

**BODEGAS MANZANOS, S.L.**

Informe de Auditoría Independiente,  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022



# LAVINIA

a u d i t

auditoría & consultoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de **BODEGAS MANZANOS, S.L.**

### ***Opinión con salvedades***

Hemos auditado las cuentas anuales de **BODEGAS MANZANOS, S.L.** (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por el posible efecto de las cuestiones descritas en los párrafos 1 a 3 de la sección Fundamento de la opinión con salvedades, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 a) de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### ***Fundamento de la opinión con salvedades***

1.- En el ejercicio 2017 la Sociedad implantó procedimientos para la valoración de las existencias de vino. En el proceso de valoración se tienen en cuenta los precios medios de las existencias iniciales de determinadas partidas sobre los que no se nos ha proporcionado la documentación necesaria. Si bien no hemos detectado existencias con valor neto realizable inferior a su valor en el inventario valorado, al no disponer de documentación soporte sobre los precios iniciales, no hemos podido comprobar la valoración de existencias a 31 de diciembre de 2022 en un importe de 954 miles de euros ni si hubiese sido necesario realizar ajustes al resultado de las operaciones. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales del ejercicio anterior incluyó una salvedad por este concepto por no poder comprobar un importe de 1.437 miles de euros.

2. No hemos podido cuantificar el importe de operaciones de compras y ventas de vinos entre bodegas del grupo, que según manifiesta la Dirección de la Sociedad son realizadas por necesidades en el proceso de elaboración. No podemos determinar la sobrevaloración tanto en la cifra de negocio como en la cifra de aprovisionamientos de la cuenta de resultados. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales del ejercicio anterior incluyó una salvedad por esta cuestión.

3.- La Sociedad no ha facilitado la documentación suficiente en cuanto a la justificación de las transacciones y precios de las mismas realizadas con empresas vinculadas. (Nota 23 memoria adjunta). En consecuencia, no hemos podido aplicar los procedimientos de auditoría necesarios para determinar si las transacciones con empresas vinculadas se han efectuado a valor razonable, según establece la normativa vigente. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales relativas al ejercicio anterior incluyó una salvedad por esta cuestión.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.*

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.



# LAVINIA

a u d i t

auditoría & consultoría

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

### **Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de las cuestiones descritas en los párrafos 1 a 3 de la sección de Fundamento de la opinión con salvedades, hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los más significativos que se deben comunicar en nuestro informe:

#### Existencias:

Este área resulta significativa en el contexto de nuestra auditoría debido al importe de la cifra de existencias en balance y a que requiere un trabajo extenso de auditoría para obtener evidencia suficiente y adecuada de la no existencia de incorrecciones materiales relacionados con este área.

Los principales procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión han consistido en:

- Asistencia a los recuentos físicos de las existencias realizados por la Sociedad inspeccionando las existencias para determinar su realidad y evaluar su estado.
- Realización de pruebas de recuento localizando en las existencias físicas elementos seleccionados en los registros de recuento de la Sociedad y localizando en dichos registros, elementos seleccionados de las existencias físicas para obtener evidencia de auditoría sobre la integridad y exactitud de dichos registros.
- Comprobación de la corrección en las unidades verificadas en el conteo físico con las unidades que figuran en el inventario valorado.
- Entendimiento del proceso de valoración utilizado por la Sociedad.
- Procedimientos sustantivos en detalle sobre una muestra de referencias de materias primas para comprobar su valoración en el inventario valorado a cierre del ejercicio.
- Para las existencias de vino de la añada 2022 se comprueba el coste de la uva y vino elaborado durante la vendimia así como los costes directos e indirectos imputados en el proceso de elaboración.
- Realización de procedimientos analíticos sustantivos consistentes en una revisión de la evolución de consumos sobre cifra de ventas del ejercicio 2022 respecto a los de ejercicios anteriores.
- Análisis de valor neto de realización sobre una muestra de existencias.
- Revisión de la información incluida en la nota 11 de la memoria adjunta.

Hemos incluido salvedades por limitación al alcance en la sección Fundamento de la opinión con salvedades.



# LAVINIA

a u d i t

auditoría & consultoría

## ***Otra información: Informe de gestión***

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, salvo por las limitaciones al alcance indicadas en el párrafo siguiente, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Como se describe en el párrafo 1 de la sección Fundamento de la opinión con salvedades, no hemos podido obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada sobre un importe de 954 miles de euros de la cifra de existencias a 31 de diciembre de 2022 ni sobre un importe de 1.437 miles de euros en la cifra de existencias al cierre del ejercicio anterior, así como de las transacciones realizadas con entidades vinculadas. (párrafo 3). Según se indica en el párrafo 2 no hemos podido cuantificar la sobrevaloración en la cifra de negocio como en la cifra de aprovisionamientos. En consecuencia, no hemos podido alcanzar una conclusión sobre si existe una incorrección material en el informe de gestión en relación con estas cuestiones.

## ***Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales***

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.



# LAVINIA

a u d i t  
auditoría & consultoría

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en la página V es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Logroño, 23 de junio 2023

**LAVINIA AUDIT, S.L.**  
Nº ROAC S2008

Fdo: César Remón Sáenz  
-Socio-  
Núm ROAC 21.279

**REA**  
**auditores**  
Miembro ejerciente  
LAVINIA AUDIT, SL

Año: 2023  
Número: 29.866/23  
Importe: 30 euros

 **economistas**  
Consejo General



# LAVINIA

a u d i t  
auditoría & consultoría

## **Anexo de nuestro informe de auditoría**

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales***

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**BODEGAS MANZANOS, S.L.**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

**BODEGAS MANZANOS, S.L.**  
**BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022**  
**ACTIVO**

	Notas de la memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>17.148.969,66</b>	<b>16.416.675,83</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>6</b>	<b>3.841.395,35</b>	<b>3.050.805,75</b>
2. Desarrollo		2.224.140,98	1.120.285,96
4. Patentes, licencias, marcas y similares		1.611.580,87	1.926.432,15
6. Aplicaciones informáticas		4.589,48	2.430,75
7. Otro inmovilizado intangible		1.084,02	1.656,89
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>5</b>	<b>10.230.030,10</b>	<b>11.532.118,92</b>
1. Terrenos y construcciones		7.675.148,82	8.283.183,56
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		2.198.764,77	2.882.957,59
3. Inmovilizado en curso y anticipos		356.116,51	365.977,77
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		<b>2.454.003,07</b>	<b>1.221.932,66</b>
2. Créditos a empresas	<b>8.1 y 23.1</b>	2.454.003,07	1.221.932,66
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>91.602,51</b>	<b>79.879,87</b>
1. Instrumentos de patrimonio	<b>8.1</b>	78.501,87	78.501,87
2. Créditos a terceros	<b>8.1 y 23.1</b>	11.722,64	0,00
5. Otros activos financieros	<b>8.1</b>	1.378,00	1.378,00
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	<b>12.2</b>	<b>531.938,63</b>	<b>531.938,63</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>24.843.693,65</b>	<b>22.039.526,52</b>
<b>II. Existencias</b>	<b>11</b>	<b>18.663.537,79</b>	<b>16.096.399,92</b>
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		14.397.967,52	13.249.021,19
3. Productos en curso		882.340,55	36.328,79
b) De ciclo corto de producción		882.340,55	36.328,79
4. Productos terminados		3.383.229,72	2.720.094,65
b) De ciclo corto de producción		3.383.229,72	2.720.094,65
6. Anticipos a proveedores		0,00	90.955,29
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>4.393.816,15</b>	<b>4.326.750,65</b>
1. Clientes por ventas y prestación de servicios	<b>8.1</b>	3.703.721,49	3.607.619,77
b) Clientes por ventas y prestaciones de serv.a corto plazo		3.703.721,49	3.607.619,77
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	<b>8.1 y 23.1</b>	614.928,13	707.340,61
3. Deudores varios	<b>8.1</b>	12.602,24	8.621,38
6. Otros créditos con Administraciones Públicas	<b>12.1</b>	62.564,29	3.168,89
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		<b>2.635,97</b>	<b>2.716,76</b>
2. Créditos a empresas	<b>8.1 y 23.1</b>	2.635,97	2.716,76
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>8.1</b>	<b>705,62</b>	<b>705,62</b>
5. Otros activos financieros		705,62	705,62
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>13.5</b>	<b>152.375,70</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>1.630.622,42</b>	<b>1.612.953,57</b>
1. Tesorería		1.630.622,42	1.612.953,57
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>41.992.663,31</b>	<b>38.456.202,35</b>

Las notas descritas en la memoria adjunta,  
forman parte integrante de este balance de situación al 31 de diciembre de 2022



**BODEGAS MANZANOS, S.L.**  
**BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022**  
**PATRIMONIO NETO Y PASIVO**

	Notas de la memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>9.137.046,10</b>	<b>8.888.241,59</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>		<b>8.812.825,01</b>	<b>8.449.047,70</b>
<b>I. Capital</b>	<b>10</b>	6.591.900,00	6.591.900,00
1. Capital escriturado		6.591.900,00	6.591.900,00
<b>III. Reservas</b>		1.857.147,70	1.790.665,06
1. Legal y estatutarias		204.292,56	197.644,30
2. Otras reservas		1.652.855,14	1.593.020,76
<b>VII. Resultado del ejercicio</b>	<b>3</b>	363.777,31	66.482,64
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>18</b>	<b>324.221,09</b>	<b>439.193,89</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>19.045.310,97</b>	<b>22.378.504,55</b>
<b>II. Deudas a largo plazo</b>		<b>11.224.121,85</b>	<b>13.055.234,85</b>
2. Deudas con entidades de crédito	<b>9</b>	11.171.830,80	12.960.147,84
3. Acreedores por arrendamiento financiero	<b>9</b>	18.186,44	29.098,88
5. Otros pasivos financieros	<b>9 y 23.1</b>	34.104,61	65.988,13
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>9 y 23.1</b>	<b>7.703.964,42</b>	<b>9.163.946,84</b>
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>18</b>	<b>117.224,70</b>	<b>159.322,86</b>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>13.810.306,24</b>	<b>7.189.456,21</b>
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>9</b>	<b>5.280.560,06</b>	<b>3.523.590,46</b>
2. Deudas con entidades de crédito		5.268.477,85	3.511.308,25
3. Acreedores por arrendamiento financiero		12.082,21	12.082,21
5. Otros pasivos financieros		0,00	200,00
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>9 y 23.1</b>	<b>141.888,08</b>	<b>33.692,10</b>
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>8.387.858,10</b>	<b>3.632.173,65</b>
1. Proveedores	<b>9</b>	3.085.857,71	2.556.882,06
b) Proveedores a corto plazo		3.085.857,71	2.556.882,06
2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	<b>9 y 23.1</b>	4.493.516,91	38.751,62
3. Acreedores varios	<b>9</b>	484.334,67	709.615,10
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	<b>9</b>	108.106,08	127.206,30
6. Otras deudas con Administraciones Públicas	<b>12.1</b>	151.313,29	91.241,09
7. Anticipos de clientes	<b>9</b>	64.729,44	108.477,48
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>41.992.663,31</b>	<b>38.456.202,35</b>

Las notas descritas en la memoria adjunta,  
forman parte integrante de este balance de situación al 31 de diciembre de 2022

**BODEGAS MANZANOS, S.L.**  
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

	Notas de la memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>13.3</b>	<b>19.262.340,52</b>	<b>25.390.381,71</b>
a) Ventas		18.444.330,38	24.268.431,47
b) Prestación de servicios		818.010,14	1.121.950,24
<b>2. Variación existencias productos terminados y en curso</b>		<b>1.509.146,83</b>	<b>(2.696.226,66)</b>
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>13.1</b>	<b>(12.313.971,48)</b>	<b>(15.038.809,20)</b>
a) Consumo de mercaderías		(376.538,25)	(369.340,97)
b) Consumo de materias primas y otras materiales consumibles		(11.665.623,23)	(14.510.586,21)
c) Trabajos realizados por otras empresas		(271.810,00)	(158.882,02)
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>		<b>116.237,53</b>	<b>76.991,93</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		20.279,86	27.359,95
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		95.957,67	49.631,98
<b>6. Gastos de personal</b>		<b>(2.387.412,81)</b>	<b>(2.572.715,77)</b>
a) Sueldos y salarios y asimilados		(1.847.793,31)	(1.949.719,14)
b) Cargas sociales	<b>13.2</b>	(539.619,50)	(622.996,63)
<b>7. Otros gastos de explotación</b>		<b>(3.338.012,78)</b>	<b>(3.223.819,62)</b>
a) Servicios exteriores		(3.153.222,49)	(3.036.167,36)
b) Tributos		(153.999,20)	(162.301,79)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	<b>8.1</b>	(29.089,66)	(1.256,30)
d) Otros gastos de gestión corriente		(1.701,43)	(24.094,17)
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>5 y 6</b>	<b>(2.255.720,34)</b>	<b>(2.186.778,82)</b>
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>18</b>	<b>157.070,96</b>	<b>167.038,20</b>
<b>11. Deterioro y resultado por enajenación inmovilizado</b>	<b>5</b>	<b>140.244,80</b>	<b>1.120,95</b>
b) Resultados por enajenaciones y otras		140.244,80	1.120,95
<b>13. Otros Resultados</b>	<b>13.4</b>	<b>31.026,66</b>	<b>529.949,61</b>
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>920.949,89</b>	<b>447.132,33</b>
<b>14. Ingresos financieros</b>	<b>8.1</b>	<b>390,38</b>	<b>12,90</b>
b) De valores negociables y créditos del activo inmovilizado		390,38	12,90
b.2) De terceros		390,38	12,90
<b>15. Gastos financieros</b>		<b>(405.263,86)</b>	<b>(346.689,09)</b>
b) Por deudas con terceros	<b>9</b>	(405.263,86)	(346.689,09)
<b>17. Diferencias de cambio</b>		<b>(10.416,38)</b>	<b>853,96</b>
<b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>		<b>5,36</b>	<b>4,64</b>
b) Resultado por enajenaciones y otras		5,36	4,64
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(415.284,50)</b>	<b>(345.817,59)</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>505.665,39</b>	<b>101.314,74</b>
<b>19. Impuestos sobre beneficios</b>	<b>12.2</b>	<b>(141.888,08)</b>	<b>(34.832,10)</b>
<b>A.4) RESULTADO EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>363.777,31</b>	<b>66.482,64</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>			
<b>19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>363.777,31</b>	<b>66.482,64</b>

