

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

Registro Mercantil de NAVARRA

Expedida el día: 15/02/2024 a las 13:28 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:
Nº Solicitud: **H11FF52U**

Datos generales

[Índice](#)

Denominación:	CONSTRUCCIONES LEACHE SL
Inicio de operaciones:	01/01/1975
Domicilio social:	POLIG INDUSTRIAL, C/B, 12, AOIZ AOIZ/AGOITZ 31430 NAVARRA
Duración:	Indefinida
N.I.F.:	B31061021 EUID: ES31015.000003243
Datos registrales:	Hoja NA-3273 Tomo 158 Folio 177
Objeto social:	ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCION.
C.N.A.E.:	45.21 (CNAE-93) - Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes,túneles..)
Estructura del órgano:	Consejo de administración
Último depósito contable:	2022

Asientos de presentación vigentes

[Índice](#)

No existen asientos de presentación vigentes

Situaciones especiales

[Índice](#)

No existen situaciones especiales

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** B31061021

Forma jurídica SA: **01011** SL: **01012**

Otras: **01013**

LEI: **01009** Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: **01020** CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.

Domicilio social: **01022** PG INDUSTRIAL C/B, 12

Municipio: **01023** AOIZ Provincia: **01025** NAVARRA

Código postal: **01024** 31430 Teléfono: **01031**

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037**

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** CONSTRUCCI_N COMPLETA, REPARACI_N Y CONSERVACI_N D

Código CNAE: **02001** 4121 (1)

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

Porcentaje de mujeres en el órgano de administración (2):

	EJERCICIO 2022 (3)	EJERCICIO 2021 (4)
04211	0	0

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2022 (3)	EJERCICIO 2021 (4)
FIJO (5): 04001	6,21	19,97
NO FIJO (6): 04002	38,93	21,22

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	0	0
--------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2022 (3)		EJERCICIO 2021 (4)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120 28	04121 5	12	3
NO FIJO:	04122 12	04123 0	21	0

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2022 (3)			EJERCICIO 2021 (4)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102 2.022	1	1	2.021	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101 2.022	12	31	2.021	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: **01901**

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (7)

01902 No

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) En el Órgano de Administración, en caso de administrador único, se indicará 0% o 100%. En caso de varios administradores solidarios o mancomunados o Consejo de Administración, se indicará el porcentaje que corresponda.
- (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (4) Ejercicio anterior.
- (5) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (6) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas
52
- (7) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDP2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto	EJERCICIO <u>2022</u> (2)	EJERCICIO <u>2021</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	97.297,76	90.616,26
Remanente		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	97.297,76	90.616,26
Aplicación a	EJERCICIO <u>2022</u> (2)	EJERCICIO <u>2021</u> (3)
Reserva legal		
Reservas especiales		
Reservas voluntarias		
Dividendos		
Remanente y otros		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	97.297,76	90.616,26
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	97.297,76	90.616,26

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO <u>2022</u> (2)	EJERCICIO <u>2021</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	45	45

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L., tiene por objeto social la promoción inmobiliaria, la construcción y rehabilitación de edificios, la construcción de cubiertas cerámicas, la compra-venta y la fabricación y comercialización de productos para la construcción.

Tiene su domicilio social en Aoiz, Polígono Industrial s/n, y su CIF es B31061021, inscrita en el Registro Mercantil de Navarra en el tomo 298, folio 116, hoja NA 3273.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

1) Imagen fiel: Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad habiéndose aplicado, en términos generales, las disposiciones legales vigentes en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad.

2) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han incorporado principios contables que no sean obligatorios.

3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

No existen riesgos futuros asociados a situaciones de incertidumbre que puedan suponer cambios significativos en el valor de activos y pasivos del próximo ejercicio.

4) Comparación de la información

Las cifras del presente ejercicio son comparativas con las del año anterior no habiéndose producido reclasificaciones ni cambios con respecto a las que figuraban en las cuentas anuales del año anterior.

5) Elementos recogidos en varias partidas

No hay elementos patrimoniales cuyo importe esté registrado en dos o más partidas del Balance.

