificativo de la sociedad o titular real que tiene la participación sobre la sociedad participada
(10) Documento identificativo de la sociedad participada

DOCUMENTO SOBRE SERVICIOS A TERCEROS

SRA

SOCIEDAD PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L.	NIF B81920993
--	------------------

DOMICILIO SOCIAL C/CTRA N.148 OFIC.B,
--

MUNICIPIO CARCASTILLO	PROVINCIA NAVARRA	EJERCICIO ⁽²⁾ 2023
--------------------------	----------------------	----------------------------------

Realización, durante el ejercicio, de operaciones de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo.

Ámbito territorial de operaciones⁽¹⁾:

Países donde realiza operaciones:

Provincias donde realiza operaciones:

Municipios donde realiza operaciones:

¿Ha prestado servicios a no residentes?⁽³⁾

¿La actividad de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, es la única y exclusiva que se presta?

Volúmen Facturado por dichos servicios:

Último Ejercicio <input type="text"/>	Ejercicio Precedente <input type="text"/>	Incuantificable <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---	--

Número de Operaciones/Servicios por cuenta de terceros, prestados por el profesional o disponiendo que otras lo ejerzan:

	Número de Operaciones
Constitución de sociedades u otras personas jurídicas.	
Dirección, secretaría y/o asesoría externa de una sociedad.	
Socio de una asociación o similar.	
Facilitar domicilio social, dirección comercial, postal, administrativa o similar a una persona jurídica	
Funciones de fiduciario en un fideicomiso, trust o instrumento similar	
Funciones de accionista por cuenta ajena.	

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)

(1) Municipal, provincial, autonómico, nacional o internacional.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Sí o No

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF:	B81920993	Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL:	PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L.		Euros:	09001 <input checked="" type="checkbox"/>
			Miles:	09002 <input type="checkbox"/>
			Millones:	09003 <input type="checkbox"/>

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (2)	EJERCICIO 2022 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	4.468.463,49	4.110.952,78
I. Inmovilizado intangible	11100		
II. Inmovilizado material	11200	1.672.607,99	1.446.949,28
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	2.795.855,50	2.664.003,50
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	31.054,49	45.941,40
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	30.601,45	26.589,56
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	0,01	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381	0,01	
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390	30.601,44	26.589,56
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400		
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	453,04	19.351,84
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	4.499.517,98	4.156.894,18

- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: B81920993

DENOMINACIÓN SOCIAL:

PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

NOTAS DE
LA MEMORIA

EJERCICIO 2023 (1)

EJERCICIO 2022 (2)

A) PATRIMONIO NETO	20000		3.930.419,78	3.646.144,15
A-1) Fondos propios	21000		3.922.919,78	3.637.394,15
I. Capital	21100		3.005,06	3.005,06
1. Capital escriturado	21110		3.005,06	3.005,06
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		3.466.046,69	3.153.410,81
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		3.466.046,69	3.153.410,81
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		453.868,03	480.978,28
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		7.500,00	8.750,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		680.524,86	402.426,32
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		680.524,86	402.426,32
1. Deudas con entidades de crédito	31220		278.098,54	
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		402.426,32	402.426,32
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: B81920993

DENOMINACIÓN SOCIAL:

PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (1)	EJERCICIO 2022 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		-111.426,66	108.323,71
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300		-366.066,88	-49.821,92
1. Deudas con entidades de crédito	32320		-366.066,88	-49.821,92
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		254.640,22	158.145,63
1. Proveedores	32580			
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590		254.640,22	158.145,63
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		4.499.517,98	4.156.894,18

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B81920993

DENOMINACIÓN SOCIAL:

PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER

NOTAS DE
LA MEMORIA

EJERCICIO 2023 ⁽¹⁾

EJERCICIO 2022 ⁽²⁾

1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		814.182,12	748.400,84
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400			
5. Otros ingresos de explotación	40500		1.250,00	1.250,00
6. Gastos de personal	40600		-11.756,89	-62.436,50
7. Otros gastos de explotación	40700		-77.542,10	-31.312,05
8. Amortización del inmovilizado	40800		-100.662,50	-76.389,57
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300		22.672,12	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		648.142,75	579.512,72
14. Ingresos financieros	41400			
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490			
15. Gastos financieros	41500		-17.805,40	-14.027,50
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-17.805,40	-14.027,50
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		630.337,35	565.485,22
20. Impuestos sobre beneficios	41900		-176.469,32	-84.506,94
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		453.868,03	480.978,28

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

**MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

IMA

SOCIEDAD PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L.	NIF B81920993
--	------------------

