

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Empresa,
B31919178

FINCA LA NORIA SL

FINCA LA NORIA – 31540 BUÑUEL- NAVARRA

Ejercicio : 2020

El objeto social de la compañía es la promoción, compra, venta ,arrendamiento, construcción, rehabilitación de toda clase de bienes inmuebles y la realización de cualesquiera de otras operaciones inmobiliarias

La intermediación y coordinación en la prestación de servicios de asesoramiento y gestión de toda clase de empresa ,tales como la asistencia técnica, logística, así como estudios ,investigación ,organización de servicios administrativos , financieros e informáticos , contables , fiscales y legales , la confección , dirección y ejecución de proyectos y cualesquiera otros servicios complementarios de los citados

La inversión en cualquier tipo de sociedad mercantil , ya sea a través de fusión , compraventa o suscripción de acciones , participaciones sociales o cualquier otra forma de participación , compraventa de activos y pasivos y cualquier otra forma de inversión.

La adquisición de fincas rusticas para su transformación , explotación , arrendamiento o venta .

La explotación de toda clase de fincas rusticas , agrícolas, ganaderas o forestales y plantaciones.

La comercialización de sus productos , su distribución y explotación , así como su industrialización

En general la comercialización por cuenta propia o ajena de toda clase de productos agropecuarios.

La gestión , comercialización y explotación de cualquier tipo de ganadería , con fines alimentarios , turísticos y de cría o engorde.

La promoción, compra, venta ,arrendamiento, construcción, rehabilitación de toda clase de bienes inmuebles y la realización de cualesquiera de otras operaciones inmobiliarias

La intermediación y coordinación en la prestación de servicios de asesoramiento y gestión de toda clase de empresa ,tales como la asistencia técnica, logística, así como estudios ,investigación ,organización de servicios administrativos , financieros e informáticos , contables , fiscales y legales , la confección , dirección y ejecución de proyectos y cualesquiera otros servicios complementarios de los citados

La inversión en cualquier tipo de sociedad mercantil , ya sea a través de fusión , compraventa o suscripción de acciones , participaciones sociales o cualquier otra forma de participación , compraventa de activos y pasivos y cualquier otra forma de inversión.

El domicilio social es Finca La Noria s/n 31540 Buñuel (Navarra).

El número de identificación de la empresa FINCA LA NORIA SL y código de identificación fiscal B 31919178

Esta inscrita en el Registro Mercantil de Navarra , Tomo 1349, Folio 34 Hoja NA-26831 , Inscripción 2º

BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

IMAGEN FIEL

A)

Las Cuentas Anuales se han preparado a partir de los registros contables de FINCA LA NORIA SL , siguiendo la normativa

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ

1 /17 Fecha de formulación de cuentas anuales 2020: 31.03.2021

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

legal vigente en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

La sociedad presenta sus cuentas bajo el modelo de Pymes dado que durante dos ejercicios consecutivos (2018 y 2019) reúne a la fecha de cierre de cada uno de ellos al menos dos de las circunstancias siguientes (Art. 2 RD 1515/2007 de 16 de noviembre del 2007).

Total Activo : No supere 2.850.000
Importe neto de cifra de negocios (euros) : No supere 5.700.00
Nº medio de trabajadores : No supere 50

Las cuentas Anuales del ejercicio 2020, han sido formuladas por los Administradores de la sociedad , se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de socios, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación

La sociedad no ha verificado operación alguna sobre coberturas contables o combinación de negocios por las que deba extenderse información en la Memoria.

PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS

En la elaboración de las Cuentas Anuales se han seguido los Principios Contables obligatorios recogidos en el Plan General Contable .

ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

.A) No se ha detectado :naturaleza y el importe de cualquier cambio en una estimación contable que sea significativo y que afecte al ejercicio actual o que se espera que pueda afectar a ejercicios futuros.

. B) La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración **la situación actual del COVID-19** así como sus posibles efectos en la economía en general y en FINCA LA NORIA SL en particular. Se piensa que no existe riesgo para la continuidad de su actividad

COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

A) Los criterios de Contabilización y los Formatos de los Modelos de Presentación de las Cuentas Anuales no se han modificado con respecto al ejercicio anterior. Permitiendo de esta forma la comparación de dichas Cuentas con las del año precedente

ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS

Los elementos patrimoniales de la Sociedad están recogidos en partidas únicas de Balance, no habiéndose realizado compensaciones.

CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES

No se ha realizado en el ejercicio , ajustes a las cuentas anuales d el ejercicio 2020 por cambios de criterios contables

CORRECCIÓN DE ERRORES

Las cuentas anuales del ejercicio 2020 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

Los Resultados obtenidos, se distribuirán según se indica a continuación, siguiendo la propuesta presentada por los Administradores de la Sociedad, cumpliendo los requisitos establecidos en los estatutos de la Sociedad y en la normativa legal.

BASES DE REPARTO	IMPORTE
Pérdidas y Ganancias (Ganancias)	22.443,73
Remanente	
Reservas Voluntarias	0
Otras Reservas de Libre Disposición	0
TOTAL	22.443,73

DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
A Reserva Legal	2.710,80

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

A Reservas Especiales	
A Reservas Voluntarias	
A Dividendos	
A Remanente y otras aplicaciones	
A Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	19.732,93
A compensar en ejercicios Posteriores	
TOTAL	22.443,73

Durante el Ejercicio 2020, no se han entregado Dividendos a Cuenta.

NORMAS DE VALORACIÓN

INMOVILIZADO INTANGIBLE

Las Partidas correspondientes al Inmovilizado Intangible están valoradas a su Precio de Adquisición o Coste de Producción. La amortización de los elementos se realizará dentro del plazo estipulado por la normativa legal vigente si se considera que dichos elementos tienen una vida útil definida. En el caso de considerarse que dichos elementos tienen una vida útil indefinida se procederá a analizar su deterioro anualmente para determinar si se sigue manteniendo dicha vida útil.

a) Gastos de Investigación y Desarrollo

Los Gastos de Investigación y Desarrollo están divididos por proyectos y su coste viene claramente especificado. La Dirección de la Empresa tiene motivos suficientes para creer en el éxito y en la rentabilidad económico-financiera de dichos proyectos.

Tal y como viene establecido en la Legislación Vigente los Gastos de I+D se amortizarán en el plazo de 5 Años.

b) Concesiones Administrativas

No hay Concesiones Administrativas .

c) Propiedad Industrial

No hay propiedad Industrial

d) Fondo de Comercio

El Fondo de Comercio representa .cero euros

Al tratarse de un Inmovilizado que no se amortiza, anualmente se comprueba el deterioro de las Unidades generadoras de efectivo y se realiza la correspondiente corrección valorativa si procede.

e) Derechos de Traspaso

Los Derechos de Traspaso están compuestos por el importe satisfecho en concepto de ..cero euros

f) Aplicaciones Informáticas

Las Aplicaciones Informáticas vienen referidas a cero euros y están valoradas a Precio de Adquisición.

La Amortización se llevará a cabo en el plazo máximo de 5 años.

g) Anticipos para Inmovilizaciones Intangibles

No existen

INMOVILIZADO MATERIAL

Los bienes de los que se compone el Inmovilizado Material están valorados a su Precio de Adquisición (incluyendo los gastos adicionales y los gastos financieros devengados hasta la puesta en funcionamiento del bien) o Coste de Producción.

La Dotación Anual de Amortización se calcula por el Método. Lineal . en función de la Vida Útil de los bienes. Los coeficientes de amortización aplicados se encuentran dentro de los límites de la legislación vigente.

CUENTAS	VIDA ÚTIL	COEFICIENTE
Terrenos y Bienes Naturales		
Construcciones	38	2,63 % - 4%
Instalaciones Técnicas	10	10% y 15%
Maquinaria	10	10% y 15%
Utillaje	Depreciación real	-----

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

Otras Instalaciones	15	6,6 % y 10%
Mobiliario	10	10% y 15%
Equipos para procesos de Información	6	16,6% y 25%
Elementos de Transporte	8	12,5% y 20%
Otro Inmovilizado Material	15	6,6 % y 10%

Respecto a los contratos de Arrendamiento Financiero y Otras Operaciones de Naturaleza similar se han seguido los siguientes criterios ..Los arrendamientos financieros se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos. Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo a su naturaleza ,por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados , contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. Los pagos por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo . A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos d e su naturaleza.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de Perdidas y Ganancias cuando se devengan

En aquellos inmovilizados que la sociedad arrienda a terceros los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de perdidas y ganancias cuando se devengan .Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado por los ingresos de arrendamiento....

