FERTINAGRO BIOTECH, S.L.

Cuentas Anuales del ejercicio
terminado el 31 de diciembre
de 2022 e Informe de Gestión,
junto con el Informe de Auditoría
Independiente

Deloitte, S.L.
C/ María Zambrano, 31
Edificio WTCZ - Torre Oeste
50018 Zaragoza
España

Tel: +34 976 21 46 75
www.deloitte.es

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los socios de Fertinagro Biotech, S.L.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Fertinagro Biotech, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos pendientes de cobro

Descripción

Los ingresos que componen el importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad corresponden, principalmente, a la venta de abonos y fertilizantes.

El reconocimiento de estos ingresos, si bien no resulta complejo, implica una casuística específica asociada a las distintas condiciones y términos particulares de los contratos y acuerdos formalizados con los clientes, así como el registro de un elevado número de transacciones, que generan cuentas por cobrar significativas en relación al balance de situación en su conjunto, motivos por los cuales hemos considerado la ocurrencia de los ingresos del ejercicio pendientes de cobro al cierre del mismo como uno de los aspectos más relevantes para la auditoría.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, el entendimiento del proceso seguido por la Sociedad para el reconocimiento de los ingresos, conjuntamente con la realización de procedimientos sustantivos y analíticos, tales como la evaluación de la razonabilidad de los volúmenes de ventas y márgenes del ejercicio 2022 respecto a las tendencias de los ejercicios anteriores, la ejecución de pruebas en detalle, en base selectiva, sobre una muestra de ventas contabilizadas, la obtención de confirmación escrita para una muestra de ingresos contabilizados pendientes de cobro al cierre del ejercicio 2022, así como la realización de procedimientos de revisión sobre las notas de abono emitidas, en su caso, con posterioridad al cierre del ejercicio 2022.

Por último, hemos revisado si las notas 1, 4.8 y 14.1 de las cuentas anuales adjuntas contienen los desgloses e información relativos a los ingresos de la Sociedad requeridos por el marco normativo de información financiera aplicable.

Valoración de las inversiones en empresas del grupo y asociadas

Descripción

La Sociedad mantiene participaciones en el capital de empresas del grupo y asociadas que no cotizan en mercados regulados, así como créditos concedidos a largo y corto plazo a dichas empresas.

Tal y como se indica en la nota 4.4.1 de las cuentas anuales, la Sociedad lleva a cabo una primera evaluación de las posibles correcciones valorativas por deterioro en relación con sus participaciones y créditos en empresas del grupo y asociadas comparando el patrimonio neto de cada sociedad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de valoración, con el importe en libros de la inversión y, en el caso de que se aprecie la existencia de riesgo de deterioro, por ser dicho valor en libros superior, los administradores estiman el importe recuperable teniendo en cuenta, en caso necesario, proyecciones de flujos de efectivo futuros.

Dado que dichas participaciones y créditos representan un importe muy relevante en el contexto de las cuentas anuales tomadas en su conjunto, y requieren de la aplicación, por parte de los administradores, de juicios y estimaciones significativos para la determinación de su valor recuperable, dicho aspecto ha sido considerado como uno de los más relevantes de la auditoría.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, el entendimiento del proceso seguido por los administradores para estimar el valor recuperable de las participaciones y créditos en empresas del grupo y asociadas.

Adicionalmente, hemos analizado la metodología y criterios de evaluación empleados por los administradores para determinar los indicadores de deterioro. En particular, hemos revisado la razonabilidad de la base inicial de cálculo del potencial deterioro de valor, como es el patrimonio neto de las entidades participadas, evaluando y revisando el trabajo de auditoría realizado en relación a la información financiera de cada sociedad participada, al objeto de obtener evidencia suficiente y adecuada de la valoración de cada una de las participadas, además de haber obtenido, en su caso, las cuentas anuales auditadas, verificando la congruencia de la información financiera utilizada en el proceso de evaluación del deterioro de valor con la contenida en las citadas cuentas anuales. En el caso de que se aprecie existencia de indicios de deterioro, por ser el valor en libros superior al valor anteriormente indicado, hemos revisado la estimación del importe recuperable, teniendo en cuenta, en caso necesario, proyecciones de flujos de efectivo futuros según los planes de negocio de las sociedades participadas, revisando y evaluando la corrección de la metodología y la razonabilidad de las principales hipótesis aplicadas.

Valoración de las inversiones en empresas del grupo y asociadas	
Descripción	**Procedimientos aplicados en la auditoría**
	Por último, hemos evaluado si los desgloses de información incluidos en las notas 4.4.1, 8.4, 8.5 y 15.2 de las cuentas anuales adjuntas en relación con este aspecto resultan adecuados a los requeridos por el marco normativo aplicable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción, que se encuentra en las páginas 6 y 7 del presente documento, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

David Álvarez Sánchez
Inscrito en el R.O.A.C. Nº 22304

25 de abril de 2023

AUDITORES

DELOITTE, S.L.