DOMICILIO SOCIAL C/CTRA N.148 OFIC.B,
--

MUNICIPIO CARCASTILLO	PROVINCIA NAVARRA	EJERCICIO 2023
--------------------------	----------------------	-------------------

Contenido Obligatorio

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, pueden mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)

	Métrica	Valor	Importe ⁽⁶⁾
Emisiones Alcance 1 ⁽¹⁾	t CO ₂		
Emisiones Alcance 2 ⁽²⁾	t CO ₂		
Emisiones Alcance 3 ⁽³⁾	t CO ₂		
Consumo de energía dentro de la organización ⁽⁴⁾	kW h		
Consumo de agua ⁽⁵⁾	m ³		

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

(3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-6 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 de sostenibilidad aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).

Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:

<https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2).

(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-5 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.

(5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E3-4 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.

(6) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

**MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN
SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS**

A1

SOCIEDAD PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L.	NIF B81920993
DOMICILIO SOCIAL C/CTRA N.148 OFIC.B,	
MUNICIPIO CARCASTILLO	PROVINCIA NAVARRA
EJERCICIO 2023	

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias **(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)**

Saldo al cierre del ejercicio precedente:0 Acciones/participaciones0 % del capital social
 Saldo al cierre del ejercicio:0 Acciones/participaciones0 % del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
 AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
 ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
 RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
 AF: Acciones adquiridas mediante asistencia nanciera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
 PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

MEMORIA ABREVIADA

PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L. EJERCICIO 2023

ACTIVIDAD LA EMPRESA

La Empresa, PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L., tiene por objeto social la adquisición, urbanización, parcelación, promoción, edificación, ampliación y reforma de toda clase de fincas y bienes inmuebles. Los servicios de limpieza, mantenimiento, consultaría en la áreas de finanzas, marketing, recursos humanos y tecnologías, destinadas tanto a personas físicas como jurídicas. El reciclaje de toda clase de materiales, incluyendo los trabajos de investigación y desarrollo para el aprovechamiento industrial de materias procedentes de los residuos, recogida, transportes, clasificación, trituración, transformación, reutilizado, reciclado, valoración y almacenaje de todo tipo de residuos o sus materias primas para su posterior comercialización. La contratación, compra, venta y disfrute de valores mobiliarios a excepción hecha de las actividades reservadas a las Instituciones de Inversión Colectiva y a las reguladas por la Ley del Mercado de Valores.

BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

IMAGEN FIEL

Las Cuentas Anuales se han preparado a partir de los registros contables de PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L., siguiendo la normativa legal vigente en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No es necesario ampliar la información indicada para mostrar la imagen fiel.

PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS

En la elaboración de las Cuentas Anuales se han seguido los Principios Contables obligatorios recogidos en el Plan General Contable.

ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

No cabe destacar ningún cambio significativo que pudiera afectar a este y posteriores ejercicios.

No se han dado incidencias que pongan peligro la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Los criterios de Contabilización y los Formatos de los Modelos de Presentación de las Cuentas Anuales se han modificado con respecto al ejercicio anterior. Dicha modificación se ha producido por la entrada en vigor del nuevo Plan General Contable. La causa por la que no se incorpora el comparativo del año anterior se debe a que al modificarse el PGC, no existe homogeneidad entre las cuentas.

ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS

Los elementos patrimoniales de la Sociedad están recogidos en partidas únicas de Balance, no habiéndose realizado compensaciones.

CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES

No se han realizado cambios en los criterios contables

CORRECCIÓN DE ERRORES

No se ha producido ajuste alguno por corrección de errores.

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

Los Resultados obtenidos, se distribuirán según se indica a continuación, siguiendo la propuesta presentada por los Administradores de la Sociedad, cumpliendo los requisitos establecidos en los estatutos de la Sociedad y en la normativa legal.

BASES DE REPARTO	2023	2022
Pérdidas y Ganancias	453.868,03	480.978,28
Remanente		
Reservas Voluntarias		
Otras Reservas de Libre Disposición		
TOTAL	453.868,03	480.978,28

DISTRIBUCIÓN	2023	2022
A Reserva Legal		
A Reserva por fondo de comercio		
A Reservas Especiales		
A Reservas Voluntarias	453.868,03	312.636,28
A Dividendos		168.342
A Remanente y otros		
A Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
A Compensación con beneficios de Ejercicios posteriores		
TOTAL	453.868,03	480.978,28

Durante el Ejercicio 2023, no se han entregado Dividendos a Cuenta.

NORMAS DE VALORACIÓN

INMOVILIZADO INTANGIBLE

Las Partidas correspondientes al Inmovilizado Intangible están valoradas a su Precio de Adquisición o Coste de Producción.