Las notas descritas en la memoria adjunta,  
forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2022

**BODEGAS MANZANOS, S.L.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022****A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

	Notas de la memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<b>A. RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>363.777,31</b>	<b>66.482,64</b>
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
<b>I. Por valoración instrumentos financieros</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto		0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00	0,00
<b>II. Por cobertura de flujos de efectivo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Efecto impositivo</b>	<b>18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
<b>VI. Por valoración de instrumentos financieros</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto		0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00	0,00
<b>VII. Por cobertura de flujos de efectivo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>18</b>	<b>(157.070,96)</b>	<b>(167.038,20)</b>
<b>IX. Efecto impositivo</b>	<b>18</b>	<b>42.098,16</b>	<b>45.088,32</b>
<b>C. TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>(114.972,80)</b>	<b>(121.949,88)</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>248.804,51</b>	<b>(55.467,24)</b>

Las notas descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

**BODEGAS MANZANOS, S.L.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

	Capital escriturado	Reservas	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados	TOTAL
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020</b>	<b>6.591.900,00</b>	<b>1.697.035,81</b>	<b>93.629,25</b>	<b>561.143,77</b>	<b>8.943.708,83</b>
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2020 y anteriores</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 y anteriores</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021</b>	<b>6.591.900,00</b>	<b>1.697.035,81</b>	<b>93.629,25</b>	<b>561.143,77</b>	<b>8.943.708,83</b>
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.482,64</b>	<b>(121.949,88)</b>	<b>(55.467,24)</b>
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	<b>0,00</b>	<b>93.629,25</b>	<b>(93.629,25)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	93.629,25	(93.629,25)	0,00	0,00
<b>C) SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2021</b>	<b>6.591.900,00</b>	<b>1.790.665,06</b>	<b>66.482,64</b>	<b>439.193,89</b>	<b>8.888.241,59</b>
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022</b>	<b>6.591.900,00</b>	<b>1.790.665,06</b>	<b>66.482,64</b>	<b>439.193,89</b>	<b>8.888.241,59</b>
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>363.777,31</b>	<b>(114.972,80)</b>	<b>248.804,51</b>
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	<b>0,00</b>	<b>66.482,64</b>	<b>(66.482,64)</b>	<b>0,00</b>	<b>(0,00)</b>
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	66.482,64	(66.482,64)	0,00	(0,00)
<b>E) SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2022</b>	<b>6.591.900,00</b>	<b>1.857.147,70</b>	<b>363.777,31</b>	<b>324.221,09</b>	<b>9.137.046,10</b>

Las notas descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

**BODEGAS MANZANOS, S.L.**
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

	Notas de la memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>505.665,39</b>	<b>101.314,74</b>
<b>2. Ajustes del resultado</b>		<b>2.402.784,10</b>	<b>2.365.698,20</b>
a) Amortización del inmovilizado	5 y 6	2.255.720,34	2.186.778,82
b) Correcciones valorativas por deterioro	8	29.089,66	1.256,30
d) Imputación de subvenciones	18	(157.070,96)	(167.038,20)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	5	(140.244,80)	(1.120,95)
g) Ingresos financieros	8	(390,38)	(12,90)
h) Gastos financieros	9	405.263,86	346.689,09
i) Diferencias de cambio		10.416,38	(853,96)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>		<b>2.463.642,44</b>	<b>3.140.544,39</b>
a) Existencias		(2.567.137,87)	1.479.454,69
b) Deudores y otras cuentas a cobrar		427.671,56	2.253.024,71
d) Acreedores y otras cuentas a pagar		4.755.484,45	(559.010,48)
e) Otros pasivos corrientes		0,00	(32.924,53)
f) Otros activos y pasivos no corrientes		(152.375,70)	0,00
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>(392.843,01)</b>	<b>(344.378,80)</b>
a) Pagos de intereses		(393.233,39)	(343.251,70)
c) Cobros de intereses		390,38	12,90
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	(*)	0,00	(1.140,00)
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>4.979.248,92</b>	<b>5.263.178,53</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>		<b>(4.774.898,39)</b>	<b>(2.959.558,89)</b>
a) Empresas del grupo y asociadas		(2.846.981,37)	(1.164.121,83)
b) Inmovilizado intangible		(1.312.902,46)	(1.190.069,79)
c) Inmovilizado material		(603.291,92)	(596.110,91)
e) Otros activos financieros		(11.722,64)	(9.256,36)
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>		<b>1.927.209,81</b>	<b>2.193.504,81</b>
a) Empresas del grupo y asociadas		1.614.991,75	2.171.046,69
c) Inmovilizado material		312.218,06	22.458,12
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		<b>(2.847.688,58)</b>	<b>(766.054,08)</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>		<b>(2.113.891,49)</b>	<b>(7.151.198,27)</b>
a) Emisión (+)		<b>5.179.356,57</b>	<b>3.780.099,58</b>
2. Deudas con entidades de crédito		65.976,72	534.065,96
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas		5.113.379,85	3.246.033,62
b) Devolución y amortización de (-)		<b>(7.293.248,06)</b>	<b>(10.931.297,85)</b>
2. Deudas con entidades de crédito		(654.310,17)	(2.253.362,52)
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas		(6.607.054,37)	(8.180.906,90)
4. Otras deudas		(31.883,52)	(497.028,43)
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		<b>(2.113.891,49)</b>	<b>(7.151.198,27)</b>
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>			
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E) AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>			
		<b>17.668,85</b>	<b>(2.654.073,82)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		1.612.953,57	4.267.027,39
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		1.630.622,42	1.612.953,57

Las notas descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

(\*) Los pagos por impuesto de sociedades se encuentran incluidos en empresas del grupo y asociadas



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

## 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

BODEGAS MANZANOS S.L fue constituida por tiempo indefinido el 19 de diciembre de 1992 bajo la denominación “Bodegas y Viñedos Fernández de Manzanos, S.L.”. El 9 de marzo de 2012 cambio su denominación social a “Manzanos Enterprises” S.L.” El 17 de octubre de 2017 se acuerda el cambio de denominación social a BODEGAS MANZANOS, S.L.

Tiene establecido su domicilio social en Carretera NA-134 Km 49 Azagra (Navarra).

La Sociedad desarrolla su actividad en la sede social.

Su objeto social es el siguiente:

- Producción, fabricación, compraventa, distribución, exportación e importación de vinos.
- Fabricación, comercialización y venta de conservas, frutas, cárnicas y de pescado.
- Compraventa, arrendamiento y explotación de fincas rústicas e instalaciones agroindustriales.
- Intermediación comercial online.
- Adquisición, tenencia, administración y enajenación de toda clase de valores mobiliarios y acciones.
- Cultivo de la vid.
- Promoción inmobiliaria.
- Gestión y administración de la propiedad inmobiliaria.
- Gestión hotelera.
- Comercio al por mayor de productos de perfumería y cosmética.
- Comercio al por mayor de productos farmacéuticos.
- Alquiler de medios de navegación.
- Intermediación, compra y venta, de embarcaciones.

La Sociedad pertenece a un grupo de sociedades en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio siendo la sociedad dominante directa Manzanos Wines S.L, con domicilio en Azagra (Navarra) y la sociedad dominante última del grupo es Manzanos Enterprises, S.L. con domicilio en Azagra (Navarra) que formula cuentas anuales consolidadas.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### a) Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales, que han sido formuladas por el Administrador, han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

El marco normativo es el establecido en el Código de Comercio y la restante legislación mercantil, el Plan General de Contabilidad aprobado por el R.D. 1514/2007 y sus modificaciones, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias, y el resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Estas cuentas anuales se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Socios estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

#### **b) Principios contables**

Los principios y criterios contables aplicados para la elaboración de estas cuentas anuales son los que se resumen en la Nota 4 de esta memoria.

Todos los principios contables obligatorios con incidencia en el patrimonio, la situación financiera y los resultados se han aplicado en la elaboración de estas cuentas anuales.

#### **c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En las cuentas anuales se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por el Administrador de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a las pérdidas por deterioro de determinados activos y a la vida útil de los activos materiales e intangibles.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

#### **d) Préstamo sindicado**

Dado que esta operación de financiación debe acompañar la lectura de diferentes notas de la memoria de las presentes cuentas anuales, se incluye a continuación la información que se considera más relevante.

**Contrato de financiación inicial:** Con fecha 27 de septiembre de 2018 se firmó un contrato de financiación sindicada por importe de 15.000.000 de euros con diferentes entidades financieras. La entidad financiada es Manzanos Enterprises, S.L. y las garantes son todas las sociedades dependientes.

La financiación corresponde a un préstamo de 13 millones de euros (Tramo A) con vencimientos en 2025 y un crédito por importe de 2 millones de euros (Tramo B) con vencimiento en 2021.

El destino del préstamo fue la cancelación de determinados préstamos de empresas del grupo. El destino del crédito es la atención de las necesidades generales de financiación del Grupo.

El contrato contempla determinadas situaciones de amortización anticipada obligatoria como en caso de determinadas enajenaciones de activos, indemnizaciones de seguros, cambio de control.

Se establecen unas condiciones de subordinación de créditos para los casos en los que se realice una transferencia de fondos entre la financiada y las garantes para atender cualquier pago a las entidades financiadoras con cargo a dichos fondos, los derechos de crédito resultantes de dichas operaciones tendrán determinadas características que principalmente se refieren a que son subordinados a los derechos de crédito que las entidades financiadoras ostentan frente a la financiada y garantes y no se pueden declarar vencidos anticipadamente hasta el momento en que toda la deuda frente a las financiadoras haya sido íntegramente amortizada y los intereses.

Las sociedades del Grupo financiado se obligan a mantener depositadas en las instalaciones las siguientes cantidades mínimas:

Existencias por un valor neto contable igual al 110% del importe de la financiación pendiente de amortización en cada momento.

Producto embotellado por un valor igual al 10% del valor total de las existencias en base a su valor neto contable.

Las filiales pignorantes y los acreedores garantizados otorgan la prenda de existencias en garantía de las obligaciones garantizadas.

Se obligan también al mantenimiento de la estructura de participaciones de manera que no se produzca un cambio de control.

Respecto a la distribución de dividendos, las sociedades del grupo se obligan a votar y hacer que sus representantes voten a favor de los acuerdos societarios oportunos para que las sociedades del Grupo financiado distribuyan a la financiada una cifra de dividendos que permita que la financiada atienda los pagos debidos a las entidades financiadoras.

Mantenimiento de cuentas de crédito. Mantener abiertas hasta la fecha de vencimiento de la cuenta de crédito del contrato por importe mínimo individual o conjunto para todas las sociedades del grupo financiado de 1.200.000 euros.

En el contrato se incluyen determinadas obligaciones de no hacer, entre las que se incluyen determinadas enajenaciones de activos, endeudamiento financiero adicional, financiación a terceros, no constituir garantías sobre activos a excepción de determinadas fincas de sociedades del grupo financiado, no asumir compromisos de adquisición de autocartera, no vender, gravar o transmitir acciones o participaciones sociales de las sociedades del grupo financiado.

Se prohíbe a la financiada la distribución de dividendos, devoluciones de capital durante la vigencia de la financiación. Se permite por excepción la distribución de dividendos siempre y cuando se realice con cargo, como máximo al 50% de los beneficios del último ejercicio cerrado y auditado, sin que en ningún caso se puedan realizar dividendos con cargo a reservas y se cumpla y como consecuencia de la distribución siga cumpliéndose que el ratio DFN/EBITDA sea inferior a 2,5.

Sin perjuicio de la responsabilidad personal ilimitada de la financiada todas y cada una de las garantes constituyen a favor de los acreedores garantizados una fianza solidaria a primer requerimiento en garantía de las obligaciones garantizadas. Esta garantía solidaria estará vigente hasta el total de extinción de todas las obligaciones garantizadas.