2023 Núm. 08/23/00924
96,00 EUR
SELLO CORPORATIVO:
Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

Anexo de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

FERTINAGRO BIOTECH, S.L.

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31.12.2022	31.12.2021
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Inmovilizado intangible-	**Nota 5**	**3.406.597**	**4.589.773**
Desarrollo		2.022.563	2.586.253
Patentes, licencias, marcas y similares		663.563	788.887
Otro activo intangible		312.843	710.037
Aplicaciones informáticas		33.478	44.636
Otro inmovilizado intangible		374.150	459.960
Inmovilizado material-	**Nota 6**	**29.941.593**	**33.126.919**
Terrenos y construcciones		24.899.284	26.827.339
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		5.024.509	6.157.791
Inmovilizado en curso y anticipos		17.800	141.789
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo-	**Nota 8.4**	**139.160.851**	**92.292.640**
Instrumentos de patrimonio		57.068.743	35.097.810
Créditos con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**Nota 15.2**	82.056.770	57.168.492
Otros activos financieros	**Nota 15.2**	35.338	26.338
Inversiones financieras a largo plazo-	**Nota 8.2**	**1.441.305**	**1.350.177**
Instrumentos de patrimonio		503.683	403.643
Créditos a terceros a largo plazo		873.200	873.200
Otros activos financieros		64.422	73.334
Activos por impuesto diferido	**Nota 13.5**	**1.536.900**	**682.618**
Total activo no corriente		**175.487.246**	**132.042.127**
ACTIVO CORRIENTE:			
Existencias-	**Nota 9**	**25.318.924**	**16.687.372**
Materias primas y otros aprovisionamientos		25.133.501	16.313.264
Productos terminados		103.503	374.108
Anticipos a proveedores		81.920	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-		**103.407.759**	**57.178.106**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	**Nota 8.6**	35.117.098	13.274.677
Clientes, empresas del grupo y asociadas	**Nota 15.2**	68.256.624	43.886.041
Personal		3.055	10.688
Otros créditos con las Administraciones Públicas	**Nota 13.1**	30.982	6.700
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo-	**Nota 8.5**	**4.598.480**	**30.510.007**
Créditos con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**Nota 15.2**	4.598.480	30.510.007
Inversiones financieras a corto plazo-	**Nota 8.3**	**720.843**	**647.553**
Créditos a terceros a corto plazo		597.468	523.726
Otros activos financieros		123.375	123.827
Periodificaciones a corto plazo		**198.934**	**166.673**
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes-		**8.459.920**	**23.061.804**
Tesorería		8.459.920	23.061.804
Total activo corriente		**142.704.860**	**128.251.515**
TOTAL ACTIVO		**318.192.106**	**260.293.642**

PASIVO	Notas de la Memoria	31.12.2022	31.12.2021
PATRIMONIO NETO:			
FONDOS PROPIOS-			
Capital-	**Nota 10.1**	**61.000.000**	**61.000.000**
Capital escriturado		61.000.000	61.000.000
Prima de emisión-	**Nota 10.1**	**27.800.000**	**23.800.000**
Prima de emisión		27.800.000	23.800.000
Reservas-		**57.737.697**	**55.160.571**
Legal y estatutarias	**Nota 10.2**	12.200.000	12.200.000
Otras reservas		45.537.697	42.960.571
Otras aportaciones de socios	**Nota 10.1**	**1.985.967**	**1.985.967**
Resultado del ejercicio		**35.951.287**	**7.962.924**
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	**Nota 10.4**	**160.851**	**206.924**
Total patrimonio neto		**184.635.802**	**150.116.386**
PASIVO NO CORRIENTE:			
Provisiones a largo plazo		**1.230.728**	-
Deudas a largo plazo-	**Nota 11.1**	**68.429.903**	**66.618.761**
Deudas con entidades de crédito		58.898.882	53.972.304
Deudas con organismos públicos		4.421.051	4.844.539
Acreedores por arrendamiento financiero	**Nota 7.1**	4.686.650	5.859.267
Otros pasivos financieros		423.320	1.942.651
Pasivos por impuesto diferido	**Nota 13.6**	**399.419**	**510.532**
Total pasivo no corriente		**70.060.050**	**67.129.293**
PASIVO CORRIENTE:			
Deudas a corto plazo-	**Nota 11.2**	**29.862.131**	**22.344.175**
Deudas con entidades de crédito		26.093.694	19.739.937
Deudas con organismos públicos		1.027.318	875.466
Acreedores por arrendamiento financiero	**Nota 7.1**	1.320.459	1.281.956
Otros pasivos financieros		1.420.660	446.816
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**Nota 15.2**	**-**	**457.508**
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-		**33.263.352**	**19.912.960**
Proveedores		21.661.144	7.916.282
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	**Nota 15.2**	4.542.039	6.293.007
Acreedores varios		3.770.395	3.434.677
Personal		1.761.890	1.150.651
Otras deudas con las Administraciones Públicas	**Nota 13.1**	1.527.884	1.118.343
Periodificaciones a corto plazo		**370.771**	**333.320**
Total pasivo corriente		**63.496.254**	**43.047.963**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**318.192.106**	**260.293.642**

Las Notas 1 a 18 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2022.