INVERSIONES INMOBILIARIAS

Los bienes de los que se componen las Inversiones Inmobiliarias estarán valorados a su Precio de Adquisición.

PERMUTAS

Las Permutas de Carácter Comercial están valoradas por el valor razonable del activo entregado mas las contrapartidas monetarias que se entregado a cambio Se considera que se trata de una Permuta de Carácter Comercial porque..el valor actual del efectivo después del impuesto de las actividades de la sociedad afectada por la permuta , se ve modificado como consecuencia de la permuta.

Las Permutas de Carácter No Comercial están valorándose por el valor contable del bien entregado mas las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el limite , cuando este disponible , del valor razonable del inmovilizado recibido si este fuera menor

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Activos Financieros

Los Activos Financieros están valorados por su 'Valor Razonable', considerándose este el valor de la contraprestación entregada mas los gastos de transacción que les sean directamente atribuibles. En el caso de Créditos por Operaciones comerciales con vencimiento no superior al año y que no tengan un tipo de interés contractual se valorarán por su 'Valor Nominal'.

Al cierre del ejercicio se realizarán las oportunas correcciones valorativas derivadas de los posibles Deterioros de Valor que se puedan producir.

Las Bajas de Activos financieros se han producido por Las diferencias que surjan entre en el valor de lo entregado y lo recibido se incorporarán al resultado del ejercicio.

Las Inversiones en el Patrimonio de Empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas están valoradas por su Coste, el cual equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada mas los gastos de transacción que les sean directamente atribuibles. Las Correcciones Valorativas por Deterioro se calculan por diferencia entre el 'Valor en los Libros' y el 'Importe recuperable' (considerando Importe recuperable el mayor entre el 'Valor Razonable' menos los costes de Venta y el 'Valor Actual de los Flujos de Efectivo' derivados de la Inversión).

Los Intereses y Dividendos recibidos se registrarán de forma independiente atendiendo a su vencimiento. En el caso de Dividendos distribuidos procedentes inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición estos minorarán el valor contable de la inversión.

b) Pasivos Financieros

Los Pasivos Financieros están valorados por su 'Valor Razonable', considerándose este el Precio de la Transacción ajustado por los gastos de transacción que les sean directamente atribuibles.

La Valoración posterior se he realizado

La Baja de Pasivos Financieros se ha producido por la extinción de la obligación. La diferencias que surjan entre el Valor en Libros del Pasivo Financiero que se da de baja y la Contraprestación pagada se incorporará al resultado del ejercicio.

VALORES DE CAPITAL PROPIO EN PODER DE LA EMPRESA

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

No existen

EXISTENCIAS

Las Existencias están valoradas según el Precio de Adquisición (incluyéndose en el mismo todos los costes adicionales que se han producido hasta su entrada en el almacén) o Coste de Producción.

A final del ejercicio, si el Precio de Adquisición es mayor que el Valor Neto Realizable (en el caso de que las existencias no hubiesen sido objeto de contrato de venta en firme) o el Precio de Venta estipulado es inferior al Precio de Adquisición o Coste de Producción más los Costes pendientes de realizar (en el caso de que las existencias hubiesen sido objeto de contrato de venta en firme y el cumplimiento de dicho contrato tiene lugar posteriormente) se realizará la correspondiente Corrección Valorativa.

CUENTAS	SALDO A 01/01	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO A 31/12
EXISTENCIAS	290.388,60	63.160,88	0	353.549,48
COMPRAS				
VARIACIÓN EXISTENCIAS (61)			0	
VARIACIÓN EXISTENCIAS (71)				
TOTAL	0		0	

TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Las Operaciones en Moneda Extranjera se contabilizan realizando la conversión de los importes en moneda extranjera al Tipo de Cambio de Contado a la Fecha de la Transacción.

a) Partidas Monetarias

A Fecha del Cierre del Ejercicio se valorarán utilizando el Tipo de Cambio en la Fecha de Cierre. Las Diferencias que puedan surgir se imputarán en la Cta de Pérdidas y Ganancias.

b) Partidas No Monetarias

Las Dotaciones de Amortización de las Partidas No Monetarias se calculan sobre el importe en moneda funcional, aplicando el tipo de cambio de la fecha en que fue registrado inicialmente.