En garantía del cumplimiento de las obligaciones garantizadas se constituye a favor de los acreedores garantizados un derecho real de prenda sobre los derechos de crédito de la cuenta transitoria de amortizaciones que corresponde a determinada cuenta corriente que deberá mantener abierta durante la vigencia del contrato.

#### **Contrato de novación del contrato de financiación sindicada formalizado en el ejercicio 2019**

Con fecha 5 de junio de 2019 se formaliza contrato de novación en el que se otorga una financiación por un importe total de tres millones de euros incrementando en un millón de euros el tramo B del contrato de financiación inicial suscrito el 27 de septiembre de 2018 y dos millones de euros mediante un nuevo tramo C que se ha amortizado en el ejercicio 2021.

En garantía de las obligaciones de pago derivadas de esta nueva financiación se ha acordado la extensión de la garantía solidaria, de la prenda de la cuenta transitoria de amortizaciones y de existencias.

Se formaliza un nuevo poder irrevocable de prenda de existencias.

Con fecha 5 de junio de 2019 se formaliza contrato de extensión y ratificación de prenda sin desplazamiento de existencias de manera que las obligaciones garantizadas nuevas derivadas de contrato de novación pasen a formar parte de las obligaciones garantizadas. La responsabilidad pignoraticia máxima total de las existencias pignoradas se cifra en 21.600.000 euros.

#### **Contrato de novación del contrato de financiación sindicada formalizado en el ejercicio 2021**

Con fecha 23 de diciembre de 2021 se formaliza nueva escritura de novación del contrato de financiación sindicada al objeto de:

- Ampliar el plazo de duración del Tramo A en 7 años desde la fecha de novación y modificar el calendario de amortización del mismo.
- Ampliar el plazo de duración del Tramo B en 1 año desde la fecha de novación, transcurrido el cual podrá ser objeto de un máximo de 4 prórrogas anuales tácitas adicionales. En consecuencia, el plazo de duración del Tramo B no podrá ser superior a 5 años desde la fecha de novación.
- Modificar el margen aplicable del Tramo A y el Margen Aplicable del Tramo B.
- Modificar la ratio DFN/EBITDA y establecer el Ratio Existencias/Ventas.

En lo sucesivo, la ratio DFN/EBITDA deberá ser, respecto a cada ejercicio social, menor a los valores que se indican en la siguiente tabla:

<b>Ejercicio</b>	<b>Ratio DFN/EBITDA</b>
2021	9,00
2022	7,50
2023	6,50
2024	5,50
2025	4,50
2026	3,50
2027	2,50
2028	2,50

Las Sociedades del Grupo se obligan a que durante la vigencia de la financiación se cumpla la ratio Existencias/Ventas, que representa la relación entre las Existencias y las Ventas de las Sociedades del Grupo, y que deberá ser, respecto a cada ejercicio social, menor a los valores que se indican en la siguiente tabla:

<b>Ejercicio</b>	<b>Ratio Existencias/Ventas</b>
2021	1,80
2022	1,70
2023	1,65
2024	1,60
2025	1,55
2026	1,55
2027	1,55
2028	1,55

Se acuerda también la ratificación de la garantía solidaria y la ratificación de la prenda de existencias.

Hanstein S.A. (sociedad cuyas participaciones fueron vendidas en el ejercicio 2021) quedó liberada de su condición de garante.

El Grupo Manzanos Enterprises, S.L. y sociedades dependientes presenta las siguientes ratios:

	31/12/2022
Ratio deuda financiera neta / ebitda	8,80
Ratio deuda financiera neta menos existencias totales / ebitda	1,17
Ratio existencias / ventas	1,47

Deuda financiera neta= Deudas con entidades de crédito no corriente y corriente – Efectivo

Existencias: Existencias categoría vino: 26.706.063,67 euros (Nota 11).

Ventas: Ventas categoría vino: 18.153.795,13 euros (Nota 20).

Existencias totales: Cifra de existencias en balance a 31 de diciembre de 2022: 26.706.063,67 euros.

En diciembre de 2022, la Dirección del Grupo ha solicitado waiver de ratio deuda financiera neta / ebitda para los ejercicios 2022 y 2023 si bien se le informa que es más adecuado realizar la solicitud una vez se encuentre realizada la auditoría de manera que los comités tengan mayor certeza del número definitivo.

En el ejercicio 2021 se incluía el ratio deuda financiera neta / ebitda definiendo deuda financiera neta como Deudas con entidades de crédito no corriente y corriente-Efectivo- Saldo dispuesto líneas de anticipo de facturas.

Al ebitda del conjunto consolidable se incluía el 30% del ebitda de de la sociedad Mineraqua, S.A. a la que se aplica el procedimiento de puesta en equivalencia y que se encuentra incluida en el perímetro de consolidación.

El ratio de acuerdo a esta definición en los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Ratio deuda financiera neta / ebitda	7,75	8,85

El ebitda del conjunto consolidable es de 3.503.163,33 euros (3.199.608,26 euros en el ejercicio anterior). El 30% del ebitda de la sociedad Mineraqua, S.A. es de 64.616, (118.139,01 euros en el ejercicio anterior).

El saldo total a 31 de diciembre de 2022 asciende a 8.111.000,00 euros (8.611.000 euros al cierre del ejercicio 2021).



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

e) **Agrupación de partidas**

No hay partidas que hayan sido objeto de agrupación.

f) **Elementos recogidos en varias partidas**

Excepto los que separan el corto y el largo plazo, ya recogidos en los modelos oficiales del Balance, no hay elementos patrimoniales recogidos en dos o más partidas del Balance.

e) **Corrección de errores**

La Sociedad no ha realizado en el ejercicio ajustes por corrección de errores contables, al no haberlos apreciado.

### 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2022 formulada por el Administrador de la Sociedad, así como la distribución aprobada correspondiente al ejercicio anterior, son como sigue:

	31/12/2022	31/12/2021
Bases de reparto		
Resultado del ejercicio	363.777,31	66.482,64
Distribución		
Reserva legal	36.377,73	6.648,26
Reservas voluntarias	327.399,58	59.834,38
Reserva especial para inversiones	-	-
Nota 10.2		
<b>Total distribución</b>	<b>363.777,31</b>	<b>66.482,64</b>

### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) **Inmovilizado intangible**

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste de adquisición y, posteriormente, a su coste, minorado por su correspondiente amortización acumulada y por las pérdidas por deterioro que, en su caso, haya experimentado.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

Cuando la vida útil no puede estimarse de manera fiable se amortizan en un periodo de diez años.

Las aplicaciones informáticas corresponden a los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos básicos para la gestión de la Sociedad. Su amortización se realiza linealmente en un período de cuatro años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

En los ejercicios 2021 y 2022 se han registrado en intangible las inversiones realizadas principalmente mediante Manzanos Wines USA LLC con el objetivo de desarrollar e impulsar el desarrollo de nuevos proyectos para lograr el mayor éxito comercial en América. Este proyecto se amortiza en 10 años.

#### **b) Inmovilizado material**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Su valoración comprende todos los gastos de adquisición o de fabricación y construcción hasta su puesta en condiciones de funcionamiento. Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material sólo se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública. Asimismo, forma parte del valor del inmovilizado la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro.

En los inmovilizados que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se incluirán en el precio de adquisición los gastos financieros que se hayan devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado.

Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, de la capacidad o de la eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos que la empresa lleva a cabo para sí misma, se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan.

Las cuentas de inmovilizaciones en curso, se cargarán por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la empresa para sí misma.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual.

Al cierre del ejercicio la sociedad analiza su eventual deterioro, independientemente de su amortización, para llevarlo a pérdidas y ganancias si procediese al superar su valor contable a su importe recuperable.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

En la fecha de cierre o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos materiales para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor. El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos de inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron hubiesen dejado de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **c) Instrumentos financieros**

#### **Activos financieros**

De aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios.
- Créditos a terceros: préstamos y créditos financieros concedidos incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes.
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas.
- Otros activos financieros como depósitos en entidades de crédito, créditos al personal, fianzas, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio.

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen en alguna de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Activos financieros a coste amortizado.
- Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.
- Activos financieros a coste.
- **Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.**

Se incluyen los activos financieros mantenidos para negociar y los activos financieros que se hayan designado de forma irrevocable en el momento de reconocimiento inicial como medidos al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, y que en caso contrario se hubieran incluido en otra categoría, si haciéndolo se elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en caso de la valoración de los activos sobre bases diferentes.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Después del reconocimiento inicial la empresa valora los activos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Activos financieros a coste amortizado.**

Se incluyen en esta categoría cuando la empresa mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado.

Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

Los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

La valoración posterior de estos activos se realiza su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se empleará el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento de intereses en los activos financieros con deterioro crediticio sigue las reglas generales, sin perjuicio de que de manera simultánea la empresa deba evaluar si dicho importe será objeto de recuperación y, en su caso, contabilice la correspondiente pérdida por deterioro.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.**

La Sociedad no dispone de activos financieros clasificados en esta categoría.

- **Activos financieros a coste.**

En todo caso, se incluyen en esta categoría de valoración:

- Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
- Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede estimarse con fiabilidad.
- Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando es posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

Se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, debiéndose aplicar en relación con las empresas del grupo, el criterio incluido en la norma relativa a operaciones entre empresas del grupo, y los criterios para determinar el coste de la combinación establecidos en la norma sobre combinaciones de negocios.





**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

Posteriormente, se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando debe asignarse valor por baja del balance u otro motivo, se aplicará el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por estos los valores que tienen iguales derechos.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable.

El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, deberá tenerse en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

Con carácter general, el método indirecto de estimación a partir del patrimonio neto se utiliza en aquellos casos en que sirve para demostrar un valor recuperable mínimo sin la necesidad de realizar un análisis más complejo cuando de aquel se deduce que no hay deterioro.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

No obstante, en el caso de que se hubiera producido una inversión en la empresa, previa a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, y con anterioridad a esa calificación, se hubieran realizado ajustes valorativos imputados directamente al patrimonio neto derivados de tal inversión, dichos ajustes se mantienen tras la calificación hasta la enajenación o baja de la inversión, momento en el que se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias, o hasta que se produzcan las siguientes circunstancias:

- En el caso de ajustes valorativos previos por aumentos de valor, las correcciones valorativas por deterioro se registrarán contra la partida del patrimonio neto que recoja los ajustes valorativos previamente practicados hasta el importe de los mismos, y el exceso, en su caso, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. La corrección valorativa por deterioro imputada directamente en el patrimonio neto no revierte.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

- En el caso de ajustes valorativos previos por reducciones de valor, cuando posteriormente el importe recuperable sea superior al valor contable de las inversiones, este último se incrementa, hasta el límite de la indicada reducción de valor, contra la partida que haya recogido los ajustes valorativos previos y a partir de ese momento el nuevo importe surgido se considera coste de la inversión. Sin embargo, cuando existe una evidencia objetiva de deterioro en el valor de la inversión, las pérdidas acumuladas directamente en el patrimonio neto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### Reclasificación de activos financieros.

La Sociedad no ha realizado reclasificaciones de categoría de activos financieros en el ejercicio.

#### Baja de activos financieros.

Atendiendo a la realidad económica y no solo a su forma jurídica ni a la denominación de los contratos, la empresa da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evalúan comparando la exposición de la empresa, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido.

Se entiende que se han cedido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero cuando su exposición a tal variación deja de ser significativa en relación con la variación total del valor actual de los flujos de efectivo futuros netos asociados con el activo financiero tal como las ventas en firme de activos.

Si la empresa no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios, el activo financiero se da de baja cuando no hubiese retenido el control del mismo, situación que se determina dependiendo de la capacidad unilateral del para transmitir dicho activo, íntegramente y sin imponer condiciones, a un tercero no vinculado. Si la empresa mantuviese el control del activo, continúa reconociéndolo por el importe al que la empresa está expuesta a las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, y reconocerá un pasivo asociado.

Cuando el activo financiero se dé de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, determinará la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y formará parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Los criterios anteriores también se aplican en las transferencias de un grupo de activos financieros o de parte del mismo.

La empresa no da de baja los activos financieros y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, que se trata con posterioridad de acuerdo con la norma de pasivos financieros, en las cesiones de activos financieros en las que haya retenido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en el descuento de efectos.

### **Pasivos financieros**

De aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios.
- Deudas con entidades de crédito.
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos. Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen la categoría de Pasivos financieros a coste amortizado dado que la Sociedad no tiene instrumentos financieros que pudieran clasificarse en la categoría de Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **Instrumentos de patrimonio propio**

La Sociedad no ha realizado transacciones con sus propios instrumentos de patrimonio.

### **Fianzas entregadas y recibidas.**

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado (debida, por ejemplo, a que la fianza es a largo plazo y no está remunerada) se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento, conforme a lo señalado en la norma sobre arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar, o durante el periodo en el que se preste el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución.

En las fianzas a corto plazo, no se realiza el descuento de flujos de efectivo al no ser su efecto significativo.