La amortización de los elementos se realizará dentro del plazo estipulado por la normativa legal vigente si se considera que dichos elementos tienen una vida útil definida. En el caso de considerarse que dichos elementos tienen una vida útil indefinida se procederá a analizar su deterioro anualmente para determinar si se sigue manteniendo dicha vida útil.

a) Gastos de Investigación y Desarrollo

Los Gastos de Investigación y Desarrollo están divididos por proyectos y su coste viene claramente especificado. La Dirección de la Empresa tiene motivos suficientes para creer en el éxito y en la rentabilidad económico-financiera de dichos proyectos.

Tal y como viene establecido en la Legislación Vigente los Gastos de I+D se amortizarán en el plazo de 5 Años.

b) Concesiones Administrativas

La sociedad no tiene Concesiones Administrativas reconocidas durante el ejercicio.

MEMORIA ABREVIADA

PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L. EJERCICIO 2023

c) Propiedad Industrial

La sociedad no cuenta con ningún tipo de Propiedad Industrial reconocida en el ejercicio

d) Fondo de Comercio

La sociedad no tiene reconocido en Balance ningún valor del Fondo de Comercio.

e) Derechos de Traspaso

La sociedad, durante el ejercicio, no posee ningún Derecho de Traspaso.

f) Aplicaciones Informáticas

Las Aplicaciones Informáticas vienen referidas a equipos informáticos y software y están valoradas a Precio de Adquisición.

La Amortización se llevará a cabo en el plazo máximo de 5 años.

g) Anticipos para Inmovilizaciones Intangibles

No existen.

INMOVILIZADO MATERIAL

Los bienes de los que se compone el Inmovilizado Material están valorados a su Precio de Adquisición (incluyendo los gastos adicionales y los gastos financieros devengados hasta la puesta en funcionamiento del bien) o Coste de Producción.

La Dotación Anual de Amortización se calcula por el Método Lineal en función de la Vida Útil de los bienes. Los coeficientes de amortización aplicados se encuentran dentro de los límites de la legislación vigente.

CUENTAS	VIDA ÚTIL	COEFICIENTE
Terrenos y Bienes Naturales		
Construcciones	20	5
Instalaciones Técnicas	6,6	15
Maquinaria	6,6	15
Utillaje	6,6	15
Otras Instalaciones	6,6	15
Mobiliario	6,6	15
Equipos para procesos de Información	5	20
Elementos de Transporte	5	20
Otro Inmovilizado Material	6,6	15

Respecto a los contratos de Arrendamiento Financiero y Otras Operaciones de Naturaleza similar se han seguido los siguientes criterios de amortización de Tablas Financieras.

INVERSIONES INMOBILIARIAS

Los bienes de los que se componen las Inversiones Inmobiliarias estarán valorados a su Precio de Adquisición.

PERMUTAS

No se han realizado ningún tipo de Permutas de Caracter Comercial durante el ejercicio.

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Activos Financieros

Los Activos Financieros estan valorados por su 'Valor Razonable', considerandose este el valor de la contraprestación entregada mas los gastos de transacción que les sean directamente atribuibles. En el caso de Créditos por Operaciones comerciales con vencimiento no superior al año y que no tengan un tipo de interés contractual se valorarán por su 'Valor Nominal'.

Al cierre del ejercicio se realizarán las oportunas correcciones valorativas derivadas de los posibles Deterioros de Valor que se puedan producir.

Las Inversiones en el Patrimonio de Empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas estan valoradas por su Coste, el cual equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada mas los gastos de transacción que les sean directamente atribuibles. Las Correcciones Valorativas por Deterioro se calculan por diferencia entre el 'Valor en los Libros' y el 'Importe recuperable' (considerando Importe recuperable el mayor entre el 'Valor Razonable' menos los costes de Venta y el 'Valor Actual de los Flujos de Efectivo' derivados de la Inversion).

Los Intereses y Dividendos recibidos se registrarán de forma independiente atendiendo a su vencimiento. En el caso de Dividendos distribuidos procedentes inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición estos minorarán el valor cotable de la inversión.

b) Pasivos Financieros

Los Pasivos Financieros estan valorados por su 'Valor Razonable', considerandose este el Precio de la Transacción ajustado por los gastos de transacción que les sean directamente atribuibles.

VALORES DE CAPITAL PROPIO EN PODER DE LA EMPRESA

EXISTENCIAS

Las Existencias están valoradas según el Precio de Adquisición (incluyéndose en el mismo todos los costes adicionales que se han producido hasta su entrada en el almacén) o Coste de Producción.