A Fecha de Cierre del Ejercicio se convertirán a Moneda Funcional, aplicando el tipo de cambio en que fueron registradas.

IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en función del Resultado del Ejercicio antes de impuestos, aumentado o disminuido por las diferencias permanentes o temporales que se pueden producir con el resultado fiscal, entendiendo éste como la Base Imponible del citado impuesto.

INGRESOS Y GASTOS

Los Ingresos y los Gastos se imputan en el momento del devengo independientemente de cuando se produzca la corriente monetaria o financiera que se derive de ello, atendiendo al Principio de Devengo.

PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

A Fecha de Cierre del Ejercicio las Provisiones están valoradas por el Valor Actual del Importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación. Dicho importe se imputará en la Cta. de Pérdidas y Ganancias.

Durante este ejercicio se han producido las siguientes Provisiones

SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Las Subvenciones, Donaciones y Legados de Carácter Monetario están valoradas por el valor razonable del importe concedido y las de Carácter No Monetario o en Especie están valoradas por el Valor Razonable del bien recibido.

a) Subvenciones de Capital No Reintegrables

La Imputación a resultados de las Subvenciones, Donaciones y Legados que tengan el Carácter de No Reintegrables se Efectuarán atendiendo a su finalidad.

b) Subvenciones de Explotación

Las Subvenciones de Explotación se imputarán como ingresos del ejercicio en que se concedan excepto en el caso de que se destinen a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros que se imputarán como ingreso en esos ejercicios.

c) Otras Subvenciones

Las Subvenciones destinadas a Financiar Gastos Específicos se imputarán en el mismo ejercicio en el que se devengan los gastos en los que se están financiando.

Las Subvenciones destinadas a la Adquisición de Activos o Cancelación de Pasivos se imputarán de la siguiente manera:

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

- Subvenciones para adquisición de Activos de Inmovilizado Material, Intangible e Inversiones Inmobiliarias se imputarán a los resultados del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en ese periodo.

- Subvención para Existencias que no se obtengan como consecuencia de rappel comercial se imputarán a los resultados del ejercicio en el que se produzca la enajenación, depreciación o baja en inventario de las mismas.

- Subvención para Activos Financieros se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación, depreciación o baja en balance.

- Subvención para Cancelación de Deudas se imputarán al resultado del ejercicio en el que se produzca dicha cancelación.

Las Subvenciones que se reciban sin asignación a una finalidad específica se imputarán como ingresos del ejercicio en que se reconozcan.

NEGOCIOS CONJUNTOS

CRITERIOS EMPLEADOS EN TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por el valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento que se ha producido en las Cuentas de Inmovilizado durante el ejercicio 2020 es el siguiente:

INMOVILIZADO INTANGIBLE

CUENTAS	SALDO A 01/01	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO A 31/12
Investigación	0	0	0	0
Desarrollo	0	0	0	0
Concesiones Administrativas	0	0	0	0
Propiedad Industrial	0	0	0	0
Derechos de Traspaso	0	0	0	0
Aplicaciones Informaticas	13.446,55	0	0	13.446,55
Anticipos para Inmovilizados Intangibles	0	0	0	0

Durante el Ejercicio 2020 se han Dotado las siguientes Amortizaciones y Correcciones de Valor:

CUENTAS	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN	AMORTIZACIÓN ACUMULADA
Investigación	0	0
Desarrollo	0	0
Concesiones Administrativas	0	0
Propiedad Industrial	0	0
Derechos de Traspaso	0	0
Aplicaciones Informáticas	2.221,39	11.219,91

DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE				
CONCEPTOS	SALDO A 01/01	DOTACIÓN	CANCELACIÓN	SALDO A 31/12
Deterioro de Valor de Investigación	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Desarrollo	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Concesiones Administrativas	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Propiedad Industrial	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Derechos de Traspaso	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Aplicaciones Informáticas	0	0	0	0

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

INMOVILIZADO MATERIAL

Las partidas de Inmovilizado Material y las correspondientes a la Dotaciones de Amortización y Correcciones de Valor reflejan el siguiente detalle:

CUENTAS	SALDO A 01/01	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO A 31/12
Terrenos y Bienes Naturales	1.270.391,40	0	0	1.270.391,40
Construcciones	0	0	0	0
Instalaciones Técnicas	152.262,87	25.464,71	2.159,70	175.567,88
Maquinaria	145.4763,54	1.1145,37		146.908,91
Utillaje	2.214,88	847,11	0	3.061,99
Otras Instalaciones			0	8
Mobiliario	312,35	0	0	312,35
Equipos para procesos de información	6.396,32	0	0	6.396,32
Elementos de Transporte	25.796,12	26.311,16	0	52.107,28
Otro Inmovilizado Material	0	0	0	
Anticipo inmovilizado	8.000	1.200		9.200

CUENTAS	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN	AMORTIZACIÓN ACUMULADA
Construcciones		
Instalaciones Técnicas	11.309,72	42760,58
Maquinaria	18.727,60	102.451,90
Utillaje		
Otras Instalaciones		
Mobiliario	31,23	217,84
Equipos para procesos de información	654,26	4.301,82
Elementos de Transporte	7.980,43	33.769,45
Otro Inmovilizado Material		

DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO MATERIAL				
CONCEPTOS	SALDO A 01/01	DOTACIÓN	CANCELACIÓN	SALDO A 31/12
Deterioro de Valor de Terrenos y Bienes Naturales	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Construcciones	00	0	0	0
Deterioro de Valor de Instalaciones Técnicas	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Maquinaria	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Utillaje	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Otras Instalaciones	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Valor Mobiliario	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Equipos para Procesos de Información	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Elementos de Transporte	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Otro Inmovilizado Material	0	0	0	0

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

--	--	--	--

INVERSIONES INMOBILIARIAS

Durante el Ejercicio 2020 se han producido los siguientes movimientos en las Inversiones Inmobiliarias:

Cuentas	Saldo A 01/01	Entradas	Salidas	Saldo A 31/12
Inversiones en Terrenos y Bienes Naturales	0	0	0	0
Inversiones en Construcciones	0	0	0	0

Cuentas	Dotación Amortización	Amortización Acumulada
Inversiones en Terrenos y Bienes Naturales		
Inversiones en Construcciones	0	0

Deterioro de Valor de las Inversiones Inmobiliarias				
Conceptos	Saldo A 01/01	Dotación	Cancelación	Saldo A 31/12
Deterioro de Valor de Terrenos y Bienes Naturales	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Construcciones	0	0	0	0

ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

La empresa cuenta con los siguientes Arrendamientos Financieros:

Bien Objeto del Arrendamiento Financiero	Coste del Bien	Duración Contrato	Años Transcurridos	Cuotas Años Anteriores	Cuotas Pendientes	Opción de Compra

ACTIVOS FINANCIEROS

La empresa cuenta con los siguientes Activos Financieros:

C L A S E S	Instrumentos Financieros a Largo Plazo							
	Instrumentos de Patrimonio		Valores Representativos de Deuda		Créditos Derivados Otros		Total	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Categorías								
Activos Financieros mantenidos para negociar	0							
Activos Financieros a coste amortizado	0							
Activos Financieros a	0							

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

COSTE								
TOTAL								

CLASES	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO							
	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA		CRÉDITOS DERIVADOS OTROS		TOTAL	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
CATEGORIAS								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR								
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO								
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE	2.316	1.000			0	0	2316	1.000
TOTAL	2.316	1.000			0	0	2.316	1.000

Se han producido las siguientes correcciones valorativas:

DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS				
CONCEPTOS	SALDO A 01/01	DOTACIÓN	CANCELACIÓN	SALDO A 31/12
Deterioro de Valor de Participaciones en el Patrimonio Neto a Largo Plazo	0	0	0	0
Deterioro de Valor de de Valores representativos de Deuda a Largo Plazo	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Créditos a Largo Plazo	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Participaciones en el Patrimonio Neto a Corto Plazo	0	0	0	0
Deterioro de Valor de de Valores representativos de Deuda a Corto Plazo	0	0	0	0
Deterioro de Valor de Créditos a Corto Plazo	0	0	0	0

Los Activos Financieros están valorados por a valor razonable , con cambios en la cuenta de PyG...
Detalle de las Empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas:

EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS			
RAZÓN SOCIAL			
DOMICILIO			
FORMA JURÍDICA			