FERTINAGRO BIOTECH, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2022

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios-	**Nota 14.1**	**212.432.925**	**136.428.923**
Ventas		210.459.423	133.896.612
Prestación de servicios		1.973.502	2.532.311
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	**Nota 9**	**(270.605)**	**(571.303)**
Trabajos realizados por la empresa para su activo		**292.141**	**-**
Aprovisionamientos-	**Nota 14.2**	**(190.787.024)**	**(124.317.153)**
Consumo de mercaderías		(188.580.666)	(124.281.068)
Trabajos realizados por otras empresas		(10.543)	(36.085)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		(2.195.815)	-
Otros ingresos de explotación-	**Nota 14.3**	**35.498.524**	**19.631.457**
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		35.124.146	19.435.888
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		374.378	195.569
Gastos de personal-	**Nota 14.4**	**(5.551.730)**	**(4.996.884)**
Sueldos, salarios y asimilados		(4.526.832)	(3.987.154)
Cargas sociales		(1.024.898)	(1.009.730)
Otros gastos de explotación-		**(21.397.978)**	**(16.648.013)**
Servicios exteriores		(21.265.567)	(16.175.452)
Tributos		(111.812)	(104.649)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	**Nota 8.6**	(20.599)	(367.912)
Amortización del inmovilizado	**Notas 5 y 6**	**(4.531.939)**	**(4.337.874)**
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	**Notas 10.4 y 11.1**	**154.288**	**79.909**
Resultados por enajenaciones y otras	**Nota 6**	**32.867**	**549.647**
Otros resultados-		**(38.347)**	**(148.012)**
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**25.833.122**	**5.670.697**
Ingresos financieros-		**17.882.302**	**5.683.977**
De participaciones en instrumentos de patrimonio	**Notas 14.5 y 15.1**	16.713.900	4.600.000
De otros instrumentos financieros		1.168.402	1.083.977
- En empresas del grupo y asociadas	**Nota 15.1**	1.163.027	1.081.048
- En terceros		5.375	2.929
Gastos financieros-		**(1.128.131)**	**(1.017.220)**
Por deudas con terceros		(1.128.131)	(1.017.220)
Diferencias de cambio	**Nota 8.7**	**309.629**	**(394.420)**
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros-		**(292.000)**	**(776.085)**
Deterioros y pérdidas	**Nota 8.1**	(292.000)	(776.085)
RESULTADO FINANCIERO		**16.771.800**	**3.496.252**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**42.604.922**	**9.166.949**
Impuesto sobre beneficios	**Nota 13.3**	**(6.653.635)**	**(1.204.025)**
RESULTADO DEL EJERCICIO		**35.951.287**	**7.962.924**

Las Notas 1 a 18 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2022.

FERTINAGRO BIOTECH, S.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2022
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		**35.951.287**	**7.962.924**
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**Nota 10.4**	92.857	-
- Efecto impositivo	**Nota 10.4**	(23.214)	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)		**69.643**	**-**
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**Nota 10.4**	(154.288)	(79.909)
- Efecto impositivo	**Nota 10.4**	38.572	16.930
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		**(115.716)**	**(62.979)**
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		**35.905.214**	**7.899.945**

Las Notas 1 a 18 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2022.

FERTINAGRO BIOTECH, S.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2022
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reservas voluntarias	Reservas de fusión	Reserva de capitalización	Aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados	TOTAL
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2020	**61.000.000**	**23.800.000**	**12.200.000**	**39.191.225**	**1.536.643**	**537.245**	**1.985.967**	**4.863.333**	**269.903**	**145.384.316**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	-	7.962.924	(62.979)	**7.899.945**
Operaciones con socios										-
- Distribución de dividendos (Nota 10.1)	-	-	-	-	-	-	-	(3.167.875)	-	**(3.167.875)**
Otras variaciones del patrimonio neto										-
- Reclasificación reserva de capitalización (Nota 10.3)	-	-	-	537.245	-	(537.245)	-	-	-	-
- Distribución de resultados del ejercicio anterior	-	-	-	1.695.458	-	-	-	(1.695.458)	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2021	**61.000.000**	**23.800.000**	**12.200.000**	**41.423.928**	**1.536.643**	-	**1.985.967**	**7.962.924**	**206.924**	**150.116.386**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	-	35.951.287	(46.073)	**35.905.214**
Operaciones con socios										-
- Distribución de dividendos (Nota 10.1)	-	-	-	-	-	-	-	(6.531.780)	-	**(6.531.780)**
- Otras operaciones con socios	-	4.000.000	-	-	-	-	-	-	-	**4.000.000**
Otras variaciones del patrimonio neto										-
- Reserva aportación no dineraria (Nota 8.4)	-	-	-	1.145.982	-	-	-	-	-	**1.145.982**
- Distribución de resultados del ejercicio anterior	-	-	-	1.431.144	-	-	-	(1.431.144)	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2021	**61.000.000**	**27.800.000**	**12.200.000**	**44.001.054**	**1.536.643**	-	**1.985.967**	**35.951.287**	**160.851**	**184.635.802**

Las Notas 1 a 18 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2022.