A final del ejercicio, si el Precio de Adquisición es mayor que el Valor Neto Realizable (en el caso de que las existencias no hubiesen sido objeto de contrato de venta en firme) o el Precio de Venta estipulado es inferior al Precio de Adquisición o Coste de Producción mas los Costes pendientes de realizar (en el caso de que las existencias hubiesen sido objeto de contrato de venta en firme y el cumplimiento de dicho contrato tiene lugar posteriormente) se realizará la correspondiente Corrección Valorativa.

MEMORIA ABREVIADA

PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L. EJERCICIO 2023

CUENTAS	SALDO A 01/01	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO A 31/12
EXISTENCIAS	0,00			0,00
COMPRAS		0,00	0,00	
VARIACIÓN EXISTENCIAS (61)		0,00	0,00	
VARIACIÓN EXISTENCIAS (71)		0,00	0,00	
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Las Operaciones en Moneda Extranjera se contabilizan realizando la conversión de los importes en moneda extranjera al Tipo de Cambio de Contado a la Fecha de la Transacción.

a) Partidas Monetarias

A Fecha del Cierre del Ejercicio se valorarán utilizando el Tipo de Cambio en la Fecha de Cierre. Las Diferencias que puedan surgir se imputarán en la Cta de Pérdidas y Ganancias.

b) Partidas No Monetarias

Las Dotaciones de Amortización de las Partidas No Monetarias se calculan sobre el importe en moneda funcional, aplicando el tipo de cambio de la fecha en que fue registrado inicialmente.

A Fecha de Cierre del Ejercicio se convertirán a Moneda Funcional, aplicando el tipo de cambio en que fueron registradas.

IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en función del Resultado del Ejercicio antes de impuestos, aumentado o disminuido por las diferencias permanentes o temporales que se pueden producir con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la Base Imponible del citado impuesto.

INGRESOS Y GASTOS

Los Ingresos y los Gastos se imputan en el momento del devengo independientemente de cuando se produzca la corriente monetaria o financiera que se derive de ello, atendiendo al Principio de Devengo.

PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

A Fecha de Cierre del Ejercicio las Provisiones están valoradas por el Valor Actual del Importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación. Dicho importe se imputará en la Cta. de Pérdidas y Ganancias.

GASTOS DE PERSONAL

SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Las Subvenciones, Donaciones y Legados de Carácter Monetario están valoradas por el valor razonable del importe concedido y las de Carácter No Monetario o en Especie están valoradas por el Valor Razonable del bien recibido.

a) Subvenciones de Capital No Reintegrables

La Imputación a resultados de las Subvenciones, Donaciones y Legados que tengan el Carácter de No Reintegrables se Efectuarán atendiendo a su finalidad.

b) Subvenciones de Explotación

Las Subvenciones de Explotación se imputarán como ingresos del ejercicio en que se concedan excepto en el caso de que se destinen a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros que se imputarán como ingreso en esos ejercicios.

c) Otras Subvenciones

Las Subvenciones destinadas a Financiar Gastos Específicos se imputarán en el mismo ejercicio en el que se devengan los gastos en los que se están financiando.

Las Subvenciones destinadas a la Adquisición de Activos o Cancelación de Pasivos se imputarán de la siguiente manera:

- Subvenciones para adquisición de Activos de Inmovilizado Material, Intangible e Inversiones Inmobiliarias se imputarán a los resultados del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en ese periodo.

- Subvención para Existencias que no se obtengan como consecuencia de rappel comercial se imputarán a los resultados del ejercicio en el que se produzca la enajenación, depreciación o baja en inventario de las mismas.

- Subvención para Activos Financieros se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación, depreciación o baja en balance.

- Subvención para Cancelación de Deudas se imputarán al resultado del ejercicio en el que se produzca dicha cancelación.

Las Subvenciones que se reciban sin asignación a una finalidad específica se imputarán como ingresos del ejercicio en que se reconozcan.

MEMORIA ABREVIADA

PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L.
EJERCICIO 2023

COMBINACIONES DE NEGOCIOS

NEGOCIOS CONJUNTOS

CRITERIOS EMPLEADOS EN TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS

INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento que se ha producido en las Cuentas de Inmovilizado durante el ejercicio es el siguiente:

INMOVILIZADO INTANGIBLE

CUENTAS	SALDO A 01/01/202 3	ENTRADAS 2023	SALIDAS 2023	SALDO A 31/12/202 3
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00
Propiedad Industrial	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos de Traspaso	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicaciones Informaticas	0,00	0,00	0,00	0,00
Anticipos para Inmovilizados Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00