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

6) Cambios en criterios contables:

Durante el ejercicio no se han introducido cambios en los criterios contables.

7) Corrección de errores:

No se han detectado errores que afecten a ejercicios anteriores que haya que corregir.

Las cifras contenidas en los documentos que componen las Cuentas Anuales, están expresadas en euros.

3. NORMAS DE VALORACION

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

Desarrollo: Los gastos de investigación se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos, mientras que los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como inmovilizado intangible si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costes incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costes de desarrollo con una vida útil finita que se activan se amortizan de manera lineal durante su vida útil estimada para cada proyecto, sin superar los 5 años.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas circunstancias.

Aplicaciones informáticas: Las aplicaciones informáticas se valoran por el precio de adquisición y se amortizan al 25%. Se incluirán en el activo los programas de ordenador adquiridos a terceros como los elaborados por la propia empresa.

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

Los costes de mantenimientos de los sistemas informáticos se registran contra la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

No existen activos intangibles con una vida útil indefinida.

Inmovilizado Material:

a) coste

Los bienes se valoran a su precio de adquisición (importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio), el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en funcionamiento del bien, incluidos los gastos financieros tanto de financiación ajena o genérica de aquellos inmovilizados que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso.

Asimismo, formará también parte del valor del inmovilizado el valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento, siempre que estas obligaciones den lugar al registro de provisiones.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado, son incorporados al activo como mayor valor del bien, exclusivamente cuando suponen un aumento de la capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil y siempre que sea posible conocer o estimar el valor neto contable de los elementos que resulten dados de baja de inventario por haber sido sustituidos.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los beneficios y pérdidas en ventas son determinadas por comparación del precio de venta con los valores contables y son registrados en la cuenta de resultados.

b) Amortización

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal, en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes, como sigue:

Construcciones	5%
Instalaciones técnicas y maquinaria	15%
Utillaje	15%
Mobiliario	15%
Elementos de transporte	20%
Equipos para proceso de información	25%
Otro inmovilizado	10%

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

Se amortizará de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material que tenga un coste significativo en relación con el coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

Los costes relacionados con grandes reparaciones se amortizarán de forma distinta a la del resto del elemento, durante el periodo que medie hasta la gran reparación. Cuando se realice la gran reparación, su coste se reconocerá en el valor contable del inmovilizado como una sustitución. Asimismo, se dará de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.

Cuando se proceda a reconocer correcciones valorativas por deterioro, se ajustarán las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable.

Los cambios que pudieran originarse en el valor residual, la vida útil y el método de amortización de un activo, se contabilizarán como cambios en las estimaciones contables, salvo que se tratara de un error.

c) Pérdida por deterioro:

Los activos se revisan siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe contabilizado puede no ser recuperable.

La pérdida por deterioro de valor se producirá cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Las correcciones por deterioro, así como su reversión se reconocerán como un gasto o ingreso respectivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Arrendamientos:

Los arrendamientos en los que el arrendatario tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se clasifican como *arrendamientos financieros*.

Se reconocen al inicio del contrato por el menor entre el valor razonable del activo y el valor presente de los pagos por el arrendamiento incluida, en su caso, la opción de compra.

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de resultados durante el periodo de vigencia del arrendamiento, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

El inmovilizado material adquirido bajo contratos de arrendamiento financiero se amortiza durante la vida útil del activo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como *arrendamientos operativos*. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados durante el periodo de arrendamiento.

Instrumentos financieros:

Activos financieros:

a) Créditos y cuentas a cobrar:

Son activos financieros con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Los activos financieros con vencimiento no superior a un año, se podrán valorar por su valor nominal, es decir, sin distinguir nominal e intereses, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Se registran inicialmente a su valor razonable, (precio de la transacción más los costes de transacción atribuibles) y luego a su coste amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan (insolvencia, concurso del deudor). El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros del efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Existencias: los bienes comprendidos en las existencias se valoran al precio de adquisición, al coste de producción o al valor neto realizable, si fuese menor.

El valor neto realizable es el precio de venta menos los costes variables de venta aplicables.