### **d) Coberturas contables**

La Sociedad no posee instrumentos de cobertura contable para cubrir un riesgo identificado específicamente que pueda tener efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni tampoco tiene derivados que compensen las variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo futuras.

**e) Existencias**

Materias primas y otros aprovisionamientos distintos de la uva

Se valoran al precio de adquisición, que incluye: el importe facturado por el vendedor, deduciendo cualquier descuento, rappel o rebaja en el precio y añadiendo todos los gastos adicionales que se produzcan hasta que los bienes se hallen situados en el almacén, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles.

Vinos que componen el conjunto de los productos en curso

Se valoran teniendo en cuenta como coste de materia prima, el precio de la uva relacionado con dicha añada, más todos aquellos costes imputables, directos o indirectos, necesarios para la finalización o cría de dichos vinos.

Productos terminados

Se valoran al coste del vino, de acuerdo con lo indicado en el punto anterior incorporándose el coste de los materiales necesarios, los costes directamente imputables y la parte de los indirectos que son aplicables a los productos de que se trate, en la medida que tales costes correspondan al período de fabricación o elaboración, sin incluir los gastos de comercialización o generales de administración.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición, se efectúan las correcciones valorativas correspondientes.

**f) Clasificación en balance de partidas corrientes y no corrientes**

Activo corriente

El activo corriente comprende:

- Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. El ciclo normal de explotación es de un año.
- Los activos no incluidos en el apartado anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzcan en el corto plazo, es decir, en el plazo máximo de un año, contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

En consecuencia, los activos financieros no corrientes se reclasifican en corrientes en la parte que corresponda.

- El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no está restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasifican como no corrientes.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

### Pasivo corriente

El pasivo corriente comprende:

- Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.
- Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzcan en el corto plazo, es decir en el plazo máximo de un año, contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio; en particular, aquellas obligaciones para las cuales la empresa no disponga de un derecho incondicional a diferir su pago en dicho plazo. En consecuencia, los pasivos no corrientes se reclasifican en corrientes en la parte que corresponda.

Los demás elementos del pasivo se clasifican como no corrientes.

### Valor razonable

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la Sociedad calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración. La Sociedad no ha tenido que aplicar modelos o técnicas de valoración para calcular el valor razonable de activos financieros.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

### **g) Impuesto sobre beneficios**

Se considera tal al impuesto directo que se liquida a partir del resultado empresarial calculado de acuerdo con las normas fiscales y se contabiliza en la cuenta de tres dígitos 630 "Impuesto sobre beneficios" y en las de cuatro dígitos:

- 6300 "Impuesto corriente", que recoge la cantidad que satisface la empresa como consecuencia de las liquidaciones fiscales (una vez efectuadas las deducciones, otras ventajas fiscales y las pérdidas fiscales compensables) y que se carga por la cuota a ingresar y las retenciones y los ingresos a cuenta.
- 6301 "Impuesto diferido", en la que se asientan los activos y pasivos por impuesto diferido que se producen por las diferencias temporarias derivadas de la diferente valoración de los activos y pasivos, que normalmente se producen por la existencia de diferencias temporales entre el resultado contable y la base imponible del IS y en algunos casos por las derivadas de los ingresos y gastos reflejados directamente en el patrimonio neto que no se computan en la base imponible, pudiendo tratarse de diferencias temporarias imponibles (cta. 479) que son aquellas que dan lugar a mayores cantidades a pagar o menores cantidades a devolver por el impuesto en ejercicios futuros y de diferencias temporarias deducibles (cta. 4740) que son aquellas que darán lugar a menores cantidades a pagar o mayores cantidades a devolver por el impuesto futuro.



**MANZANOS**

BODEGAS DESDE 1890

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación.

#### **h) Ingresos por ventas y prestaciones de servicios**

Se reconocen los ingresos por el desarrollo ordinario de la actividad cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, la empresa valora el ingreso por el importe que refleja la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Para ello, la empresa sigue un proceso completo que consta de las siguientes etapas sucesivas:

- Identificar el contrato o contratos con el cliente.
- Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción y asignarlo a las obligaciones a cumplir.
- Reconocimiento del ingreso.

La empresa reconoce los ingresos derivados de un contrato cuando se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos.

El control de un bien o servicio hace referencia a la capacidad para decidir plenamente sobre el uso de ese elemento patrimonial y obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. El control incluye la capacidad de impedir que otras entidades decidan sobre el uso del activo y obtengan sus beneficios.

La Sociedad no tiene contratos en los que el compromiso asumido se cumple a lo largo del tiempo.

Cuando existan dudas relativas al cobro del derecho de crédito previamente reconocido como ingresos por venta o prestación de servicios, la pérdida por deterioro se registra como un gasto por corrección de valor por deterioro y no como un menor ingreso.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, se incluyen los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que dado que, no tienen un tipo de interés contractual y el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que la empresa debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

No se da el caso de contraprestaciones variables en los contratos formalizados por la empresa.

## **i) Provisiones y contingencias**

### **Provisiones**

Pasivos que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados.

Dichos saldos se registran, en su caso, por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

### **Contingencias**

Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

La Sociedad no ha tenido que reconocer ninguna provisión en el ejercicio ni existe ningún pasivo contingente que deba ser incluido en las notas explicativas al balance de situación a dicha fecha.

## **j) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

La Sociedad considera tales a los elementos incorporados al patrimonio de la entidad con objeto de ser utilizados en forma duradera en su actividad cuya finalidad sea la minimización del impacto ambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de residuos, registrándose contablemente dichos elementos por el precio de adquisición o coste de producción.

Los importes empleados en el medio ambiente que no cumplan el requisito de ser utilizados de forma duradera, se llevan a gastos de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las provisiones por obligaciones contraídas a causa del medio ambiente se reconocen contablemente cuando son indeterminadas en su importe o fecha de cancelación siempre que tengan el carácter de un pasivo de acuerdo al marco conceptual del Plan General de Contabilidad.

## **k) Criterios empleados para el registro de los gastos de personal**

La Sociedad contabiliza en gastos de personal los sueldos y salarios por remuneraciones fijas o eventuales al personal de la empresa, indemnizaciones, seguridad social a cargo de la empresa y otros gastos sociales. Se registran contablemente al devengo y por el importe íntegro de las remuneraciones, cuotas o gastos devengados.

No existen en la empresa retribuciones a largo plazo al personal ni mediante sistemas de prestación definida ni mediante instrumentos de patrimonio, ni tampoco compromisos por pensiones.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

## **D) Subvenciones**

### **Subvenciones de capital**

Las que tienen carácter de no reintegrable, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión.

En el reconocimiento inicial la Sociedad registra, por un lado, los bienes o servicios recibidos como un activo y, por otro, el correspondiente incremento en el patrimonio neto. A partir de la fecha de su registro, las subvenciones de capital se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados con las mismas, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en el que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta que adquieran la condición de no reintegrables.

### **m) Transacciones entre partes vinculadas**

La Sociedad considera contablemente que una parte está vinculada a otra, de acuerdo con la Norma 15ª de elaboración de las cuentas anuales, cuando una de ellas o un conjunto que actúa en concierto, ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos entre accionistas, el control de otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de otra; particularmente a las empresas del grupo, multigrupo, asociadas, consejeros, personal clave de la compañía, personas físicas que ejercen en la compañía influencia significativa y los familiares próximos, y demás personas a las que se refiere la mencionada Norma 15ª de elaboración de las cuentas anuales.

Las operaciones entre partes vinculadas, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Por tanto, los elementos objeto de la transacción se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

Operaciones de fusión: En las operaciones entre empresas del grupo en las que intervenga la empresa dominante del mismo o la dominante de un subgrupo y su dependiente, directa o indirectamente, los elementos patrimoniales adquiridos se valorarán por el importe que correspondería a los mismos, una vez realizada la operación, en las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo según las citadas Normas para la Formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas.

En el caso de operaciones entre otras empresas del grupo, los elementos patrimoniales del negocio se valorarán según los valores contables existentes antes de la operación en las cuentas anuales individuales.

La diferencia que pudiera ponerse de manifiesto en el registro contable por la aplicación de los criterios anteriores, se registra en una partida de reservas.





**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

## 5. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento de cada partida de este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas en los ejercicios 2022 y 2021 ha sido el siguiente:

### Movimiento ejercicio 2022:

Coste	Saldo a 31/12/2021	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2022
Terrenos	1.109.898,22	-	-	-	1.109.898,22
Construcciones	10.896.756,76	10.968,35	-	40.289,45	10.948.014,56
Inst. técnicas y otro inmov. material	10.186.961,64	513.527,93	(218.774,23)	(40.289,45)	10.441.425,89
Inmovilizado en curso	365.977,77	-	-	-	365.977,77
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>22.559.594,39</b>	<b>524.496,28</b>	<b>(218.774,23)</b>	<b>-</b>	<b>22.865.316,44</b>

Amortización acumulada	Saldo a 31/12/2021	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2022
Construcciones	(3.723.471,42)	(659.292,54)	-	-	(4.382.763,96)
Inst. técnicas y otro inmov. material	(7.304.004,05)	(1.074.114,94)	125.596,61	-	(8.252.522,38)
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>(11.027.475,47)</b>	<b>(1.733.407,48)</b>	<b>125.596,61</b>	<b>-</b>	<b>(12.635.286,34)</b>

Neto	Saldo a 31/12/2021	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2022
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>11.532.118,92</b>	<b>(1.208.911,20)</b>	<b>(93.177,62)</b>	<b>-</b>	<b>10.230.030,10</b>

### Movimiento ejercicio 2021:

Coste	Saldo a 31/12/2020	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2021
Terrenos	1.109.898,22	-	-	-	1.109.898,22
Construcciones	10.893.135,76	3.621,00	-	-	10.896.756,76
Inst. técnicas y otro inmov. material	9.748.212,60	418.122,69	(55.371,90)	75.998,25	10.186.961,64
Inmovilizado en curso	267.608,80	98.368,97	-	-	365.977,77
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>22.018.855,38</b>	<b>520.112,66</b>	<b>(55.371,90)</b>	<b>75.998,25</b>	<b>22.559.594,39</b>

Amortización acumulada	Saldo a 31/12/2020	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2021
Construcciones	(3.059.320,82)	(664.150,60)	-	-	(3.723.471,42)
Inst. técnicas y otro inmov. material	(6.220.641,64)	(1.117.397,14)	34.034,73	-	(7.304.004,05)
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>(9.279.962,46)</b>	<b>(1.781.547,74)</b>	<b>34.034,73</b>	<b>-</b>	<b>(11.027.475,47)</b>

Neto	Saldo a 31/12/2020	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2021
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>12.738.892,92</b>	<b>(1.261.435,08)</b>	<b>(21.337,17)</b>	<b>75.998,25</b>	<b>11.532.118,92</b>



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

No existen costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación incluidos como mayor valor de los activos.

El sistema de amortización es lineal y los porcentajes utilizados son los siguientes:

Construcciones	5-10
Instalaciones técnicas	15
Maquinaria	15
Utillaje	15
Otras instalaciones	15
Mobiliario	15
Equipos procesos información	25
Elementos de transporte	15
Otro inmovilizado	15

No se han capitalizado gastos financieros en el inmovilizado material ni en el ejercicio 2022 ni en el anterior.

La cuenta de pérdidas y ganancias no refleja correcciones por deterioro del inmovilizado material al no haberse producido, ni en este ni en ejercicios anteriores, por lo que tampoco se ha reconocido reversión alguna.

Al igual que en el ejercicio anterior, la Sociedad no tiene inmovilizado material no afecto directamente a la explotación.

El importe de los bienes totalmente amortizados en uso al cierre del ejercicio asciende a 3.043.959,49 euros (2.572.352,18 euros en el ejercicio 2021).

Determinado inmovilizado está afecto a garantía hipotecaria (Nota 9)

La Sociedad en materia de subvenciones, se remite al apartado 18 de la memoria.

La Sociedad ha obtenido un resultado positivo de 140.244,80 euros procedente de la venta de inmovilizado (en el ejercicio anterior se obtuvo un resultado positivo de 1.120,95 euros).



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

Determinados elementos de inmobilizaciones materiales se encuentran afectos a la “Reserva especial para inversiones” constituida al amparo de lo establecido en la Ley Foral 24/96 por la Sociedad (Nota 10.2). El detalle es como sigue:

	31/12/2021	Inversiones en el ejercicio	31/12/2022
Construcciones	722.258,90	-	722.258,90
Instalaciones	649.512,20	-	649.512,20
Maquinaria	552.117,26	-	552.117,26
Otras Instalaciones	521.389,99	-	521.389,99
Mobiliario	181.473,00	-	181.473,00
Equipos informaticos	12.203,96	-	12.203,96
Elementos de transporte	10.000,00	-	10.000,00
Otro inmovilizado	92.813,90	-	92.813,90
<b>TOTAL afectos a Reserva Especial Inversiones</b>	<b>2.741.769,21</b>	<b>-</b>	<b>2.741.769,21</b>

Dado que la Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal, determinadas inversiones se encuentran relacionadas con reservas dotadas de otras empresas del grupo. (Nota 10).

