MEMORIA ABREVIADA DE LA EMPRESA:

UNX AGRICOLA, S.L.

(EJERCICIO 2022)

INDICE

Pag.

1. Actividad de la empresa 2
2. Bases de presentación de las cuentas anuales 2
   2.1 Imagen fiel
   2.2 Principios contables no obligatorios
   2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre
   2.4 Comparación de la información
   2.5 Elementos recogidos en varias partidas
   2.6 Cambios en criterios contables
   2.7 Corrección de errores
3. Aplicación de resultados 4
4. Normas de registro y valoración 7
5. Innovación material, intangible e inversiones Inmobiliarias 7
6. Activos financieros 8
7. Pasivos financieros 9
8. Fondos Propios 10
9. Situación fiscal 10
10. Ingresos y gastos 10
11. Subvenciones, donaciones y legados 10
12. Operaciones con partes vinculadas 10
13. Otra información 11
14. Información sobre medio ambiente 11
15. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores 11

ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD

Esteban Ayerra Reta

MEMORIA ABREVIADA DE LA EMPRESA:

UNX AGRICOLA, S.L.

EJERCICIO 2022

---

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA:

El objeto social y la actividad de esta empresa es:

a) La explotación agrícola de toda clase de fincas agrarias en régimen de arrendamiento o cesión.

b) La compraventa de terrenos rústicos, vehículos y maquinaria agrícola.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES:

a) Imagen fiel.

Los estados financieros presentan la situación financiera y patrimonial a la fecha de cierre del ejercicio anual, habiéndose aplicado las disposiciones legales en materia contable y los principios de obligado cumplimiento.

b) Principios contables.

ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD

Esteban Ayerra Reta

Los estados financieros se han obtenido aplicando los principios contables de obligado cumplimiento. No se ha aplicado ningún principio facultativo voluntario.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

No se hay supuestos claves, ni datos sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que lleven asociado un riesgo importante, o puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos.

No hay cambios en estimaciones contables que sean significativos y afecten al ejercicio actual, o se espere que puedan afectar a los ejercicios futuros.

La dirección no es consciente de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

d) Comparación de la información:

No hay causas que impidan la comparación de las Cuentas Anuales del Ejercicio con las del precedente.

e) Elementos recogidos en varias partidas:

No hay elementos patrimoniales que con su importe, estén registrados en dos o más partidas del Balance.

f) Cambios en criterios contables:

No se han producido ajustes por cambios en los criterios contables durante el ejercicio.

g) Corrección de errores:

No se han producido ajustes por corrección de errores durante el ejercicio.

ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD

Esteban Ayerra Reta

3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS:

Base de reparto	**Importe**
• Pérdidas y ganancias.....	-12531,24
• Remanente.....	
• Reservas voluntarias.....	
• Otras reservas.....	
• TOTAL.....	- 12531,24

Distribución	**Importe**
A Reserva legal	
A Reserva especial para inversiones (Ley Foral de I.S. de 1996)...	
A Reservas voluntarias.....	
A Dividendos.....	
A Pérdidas de ejercicios anteriores.....	12531,24
A Remanente.....	
TOTAL.....	12531,24

ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD

Esteban Ayerra Reta

3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS:

Base de reparto	**Importe**
• Pérdidas y ganancias.....	-12531,24
• Remanente.....	
• Reservas voluntarias.....	
• Otras reservas.....	
• TOTAL.....	- 12531,24

Distribución	**Importe**
A Reserva legal	
A Reserva especial para inversiones (Ley Foral de I.S. de 1996)...	
A Reservas voluntarias.....	
A Dividendos.....	
A Pérdidas de ejercicios anteriores.....	12531,24
A Remanente.....	
TOTAL.....	12531,24

ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD

Esteban Ayerra Reta

g) **Existencias**;

No hay existencias a 31 de diciembre.

h) Transacciones en moneda extranjera;

La sociedad no ha realizado en el ejercicio transacciones en moneda extranjera.

i). **Impuestos sobre beneficios**

Se ha calculado como gasto, por resultado de la aplicación del correspondiente porcentaje del tipo impositivo, al resultado antes de impuestos. Su importe asciende a cero Euros una vez descontadas las deducciones legales correspondientes.

j). **Ingresos y gastos**;.