El coste de las existencias incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio así como los intereses

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

incorporados al nominal de los débitos, no obstante, se podrán incluir los intereses cuando el vencimiento no sea superior a un año y aquellos costes adicionales que se produzcan hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta, incluidos los gastos financieros tanto de financiación ajena o genérica de aquellas existencias que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso.

Cuando el valor neto realizable es inferior a su coste de adquisición o su coste de producción se efectuarán las oportunas correcciones valorativas con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio.

Pasivos financieros:

Débitos y partidas a pagar.

Se consideran inicialmente por su valor razonable que será el precio de transacción más los costes de transacción atribuibles y luego por el coste amortizado, siguiendo el tipo de interés efectivo.

Los débitos comerciales con vencimiento no superior a un año, se podrán valorar por su valor nominal, es decir sin distinguir nominal e intereses, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Las deudas se clasifican en función de los vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran a corto plazo aquellas con vencimiento inferior a doce meses y como deudas a largo plazo las de vencimiento superior a doce meses. Cualquier diferencia entre el importe recibido y su valor de amortización se reconoce en la cuenta de resultados durante el período de amortización de la deuda financiera utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Subvenciones recibidas.

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención.

Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en fondos propios. A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

Impuesto sobre beneficios:

El impuesto sobre beneficios es un gasto del ejercicio que se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, modificado por las diferencias permanentes y aplicado el tipo impositivo correspondiente al ejercicio.

El gasto devengado del impuesto sobre beneficios incluye el gasto por el impuesto corriente entendido éste como la cantidad a pagar (o recuperar) relativa al resultado fiscal del ejercicio y el gasto por el impuesto diferido.

Los impuestos diferidos se registran por comparación de las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes contables.

Los impuestos diferidos originados por cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio se contabilizan también con cargo o abono a patrimonio.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporales.

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

Ingresos y gastos: están contabilizados de acuerdo al criterio de devengo y valorados por su precio real menos el importe de cualquier descuento, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, no obstante, se podrán incluir los intereses cuando el vencimiento no sea superior a un año.

Provisiones y contingencias

Provisiones: pasivos que resulten indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán.

Las provisiones pueden venir determinadas por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita. En este último caso, su nacimiento se sitúa en la expectativa válida creada por la empresa frente a terceros, de asunción de una obligación por parte de aquella.

Las provisiones se valorarán a fecha de cierre del ejercicio, por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se vayan devengando.

Contingencias: Aquellas obligaciones distintas a las mencionadas en las provisiones que no se reconocen en las cuentas anuales y que se deberán informar en la memoria.

Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas:

Con carácter general los elementos objeto de la transacción se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable; si el precio acordado en una operación difiriese de su valor razonable, la diferencia deberá registrarse atendiendo a la realidad económica de la operación.

La valoración posterior se realizará de acuerdo con lo previsto en las normas correspondientes.

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

4. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Detalle de saldos y movimientos.

	Saldo 31/12/20	Movimientos		Saldo 31/12/21
		Entradas	Salidas	
Desarrollo	163.660			163.660
Aplicaciones Informáticas	83.284			83.284
Amortizaciones	148.748			148.748
INM. INTANGIBLE NETO	98.196			98.126
Terrenos y construcciones	1.393.419			1.393.419
Instalaciones y Maquinaria	1.930.896			1.930.896
Otro inmovilizado material	647.235	34.449		681.681
TOTAL	3.971.550			4.005.999
Amortizaciones	3.392.090	56.388		3.448.478
INM. MATERIAL NETO	579.460			557.521

	Saldo 31/12/21	Movimientos		Saldo 31/12/2
		Entradas	Salidas	
Desarrollo	163.660			163.660
Aplicaciones Informáticas	83.284			83.284
Amortizaciones	148.748	16.378		165.126
INM. INTANGIBLE NETO	98.196			81.818
Terrenos y construcciones	1.393.419			1.393.419
Instalaciones y Maquinaria	1.930.896			1.930.896
Otro inmovilizado material	681.684	45.085		726.769
TOTAL	4.005.999			4.051.084
Amortizaciones	3.448.478	58.465		3.506.943
INM. MATERIAL NETO	557.521			544.141

a) Otra información

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

No se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro, ni se han recibido subvenciones para financiar movilizadado intangible.