CUENTAS	SALDO A 01/01/202 2	ENTRADAS 2022	SALIDAS 2022	SALDO A 31/12/202 2
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesiones Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00
Propiedad Industrial	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos de Traspaso	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicaciones Informaticas	0,00	0,00	0,00	0,00
Anticipos para Inmovilizados Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00

Durante el ejercicio se han Dotado las siguientes Amortizaciones y Correcciones de Valor:

CUENTAS	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN 2023	AMORTIZACIÓN ACUMULADA 2023
Investigación	0,00	0,00
Desarrollo	0,00	0,00
Concesiones Administrativas	0,00	0,00
Propiedad Industrial	0,00	0,00
Derechos de Traspaso	0,00	0,00
Aplicaciones Informáticas	0,00	0,00

CUENTAS	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN 2022	AMORTIZACIÓN ACUMULADA 2022
Investigación	0,00	0,00
Desarrollo	0,00	0,00
Concesiones Administrativas	0,00	0,00
Propiedad Industrial	0,00	0,00
Derechos de Traspaso	0,00	0,00
Aplicaciones Informáticas	0,00	0,00

DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE				
CONCEPTOS	SALDO A 01/01/2023	DOTACIÓN 2023	CANCELACIÓN 2023	SALDO A 31/12/2023
Deterioro de Valor de Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Concesiones Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Propiedad Industrial	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Derechos de Traspaso	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Aplicaciones Informáticas	0,00	0,00	0,00	0,00

MEMORIA ABREVIADA

PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L. EJERCICIO 2023

DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE				
CONCEPTOS	SALDO A 01/01/2022	DOTACIÓN 2022	CANCELACIÓN 2022	SALDO A 31/12/2022
Deterioro de Valor de Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Concesiones Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Propiedad Industrial	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Derechos de Traspaso	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Aplicaciones Informáticas	0,00	0,00	0,00	0,00

INMOVILIZADO MATERIAL

Las partidas de Inmovilizado Material y las correspondientes a la Dotaciones de Amortización y Correcciones de Valor reflejan el siguiente detalle:

CUENTAS	SALDO A 01/01/2023	ENTRADAS 2023	SALIDAS 2023	SALDO A 31/12/2023
Terrenos y Bienes Naturales	485.963,67	0,00	0,00	485.963,67
Construcciones	1.621.085,59	0,00	0,00	1.621.085,59
Instalaciones Técnicas	0,00	326.321,21	0,00	326.321,21
Maquinaria	0,00	0,00	0,00	0,00
Utillaje	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras Instalaciones	70.842,00	0,00	0,00	70.842,00
Mobiliario	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipos para procesos de información	0,00	0,00	0,00	0,00
Elementos de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro Inmovilizado Material	0,00	0,00	0,00	0,00

CUENTAS	SALDO A 01/01/2022	ENTRADAS 2022	SALIDAS 2022	SALDO A 31/12/2022
Terrenos y Bienes Naturales	485.963,67	0,00	0,00	485.963,67

Construcciones	1.621.085,59	0,00	0,00	1.621.085,59
Instalaciones Técnicas	0,00	0,00	0,00	0,00
Maquinaria	0,00	0,00	0,00	0,00
Utillaje	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras Instalaciones	70.842,00	0,00	0,00	70.842,00
Mobiliario	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipos para procesos de información	0,00	0,00	0,00	0,00
Elementos de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro Inmovilizado Material	0,00	0,00	0,00	0,00

CUENTAS	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN 2023	AMORTIZACIÓN ACUMULADA 2023
Construcciones	0,00	807.331,55
Instalaciones Técnicas	0,00	24.272,93
Maquinaria	0,00	0,00
Utillaje	0,00	0,00
Otras Instalaciones	0,00	0,00
Mobiliario	0,00	0,00
Equipos para procesos de información	0,00	0,00
Elementos de Transporte	0,00	0,00
Otro Inmovilizado Material	0,00	0,00

CUENTAS	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN 2022	AMORTIZACIÓN ACUMULADA 2022
Construcciones	0,00	730.941,98
Instalaciones Técnicas	0,00	0,00
Maquinaria	0,00	0,00
Utillaje	0,00	0,00
Otras Instalaciones	0,00	0,00
Mobiliario	0,00	0,00
Equipos para procesos de información	0,00	0,00
Elementos de Transporte	0,00	0,00
Otro Inmovilizado Material	0,00	0,00