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

	EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS			
EMPRESAS				
FRACCIÓN DE CAPITAL				
DERECHOS DE VOTO				
IMPORTE DE CAPITAL				
RESERVAS				
OTRAS PARTIDAS DEL PATRIMONIO NETO				
RDO DEL ÚLTIMO EJERCICIO				
VALOR PARTICIPACIONES EN CAPITAL				
DIVIDENDOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO				
ACCIONES, COTIZACIÓN MEDIA DEL ÚLTIMO TRIMESTRE				
ACCIONES, COTIZACIÓN AL CIERRE DEL EJERCICIO				

PASIVOS FINANCIEROS

La empresa cuenta con los siguientes Pasivos Financieros:

C L A S E S	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO							
	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES		DERIVADOS OTROS		TOTAL	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
CATEGORIAS	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	42.053,26	48.283,14			69981,36	855,55	111034,62	49.168,69
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR								
TOTAL	42.053,26	48.283,14			68981,36	855,55	111034,62	49.168,69

C L A S E S	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO							
	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES		DERIVADOS OTROS		TOTAL	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
CATEGORIAS	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	66.997,72	103.300,89			23.263,01	13.857,21	90260,73	117.158,10
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR								
TOTAL	66.997,72	103.300,89			23.263,01	13.857,21	90.260,73	117.158,10

El importe de las Deudas que ha contraído la empresa es el siguiente:

TIPO DE DEUDA	DURACIÓN DE LA	IMPORTE	IMPORTE DE LA
---------------	----------------	---------	---------------

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

	DEUDA	DE LA DEUDA	CUOTA ANUAL
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO			
ACREEDORES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO			
OTRAS DEUDAS			
socios			24.186,05
Provedores inmovilizado			
Cuenta credito			66.997,72
DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS			
ACREEDORES COMERCIALES NO CORRIENTES			
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR			
Provedores			107.225,91
Otros Acreedores			27.873,94
DEUDAS CON CARACTERISTICAS ESPECIALES			
TOTAL			

FONDOS PROPIOS

La empresa cuenta con las siguientes acciones o participaciones de capital:

TIPO DE ACCIÓN	Nº DE ACCIONES	VALOR NOMINAL	DESEMBOLSOS PENDIENTES	FECHA DE EXIGIBILIDAD
	40.259	10	0	0
PRIMA DE EMISON	7.219	90		

Las circunstancias por las por las cuales se restringe la disponibilidad de las Reservas son las siguientes
Las Acciones Propias aceptadas en Garantía son CERO acciones, su valor nominal es .. y el importe de la reserva asciende a 3.100,122 €

INFORMAION SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES DISPOSICION ADICIONAL TERCERA “ DEBER DE INFORMAION “ DE L LEY 15/2010 DE 5 DE JULIO

	Pagos realizados	Pendiente a la fecha	De cierre del
--	------------------	----------------------	---------------

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ

11 /17 Fecha de formulación de cuentas anuales 2020: 31.03.2021

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

	N(2016)	% *	balance	
			Importe	% *
		100		
Dentro de plazo máximo legal	670.601.60		107.225,91	
Resto				
Total Pago del Ejercicio				
Aplazamiento que a la fecha de cierre sobrepasa el plazo máximo legal				

- Porcentaje sobre el total
- ** El plazo máximo legal será , en cada caso , el que corresponda en funcion de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo con lo dispuesto en la LEY 3/2004 de 29 de diciembre
- por l que se reestablecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales

SITUACIÓN FISCAL

IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

CONCEPTO	AUMENTOS	DISMINUCIONE	TOTAL
Resultado Contable del Ejercicio			22.443.73
Diferencias Permanentes			
Diferencias Temporales			
<i>con origen en el ejercicio</i>			4.664.22
<i>con origen en ejercicios anteriores</i>			
Compensación de Bases Imponibles Negativas de Ejercicios Anteriores		18975.49	-18975.49
Base Imponible (Rdo. Fiscal)			8.132,46

INGRESOS Y GASTOS

APROVISIONAMIENTOS

CUENTAS	SALDO A 01/01	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO A 31/12
EXISTENCIAS	0			
COMPRAS				
VARIACIÓN EXISTENCIAS (61)	163.777,84		-10.206.87	153.570,97
VARIACIÓN EXISTENCIAS (71)				
TOTAL				