b) Bienes bajo arrendamiento financiero

La Sociedad es arrendataria de seis vehículos y una fotocopiadora bajo contrato de arrendamiento financiero.

c) Bienes bajo arrendamiento operativo

Durante el ejercicio 2022 no ha habido ningún bien arrendado bajo contrato de arrendamiento operativo. La misma situación se dio en el ejercicio 2021.

d) Inmovilizado material afecto a garantías

Terrenos y construcciones cuyo valor neto contable al 31 de diciembre de 2022 asciende a 392 miles de euros se encuentran sujetos a hipoteca en garantía de préstamos bancarios.

e) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir riesgos que están sujetos a los bienes del inmovilizado material, cuya cobertura se considera suficiente.

f) Otra información

No hay inmovilizado material con vida útil indefinida.

No se han recibido subvenciones para financiar adquisiciones de inmovilizado material.

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no se han realizado adquisiciones a empresas del grupo, ni se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro significativas para ningún inmovilizado material individual.

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

5. ACTIVOS FINANCIEROS.

El detalle de los Instrumentos de Patrimonio a largo plazo es el siguiente:

	31/12/22	31/12/21
Participaciones en empresas	1.000	1.000
Otras inversiones	<u>4.111</u>	<u>4.111</u>
	5.111	5.111

El detalle de préstamos y partidas a cobrar a corto plazo es el siguiente:

	31/12/22	31/12/21
Clientes	358.420	705.647
Personal	0	0
Otros créditos	428	0
Provisión por deterioro de valor	<u>- 438.732</u>	<u>-438.732</u>
	-79.884	266.915

Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito a clientes:

	Insolvencias
SALDO INICIAL 2021	430.391
Corrección valorativa del deterioro	0
Reversión del deterioro	0
SALDO FINAL 2021	430.391
SALDO INICIAL 2022	430.391
Corrección valorativa del deterioro	8.341
Reversión del deterioro	0
SALDO FINAL 2022	438.732

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

El saldo de otros créditos con las administraciones públicas es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Hacienda Pública deudora por IVA		
Hacienda Pública retenciones a cuenta del IS		
Hacienda Pública deudora por devolución de impuestos		
TOTAL	0	0

6. PASIVOS FINANCIEROS

Los débitos y partidas a pagar corresponden a:

	Largo Plazo		Corto Plazo		TOTAL	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Préstamos	628.537	667.061	867.183	744.725	1.495.720	1.411.786
Acreedores por arrendamiento financ.	52.945	38.870	3.191	18.545	56.136	57.416
Otros pasivos financieros	2.245	2.245	136.407	97.321	138.652	99.566
	683.727	708.176	1.006.781	860.592	1.690.508	1.568.768
Deudas con empresas del grupo				0	0	0
Proveedores			1.281.089	1.184.601	1.281.089	1.184.601
Cuentas a pagar con partes vinculadas			172.999	195.011	172.999	195.011
Acreedores varios				0	0	0
Personal r.p.p.			139.612	183.741	139.612	183.741
Otras deudas con las administraciones	61.259	107.748	156.461	241.208	217.720	348.956
Anticipos de clientes			302.413	191.884	302.413	191.884
	61.259	107.748	2.052.574	1.996.445	2.113.833	2.104.193

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

Los vencimientos al cierre del ejercicio 2022 y 2021 son:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Año 2021		2.857.037
Año 2022	3.059.355	115.970
Año 2023	239.085	83.450
Año 2024	153.836	62.980
Año 2025	114.637	61.440
Año 2026 y siguientes	91.090	492.084
Año 2027 y siguientes	146.338	
TOTAL	3.804.341	3.672.961

Los saldos de las deudas no comerciales a corto plazo son los siguientes:

DEUDAS NO COMERCIALES	2022	2021
Administraciones públicas	156.460	241.208
Remuneraciones pendientes de pago	139.612	183.741
TOTAL	296.072	424.949

En cuanto a Administraciones Públicas, el detalle del saldo a corto plazo que aparece es:

CONCEPTO	IMPORTE ACREEDOR 2022	IMPORTE ACREEDOR 2021
HPA IVA	43.335	133.077
Retenciones IRPF	64.415	63.150
Seguridad Social	48.710	44.980
TOTAL	156.460	241.208

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

7. FONDOS PROPIOS

El capital social está formado por 10.000 participaciones de 6,01 euros de valor nominal cada una de ellas. Las partes alícuotas del mismo son todas iguales en valor nominal, acumulables e indivisibles.