## 6. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento habido en los ejercicios 2022 y 2021 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Movimiento ejercicio 2022:

Coste	Saldo a 31/12/2021	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31/12/2022
Desarrollo	1.189.815,32	1.307.507,71	-	-	2.497.323,03
Patentes, licencias, marcas y similares	3.213.861,44	1.236,50	-	-	3.215.097,94
Aplicaciones informáticas	192.020,05	3.648,00	-	-	195.668,05
Otro inmovilizado intangible	10.451,63	-	-	-	10.451,63
Anticipos para inmobilizaciones intangibles	379,83	510,25	-	-	890,08
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>4.606.528,27</b>	<b>1.312.902,46</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.919.430,73</b>

Amortización acumulada	Saldo a 31/12/2021	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31/12/2022
Desarrollo	(69.529,36)	(203.652,69)	-	-	(273.182,05)
Patentes, licencias, marcas y similares	(1.287.429,29)	(316.851,25)	-	-	(1.604.280,54)
Aplicaciones informáticas	(189.589,30)	(1.489,27)	-	-	(191.078,57)
Otro inmovilizado intangible	(9.174,57)	(319,65)	-	-	(9.494,22)
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>(1.555.722,52)</b>	<b>(522.312,86)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.078.035,38)</b>

Neto	Saldo a 31/12/2021	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31/12/2022
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>3.050.805,75</b>	<b>790.589,60</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.841.395,35</b>



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

Movimiento ejercicio 2021:

Coste	Saldo a 31/12/2020	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2021
Desarrollo	-	1.189.815,32	-	-	1.189.815,32
Patentes, licencias, marcas y similares	3.213.861,44	-	-	-	3.213.861,44
Aplicaciones informáticas	192.020,05	-	-	-	192.020,05
Otro inmovilizado intangible	10.451,63	-	-	-	10.451,63
Anticipos para inmobilizaciones intangibles	125,36	254,47	-	-	379,83
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>3.416.458,48</b>	<b>1.190.069,79</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.606.528,27</b>

Amortización acumulada	Saldo a 31/12/2020	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2021
Desarrollo	-	(69.529,36)	-	-	(69.529,36)
Patentes, licencias, marcas y similares	(970.682,56)	(316.746,73)	-	-	(1.287.429,29)
Aplicaciones informáticas	(170.953,96)	(18.635,34)	-	-	(189.589,30)
Otro inmovilizado intangible	(8.854,92)	(319,65)	-	-	(9.174,57)
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>(1.150.491,44)</b>	<b>(405.231,08)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.555.722,52)</b>

Neto	Saldo a 31/12/2020	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2021
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>2.265.967,04</b>	<b>784.838,71</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.050.805,75</b>

El importe activado en el epígrafe Desarrollo en los ejercicios 2021 y 2022 corresponde a las inversiones realizadas principalmente mediante Manzanos Wines USA LLC con el objetivo de desarrollar e impulsar el desarrollo de nuevos proyectos para lograr el mayor éxito comercial en América. Este proyecto se amortiza en 10 años. La inversión total contratada en este proyecto total en un plazo de 5 años es de 6,5 millones de euros. La cifra de ventas al mercado americano ha ascendido en los ejercicios 2022 y 2021 a un importe de 3,6 y 3,8 millones de euros.

No se han capitalizado gastos financieros en el inmovilizado intangible ni en este ejercicio ni en el anterior.

La cuenta de pérdidas y ganancias no refleja correcciones por deterioro del inmovilizado intangible al no haberse producido, ni en este ni en ejercicios anteriores, por lo que tampoco se ha reconocido reversión alguna.

Al igual que en el ejercicio anterior, la Sociedad no tiene inmovilizado intangible no afecto directamente a la explotación. A 31 de diciembre de 2022 no existen compromisos firmes de adquisición o venta de inmovilizado intangible (tampoco tenía compromisos de adquisición o venta al cierre del ejercicio anterior).

El importe de los bienes totalmente amortizados en uso al cierre del ejercicio 2022 asciende a 190.012,55 euros. Al cierre del ejercicio 2021 el importe de los bienes totalmente amortizados era de 186.607,75 euros.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

## 7. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

### Arrendamientos operativos

Como Sociedad arrendataria, la información es la siguiente:

Ejercicio 2022:

Descripción de los bienes	Vencimiento del contrato	Gasto por cuotas del ejercicio	31/12/2022			
			Pagos futuros mínimos			
			Hasta 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
Fincas	01/01/2042	23.155,34	25.000,00	100.000,00	350.410,96	475.410,96
Fincas	01/01/2022	23.796,48	-	-	-	-
Fincas	01/01/2022	32.430,43	-	-	-	-
Fincas	01/09/2037	35.349,28	30.000,00	120.000,00	290.383,56	440.383,56
Fincas	01/06/2044	20.870,00	20.000,00	80.000,00	328.657,53	428.657,53
<b>TOTAL (euros)</b>		135.601,53	75.000,00	300.000,00	969.452,05	1.344.452,05

Ejercicio 2021:

Descripción de los bienes	Vencimiento del contrato	Gasto por cuotas del ejercicio	31/12/2021			
			Pagos futuros mínimos			
			Hasta 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
Fincas	01/01/2042	23.155,34	25.000,00	100.000,00	375.000,00	500.000,00
Fincas	01/01/2022	23.796,48	-	-	-	-
Fincas	01/01/2022	32.430,43	-	-	-	-
Fincas	01/09/2037	35.349,28	30.000,00	120.000,00	320.000,00	470.000,00
Fincas	01/06/2044	20.870,00	20.000,00	80.000,00	348.333,33	448.333,33
<b>TOTAL (euros)</b>		135.601,53	75.000,00	300.000,00	1.043.333,33	1.418.333,33



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

## 8. ACTIVOS FINANCIEROS

### 8.1 Activos financieros

El análisis del movimiento durante los ejercicios 2022 y 2021 para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

	Clases de activos financieros no corrientes			
	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total	Créditos, derivados y otros (vinculadas)
Saldo al inicio del ejercicio 2021	58.526,02	1.398,45	59.924,47	2.229.094,46
Altas	19.975,85	1.000,00	20.975,85	1.163.884,89
Bajas	-	(1.020,45)	(1.020,45)	(2.171.046,69)
Trasposos y otras variaciones	-	-	-	-
Saldo final del ejercicio 2021	78.501,87	1.378,00	79.879,87	1.221.932,66
Altas	-	11.722,64	11.722,64	2.847.062,16
Bajas	-	-	-	(1.614.991,75)
Trasposos y otras variaciones	-	-	-	-
Saldo final del ejercicio 2022	78.501,87	13.100,64	91.602,51	2.454.003,07

El valor en libros de cada una de las categorías de dichos activos financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31/12/2022			
	Activos financieros a coste amortizado	Activos financieros a coste	Activos financ. a VR con cambios en PyG	TOTAL (euros)
Acciones, particip. en el patrimonio de otras e <sup>a</sup>	-	38.074,12	40.427,75	78.501,87
Fianzas	-	-	1.378,00	1.378,00
Créditos largo plazo otras vinculadas	Nota 23.1 11.722,64	-	-	11.722,64
Créditos largo plazo otras empresas vinculadas	Nota 23.1 2.454.003,07	-	-	2.454.003,07
<b>Largo plazo/no corrientes</b>	<b>2.465.725,71</b>	<b>38.074,12</b>	<b>41.805,75</b>	<b>2.545.605,58</b>
Cientes por ventas y prestación de servicios	3.703.721,49	-	-	3.703.721,49
Cientes empresas vinculadas	Nota 23.1 614.928,13	-	-	614.928,13
Deudores	12.602,24	-	-	12.602,24
Créditos comerciales	<b>4.331.251,86</b>	-	-	<b>4.331.251,86</b>
Depósitos constituidos a C/P	-	-	-	-
Acciones, particip. en el patrimonio de otras e <sup>a</sup>	-	-	-	-
Créditos a corto plazo	-	-	-	-
Fianzas constituidas a C/P	-	-	705,62	705,62
	-	-	<b>705,62</b>	<b>705,62</b>
Créditos corto plazo empresas vinculadas	Nota 23.1 2.635,97	-	-	2.635,97
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>4.333.887,83</b>	-	<b>705,62</b>	<b>4.334.593,45</b>
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>6.799.613,54</b>	<b>38.074,12</b>	<b>42.511,37</b>	<b>6.880.199,03</b>



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

	31/12/2021			
	Activos financieros a coste amortizado	Activos financieros a coste	Activos financ. a VR con cambios en PyG	TOTAL (euros)
Acciones, particip. en el patrimonio de otras e <sup>a</sup>	-	38.074,12	40.427,75	78.501,87
Fianzas	-	-	1.378,00	1.378,00
Créditos largo plazo empresas grupo y asociadas Nota 23.1	-	-	-	-
Créditos largo plazo otras empresas vinculadas Nota 23.1	1.221.932,66	-	-	1.221.932,66
<b>Largo plazo/no corrientes</b>	<b>1.221.932,66</b>	<b>38.074,12</b>	<b>41.805,75</b>	<b>1.301.812,53</b>
Clientes por ventas y prestación de servicios	3.607.619,77	-	-	3.607.619,77
Clientes empresas vinculadas Nota 23.1	707.340,61	-	-	707.340,61
Deudores	8.621,38	-	-	8.621,38
Créditos comerciales	<b>4.323.581,76</b>	-	-	<b>4.323.581,76</b>
Depósitos constituidos a C/P	-	-	-	-
Acciones, particip. en el patrimonio de otras e <sup>a</sup>	-	-	-	-
Créditos a corto plazo	-	-	-	-
Fianzas constituidas a C/P	-	-	705,62	705,62
	-	-	<b>705,62</b>	<b>705,62</b>
Créditos corto plazo empresas vinculadas Nota 23.1	2.716,76	-	-	2.716,76
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>4.326.298,52</b>	-	<b>705,62</b>	<b>4.327.004,14</b>
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>5.548.231,18</b>	<b>38.074,12</b>	<b>42.511,37</b>	<b>5.628.816,67</b>

Durante el ejercicio 2022 no se han efectuado reclasificaciones de activos financieros, tampoco en el ejercicio anterior.

### **Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto**

#### **Activos financieros**

El importe de los ingresos financieros imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias relacionado con los activos financieros ha ascendido a 390,38 euros (en el ejercicio anterior fueron de 12,90 euros).

Las pérdidas por deterioro de crédito de clientes durante el ejercicio 2022 han ascendido a 29.089,66 euros (1.256,3 euros en el ejercicio anterior).

#### **Otra información:**

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no tiene compromisos en firme de compra o venta de activos financieros. La Sociedad no tenía compromisos en firme de compra o venta de activos financieros al cierre del ejercicio anterior. La Sociedad no mantiene contratos con el propósito de recibir o entregar un activo no financiero.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

## **Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros**

### **Riesgo de crédito**

La Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

El departamento financiero de la Sociedad establece límites de crédito para cada uno de los clientes, en función de la experiencia con cada uno de ellos. Periódicamente se realiza una revisión de la antigüedad de cada uno de los saldos a cobrar sirviendo de base para realizar las oportunas gestiones de cobro. Las cuentas vencidas son reclamadas por el departamento financiero. En caso de no obtener un resultado satisfactorio se deriva a los abogados de la Sociedad quienes realizan las correspondientes reclamaciones judiciales.

Parte de sus cuentas a cobrar se encuentran garantizadas mediante seguros de crédito.

### **Riesgo de conversión**

No es necesaria cobertura de tipo de cambio dado que las operaciones en divisas realizadas no son significativas.

### **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades líquidas necesarias. Las políticas de la Sociedad establecen los límites mínimos de liquidez que se deben mantener en todo momento. Por todo ello se realizan previsiones de tesorería con el fin de dotar a la Sociedad de la financiación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones de pago inmediatas. Se comprueban y analizan las desviaciones producidas con el fin de tomar las acciones que pudieran ser necesarias.

## **8.2 Información requerida por al artículo 260 de la Ley de Sociedades de Capital**

En la nota 4 f) de la memoria se indican los principales supuestos en que se basan los modelos y técnicas de valoración para la valoración de los instrumentos financieros a valor razonable.

Las variaciones en el valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias por cada categoría de instrumentos financieros se indica en el apartado 8.1 de la memoria.