El Importe correspondiente a las Compras se desglosa de la siguiente manera:

COMPRAS	IMPORTE
COMPRAS NACIONALES	299842,07
ADQUISICIONES INTRACOMUNITARIAS	0

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

IMPORTACIONES	
TOTAL	299842.07

OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN

La partida 'Otros Gastos de Explotación' de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias tiene el siguiente desglose:

CUENTA	SALDOS
SERVICIOS EXTERIORES	244.701,05
Gastos en Investigación y Desarrollo del Ejercicio	
Arrendamientos y Cánones	16.834,88
Reparaciones y Conservación	43.157,11
Servicios de Profesionales Independientes	21.170,29
Transportes	95982,53
Primas de Seguros	12.379,80
Servicios Bancarios y Similares	2.631,86
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	3.029,31
Suministros	43.439,48
Otros Servicios	9.105,10
OTROS TRIBUTOS	3.757,73
AJUSTES NEGATIVOS EN LA IMPOSICIÓN INDIRECTA	0
DEVOLUCIÓN DE IMPUESTOS	00
DETERIORO DE VALOR DE LAS EXISTENCIAS	0
OTROS GASTOS DE GESTIÓN	0
Pérdidas de Créditos Comerciales Incobrables	0
Resultados de Operaciones en Común	0
Otras Pérdidas de Gestión Corriente	0
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE CRÉDITOS POR OPERACIONES COMERCIALES	0
DOTACIÓN A LA PROVISIÓN POR OPERACIONES COMERCIALES	0
REVERSIÓN DEL DETERIORO DE CRÉDITOS POR OPERACIONES COMERCIALES	0
EXCESO DE PROVISIÓN POR OPERACIONES COMERCIALES	0

El importe de la Venta de Bienes y Prestación de Servicios producidos por Permuta de Bienes no Monetarios y Servicios asciende a .CERO.

OTROS RESULTADOS

SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Durante el presente Ejercicio la empresa ha recibido las siguientes subvenciones:

SUBVENCIÓN	ORIGEN	CARACTERÍSTICAS	IMPORTE DE LA SUBVENCIÓN
pac	pac	agricola	55.923.74
Gasoil bonificado		agricola	<u>0</u>
Capital transferid	<u>empleo</u>	<u>empleo</u>	-2.143.34

El movimiento que presentan dichas subvenciones es :

TIPO DE SUBVENCIÓN	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DISMINUCIONE	SALDO FINAL

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La Empresa a realizado las siguientes operaciones con partes vinculadas.....

	Entidad Dominante	Otras empresas del grupo	Negocios Conjuntos	Empresas Asociadas	Empresas con control conjunto	Persona clave de la dirección de la empresa	Otras partes vinculadas
Ventas de activos corrientes de las cuales:							
Beneficios/Pérdidas							
Beneficios/Pérdidas							
Compras de activos corrientes							
Compras de activos no corrientes							
Prestación de servicios de la cual:							
Beneficios/Pérdidas							
Recepción de servicios							
Contratos de arrendamientos financiero, de los cuales:							
Beneficios/Pérdidas							
Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales:							
Beneficios/Pérdidas							
Ingresos por intereses cobrados							
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados							
Gastos por intereses pagados							
Gastos por intereses devengados pero no pagados							
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro							
Dividendos y otros beneficios distribuidos							
Garantías y avales recibidos							
Garantías y avales prestados							

	Entidad Dominante	Otras empresas del grupo	Negocios Conjuntos	Empresas Asociadas	Empresas con control conjunto	Persona clave de la dirección de la empresa	Otras partes vinculadas
A) ACTIVO NO CORRIENTE							
Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales:							
Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro							
B) ACTIVO CORRIENTE							

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:							
Cientes por ventas y prestación de servicios, de las cuales:							
Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro							
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos							
Otros deudores, de los cuales:							
Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro							
Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales:							
Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro							
C) PASIVO NO CORRIENTE							
Deudas a largo plazo							
Deudas con entidades de crédito a largo plazo							
Acreedores por arrendamiento financiero							
Otras deudas a largo plazo							
Deudas con características especiales a largo plazo							
D)							
Deudas a corto plazo							
Deudas con entidades de crédito a corto plazo							
Acreedores por arrendamiento financiero							
Otras deudas a corto plazo							
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar							
Proveedores							
Otros acreedores							
Deuda con características especiales a corto plazo.							