La Reserva Legal ha sido dotada de conformidad con el Artículo 214 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destinará a ésta, hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social. No puede ser distribuida.

Las reservas voluntarias son de libre disposición por el importe que excede de la suma de los saldos de las cuentas de Desarrollo (98.196 €) y Resultados de ejercicios anteriores (2.064.781,16 €).

a) Resultados de ejercicios anteriores

Los resultados negativos acumulados por ejercicio en que han incurrido son los siguientes:

2011	180.894
2012	584.091
2013	271.976
2014	159.999
2015	397.749
2016	379.456
TOTAL	1.974.165

b) Otras aportaciones de socios

Existen aportaciones de los socios al patrimonio neto por importe de 668.180 euros.

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

8. SITUACION FISCAL.

La sociedad debe presentar anualmente una declaración a efectos del Impuesto sobre Sociedades. Los beneficios, determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos a un gravamen del 23% sobre la base liquidable. Asimismo, en la cuota resultante pueden practicarse determinadas deducciones por inversiones, creación de empleo, etc. Debido al diferente tratamiento que la legislación fiscal permite para determinadas operaciones, el resultado contable difiere de la base imponible fiscal.

No existe gasto por impuesto sobre beneficios corriente contabilizado en el ejercicio.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Movimientos del activo por impuesto diferido en los ejercicios 2022 y 2021:

	2022	2021
Saldo inicial	149.059	149.059
Reversión de créditos por b.i.n.	27.067	27.067
Créditos por bases imponibles negativas	<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL	121.991	121.991

El tipo impositivo aplicado para el cálculo de los impuestos diferidos es el 23%.

Las Bases Imponibles negativas de ejercicios anteriores relativas al Impuesto sobre Sociedades, así como el plazo máximo en que podrían compensarse fiscalmente, se detallan a continuación:

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

Ejercicio	Importe B.I.	Último año
2012	664.522	2027
2013	377.745	2028
Ajustes contra reservas	1.741.856	2028
2014	159.999	2029
2015	397.749	2030
2016	582.287	2031
	3.924.158	

Asimismo, quedan pendientes de aplicación deducciones por inversiones, con límite a la cuota, cuyos importes y plazos son los siguientes:

Ejercicio	Importe	Último año
2011	12.715	2026
Total	12.715	

9. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

Los administradores de la sociedad son a su vez administradores de la sociedad Tejados Aoiz, S. L. de la cual, Construcciones Leache, S.L. no posee participaciones, si bien existe vinculación a través de las personas físicas que controlan ambas sociedades. El objeto social de Tejados Aoiz, S. L. es la comercialización e instalación de cubiertas.

Durante el ejercicio 2022 Construcciones Leache, S. L. ha efectuado ventas y prestaciones de servicios a Tejados Aoiz, S.L. por importe de 79.673,93 euros. El importe de las compras y prestaciones de servicios realizadas asciende a 166.652,36 euros.

El saldo acreedor con la empresa Tejados Aoiz, S. L. asciende a 53.538,86 euros.

**MEMORIA PYMES DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.
EJERCICIO 2022**

10. OTRA INFORMACION.

El personal empleado, en término medio, es el siguiente:

	2022	2021
Total empleo medio	45	41

En el ejercicio se han obtenido subvenciones a la explotación por importe de 39.399,92 euros. No se han percibido subvenciones en capital. Tampoco existe saldo pendiente de traspasar a resultados por subvenciones percibidas en ejercicios anteriores.