FERTINAGRO BIOTECH, S.L.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2022

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I):			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		**42.604.922**	**9.166.949**
Ajustes al resultado-		**(10.193.114)**	**185.558**
Amortización del inmovilizado	**Notas 5 y 6**	4.531.939	4.337.874
Correciones valorativas por deterioro	**Nota 8.6**	2.216.414	367.912
Trabajos realizados por la empresa para su activo		(292.141)	-
Imputación de subvenciones	**Notas 10.4 y 11.1**	(154.288)	(79.909)
Resultados por enajenaciones y otras	**Nota 6**	(32.867)	(549.647)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**Nota 8.1**	292.000	776.085
Ingresos financieros	**Notas 14.5 y 15.1**	(17.882.302)	(5.683.977)
Gastos financieros		1.128.131	1.017.220
Cambios en el capital corriente-		**(58.292.650)**	**3.652.406**
Existencias	**Nota 9**	(10.827.367)	(1.941.924)
Deudores y otras cuentas a cobrar		(60.820.865)	3.903.131
Otros activos y pasivos corrientes		5.190	102.145
Acreedores y otras cuentas a pagar		13.350.392	1.589.054
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		**7.934.121**	**1.334.884**
Pagos de intereses		(999.599)	(1.017.220)
Cobros de dividendos	**Nota 14.5**	16.713.900	3.600.000
Cobros de intereses		1.168.402	717.260
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(8.948.582)	(1.965.156)
Flujos de efectivo de las actividades de explotación (I)		**(17.946.721)**	**14.339.797**
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II):			
Pagos por inversiones-		**(4.488.277)**	**(5.852.283)**
Empresas del grupo y asociadas	**Notas 8.4 y 8.5**	(3.964.225)	(4.258.456)
Inmovilizado intangible	**Nota 5**	-	(93.616)
Inmovilizado material	**Nota 6**	(424.570)	(1.460.425)
Otros activos financieros		(99.482)	(39.786)
Cobros por desinversiones-		**1.155.008**	**2.595.326**
Empresas del grupo y asociadas	**Notas 8.4 y 8.5**	1.109.100	1.145.146
Inmovilizado material	**Nota 6**	45.908	1.446.433
Otros activos financieros	**Nota 8.1**	-	3.747
Flujos de efectivo de las actividades de inversión (II)		**(3.333.269)**	**(3.256.957)**
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III):			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio-		**4.092.857**	**-**
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**Nota 10.4**	92.857	-
Otras operaciones con socios	**Nota 10.1**	4.000.000	
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		**9.117.029**	**(4.618.948)**
Emisión de deudas con entidades de crédito y organismos públicos	**Nota 11**	27.455.187	43.493.704
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito y organismos públicos	**Nota 11**	(18.254.621)	(48.112.652)
Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas		(83.537)	-
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		**(6.531.780)**	**(3.000.187)**
Pagos por dividendos	**Nota 10.1**	(6.531.780)	(3.000.187)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación (III)		**6.678.106**	**(7.619.135)**
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III)		**(14.601.884)**	**3.463.705**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		23.061.804	19.598.099
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		8.459.920	23.061.804

Las Notas 1 a 18 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2022.

Fertinagro Biotech, S.L.

Memoria correspondiente
al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2022

1. Actividad de la empresa

Fertinagro Biotech, S.L., (anteriormente denominada Fertinagro Nutrientes, S.L.) se constituyó el 28 de mayo de 2001, bajo la denominación social de "Iniciativas Agroindustriales de Teruel, S.L.". Su domicilio social está situado en Polígono La Paz, Parcela 185, Teruel.

El objeto social y su actividad básica consisten, principalmente, en la compra-venta de materias primas, comercialización de fertilizantes, el arrendamiento de sus plantas industriales y prestación de servicios a sus empresas participadas.

Con fecha 29 de mayo de 2008 la Junta General de Socios de Iniciativas Agroindustriales de Teruel, S.L. y la Junta General de Socios de Fertinagro Nutrientes, S.L.U. aprobaron por unanimidad la fusión por absorción de Fertinagro Nutrientes, S.L.U. (sociedad absorbida) por parte de Iniciativas Agroindustriales de Teruel, S.L. (sociedad absorbente) y, en consecuencia, la disolución sin liquidación de Fertinagro Nutrientes, S.L.U. y la consiguiente adquisición por parte de la sociedad absorbente del patrimonio íntegro de la sociedad absorbida a título universal. La fusión se acordó en los términos previstos en el Proyecto de Fusión de fecha 29 de abril de 2008, aprobado y firmado por todos los Administradores de ambas sociedades y depositado en el Registro Mercantil de Teruel, el 19 de mayo de 2008.