Se han imputado siguiendo el principio de devengo y el de correlación de ingresos y gastos, atendiendo en todo caso al principio de prudencia.

k). **Provisiones y contingencias**;

La sociedad no ha dotado ninguna provisión.

l). **Subvenciones**

La sociedad ha percibido una subvención de 0 en este ejercicio.

ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD

Esteban Ayerra Reta

5. ACTIVO INMOVILIZADO:

	Valoración inmovilizado				amortizaciones acumuladas y correcciones de valor			
	2021	Entradas	Salidas	2022	2021	Entradas	Salidas	2022
INMOVILIZACIONES INTANGIBLES	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Gastos de investigación y desarrollo				0,00				0,00
Concesiones administrativas				0,00				0,00
Propiedad industrial				0,00				0,00
Fondo de comercio				0,00				0,00
Derechos de traspaso				0,00				0,00
Aplicaciones informáticas				0,00				0,00
Anticipos para inmovilizac intangibles				0,00				0,00
INMOVILIZACIONES MATERIALES	**181311,14**	**0**	**0**	**181311,14**	**96096,53**	**15900**		**111996,53**
Terrenos y bienes naturales				0,00				0,00
Construcciones				0,00				0,00
Instalaciones técnicas				0,00				0,00
Maquinaria	81087			81087	61922,39	3000		64922,39
Utillaje				0,00				0,00
Otras instalaciones				0,00				0,00
Mobiliario				0,00				0,00
Equipos para procesos de informac				0,00				0,00
Elementos de transporte	100224,14			100224,14	34174,14	12900		47074,14
Otro inmovilizado material				0,00				0,00
INVERSIONES INMOBILIARIAS	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Invers en terrenos y bienes naturales								
Inversiones en construcciones								
INMOVILIZACIONES MATERIALES EN CURSO	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Adaptación de terrenos y bienes natur								
Construcciones en curso								
Instalaciones técnicas en montaje								
Maquinaria en montaje								
Equipos para proc.de informac en montaje								
Anticipos para inmovilizac mat								
TOTAL	**181311,14**			**181311,14**	**96096,53**	**15900**		**111996,53**

ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD

Esteban Ayerra Reta

2. Arrendamientos financieros:

	Descripción de los bienes en Arrendamiento Financiero						
	Maquinaria	Instalac. técnicas	Utillaje	Mobiliario	Equipos procesos información	Elementos de transporte	Otro inmoviliz. material
Condiciones del contrato							
Coste del bien							
Duración del contrato							
Cuotas satisfechas							
Cuotas satisfechas Ejercicio							
Cuotas pendientes							
Valor de la opción de compra							

6.ACTIVOS FINANCIEROS:

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo						Instrumentos financieros a corto plazo					
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros	
Categorías	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Activos financieros mantenidos para negociar												
Activos financieros a coste amortizado												
Activos financieros a coste												
Total												

Los "activos financieros a coste amortizado", incluyen otros activos financieros a coste amortizado que comprenden valores representativos de deuda, fianzas y otros créditos. Tras su reconocimiento inicial por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, se valoran a coste amortizado. Los intereses devengados se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. Si el vencimiento de estos activos es inferior al año y no tienen un tipo de interés contractual se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD

Esteban Ayerra Reta

Las correcciones valorativas por deterioro, y en su caso su reversión, se realizan al cierre del ejercicio reconociendo un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los "activos financieros a coste" incluyen inversiones en patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas y los demás instrumentos de patrimonio (excepto los activos financieros mantenidos para negociar). Tras su reconocimiento inicial por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción, se valoran por su coste, menos en su caso por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro, y en su caso su reversión, se realizan al menos al cierre del ejercicio reconociendo un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable.