e) Importes recibidos por el personal de la alta dirección	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020
1 Sueldos, dietas y otras remuneraciones		
2 Primas de seguro de vida pagadas, de las cuales		
a) Primas pagadas a miembros antiguos de la alta dirección		
b) Primas pagadas a miembros actuales de la alta dirección		
3 Indemnización por cese		
4 Anticipos y créditos concedidos, de los cuales		
a) Importes devueltos		
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a títulos de garantía		

f) Importes recibidos por los miembros de los órganos de administración	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020
1 Sueldos, dietas y otras remuneraciones		
2 Primas de seguro de vida pagadas, de las cuales		
c) Primas pagadas a miembros antiguos del órgano de administración		
d) Primas pagadas a miembros actuales del órgano de administración		
3 Indemnización por cese		
4 Anticipos y créditos concedidos, de los cuales		
c) Importes devueltos		
d) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a títulos de garantía		

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

OTRA INFORMACIÓN

PERSONAL EMPLEADO

El Número medio de personas empleadas durante el ejercicio ha sido:

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019
Altos directivos		
Resto de personal directivo	1	1
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	0	0
Empleados de tipo administrativo	1	1
Comerciales, vendedores y similares		
Resto de personal cualificado	2	2
Trabajadores no cualificados	17	16
TOTAL EMPLEO MEDIO	21	210

Los administradores de la sociedad, no tienen establecido retribución alguna para sus miembros por el desempeño de dicho cargo. No obstante como consecuencia de la **relación laboral que liga a los miembros de la sociedad estos perciben una contraprestación de 34.936,08**

Asimismo no existen obligaciones contraídas en materia de pensiones o pago de primas de seguro de vida respecto a miembros actuales y antiguos del órgano de administración

Los administradores, no tienen participaciones, ni ostentan cargos o desempeñan funciones en empresas cuyo objeto social sea el mismo, análogo o complementario al de la sociedad

OTRA INFORMACIÓN

La empresa a realizado los siguientes acuerdos... Aportación de socios con el proposito. De compensar perdidas por un importe de 0€.....

ANEXO A LA MEMORIA

DECLARACIÓN NEGATIVA ACERCA DE LA INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL EN LAS CUENTAS ANUALES

EMPRESA: FINCA LA NORIA SL
N.I.F:B31919178

El abajo firmante, comoADMINISTRADOR... de la citada Empresa, manifiesta que en la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Economía de 8 de Octubre de 2001.

DESCRIPCION DEL CONCEPTO	Ejercicio 2016	Ejercicio 2017
ACTIVOS DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL		
1. Valor contable (3)		
2. Amortización acumulada (3)		
3. Correcciones valorativas por deterioro (3)		
3.1 Reconocidas en el ejercicio		
3.2 Acumuladas		
GASTOS INCURRIDOS PARA LA MEJORA Y PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE		
RIESGOS CUBIERTOS POR LAS PROVISIONES PARA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES		
1. Provisión para actuaciones medioambientales, incluidas en provisiones		
Saldo al inicio del ejercicio		
(+ Dotaciones		

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ

16 /17 Fecha de formulación de cuentas anuales 2020: 31.03.2021

MEMORIA PYMES
FINCA LA NORIA SL
EJERCICIO 2020

(-) Aplicaciones		
(+/-) Otros ajustes realizados(combinaciones de negocios, etc), de los cuales:		
(+/-) Combinaciones de negocios		
(+/-) Variaciones por cambios de valoración (incluidas modificaciones en el tipo de descuento)		
(-) Excesos		
Saldo al cierre del ejercicio		
2. Derechos de reembolso reconocidos en el activo		
INVERSIONES DEL EJERCICIO POR RAZONES MEDIOAMBIENTALES		
COMPENSACION A RECIBIR DE TERCEROS		

INFORMACION SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO

	<u>AÑO 2020</u>	<u>AÑO 2019</u>
	<u>DIAS</u>	<u>DIAS</u>
Promedio de pago a proveedores	<u>37.45</u>	<u>33.45</u>

CARLOS ALVAREZ HERRAIZ
ALFONSO ALVAREZ HERRAIZ