Fertinagro Biotech, S.L. y sus sociedades dependientes constituyen un subgrupo que forma parte de un grupo superior, cuya sociedad dominante es Inversalia Patrimonio, S.L., con domicilio social en C/ Portal de Valencia, nº 7 de Teruel, siendo esta sociedad la que formula cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Inversalia Patrimonio del ejercicio 2021 fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria de Socios de Inversalia Patrimonio, S.L. en su reunión celebrada el 24 de junio de 2022 y depositadas en el Registro Mercantil de Teruel.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Marco Normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

b) Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 602/2016 y por el Real Decreto 1/2021, y sus adaptaciones sectoriales.

c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.

d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. *Imagen fiel*

Estas cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General de Socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2021 fueron aprobadas por la Junta General de Socios el 30 de junio de 2022.

2.3. *Principios contables no obligatorios aplicados*

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4. *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre*

En la elaboración de estas cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos intangibles y materiales (véanse Notas 4.1 y 4.2).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse Notas 4.1, 4.4 y 4.5).
- La corrección valorativa por deterioro de las inversiones en empresas del Grupo y asociadas (véanse Notas 4.4.1 y 8.4). Dicho deterioro se estima en función del importe recuperable de la inversión, entendido como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros. En este sentido, se considera como mejor evidencia del valor recuperable el patrimonio neto de las sociedades participadas, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.
- La periodificación de determinados ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2022, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

2.5. *Comparación de la información*

La aplicación de los criterios contables en los ejercicios 2022 y 2021 ha sido uniforme, no existiendo, por tanto, operaciones o transacciones que se hayan registrado siguiendo principios contables diferentes que pudieran originar discrepancias en la interpretación de las cifras comparativas de ambos periodos.

2.6. *Agrupación de partidas*

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.7. *Cambios en criterios contables*

Durante el ejercicio 2022 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios contables aplicados en el ejercicio 2021.

2.8. *Correcciones de errores*

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2021.

3. Distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2022 formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Socios es la siguiente, en euros:

	Ejercicio 2022
Base de reparto:	
Pérdidas y ganancias	35.951.287
	35.951.287
Distribución:	
A reservas voluntarias	25.951.287
A dividendos	10.000.000
	35.951.287

En los últimos 5 ejercicios la Sociedad ha distribuido los siguientes dividendos:

	Miles de Euros				
	2022	2021	2020	2019	2018
Dividendos distribuidos	6.532	3.168	2.122	2.910	3.000

4. Normas de registro y valoración

Conforme a lo indicado en la Nota 2, la Sociedad ha aplicado las políticas contables de acuerdo con los principios y normas contables recogidos en el Código de Comercio, que se desarrollan en el Plan General de Contabilidad en vigor, así como el resto de la legislación mercantil vigente a la fecha de cierre de las presentes cuentas anuales. En este sentido, se detallan a continuación únicamente aquellas políticas que son específicas de la actividad de Sociedad y aquellas consideradas significativas atendiendo a la naturaleza de sus actividades.

4.1. Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente, se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil. Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable se amortizan en un plazo de diez años.

Gastos de Investigación y Desarrollo:

La Sociedad sigue el criterio de registrar en la cuenta de pérdidas y ganancias los gastos de investigación en los que incurre a lo largo del ejercicio. Respecto a los gastos de desarrollo, éstos se activan cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Están específicamente individualizados por proyectos y su coste puede ser claramente establecido.

- Existen motivos fundados para confiar en el éxito técnico y en la rentabilidad económico-comercial del proyecto.

Los activos así generados se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil (en un periodo comprendido entre los 5 y 10 años).

Si existen dudas sobre el éxito técnico o la rentabilidad económica del proyecto, entonces los importes registrados en el activo se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Propiedad industrial (marcas):

En esta cuenta se registran los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o el derecho de uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o por los gastos incurridos con motivo del registro de la desarrollada por la empresa. Sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no se puede estimar con fiabilidad un límite previsible del periodo a lo largo del cual se espera que las marcas generen entradas de flujos netos de efectivo para la Sociedad, circunstancia por la que las marcas se amortizan, de acuerdo con la normativa contable aplicable, en el plazo de 10 años.

Otro activo intangible:

Con fecha 15 de octubre de 2018, Tervalis Desarrollo, S.A. (anterior Socio Único) aprobó la realización de una aportación no dineraria a los fondos propios de la Sociedad. El activo intangible que se aportó corresponde al fondo de comercio asociado al negocio de intermediación en la compra y venta y trading de determinadas materias primas, que desde el 1 de enero de 2010 estaba arrendado a la Sociedad. El valor razonable del activo aportado fue de 1.986 miles de euros, correspondiente al valor actual de las rentas pendientes de pago hasta su fecha de vencimiento. La amortización de este activo intangible se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 5 años.