7. PASIVOS FINANCIEROS:

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo						Instrumentos financieros a corto plazo						TOTAL	
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Otros		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Otros			
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Pasivos financieros a coste amortizado	25070,52	19044											25070,52	19044
Pasivos financieros mantenidos para negociar														
Total	25070,52	19044											25070,52	19044

Los pasivos financieros corresponden en su totalidad a "pasivos financieros a coste amortizado", incluyéndose los débitos por operaciones comerciales y no comerciales. Tras su reconocimiento inicial por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida, se valoran a coste amortizado. Los intereses devengados se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. Si el vencimiento de estos pasivos es inferior al año y no tienen un tipo de interés contractual se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD

Esteban Ayerra Reta

8. FONDOS PROPIOS:

El Capital Social está representado por Ciento once mil setecientos ochenta y nueve participaciones sociales de un Euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

9. SITUACION FISCAL:

1. Impuestos sobre beneficios

a) No hay diferencias temporales deducibles registradas en el balance al cierre del ejercicio.
b) Las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores ascienden a 177611,86 euros.
c) Las deducciones fiscales aplicadas en este ejercicio ascienden a cero euros.

10. INGRESOS Y GASTOS:

El desglose de la partida A.2.b del Debe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias "Cargas Sociales" es el siguiente:

- Seguridad Social..... 0
- Otros Gastos Sociales..... 0

El desglose de la partida A.4 del Debe de la cuenta de Pérdidas y Ganancias "Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables " es el siguiente:

- Fallidos..... 0
- Variación de la provisión de insolvencias..... 0

11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

La sociedad no ha percibido ninguna subvención de capital.

12 .OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS:

No hay información sobre operaciones con partes vinculadas.

ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD

Esteban Ayerra Reta

CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

Empresa 0G UNX AGRICOLA SL (2022) **Fecha 14-03-23**

Condiciones PERIODO : 01-01-22 / 31-12-22

	EJERCICIO 22
1. Importe neto de la cifra de negocios	26.796,00
700 Ventas de mercaderías	26.796,00
4. Aprovisionamientos	-7.592,72
600 Compras de mercaderías	-7.592,72
5. Otros ingresos de explotación	677,42
740 Subvenciones, donaciones y legados a la explotación	677,42
6. Gastos de personal	-1.500,00
640 Sueldos y salarios	-1.500,00
7. Otros gastos de explotación	-14.371,56
622 Reparaciones y conservación	-2.399,70
623 Servicios de profesionales independientes	-1.546,06
625 Primas de seguros	-1.570,18
626 Servicios bancarios y similares	- 177,23
628 Suministros	-7.264,04
629 Otros servicios	-1.414,35
8. Amortización del inmovilizado	-15.900,00
681 Amortización del inmovilizado material	-15.900,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11)	**-11.890,86**
13. Gastos financieros	- 640,38
6623 Intereses de deudas con entidades de crédito	- 640,38
B) RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 15 + 16)	**- 640,38**
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	**-12.531,24**
D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (C + 17)	**-12.531,24**

BALANCE DE SITUACION

Empresa 0G UNX AGRICOLA SL (2022) **Fecha 14-03-23**

Condiciones PERIODO : 01-01-22 / 31-12-22 (Importes en Euros)

A C T I V O	EJERCICIO 22
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**69.377,37**
II. Inmovilizado material	**69.314,61**
213. Maquinaria	81.087,00
218. Elementos de transporte	100.224,14
281. Amortización acumulada del inmovilizado material	- 111.996,53
VI. Activos por impuesto diferido	**62,76**
474. Activos por impuesto diferido	62,76
B) ACTIVO CORRIENTE	**69.302,47**
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**46.655,03**
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	**17.619,80**
430. Clientes	17.619,80
3. Otros deudores	**29.035,23**
470. Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos	29.035,23
IV. Inversiones financieras a corto plazo	**360,66**
540. Inversiones financieras a corto plazo en instrumentos de patrimonio	360,66
VI. Efectivo y otros activos liquidos equivalentes	**22.286,78**
570. Caja, euros	512,60
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	21.774,18
TOTAL ACTIVO	138.679,84