## 9. PASIVOS FINANCIEROS

El valor en libros de cada una de las categorías de pasivos financieros es como sigue:

	Pasivos financieros a coste amortizado o coste	
	31/12/2022	31/12/2021
Deudas con entidades de crédito	11.171.830,80	12.960.147,84
Acreeedores arrendamiento financiero	18.186,44	29.098,88
Deudas con partes vinculadas	Nota 23.1 34.104,61	65.988,13
Deudas con empresas del grupo	Nota 23.1 7.703.964,42	9.163.946,84
<b>Deudas a largo plazo/no corrientes</b>	<b>18.928.086,27</b>	<b>22.219.181,69</b>
Deudas con empresas del grupo	Nota 23.1 141.888,08	33.692,10
Proveedores	3.085.857,71	2.556.882,06
Proveedores empresas grupo y asociadas	Nota 23.1 4.493.516,91	38.751,62
Acreeedores	484.334,67	709.615,10
Personal	108.106,08	127.206,30
Anticipos de clientes	64.729,44	108.477,48
	<b>8.236.544,81</b>	<b>3.540.932,56</b>
Deudas con entidades de crédito	5.268.477,85	3.511.308,25
Acreeedores arrendamiento financiero	12.082,21	12.082,21
	<b>5.280.560,06</b>	<b>3.523.390,46</b>
Fianzas recibidas	-	200,00
<b>Deudas a corto plazo/corrientes</b>	<b>13.658.992,95</b>	<b>7.098.215,12</b>
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>32.587.079,22</b>	<b>29.317.396,81</b>

El detalle de los vencimientos para cada uno de los pasivos financieros que tienen un vencimiento determinado es el siguiente:

Pasivos financieros	31/12/2022						
	Corto plazo	Largo plazo					Total Largo
	2023	2024	2025	2026	2027	2028 y ss	
Préstamos	1.524.207,00	1.399.113,59	1.434.523,76	1.471.031,61	1.508.718,75	5.358.443,09	11.171.830,80
Acreeedores arrendamiento financiero	12.082,21	10.003,07	8.183,37	-	-	-	18.186,44
Cuentas de crédito	565.976,72	-	-	-	-	-	-
Líneas de descuento	3.178.294,13	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>5.280.560,06</b>	<b>1.409.116,66</b>	<b>1.442.707,13</b>	<b>1.471.031,61</b>	<b>1.508.718,75</b>	<b>5.358.443,09</b>	<b>11.190.017,24</b>



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

Pasivos financieros	31/12/2021						
	Corto plazo	Largo plazo					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027 y ss	Total Largo
Préstamos	367.257,22	1.436.983,84	1.467.871,15	1.497.497,06	1.527.679,37	6.568.650,46	12.498.681,88
Acreedores arrendamiento financiero	12.082,21	10.912,44	10.912,44	7.274,00	-	-	29.098,88
Cuentas de crédito	500.000,00	461.465,96	-	-	-	-	461.465,96
Líneas de descuento	2.644.051,03	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>3.523.390,46</b>	<b>1.909.362,24</b>	<b>1.478.783,59</b>	<b>1.504.771,06</b>	<b>1.527.679,37</b>	<b>6.568.650,46</b>	<b>12.989.246,72</b>

Durante el ejercicio 2022 no se han efectuado reclasificaciones de pasivos financieros, tampoco en el ejercicio anterior.

En relación con los préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio, se informa, al igual que en el ejercicio anterior, que no se ha producido impago alguno y se ha cumplido con las condiciones contractuales de los mismos.

El importe de las deudas con garantía real corresponde a determinados préstamos con garantía hipotecaria que al cierre del ejercicio 2022 ascienden a 8.268.694,85 euros. (8.279.787,04 al cierre del ejercicio anterior) (Nota 5)

Determinados préstamos con un importe pendiente de 2.615.981,64 euros a cierre del ejercicio 2022 (2.628.124,29 a cierre del ejercicio anterior) tienen como garantía hipotecaria inmuebles de la sociedad del grupo Bodegas Gurpegui Muga, S.A. (Nota 23.1).

Ver nota 2 d) Préstamo sindicado

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad tenía concedidas las líneas de financiación que a continuación se indican, con los límites e importes dispuestos que así mismo se detallan:

	31/12/2022		31/12/2021	
	Límite	Saldo dispuesto	Límite	Saldo dispuesto
Líneas de crédito	666.666,67	565.976,72	1.000.000,00	961.465,96
Líneas de descuento	3.200.000,00	3.178.294,13	5.000.000,00	2.644.051,03
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>3.866.666,67</b>	<b>3.744.270,85</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>3.605.516,99</b>

### **Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros**

Las principales políticas en cuanto a la gestión de riesgo mantenidas por la Dirección de la Sociedad son las siguientes:

#### **Riesgo de tipo de interés**

No supone un riesgo significativo. Según se indica en esta misma nota, la mayor parte de las deudas con entidades de crédito corresponden a préstamos con interés normal de mercado para este tipo de operaciones.

### **Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto**

El importe de las pérdidas y ganancias netas de pasivos financieros registrados en el ejercicio 2022 se corresponde en su totalidad a gastos financieros aplicando el método de coste amortizado por importe de 405.263,86 euros (346.689,09 euros en el ejercicio 2021).

## **10. FONDOS PROPIOS**

### **10.1 Capital social**

El capital social, totalmente suscrito y desembolsado, a 31 de diciembre de 2022 asciende a 6.591.900,00 euros. Se encuentra representado por 1.095.000 participaciones iguales de 6,02 euros de valor nominal cada una de ellas.

A 31 de diciembre de 2022, el 100 % del capital social pertenece Manzanos Wines, S.L. (Nota 23.3).

### **10.2 Reservas**

#### **Reserva legal**

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

### Reserva especial para inversiones

El artículo 41 de la Ley Foral 24/1996 establece que podrá reducirse la base imponible en el 45 por 100 de las cantidades que, procedentes del beneficio contable obtenido en el ejercicio, se destinen a una Reserva especial para inversiones, esta reducción tendrá como límite máximo el 40 por 100 de la base imponible una vez minorada, en su caso, en las bases liquidables negativas.

El importe de la dotación a la Reserva especial para inversiones deberá alcanzar en el ejercicio económico la cantidad mínima de 50.000 euros. Dicho importe se materializará en el plazo de dos años a contar desde el cierre del ejercicio con cuyos beneficios se dotó la misma en la adquisición de los elementos patrimoniales cumplan las características determinadas en el artículo 43 de la Ley Foral 24/1996.

Asimismo, los fondos propios de la entidad al cierre del ejercicio con cuyos beneficios se dotó la Reserva Especial deberán quedar incrementados en el ejercicio en que se realice la dotación por el importe de esta, habiendo de mantenerse dicho incremento durante los ejercicios siguientes hasta la finalización del plazo de tres años desde la finalización del plazo de materialización salvo que se produzca una disminución derivada de la existencia de pérdidas contables.

A efectos de la obligación a que se refiere el párrafo anterior no se incluirán dentro de los fondos propios de la entidad los resultados de cada uno de los ejercicios.

Una vez transcurridos tres años desde la finalización del plazo de materialización, el correspondiente importe de la Reserva especial podrá aplicarse a:

- La eliminación de resultados contables negativos.
- La ampliación del capital social.
- Reservas voluntarias y reserva legal.

Realizada la correspondiente aplicación, los fondos propios de la entidad podrán quedar minorados en el importe de dicha aplicación, a los efectos de la obligación relativa al mantenimiento del incremento de los fondos propios por el importe de la dotación hecha a la Reserva especial.

Los importes afectados son los siguientes:

<b>Año</b>	<b>Importe</b>
2015	173.669,55
2016	101.970,93
2017	80.000,00
2018	26.010,73
2019	104.283,44
2020	84.266,32
<b>TOTAL</b>	<b>570.200,97</b>



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

Dado que la Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal, determinadas inversiones se encuentran relacionadas con reservas dotadas de otras empresas del grupo. (Nota 5).

### 10.3 Dividendos distribuidos en los últimos cinco ejercicios

No se han distribuido dividendos en los últimos cinco ejercicios, ningún socio votó en contra de las propuestas de aplicación de resultados de dichos ejercicios.

Ver nota 2 d) Préstamo sindicado.

## 11. EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo de este capítulo del balance de situación adjunto recogía los siguientes conceptos:

	31/12/2022	31/12/2021
Materias primas y otros aprovisionamientos	14.397.967,52	13.249.021,19
Productos en curso y semiterminados	882.340,55	36.328,79
Productos terminados	3.383.229,72	2.720.094,65
Anticipos a proveedores	-	90.955,29
<b>Total (euros)</b>	<b>18.663.537,79</b>	<b>16.096.399,92</b>

	2022		2021	
	Litros	Importe (€)	Litros	Importe (€)
Vino a granel depósitos y barricas	5.553.029,00	13.312.414,92	5.197.120,00	12.418.840,12
Materia prima seca	-	1.103.012,51	-	830.848,47
Productos semiterminados	181.743,00	864.880,64	6.662,00	35.661,39
Productos terminados	1.122.681,48	3.383.229,72	812.693,53	2.720.094,65
<b>Total (euros)</b>	<b>6.857.453,48</b>	<b>18.663.537,79</b>	<b>6.016.475,53</b>	<b>16.005.444,63</b>

La Sociedad no se ha visto obligada a efectuar correcciones valorativas por deterioro de las existencias.

La Sociedad no tiene compromisos firmes de compra y venta de existencias al cierre del ejercicio.

Ver nota 2 d) Préstamo sindicado.

## 12. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL

### 12.1 Saldos corrientes con Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con Administraciones Públicas, es la siguiente:

Saldos deudores:

	31/12/2022	31/12/2021
Hacienda Pública, deudora por IVA	62.564,29	3.168,89
Entidades Públicas, deudoras por subvenciones concedidas	-	-
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>62.564,29</b>	<b>3.168,89</b>

Saldos acreedores:

	31/12/2022	31/12/2021
H. P. acreedor por IRPF	46.590,73	39.499,49
Hacienda Pública, acreedora por IVA	71.648,05	206,69
Organismos de la Seguridad Social	33.074,51	51.534,91
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>151.313,29</b>	<b>91.241,09</b>

### 12.2 Impuesto sobre beneficios

El Impuesto sobre sociedades se calcula a partir del resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

El perímetro fiscal en los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Manzanos Enterprises, S.L.
Manzanos Wines, S.L.
Bodegas Manzanos, S.L.
Bodegas Luis Gurpegui Muga, S.A.
Bodegas Castillo de Enériz, S.L.
Viñedos Casa Manzanos, S.L.
Manzanos Mobility, S.L.
Manzanos Retail, S.L.
Wine Small World, S.L.

El impuesto sobre beneficios de los ejercicios 2022 y 2021 tiene el siguiente desglose:

	31/12/2022	31/12/2021
Impuesto corriente	141.888,08	34.832,10
Impuesto diferido	-	-
Ajustes positivos en la imposición sobre beneficios	-	-
<b>Total (euros)</b>	<b>141.888,08</b>	<b>34.832,10</b>

La conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre sociedades en los ejercicios 2022 y 2021 es la siguiente:

	31/12/2022			31/12/2021		
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Cuenta de Pérdidas y Ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Importe	Aumentos	Disminuciones	Importe
Resultado del ejercicio			363.777,31			66.482,64
Impuesto sobre sociedades			141.888,08			34.832,10
Diferencias permanentes	1.077,75	-	1.077,75	23.085,62	-	23.085,62
Reserva especial inversiones	-	-	-	-	-	-
Exención por reinversión Foral	-	-	-	-	-	-
Diferencias temporales	-	-	-	-	-	-
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>506.743,14</b>			<b>124.400,36</b>
Cuota íntegra			141.888,08			34.832,10
Deducciones y bonificaciones			-			-
Cuota líquida			141.888,08			34.832,10
Retenciones y pagos a cuenta			-			(1.140,00)
<b>Cuota a devolver / ingresar</b>			<b>141.888,08</b>			<b>33.692,10</b>
<b>Manzanos Enterprises, S.L.</b>						

La cuota a pagar del ejercicio se registra en la cuenta de la sociedad dominante del grupo a efectos de consolidación fiscal Manzanos Enterprises, S.L.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

### Activos por impuestos diferidos

El detalle correspondiente a los ejercicios 2022 y 2021 de los activos por impuesto diferido es el siguiente:

	Activos por impuesto diferido			
	Derechos por deducciones	Créditos por bases imponibles negativas	Otros créditos (Diferencias temporarias)	Total
Saldo al inicio del ejercicio 2021	510.951,64	-	20.986,99	<b>531.938,63</b>
Altas	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-
Trasposos y otras variaciones	-	-	-	-
Saldo final del ejercicio 2021	510.951,64	-	20.986,99	<b>531.938,63</b>
Altas	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-
Trasposos y otras variaciones	-	-	-	-
Saldo final del ejercicio 2022	510.951,64	-	20.986,99	<b>531.938,63</b>

La información relacionada con los incentivos fiscales pendientes de aplicar a cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es como sigue:

### Ejercicio 2022:

Ejercicio	Activos fijos materiales nuevos	Creación empleo	Total deducciones pendientes de aplicar
2014	112.857,47	-	112.857,47
2015	90.640,33	-	90.640,33
2016	174.164,03	26.842,73	201.006,76
2017	260.551,28	-	260.551,28
2018	146.984,77	-	146.984,77
2019	-	-	-
2020	-	-	-
2021	-	-	-
2022	-	-	-
<b>Total deducciones pendientes de aplicar</b>	<b>785.197,88</b>	<b>26.842,73</b>	<b>812.040,61</b>





**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

Ejercicio 2021:

<b>Ejercicio</b>	<b>Activos fijos materiales nuevos</b>	<b>Creación empleo</b>	<b>Total deducciones pendientes de aplicar</b>
2014	112.857,47	-	112.857,47
2015	90.640,33	-	90.640,33
2016	174.164,03	26.842,73	201.006,76
2017	260.551,28	-	260.551,28
2018	146.984,77	-	146.984,77
2019	-	-	-
2020	-	-	-
2021	-	-	-
<b>Total deducciones pendientes de aplicar</b>	<b>785.197,88</b>	<b>26.842,73</b>	<b>812.040,61</b>

El importe activado de las deducciones anteriores es de 510.951,64 euros al cierre de los ejercicios 2022 y 2021.