Aplicaciones informáticas:

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 4 años.

Derechos de explotación:

Corresponde a los derechos de explotación de una instalación para el suministro de carburante (gasolinera autoservicio) ubicada en el Polígono La Paz de Teruel que fue aportada por uno de los anteriores Socios de la Sociedad en la ampliación de capital mediante aportaciones no dinerarias de activos realizada en el ejercicio 2017. La amortización de este activo intangible se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 10 años.

Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad analiza si existen indicios de deterioros de valor de sus activos o unidades generadoras de efectivo a las que haya asignado un fondo de comercio u otros activos intangibles, y, en caso de que los hubiera, comprueba, mediante el denominado "test de deterioro", la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los futuros flujos de caja del activo analizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo. Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo al epígrafe "Deterioros y pérdidas" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

4.2. *Inmovilizado material*

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4.1.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, excepto para aquellos elementos que son utilizados en más de un turno para los que se aplica una amortización acelerada. Los coeficientes de amortización responden al siguiente detalle:

	Porcentajes amortización
Edificios y otras construcciones	5%
Instalaciones técnicas y maquinaria	13% - 20%
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10% - 20%
Equipos para proceso de información	25%
Elementos de transporte	10% - 20%
Otro inmovilizado	15%

4.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento financiero

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Arrendamiento operativo

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.4. Instrumentos financieros

4.4.1. Activos financieros

Clasificación

1. Activos financieros a coste amortizado: incluye activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que la Sociedad mantiene la inversión

con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría:

i) Créditos por operaciones comerciales: originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y

ii) Créditos por operaciones no comerciales: proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.

2. Activos financieros a coste: se incluyen en esta categoría las siguientes inversiones: a) instrumentos de patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas; b) instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones; c) activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado; d) aportaciones realizadas en contratos de cuentas en participación y similares; e) préstamos participativos con intereses de carácter contingente; f) activos financieros que deberían clasificarse en la siguiente categoría pero su valor razonable no puede estimarse de forma fiable.

   Se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. No obstante, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio los costes de transacción directamente atribuibles a los activos registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Asimismo, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las inversiones clasificadas en la categoría de "Activos financieros a coste" se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Deterioro

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un "test de deterioro" para los activos financieros que no están registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el importe recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. El registro del deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los activos financieros a coste amortizado, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es el siguiente: periódicamente se realiza un análisis de la antigüedad de los saldos a cobrar, localizando aquellos que exceden del periodo de cobro máximo determinado por la Dirección o de su vencimiento y decidiendo si deben ser corregidos por presentarse dudas sobre el cobro de los mismos.

4.4.2. Pasivos financieros

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por la Sociedad se clasifican en la siguiente categoría de valoración:

Pasivos financieros a coste amortizado: son aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad.

Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance y únicamente se presentan por su importe neto cuando la sociedad tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.4.3. Instrumentos de cobertura

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos a los que se encuentran expuestas sus actividades, operaciones y flujos de efectivo futuros. Fundamentalmente, estos riesgos son de variaciones de los tipos de cambio. En el marco de dichas operaciones la Sociedad contrata instrumentos financieros de cobertura.

Para que estos instrumentos financieros se puedan calificar como de cobertura contable, son designados inicialmente como tales documentándose la relación de cobertura. Asimismo, el grupo verifica inicialmente y de forma periódica a lo largo de su vida (como mínimo en cada cierre contable) que la relación de cobertura es eficaz, es decir, que es esperable

prospectivamente que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta (atribuibles al riesgo cubierto) se compensen con los cambios del instrumento de cobertura.

La Sociedad aplica coberturas de valor razonable, en las que los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta, atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en resultados.

4.4.4. Valor razonable

Para la medición del valor razonable se establece una jerarquía de valor razonable que permite clasificar las estimaciones en tres niveles:

- Nivel 1: estimaciones que utilizan precios cotizados sin ajustar en mercados activos para activos o pasivos idénticos, a los que la empresa pueda acceder en la fecha de valoración.

- Nivel 2: estimaciones que utilizan precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares u otras metodologías de valoración en las que todas las variables significativas están basadas en datos de mercado observables directa o indirectamente.

- Nivel 3: estimaciones en las que alguna variable significativa no está basada en datos de mercado observables.

4.5. Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

En la asignación de valor a sus inventarios la Sociedad utiliza el método de coste medio ponderado o métodos que no difieren significativamente de dicho método de valoración. Con carácter general, la aplicación del método indicado se realizará, durante el ejercicio económico, en cada momento en que tengan lugar las correspondientes entradas y salidas de existencias.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).