11. INFORMACION SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. Disposición adicional tercera: “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, a continuación se detalla la información sobre el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	Periodo medio de pago a proveedores	
	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	45,0	45,0

Durante el ejercicio la Sociedad ha cumplido, en sus aspectos más significativos con el RDL 4/2013, de 22 de Febrero, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo al crecimiento y de la creación de empleo (que modifica la Ley 3/2004 de 29 de Diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales), que establece un plazo legal máximo de 30 días, ampliable, si se pacta con el proveedor, a 60 días.

En Aoiz, a 31 de marzo de 2023

Yo, FRANCISCO JAVIER LEACHE BEORTEGUI en mi condición de Secretario del Consejo de Administración de la compañía mercantil " CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.", domiciliada en Aoiz, Pgno. Industrial s/nº, inscrita en el Registro Mercantil de Navarra en el tomo 298, folio 116, hoja NA 3273, con CIF B-31061021.

CERTIFICO.- Que del Libro de Actas de la sociedad resulta lo siguiente:

Lugar de celebración: Aoiz
Fecha de celebración: 30 de Junio de 2023

Socios asistentes: Previa formación de la lista de asistentes, resultó que asistían a la reunión, presentes o representados, todos los socios, cuyos nombres figuran en el acta y que la firmaron con el Presidente y Secretario de la Junta.

Carácter de la Junta: Universal, por concurrencia de todos los socios y acuerdo unánime de los mismos.

Puntos aceptados como orden del día: Todos aquellos sobre los que se adoptaron los acuerdos que después se transcribirán, aceptados por todos los asistentes.

Forma de adopción de acuerdos: Por unanimidad.

Aprobación del acta: A continuación de la reunión y por unanimidad.

Transcripción literal de los acuerdos adoptados:

1.- Nombrar Presidente de la Junta a don Javier Leache Aristu y Secretario de la Junta a don Francisco Javier Leache Beortegui.

2.- Aprobar las cuentas anuales de la sociedad correspondientes al ejercicio 2021, cerrado el día 31 de diciembre de 2022.

La sociedad puede formular el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria en formato Pyme conforme al R.D. 1515/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas. Dichos documentos no han sido sometidos a verificación de auditor, conforme al artículo 263.2 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

La Sociedad no ha procedido al nombramiento voluntario de auditor, ni se encuentra nombrado auditor por el Registro Mercantil ni por el Juez de Primera Instancia del domicilio social.

Las cuentas anuales han sido formuladas el día 31 de marzo de 2023, habiendo sido firmadas por todos los miembros del órgano de administración vigentes en dicha fecha.

La sociedad no ha realizado operaciones con participaciones propias durante dicho ejercicio, y no tenía participaciones en autocartera ni al principio ni al final de dicho ejercicio.

3.- Aprobar la aplicación del resultado correspondiente al citado ejercicio social en la forma siguiente:

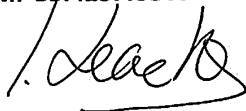
A compensar pérdidas de ejercicios anteriores: 97.297,76 euros

A los efectos de su depósito en el Registro Mercantil de Navarra, las cuentas anuales aprobadas son las que se adjuntan en el fichero zip, que se ha presentado con esta certificación, que ha generado el código alfanumérico siguiente:

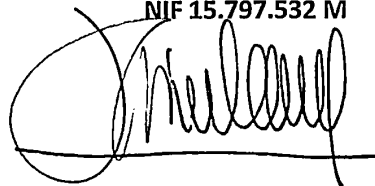
Rlh+B/cnzl0xE5OAR2kyYZwaj5/YVdWLJjZXzaZpDHI=

Y para que conste a efectos del depósito de las cuentas anuales de la sociedad en el Registro Mercantil de Navarra, se expide la presente certificación en Aoiz, a treinta de junio de 2023.