La Sociedad no tiene efectuada ninguna provisión derivada del Impuesto sobre beneficios, ni sobre otras contingencias de carácter fiscal, por entender no son precisas las primeras y desconocer existan acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal, que afecte a los activos o pasivos fiscales registrados.

La Sociedad tiene pendientes de comprobación por el Impuesto sobre beneficios el ejercicio 2018 y siguientes.

La Sociedad estima que no existe ninguna circunstancia en relación a su situación fiscal que pudiera afectar sustancialmente a su patrimonio neto.

### **12.3 Otros tributos**

No existen circunstancias significativas que afecten a otros tributos, pudiendo ser objeto de comprobación los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que les son de aplicación.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

### 13. INGRESOS Y GASTOS

#### 13.1 Aprovisionamientos

El desglose de las partidas de aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	2022	2021
Compra de mercaderías	376.538,25	369.340,97
Descuentos sobre compras por pronto pago	-	-
Compras de materias primas	7.612.433,20	11.198.167,85
Compras de otros aprovisionamientos	5.222.982,99	4.444.369,16
Variación de existencias de materias primas y otros aprov.	(1.148.946,33)	(1.131.950,80)
Rappels por compras de materias primas	(20.846,63)	-
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	12.042.161,48	14.879.927,18
Trabajos realizados por otras empresas	271.810,00	158.882,02
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>12.313.971,48</b>	<b>15.038.809,20</b>

La cifra de compras y trabajos realizados se desglosa en los siguientes importes:

	2022	2021
Compras nacionales	11.132.543,76	14.418.533,76
Adquisiciones intracomunitarias	391.731,61	349.216,81
Importaciones	1.938.642,44	1.403.009,43
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>13.462.917,81</b>	<b>16.170.760,00</b>

#### 13.2 Cargas sociales

El desglose del epígrafe "Cargas sociales" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es como sigue:

	2022	2021
Seguridad Social a cargo de la empresa	508.704,56	560.924,56
Otros gastos sociales	30.914,94	62.072,07
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>539.619,50</b>	<b>622.996,63</b>



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

### 13.3 Ingresos de actividades ordinarias

Dada la actividad de la Sociedad, la siguiente información se considera suficiente para comprender la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de contratos con clientes.

#### a) Información sobre los contratos con clientes

La desagregación de los ingresos de la cifra de negocios de los ejercicios 2022 y 2021 es la siguiente:

	2022	2021
Venta de vino y productos relacionados	17.907.578,83	23.856.200,93
Venta de mascarillas	-	-
Venta de otros productos	36.157,43	19.933,43
Venta de material auxiliar	59.812,86	66.793,26
Prestaciones de servicios- embotellado	730.437,83	567.533,38
Prestaciones de servicios- visitas	36.441,60	6.765,92
Prestaciones de servicios- transporte	256.272,07	152.644,61
Otras prestaciones de servicios	235.639,90	720.510,18
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>19.262.340,52</b>	<b>25.390.381,71</b>

Se presentan de manera separada en balance, las cuentas por cobrar, así como los activos y pasivos de los contratos derivados de acuerdos con clientes. No existen contrapartidas contabilizadas por el reconocimiento de ingresos distintas a derechos de cobro o efectivo.

La empresa cumple las obligaciones frente al cliente con carácter general en el momento de la entrega.

No existen obligaciones especiales en cuanto a la devolución, reembolso y otras obligaciones similares que requieran una mayor información en esta nota para comprender los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de contratos con clientes.

#### b) Información sobre los juicios significativos en la aplicación de la norma de registro y valoración

Dada la naturaleza de las actividades de la empresa, no ha sido necesario la realización de juicios significativos para evaluar cuándo obtiene un cliente el control de los bienes o servicios comprometidos ni para la determinación de los precios de las transacciones.

#### c) Información sobre los activos reconocidos por los costes para obtener o cumplir un contrato con un cliente

No se han producido costes incrementales en la obtención de los contratos con los clientes de la Sociedad que hayan requerido su activación.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

#### **13.4 Otros ingresos y gastos**

El principal importe registrado en este epígrafe corresponde en el ejercicio 2022 a indemnizaciones de seguros.

#### **13.5 Gastos periodificados**

En el ejercicio 2022 se han periodificado gastos por un importe de 152.375,70 euros fundamentalmente los correspondientes a primas de seguros y determinados importes pagados en relación a ferias que se celebrarán en el ejercicio 2023.

### **14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS**

**Provisiones** La Sociedad no tiene constituida ninguna provisión al no tener ningún pasivo indeterminado respecto a su importe o a la fecha en la que se cancelará.

**Contingencias** La Sociedad no ha apreciado la existencia de contingencias reseñables en la memoria por obligaciones que no tengan el carácter de provisiones.

### **15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad no ha realizado inversiones significativas dedicadas a minimizar el impacto medioambiental ni ha incurrido en gastos ni riesgos encubiertos por provisiones ni tienen compensaciones a recibir de terceros por perjuicios sufridos por medioambiente. No existen activos específicamente relacionados con la minimización del impacto medioambiental ni con la protección o mejora del medio ambiente.

No existen contingencias relacionadas con la protección o mejora del medio ambiente.

### **16. RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL**

La Sociedad no tiene otorgadas retribuciones a largo plazo del personal ni de aportación ni de prestación definida.

### **17. TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO**

La Sociedad no ha realizado acuerdos de pagos basados en instrumentos de patrimonio.

## 18. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

El movimiento e información de las subvenciones de capital en el ejercicio 2022 y 2021 son los siguientes:

Entidad	Gobierno de Navarra	Gobierno de Navarra	Gobierno de Navarra	Gobierno de Navarra	Gobierno de Navarra	Gobierno de Navarra	TOTAL (euros)
Año concesión	2.014	2.014	2.014	2016 y 2017	2.017	2.019	
Importe concedido	97.229,81	162.707,13	174.989,43	334.471,90	137.198,36	-	906.596,63
Saldo a 31/12/21	3.945,80	33.430,98	90.373,96	145.427,51	93.927,20	72.088,45	439.193,89
Altas del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Efecto impositivo altas	-	-	-	-	-	-	-
Bajas del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Efecto impositivo bajas	-	-	-	-	-	-	-
Imputación pérdidas y ganancias	(5.480,28)	(19.752,50)	(9.114,00)	(48.415,85)	(45.740,50)	(28.567,83)	(157.070,96)
Efecto fiscal imputación	1.534,48	5.530,70	2.551,92	11.674,73	12.807,34	7.998,99	42.098,16
Saldo a 31/12/22	0,00	19.209,18	83.811,88	108.686,38	60.994,04	51.519,61	324.221,09

Entidad	Gobierno de Navarra	Gobierno de Navarra	Gobierno de Navarra	Gobierno de Navarra	Gobierno de Navarra	Gobierno de Navarra	TOTAL (euros)
Año concesión	2.014	2.014	2.014	2016 y 2017	2.017	2.019	
Importe concedido	97.229,81	162.707,13	174.989,43	334.471,90	137.198,36	-	906.596,63
Saldo a 31/12/20	14.868,68	47.652,78	96.936,04	182.168,62	126.860,36	92.657,29	561.143,77
Altas del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Efecto impositivo altas	-	-	-	-	-	-	-
Bajas del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Efecto impositivo bajas	-	-	-	-	-	-	-
Imputación pérdidas y ganancias	(15.170,67)	(19.752,50)	(9.114,00)	(48.692,70)	(45.740,50)	(28.567,83)	(167.038,20)
Efecto fiscal imputación	4.247,79	5.530,70	2.551,92	11.951,59	12.807,34	7.998,99	45.088,33
Saldo a 31/12/21	3.945,80	33.430,98	90.373,96	145.427,51	93.927,20	72.088,45	439.193,89

Los importes registrados en el epígrafe de “Subvenciones de explotación” corresponden principalmente a importes recibidos del Gobierno de Navarra.

## **19. COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

No se han realizado combinaciones de negocio en el ejercicio 2022 ni 2021.

## **20. NEGOCIOS CONJUNTOS**

La Sociedad no participa en ningún negocio o actividad económica conjuntamente con otra persona física o jurídica.

## **21. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS**

La Sociedad no dispone de ningún elemento patrimonial que deba calificarse como de mantenido para la venta.

No existe en la Sociedad ninguna actividad que pueda ser clasificada como interrumpida, por lo que no se ha reflejado cantidad alguna en este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias.

## **22. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No han existido hechos posteriores al cierre del ejercicio que hayan puesto de manifiesto circunstancias que ya existían en la fecha de cierre del ejercicio y que hayan requerido modificación en la memoria, aunque no hayan supuesto un ajuste en las cifras contenidas en las cuentas anuales.

Tampoco se ha producido ningún hecho posterior al cierre del ejercicio que muestren condiciones que no existían al cierre del mismo pero que sean de tal importancia de manera que la no información sobre los mismos, podría afectar a la capacidad de evaluación de los usuarios de las cuentas anuales. No se ha producido ningún hecho con posterioridad al cierre del ejercicio que afecte a la aplicación de empresa en funcionamiento.

No se ha producido ningún hecho posterior tras la fecha de cierre de balance de importancia relativa significativa y que no se reflejen en la cuenta de pérdidas y ganancias o en el balance.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

## 23. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

### 23.1 Transacciones y saldos con partes vinculadas

El detalle de las operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022	2021
Compras de activos corrientes	4.871.767,11	8.138.652,82
Recepción de servicios	385.000,12	1.604.197,57
Resultados de venta activos no corrientes	-	-
Venta de activos corrientes	(4.601.884,12)	(10.930.386,77)
Compra de activos no corrientes	1.083.735,80	-
Prestación de servicios	(348.156,10)	(560.001,36)
Otros ingresos	-	-
Venta de activos no corrientes	-	-
Avales prestados otras partes vinculadas	1.017.601,00	1.056.508,00
Ver nota avales entre grupo	-	-

### Ejercicio 2022

	2022		
	Viñedos Casa Manzanos, S.L	Bodegas Luis Gurpegui Muga, S.A.	Manzanos Wines, S.L.
Compras de activos corrientes	257.454,70	2.399.544,10	-
Recepción de servicios	-	-	310.000,00
Resultados de venta activos no corrientes	-	-	-
Venta de activos corrientes	-	(3.401.604,60)	-
Compra de activos no corrientes	-	77.600,00	-
Prestación de servicios	(177.981,21)	(25.808,00)	-
Otros ingresos	-	-	-
Venta de activos no corrientes	-	-	-
Avales prestados	-	-	-



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

	2022			
	Bodega Castillo de Eneriz, S.L.	Mineraqua, S.A	Otras partes Vinculadas Manzanos Wines USA LLC	Otras partes Vinculadas Socios
Compras de activos corrientes	2.212.667,27	2.101,04	-	-
Recepción de servicios	-	-	-	75.000,12
Coste de inmovilizado enajenado	-	-	-	-
Venta de activos corrientes	-	(50.000,00)	(1.150.279,52)	-
Compra de activos no corrientes	-	-	1.006.135,80	-
Prestación de servicios	-	-	(144.366,89)	-
Otros ingresos	-	-	-	-
Venta de activos no corrientes	-	-	-	-
Avales prestados	-	-	-	1.017.601,00

Ejercicio 2021

	2021				
	Manzanos Enterprises, S.L	Viñedos Casa Manzanos, S.L	Bodegas Luis Gurpegui Muga, S.A.	Manzanos Wines, S.L.	Wine Small World, S.L.
Compras de activos corrientes	-	249.244,76	4.648.826,09	75.981,00	-
Recepción de servicios	-	-	-	360.000,00	-
Resultados de venta activos no corrientes	-	-	-	-	-
Venta de activos corrientes	-	(92.650,85)	(6.357.854,43)	(28.891,20)	-
Compra de activos no corrientes	-	-	-	-	-
Prestación de servicios	-	-	-	-	-
Otros ingresos	-	-	-	-	-
Avales prestados	-	-	-	-	-





**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

	2021				
	Bodega Castillo de Eneriz, S.L.	Mineraqua, S.A	Manzanos Mobility, S.L.	Otras partes Vinculadas Manzanos Wines USA LLC	Otras partes Vinculadas Socios
Compras de activos corrientes	3.154.565,48	10.035,49	-	-	-
Recepción de servicios	-	(25.000,00)	-	1.189.815,32	79.382,25
Coste de inmovilizado enajenado	-	-	-	-	-
Venta de activos corrientes	(3.064.324,47)	-	-	(1.386.665,82)	-
Compra de activos no corrientes	-	-	-	-	-
Prestación de servicios	-	-	-	(560.001,36)	-
Otros ingresos	-	-	-	-	-
Avales prestados	-	-	-	-	1.056.508,00

El detalle de avales y garantías prestados y recibidos a empresas del grupo, es como sigue:

Ejercicio 2022:

La sociedad ha recibido avales de diversas sociedades del grupo por importe de 10.981.219,15 euros.