A efectos de la valoración de existencias, las devoluciones de compras se imputan como menor valor de las existencias objeto de devolución. En el caso de que no fuera viable identificar las existencias devueltas se imputarán como menor valor de las existencias que correspondan de acuerdo con el método de ordenación de entradas y salidas de existencias utilizado por la Sociedad. Asimismo, las procedentes de devoluciones de ventas se incorporarán por el precio de adquisición o coste de producción que les correspondió de acuerdo con el método de ordenación de entradas y salidas de existencias utilizado. Los «rappels» por compras, es decir, descuentos y similares que se basen en haber alcanzado un determinado volumen de pedidos, así como otros descuentos originados, entre otras causas, por incumplimiento de las condiciones del pedido que sean posteriores a la recepción de la factura, se imputarán directamente como menor valor de las existencias que los causaron; si una parte de esas existencias no se pudiera identificar, los «rappels» y otros descuentos y similares se imputarán como menor valor de las existencias identificadas en proporción al descuento que les sea

imputable; el resto de los «rappels» por compras y otros descuentos y similares se contabilizan como un menor consumo minorando las compras del ejercicio.

4.6. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

4.7. Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La Sociedad está integrada en el grupo de consolidación fiscal número 0258/13 del Impuesto sobre Sociedades, en el cual Térvalis Desarrollo, S.A. (socio mayoritario) es la entidad dominante.

4.8. Ingresos y gastos

El reconocimiento de los ingresos se produce cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos reconocidos a lo largo del tiempo, por corresponder a bienes o servicios cuyo control no se transfiere en un momento del tiempo, se valoran considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando se disponga de información fiable para realizar la medición del grado de realización. En caso contrario solo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.

Los ingresos derivados de compromisos que se ejecutan en un momento determinado se registran en esa fecha, contabilizando como existencias los costes incurridos hasta ese momento en la producción de los bienes o servicios.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario recibido o, en su caso, por el valor razonable de la contraprestación recibida, o que se espera recibir, y que salvo evidencia en contrario será el precio acordado deducido cualquier descuento, impuestos y los intereses incorporados al nominal de los créditos. Se incluirá en la valoración de los ingresos la mejor estimación de la contraprestación variable cuando no se considera altamente probable su reversión.

Para aplicar este criterio fundamental de registro contable de ingresos, la empresa seguirá un proceso completo que consta de las siguientes etapas sucesivas:

a) Identificar el contrato (o contratos) con el cliente, entendido como un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles para las mismas.

b) Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato, representativas de los compromisos de transferir bienes o prestar servicios a un cliente.

c) Determinar el precio de la transacción, o contraprestación del contrato a la que la empresa espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o de la prestación de servicios comprometida con el cliente.

d) Asignar el precio de la transacción a las obligaciones a cumplir, que deberá realizarse en función de los precios de venta individuales de cada bien o servicio distinto que se hayan comprometido en el contrato, o bien, en su caso, siguiendo una estimación del precio de venta cuando el mismo no sea observable de modo independiente.

e) Reconocer el ingreso por actividades ordinarias cuando (a medida que) la empresa cumple una obligación comprometida mediante la transferencia de un bien o la prestación de un servicio; cumplimiento que tiene lugar cuando el cliente obtiene el control de ese bien o servicio, de forma que el importe del ingreso de actividades ordinarias reconocido será el importe asignado a la obligación contractual satisfecha.

Dada la actividad de la Sociedad, las ventas se reconocen cuando se entrega el producto al cliente, éste tiene plena autonomía sobre el canal y el precio de venta y no existe ninguna obligación incumplida que podría afectar a la aceptación del producto por parte del mismo. La entrega se produce cuando los productos se han enviado al punto establecido por el cliente, el riesgo de pérdida y obsolescencia se han transmitido al mismo y éste ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, las cláusulas de aceptación han expirado o la Sociedad tiene evidencia objetiva que todas las condiciones de aceptación se han cumplido.

Para las ventas con determinados clientes, el producto se vende con rappels por volumen basados en las ventas de los doce meses del ejercicio. Los ingresos de estas ventas se reconocen de acuerdo con el precio establecido en el contrato, neto del descuento por volumen estimado.

Asimismo, cuando la empresa estima altamente probable la concesión de un descuento u otro tipo de contraprestación variable fuera de factura (con posterioridad a la entrega del bien o prestación del servicio), esta circunstancia se tiene en cuenta para valorar el ingreso y, en su caso, contabilizar un pasivo por el importe que se espera devolver al cliente o mediante la reducción de la cuenta a cobrar.

La Dirección considera que no existen otros juicios significativos respecto a los ingresos por ventas. Asimismo, no se considera que existan elementos de financiación dado que los ingresos se realizan con un plazo de crédito inferior al año, lo cual es consistente con la práctica del mercado.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En relación con los dividendos recibidos, cualquier reparto de reservas disponibles se calificará como una operación de "distribución de beneficios" y, en consecuencia, originará el reconocimiento de un ingreso en el socio, siempre y cuando, desde la fecha de adquisición, la participada o cualquier sociedad del grupo participada por esta última haya generado beneficios por un importe superior a los fondos propios que se distribuyen. El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realizará atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

Las primas de asistencia a la junta general y los gastos necesarios para su celebración se contabilizan en la fecha en que se incurren en la partida «Otros gastos de explotación» dado que el importe de las mismas tiene un carácter puramente compensatorio.