MEMORIA ABREVIADA

PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L. EJERCICIO 2023

DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO MATERIAL				
CONCEPTOS	SALDO A 01/01/2023	DOTACIÓN 2023	CANCELACIÓN 2023	SALDO A 31/12/20 23
Deterioro de Valor de Terrenos y Bienes Naturales	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Construcciones	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Instalaciones Técnicas	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Maquinaria	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Utillaje	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Otras Instalaciones	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Valor Mobiliario	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Equipos para Procesos de Información	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Elementos de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Otro Inmovilizado Material	0,00	0,00	0,00	0,00

DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO MATERIAL				
CONCEPTOS	SALDO A 01/01/2022	DOTACIÓN 2022	CANCELACIÓN 2022	SALDO A 31/12/20 22
Deterioro de Valor de Terrenos y Bienes Naturales	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Construcciones	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Instalaciones Técnicas	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Maquinaria	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Utillaje	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Otras Instalaciones	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Valor Mobiliario	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Equipos para Procesos de Información	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Elementos de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Otro Inmovilizado Material	0,00	0,00	0,00	0,00

MEMORIA ABREVIADA

PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L. EJERCICIO 2023

INVERSIONES INMOBILIARIAS

Se han producido los siguientes movimientos en las Inversiones Inmobiliarias:

CUENTAS	SALDO A 01/01/2023	ENTRADAS 2023	SALIDAS 2023	SALDO A 31/12/2023
Inversiones en Terrenos y Bienes Naturales	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones en Construcciones	0,00	0,00	0,00	0,00

CUENTAS	SALDO A 01/01/2022	ENTRADAS 2022	SALIDAS 2022	SALDO A 31/12/2022
Inversiones en Terrenos y Bienes Naturales	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones en Construcciones	0,00	0,00	0,00	0,00

CUENTAS	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN 2023	AMORTIZACIÓN ACUMULADA 2023
Inversiones en Terrenos y Bienes Naturales		
Inversiones en Construcciones	0,00	0,00

CUENTAS	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN 2022	AMORTIZACIÓN ACUMULADA 2022
Inversiones en Terrenos y Bienes Naturales		
Inversiones en Construcciones	0,00	0,00

DETERIORO DE VALOR DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS				
CONCEPTOS	SALDO A 01/01/2023	DOTACIÓN 2023	CANCELACIÓN 2023	SALDO A 31/12/2023
Deterioro de Valor de Terrenos y Bienes Naturales	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Construcciones	0,00	0,00	0,00	0,00

MEMORIA ABREVIADA

PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L. EJERCICIO 2023

CLASES	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO							
	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO							
CATEGORIAS	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias								
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento								
Préstamos y partidas a cobrar								
Activos disponibles para la venta								
Derivados de cobertura								
TOTAL								

Se han producido las siguientes correcciones valorativas:

DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS				
CONCEPTOS	SALDO A 01/01/2023	DOTACIÓN 2023	CANCELACIÓN 2023	SALDO A 31/12/2023
Deterioro de Valor de Participaciones en el Patrimonio Neto a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de de Valores representativos de Deuda a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Créditos a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Participaciones en el Patrimonio Neto a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de de Valores representativos de Deuda a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Créditos a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00

DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS				
CONCEPTOS	SALDO A 01/01/2022	DOTACIÓN 2022	CANCELACIÓN 2022	SALDO A 31/12/2022
Deterioro de Valor de Participaciones en el Patrimonio Neto a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de de Valores representativos de Deuda a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Créditos a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Participaciones en el Patrimonio Neto a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de de Valores representativos de Deuda a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro de Valor de Créditos a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00

No existe ningún tipo de empresas del grupo, multigrupo y asociados.

PASIVOS FINANCIEROS

La empresa cuenta con los siguientes Pasivos Financieros:

C L A S E S	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO							
	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO							
CATEGORIAS	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Débitos y partidas a pagar								
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias								
Otros								
TOTAL								

C L A S E S	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO							
	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO							

MEMORIA ABREVIADA

PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L. EJERCICIO 2023

CATEGORIAS	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Débitos y partidas a pagar								
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias								
Otros								
TOTAL								

El importe de las Deudas que ha contraído la empresa es el siguiente:

TIPO DE DEUDA	DURACIÓN DE LA DEUDA	IMPORTE DE LA DEUDA	IMPORTE DE LA CUOTA ANUAL
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO			
ACREEDORES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO			
OTRAS DEUDAS A LARGO PLAZO			

FONDOS PROPIOS

La empresa cuenta con las siguientes acciones o participaciones de capital:

TIPO DE ACCIÓN	Nº DE ACCIONES	VALOR NOMINAL	DESEMBOLSOS PENDIENTES	FECHA DE EXIGIBILIDAD
Nominal	500	6,01		

SITUACIÓN FISCAL

IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

CONCEPTO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	TOTAL

Resultado Contable del Ejercicio			453.868,03
Diferencias Permanentes	176.469,32		176.469,32
Diferencias Temporales			
<i>con origen en el ejercicio</i>			
<i>con origen en ejercicios anteriores</i>			
Compensación de Bases Imponibles Negativas de Ejercicios Anteriores			
Base Imponible (Rdo. Fiscal)			630.337,35

OTROS TRIBUTOS

INGRESOS Y GASTOS

APROVISIONAMIENTOS

CUENTAS	SALDO A 01/01/2023	AUMENTOS 2023	DISMINUCIONES 2023	SALDO A 31/12/2023
EXISTENCIAS	0,00			0,00
COMPRAS		0,00	0,00	
VARIACIÓN EXISTENCIAS (61)		0,00	0,00	
VARIACIÓN EXISTENCIAS (71)		0,00	0,00	
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

CUENTAS	SALDO A 01/01/2022	AUMENTOS 2022	DISMINUCIONES 2022	SALDO A 31/12/2022
EXISTENCIAS	0,00			0,00
COMPRAS		0,00	0,00	
VARIACIÓN EXISTENCIAS (61)		0,00	0,00	
VARIACIÓN EXISTENCIAS (71)		0,00	0,00	
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

El Importe correspondiente a las Compras se desglosa de la siguiente manera:

COMPRAS	2023	2022
COMPRAS NACIONALES		
ADQUISICIONES INTRACOMUNITARIAS		
IMPORTACIONES		
TOTAL		

MEMORIA ABREVIADA

PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L. EJERCICIO 2023

GASTOS DE PERSONAL

PARTIDA	2023	2022
SUELDOS Y SALARIOS	8.814,16	47.336,40
INDEMNIZACIONES		
SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA	2.942,73	15.100,10
RETRIBUCIONES A L/P MEDIANTE SISTEMAS DE APORTACIÓN DEFINIDA		
RETRIBUCIONES A L/P MEDIANTE SISTEMAS DE PRESTACIÓN DEFINIDA		
RETRIBUCIONES AL PERSONAL MEDIANTE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		
OTROS GASTOS SOCILAES		
TOTAL	11.756,89	62.436,50

OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN

La partida 'Otros Gastos de Explotación' de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias tiene el siguiente desglose:

CUENTA	2023	2022
SERVICIOS EXTERIORES	46.730,62	20.773,09
Gastos en Investigación y Desarrollo del Ejercicio	0,00	0,00
Arrendamientos y Cánones	0,00	0,00
Reparaciones y Conservación	0,00	0,00
Servicios de Profesionales Independientes	4.819,16	3.066,87
Transportes	0,00	0,00
Primas de Seguros	0,00	0,00
Servicios Bancarios y Similares	12.576,30	8.002,86
Publicidad,propaganda y relaciones públicas	3.115,71	1.361,70
Suministros	3.646,56	3.647,51
Otros Servicios	22.572,89	4.694,15
OTROS TRIBUTOS	30.811,48	10.538,96
AJUSTES NEGATIVOS EN LA IMPOSICIÓN INDIRECTA	0,00	0,00
DEVOLUCIÓN DE IMPUESTOS	0,00	0,00
DETERIORO DE VALOR DE LAS EXISTENCIAS	0,00	0,00
OTROS GASTOS DE GESTIÓN	0,00	0,00
Pérdidas de Créditos Comerciales Incobrables	0,00	0,00
Resultados de Opreaciones en Común	0,00	0,00
Otras Pérdidas de Gestión Corriente	0,00	0,00
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE CRÉDITOS POR OPERACIONES COMERCIALES	0,00	0,00
DOTACIÓN A LA PROVISIÓN POR OPERACIONES COMERCIALES	0,00	0,00
REVERSIÓN DEL DETERIORO DE CRÉDITOS POR OPERACIONES COMERCIALES	0,00	0,00

EXCESO DE PROVISIÓN POR OPERACIONES COMERCIALES	0,00	0,00
---	------	------

OTROS RESULTADOS

SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Durante el presente ejercicio la empresa ha recibido las siguientes subvenciones:

SUBVENCIÓN	FECHA DE CONCESION	ORIGEN	CARACTERÍSTICAS	IMPORTE DE LA SUBVENCIÓN

El movimiento que presentan dichas subvenciones es :

TIPO DE SUBVENCIÓN	SALDO INICIAL 2023	AUMENTOS 2023	DISMINUCIONES 2023	SALDO FINAL 2023

TIPO DE SUBVENCIÓN	SALDO INICIAL 2022	AUMENTOS 2022	DISMINUCIONES 2022	SALDO FINAL 2022

OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La Empresa no ha realizado operaciones con partes vinculadas.