La sociedad tiene prestados avales a diversas sociedades del grupo por importe de 7.592.590,01 euros.

Respecto a los avales prestados ver también la información incluida en nota 2 d) Préstamo sindicado.

Ejercicio 2021:

La sociedad ha recibido avales de diversas sociedades del grupo por importe de 11.221.951,53 euros.

La sociedad tiene prestados avales a diversas sociedades del grupo por importe de 8.572.159,34 euros.

Respecto a los avales prestados ver también la información incluida en nota 2 d) Préstamo sindicado.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

El detalle de los saldos pendientes, tanto de activos como de pasivos, agrupados por tipo de instrumento financiero con la estructura que aparece en el balance al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022			
	ACTIVO NO CORRIENTE		ACTIVO CORRIENTE	
	Inversiones financieras largo plazo		Deudores comerciales	Inversiones financieras c/p
	Créditos	Créditos empresas vinculadas a socios	Clientes	Créditos entidades grupo
Manzanos Enterprises, S.L.	-	-	-	-
Bodega Castillo de Eneriz, S.L.	-	-	-	-
Viñedos Casa Manzanos, S.L	-	-	23.423,00	98,15
Wine Small World, S.L.	-	-	-	-
Bodegas Luis Gurpegui Muga, S.A.	-	-	591.505,13	-
Mineraqua, S.A	-	-	-	-
Manzanos Mobility, S.L.	-	-	-	-
Manzanos Retail, S.L.	-	-	-	58,00
Otras partes Vinculadas Manzanos	-	-	-	-
Wines USA LLC	2.454.003,07	-	-	-
Otras partes Vinculadas Socios	-	11.722,64	-	2.479,82
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>2.454.003,07</b>	<b>11.722,64</b>	<b>614.928,13</b>	<b>2.635,97</b>

Nota 8.1

	2021				
	ACTIVO NO CORRIENTE		ACTIVO CORRIENTE		
	Inversiones financieras largo plazo		Deudores comerciales	Inversiones financieras c/p	
	Créditos	Créditos empresas vinculadas a socios	Clientes	Créditos entidades grupo	Créditos socios y administradores
Manzanos Enterprises, S.L.	-	-	-	-	-
Bodega Castillo de Encriz, S.L.	-	-	-	-	-
Viñedos Casa Manzanos, S.L	-	-	22.650,85	-	-
Wine Small World, S.L.	-	-	-	-	-
Bodegas Luis Gurpegui Muga, S.A.	-	-	-	-	-
Mineraqua, S.A	-	-	-	-	-
Manzanos Mobility, S.L.	-	-	-	-	-
Manzanos Retail, S.L.	-	-	-	2.716,76	-
Otras partes Vinculadas Manzanos	-	-	-	-	-
Wines USA LLC	-	1.221.932,66	684.689,76	-	-
Otras partes Vinculadas Socios	-	-	-	-	-
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>-</b>	<b>1.221.932,66</b>	<b>707.340,61</b>	<b>2.716,76</b>	<b>-</b>

Nota 8.1

	2022			
	Nota 9			
	Pasivo no corriente		Pasivo corriente	
	Deudas a largo plazo	Otras deudas. Socios	Deudas a corto plazo	Proveedores empresas del grupo y asociadas
Viñedos Casa Manzanos, S.L.	42.663,16	-	-	-
Bodegas Luis Gurpegui Muga, S.A.	1.920.877,47	-	-	2.280.413,10
Wine Small World, S.L.	-	-	-	-
Manzanos Wines, S.L.	1.300.789,35	-	-	-
Manzanos Enterprises, S.L.	2.142.384,01	-	141.888,08	-
Bodega Castillo de Eneriz, S.L.	2.208.139,68	-	-	2.212.667,27
Manzanos Mobility, S.L.	89.110,75	-	-	-
Mineraqua, S.A	-	-	-	436,54
Otras partes Vinculadas Socios	-	34.104,61	-	-
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>7.703.964,42</b>	<b>34.104,61</b>	<b>141.888,08</b>	<b>4.493.516,91</b>

	2021			
	Nota 9			
	Pasivo no corriente		Pasivo corriente	
	Deudas a largo plazo	Otras deudas. Socios	Deudas a corto plazo	Proveedores empresas del grupo y asociadas
Viñedos Casa Manzanos, S.L.	366.547,34	-	-	-
Bodegas Luis Gurpegui Muga, S.A.	1.932.532,43	-	-	35.608,44
Wine Small World, S.L.	6.949,27	-	-	-
Manzanos Wines, S.L.	1.005.647,83	-	-	-
Manzanos Enterprises, S.L.	3.116.245,98	-	33.692,10	-
Bodega Castillo de Eneriz, S.L.	2.460.468,75	-	-	-
Manzanos Mobility, S.L.	275.555,24	-	-	-
Mineraqua, S.A	-	-	-	3.143,18
Otras partes Vinculadas	-	65.988,13	-	-
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>9.163.946,84</b>	<b>65.988,13</b>	<b>33.692,10</b>	<b>38.751,62</b>

### **23.2 Remuneraciones al personal de alta dirección y miembros del órgano de administración**

En el ejercicio 2022 no hay remuneraciones recibidas por parte del Administrador único, al igual que en el ejercicio anterior.

El importe de las transacciones con el administrador único se encuentra incluidas en el punto 23.1 dentro de la clasificación "Otras partes vinculadas". El personal considerado como alta dirección es el administrador único.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

### 23.3 Estructura de grupo

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 la estructura del grupo es la siguiente:

% Participación	Manzanos Enterprises, S.L.
Manzanos Enterprises, S.L.	-
Manzanos Wines, S.L.	99,99%
Manzanos Mobility, S.L.	99,99%
Manzanos Retail, S.L.	99,92%
Mineraqua, S.A.	30,00%

% Participación	Manzanos Wines, S.L.	Manzanos Mobility, S.L.	Manzanos Retail, S.L.
Bodega Castillo de Eneriz, S.L.	99,99%	-	-
Bodegas Luis Gurpegui Muga, S.A.	99,99%	-	-
Bodegas Manzanos, S.L.	99,99%	-	-
Viñedos Casa Manzanos, S.L.	99,96%	-	-
Wine Small World, S.L.	-	-	99,88%

## 24. OTRA INFORMACIÓN

### 24.1 Personal

El número medio de personas empleadas en el curso de los ejercicios 2022 y 2021 expresado en categorías profesionales es el siguiente:

Categoría profesional	2022	2021
Consejeros	-	-
Directores generales y presidentes ejecutivos (no	-	1,00
Resto de directores y gerentes	1,50	4,00
Empleados contables, administrativos y otros empleados	15,70	16,00
Personal comercial	7,40	11,00
Ocupaciones elementales	10,28	14,00
Otro personal cualificado	44,64	40,00
Personal con discapacidad igual o superior al treinta y tres por ciento	-	-
<b>Total</b>	<b>79,52</b>	<b>86,00</b>

No se han empleado en el ejercicio 2022 ni en el ejercicio anterior personas con discapacidad mayor o igual al treinta tres por ciento.



**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

La distribución por sexos al término de los ejercicios 2022 y 2021 por categorías y niveles es como sigue:

Categoría profesional	31/12/2022			31/12/2021		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Consejeros	-	-	-	-	-	-
Directores generales y presidentes ejecutivos (no consejeros) (autónomos)	-	-	-	1,00	-	1,00
Resto de directores y gerentes	1,50	0,50	1,00	4,00	3,00	1,00
Empleados contables, administrativos y otros empleados	15,70	5,12	10,58	17,00	7,00	10,00
Personal comercial	7,40	6,07	1,33	12,00	10,00	2,00
Ocupaciones elementales	10,28	9,64	0,64	14,00	11,00	3,00
Otro personal cualificado	44,64	34,14	10,50	43,00	39,00	4,00
<b>Total</b>	<b>79,52</b>	<b>55,47</b>	<b>24,05</b>	<b>91,00</b>	<b>70,00</b>	<b>21,00</b>

#### **24.3 Honorarios de auditores**

El detalle de los honorarios de los auditores de cuentas devengados en los ejercicios 2022 y 2021, es el siguiente

	2022	2021
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	6.500,00	6.500,00
Otros trabajos	-	-
<b>TOTAL (euros)</b>	<b>6.500,00</b>	<b>6.500,00</b>

No se han devengado honorarios por ninguna empresa del grupo o vinculada a la firma auditora.

#### **24.4 Acuerdos fuera de balance**

Además de las garantías prestadas a entidades vinculadas (Nota 23.1), a 31 de diciembre de 2022 la Sociedad tiene prestados avales bancarios ante el Gobierno de Navarra, por un importe de 145.378,15 euros (131.719,98 euros al cierre del ejercicio anterior).

Ver nota 2 d) Préstamo sindicado.

No existen acuerdos de la empresa que no figuren en balance cuya información sea significativa para la determinación de la posición financiera de la empresa.

## 25. PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES E INFORMACIÓN SOBRE FACTURAS PAGADAS

La información requerida por la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales es la siguiente:

	2022	2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores.	85,00	98,00
Ratio de operaciones pagadas.	91,00	122,00
Ratio de operaciones pendientes de pago.	52,00	16,00
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados.	13.250.000,00	13.300.000,00
Total pagos pendientes	3.570.192,38	3.305.248,78

La información sobre las facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad es la siguiente:

	2022
	Facturas pagadas en un periodo inferior al máximo
Importe (en euros)	3.892.000,00
Número de facturas	3.674
% sobre el número total de facturas	60,90%
% sobre el total de pagos a proveedores	30,00%

En los datos anteriores no se incluyen las transacciones con empresas del grupo.

## INFORME DE GESTIÓN

### I.-EXPOSICIÓN SOBRE LA EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

El importe neto de la cifra de negocios ha alcanzado la cifra de 19.262.340,52 euros, lo que supone una disminución de 6.128.041,19 euros respecto al ejercicio anterior con un decremento porcentual de 24,14 %.

El coste de los aprovisionamientos disminuye porcentualmente en -18,12 puntos lo que supone un importe 2.724.837,72 euros ascendiendo a 12.313.971,48 euros en el ejercicio 2022.

La variación existencias productos terminados y en curso es positiva en el ejercicio por importe de 1.509.146,83 euros, en el ejercicio anterior fue negativa en un importe de 2.696.226,66 euros.

Los gastos de personal disminuyen respecto al ejercicio 2021 en 185.302,96 euros alcanzando un importe en el ejercicio de 2.387.412,81 euros.

Las amortizaciones han alcanzado en el ejercicio 2022 la cifra de 2.255.720,34 euros, reflejando un aumento respecto a las del ejercicio anterior de 68.941,52 euros manteniéndose los mismos criterios de dotación.

Las pérdidas, deterioro y variaciones de provisiones por operaciones comerciales son negativas por importe de 29.089,66 euros.

El importe registrado en otros gastos de explotación, compuesto principalmente de servicios exteriores y otros tributos aumentan en 114.193,16 euros, reflejando en el ejercicio 2022 la cifra de 3.338.012,78 euros siendo la variación porcentual respecto al ejercicio 2021 del 3,54%.

Los gastos financieros presentan un aumento de 58.574,77 euros respecto al 2021 siendo su importe de 405.263,86 euros en el ejercicio 2022.

El conjunto de todos estos factores son los que han provocado un resultado positivo antes de impuestos de 505.665,39 euros, el importe de Impuesto sobre beneficios es de -141.888,08 euros por lo que el resultado del ejercicio 2022 es finalmente positivo en la cifra de 363.777,31 euros.

### II.-EXPOSICIÓN SOBRE LA SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

La sociedad ha obtenido en 2022 un EBITDA positivo de 3.166.649,59 euros, teniendo en cuenta exclusivamente el resultado antes de impuestos, los gastos financieros y las amortizaciones.

La sociedad desarrolla su actividad que está sometida a riesgos inherentes ligados a la operativa diaria. La Sociedad es conocedora de los riesgos e incertidumbres que pudieran afectar a la evolución de sus negocios y considera que tiene establecidos los mecanismos necesarios para su detección y control. En las notas de la memoria correspondientes a activos y pasivos financieros se informan de los riesgos financieros tanto de liquidez como de interés y de crédito.

El periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio 2022 es de 85 días (98 días en el ejercicio anterior).

### **III.-ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO**

Después del cierre del ejercicio 2022, hasta la fecha de elaboración del presente Informe de Gestión no se han observado acontecimientos destacables que merezcan especial atención en este Informe.

No se han realizado operaciones de acciones propias.

### **IV.-EVOLUCIÓN EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

La Sociedad no ha llevado a cabo actividades especiales en materia de investigación y desarrollo que sean especialmente mencionables en este Informe.





**MANZANOS**  
BODEGAS DESDE 1890

## **FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2022**

El administrador de la Sociedad, en fecha 31 de marzo de 2023 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2022, los cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

---

Administrador Único

Víctor Fernández de Manzanos