EL SECRETARIO
Fdo. Fco. Javier Leache Beortegui
NIF 33.423.488 A



V.º B.º EL PRESIDENTE
Fdo. Javier Leache Aristu
NIF 15.797.532 M



BALANCE DE PYMES

BP1

NIF: B31061021 DENOMINACIÓN SOCIAL: CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.	Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1) Euros 09001
---	--	---

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	753.062,33	782.820,39
I. Inmovilizado intangible	11100 ⁴	81.818,07	98.196,15
II. Inmovilizado material	11200 ⁴	544.141,78	557.521,76
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500 ⁵	5.111,01	5.111,01
VI. Activos por impuesto diferido	11600 ⁸	121.991,47	121.991,47
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	3.737.910,42	3.479.472,69
I. Existencias	12200	3.049.487,41	2.658.721,60
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	358.847,71	705.647,25
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	358.419,80	705.647,25
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382 ⁵	358.419,80	705.647,25
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390 ⁵	427,91	
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400		
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500		
V. Periodificaciones a corto plazo	12600	7.281,57	8.506,30
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	322.293,73	106.597,54
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	4.490.972,75	4.262.293,08

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF:	B31061021			
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		686.630,64	589.332,88
A-1) Fondos propios	21000		686.630,64	589.332,88
I. Capital	21100		60.100,00	60.100,00
1. Capital escriturado	21110	7	60.100,00	60.100,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		1.835.217,94	1.835.217,94
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		1.835.217,94	1.835.217,94
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-1.974.164,90	-2.064.781,16
VI. Otras aportaciones de socios	21600		668.179,84	668.179,84
VII. Resultado del ejercicio	21700		97.297,76	90.616,26
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		744.986,00	815.923,94
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		744.986,00	815.923,94
1. Deudas con entidades de crédito	31220	6	628.536,84	667.060,93
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290	6	116.449,16	148.863,01
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF: B31061021		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		3.059.356,11	2.857.036,26
I. Provisiones a corto plazo	32200			
II. Deudas a corto plazo	32300		1.179.780,85	1.055.602,27
1. Deudas con entidades de crédito	32320	6	867.183,20	744.724,62
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390	6	312.597,65	310.877,65
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		1.879.575,26	1.801.433,99
1. Proveedores	32580		1.281.088,95	1.184.601,09
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582	6	1.281.088,95	1.184.601,09
2. Otros acreedores	32590	6	598.486,31	616.832,90
V. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		4.490.972,75	4.262.293,08
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF:	B31061021		
DENOMINACIÓN SOCIAL:			
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	5.186.727,49	4.776.157,53
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	402.586,62	157.012,06
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400	-3.258.373,60	-2.814.206,57
5. Otros ingresos de explotación	40500	39.399,92	105.695,13
6. Gastos de personal	40600	-1.802.729,54	-1.664.707,22
7. Otros gastos de explotación	40700	-338.328,73	-306.131,65
8. Amortización del inmovilizado	40800	-74.843,51	-56.387,79
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		-255,00
12. Otros resultados	41300	26.973,18	-3.599,74
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100	181.411,83	193.576,75
13. Ingresos financieros	41400		
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490		
14. Gastos financieros	41500	-84.114,07	-75.893,30
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
16. Diferencias de cambio	41700		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200	-84.114,07	-75.893,30
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	97.297,76	117.683,45
19. Impuestos sobre beneficios	41900		-27.067,19
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500	97.297,76	90.616,26
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>			

**MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

IMP

SOCIEDAD CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.		NIF B31061021
DOMICILIO SOCIAL PG INDUSTRIAL C/B, 12		
MUNICIPIO AOIZ	PROVINCIA NAVARRA	EJERCICIO 2022

Contenido Obligatorio

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, pueden mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)

	Métrica	Valor	Importe ⁽⁶⁾
Emisiones Alcance 1 ⁽¹⁾	TnCO ₂		<input checked="" type="checkbox"/>
Emisiones Alcance 2 ⁽²⁾	TnCO ₂		<input checked="" type="checkbox"/>
Emisiones Alcance 3 ⁽³⁾	TnCO ₂		<input checked="" type="checkbox"/>
Consumo de energía dentro de la organización ⁽⁴⁾	Kwh		<input type="checkbox"/>
Consumo de agua ⁽⁵⁾	m ³		<input type="checkbox"/>

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

(3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el estándar ESRS E1.6 de sostenibilidad del EFRAG, que se aprobarán mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).

Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:

<https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2).

(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E1.5 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.

(5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E3.4 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.

(6) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