OTRA INFORMACIÓN

PERSONAL EMPLEADO

El Número medio de personas empleadas durante el ejercicio ha sido:

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías	2023	2022
--	------	------

MEMORIA ABREVIADA

PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L. EJERCICIO 2023

Altos directivos		
Resto de personal directivo		
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo		
Empleados de tipo administrativo		
Comerciales, vendedores y similares		
Resto de personal cualificado	1	
Trabajadores no cualificados		
TOTAL EMPLEO MEDIO	1	

OTRA INFORMACIÓN

La empresa no ha realizado ningún tipo de acuerdo, ni ha existido circunstancia alguna que, después de lo reflejado, tenga que especificarse de manera extensa en esta memoria.

PROMEDIO MEDIO DE PAGO

Ejercicio 2022

30

Ejercicio 2023

30

ANEXO A LA MEMORIA

DECLARACIÓN NEGATIVA ACERCA DE LA INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL EN LAS CUENTAS ANUALES

EMPRESA: PROMOCIONES SIMCOEX TRS S.L.
N.I.F: B81920993

El abajo firmante, como Administrador de la citada Empresa, manifiesta que en la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en **Real Decreto del 1514/2007, de 16 de Noviembre**.

DESCRIPCION DEL CONCEPTO	2023	2022
ACTIVOS DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL		
1. Valor contable		
2. Amortización acumulada		
3. Correcciones valorativas por deterioro		
3.1 Reconocidas en el ejercicio		
3.2 Acumuladas		
GASTOS INCURRIDOS PARA LA MEJORA Y PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE		
RIESGOS CUBIERTOS POR LAS PROVISIONES PARA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES		
4. Provisión para actuaciones medioambientales, incluidas en provisiones		
Saldo al inicio del ejercicio		
(+) Dotaciones		
(-) Aplicaciones		
(+/-) Otros ajustes realizados(combinaciones de negocios, etc), de los cuales:		
(+/-) Combinaciones de negocios		
(+/-) Variaciones por cambios de valoración (incluidas modificaciones en el tipo de descuento)		
(-) Excesos		
Saldo al cierre del ejercicio		
5. Derechos de reembolso reconocidos en el activo		
INVERSIONES DEL EJERCICIO POR RAZONES MEDIOAMBIENTALES		
COMPENSACION A RECIBIR DE TERCEROS		



Registro Mercantil de NAVARRA

Tlf: 948290056 Email: navarra@registromercantil.org

PASEO PREMÍN DE IRUÑA , Nº 4 BAJO

31008 - PAMPLONA/IRUÑA

DEPÓSITO DE CUENTAS DE LA ENTIDAD PROMOCIONES SIMCOEX TRS SL

Correspondientes al ejercicio 2023. Número de Entrada 2/2024/509972

HUELLA DIGITAL: fkCmO4MEhtfxuk8GWIVN18pIbarvXvzELVoLwQEyozo=

- Sin informe medioambiental

EL REGISTRADOR MERCANTIL que suscribe, previo examen y calificación del depósito de cuentas que antecede, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 y 368 del Reglamento del Registro Mercantil CERTIFICA que ha procedido a su depósito bajo el número de legajo 2024/9036.

Los asientos del Registro están bajo la salvaguarda de los Tribunales

Incidencias Relevantes del Procedimiento Registral:

Presentado (2/2024/9338) 26/07/2024, Calificado Correcto 22/08/2024

Se advierte, conforme al art. 3.4 y Disposición Adicional 3ª.4 del Real Decreto 609/2023, de 11 de julio, por el que se crea el Registro Central de Titularidades Reales y se aprueba su Reglamento, que si la operación inscrita en virtud del documento adjunto, generara, en su caso, contradicción o discrepancia con los datos sobre la titularidad real que constan en este Registro, los administradores deberán realizar una nueva declaración de identificación de la titularidad real en el plazo máximo de diez días, con objeto de garantizar que la información que envía el Registro Mercantil al Registro Central de Titularidades Reales sea adecuada, precisa y actualizada. La actualización o modificación de titulares reales de una sociedad de forma independiente al depósito de cuentas deberá realizarse mediante la aplicación habilitada a tal efecto (IURE) que podrá descargarse en la página www.registradores.org

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

REGISTRADOR MERCANTIL DE NAVARRA, el día veintidós de agosto de dos mil veinticuatro.

Servicio Web de Verificación : <https://sede.registradores.org/csv>

1310150272836E1E

(*) C.S.V.: 1310150272836E1E

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).