4.9. Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

4.10. Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido. En las presentes cuentas anuales no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

4.11. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

4.12. Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones recibidas, la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- Subvenciones no reintegrables: se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.

- Subvenciones de carácter reintegrable: mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.

- Subvenciones de explotación: se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

4.13. Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad consideran que los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que estiman que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro (véase Nota 15).

4.14. Partidas corrientes y no corrientes

Se consideran activos corrientes aquellos vinculados al ciclo normal de explotación que con carácter general se considera de un año, también aquellos otros activos cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo desde la fecha de cierre del ejercicio, los activos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y el efectivo y otros activos líquidos equivalentes. Los activos que no cumplen estos requisitos se califican como no corrientes.

Del mismo modo, son pasivos corrientes los vinculados al ciclo normal de explotación, los pasivos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y en general todas las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se producirá en el corto plazo. En caso contrario, se clasifican como no corrientes.

4.15. Combinaciones de negocios

La Sociedad considera una combinación de negocios aquellas operaciones en las que se adquiere el control de uno o varios negocios. En este sentido, un negocio es un conjunto de elementos patrimoniales constitutivos de una unidad económica dirigida y gestionada con el propósito de proporcionar un rendimiento, menores costes u otros beneficios económicos a sus propietarios o partícipes y control es el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación de un negocio con la finalidad de obtener beneficios económicos de sus actividades.

Cuando la Sociedad interviene en combinaciones de negocios como consecuencia de fusiones con otras empresas del Grupo sin que intervenga la Sociedad dominante, la Sociedad valora los elementos patrimoniales del negocio según sus valores contables existentes en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en la que se realiza la operación. La diferencia que pudiera ponerse de manifiesto se registra en una partida de reservas.

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación en los ejercicios 2022 y 2021 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2022

	Euros			
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Traspasos	Saldo final
Investigación y desarrollo:				
Coste	5.230.726	263.774	-	5.494.500
Amortización acumulada	(2.644.473)	(827.464)	-	(3.471.937)
	2.586.253	(563.690)	-	2.022.563
Patentes y marcas:				
Coste	1.434.833	15.420	-	1.450.253
Amortización acumulada	(645.946)	(140.744)	-	(786.690)
	788.887	(125.324)	-	663.563
Otro activo intangible:				
Coste	1.985.967	-	-	1.985.967
Amortización acumulada	(1.275.930)	(397.194)	-	(1.673.124)
	710.037	(397.194)	-	312.843
Aplicaciones informáticas:				
Coste	600.602	-	36.880	637.482
Amortización acumulada	(555.966)	(48.038)	-	(604.004)
	44.636	(48.038)	36.880	33.478
Derechos de explotación:				
Coste	858.100	-	-	858.100
Amortización acumulada	(398.140)	(85.810)	-	(483.950)
	459.960	(85.810)	-	374.150
Total:				
Coste	10.110.228	279.194	36.880	10.426.302
Amortización acumulada	(5.520.455)	(1.499.250)	-	(7.019.705)
Total	**4.589.773**	**(1.220.056)**	**36.880**	**3.406.597**

Ejercicio 2021

	Euros		
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Saldo final
Investigación y desarrollo:			
Coste	5.230.726	-	5.230.726
Amortización acumulada	(2.080.782)	(563.691)	(2.644.473)
	3.149.944	(563.691)	2.586.253
Patentes y marcas:			
Coste	1.341.217	93.616	1.434.833
Amortización acumulada	(514.386)	(131.560)	(645.946)
	826.831	(37.944)	788.887
Otro activo intangible:			
Coste	1.985.967	-	1.985.967
Amortización acumulada	(878.736)	(397.194)	(1.275.930)
	1.107.231	(397.194)	710.037
Aplicaciones informáticas:			
Coste	600.602	-	600.602
Amortización acumulada	(555.966)	-	(555.966)
	44.636	-	44.636
Derechos de explotación:			
Coste	858.100	-	858.100
Amortización acumulada	(312.330)	(85.810)	(398.140)
	545.770	(85.810)	459.960
Total:			
Coste	10.016.612	93.616	10.110.228
Amortización acumulada	(4.342.200)	(1.178.255)	(5.520.455)
Total	**5.674.412**	**(1.084.639)**	**4.589.773**

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle (en euros):

Descripción	Valor contable (Bruto)	
	2022	2021
Investigación y desarrollo	504.727	240.954
Propiedad industrial	41.214	41.214
Aplicaciones informáticas	592.846	555.966
Total	**1.138.787**	**838.134**

6. Inmovilizado material

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación en los ejercicios 2022 y 2021, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe, ha sido la siguiente:

Ejercicio 2022

	Euros				
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Bajas o retiros	Traspasos	Saldo final
Terrenos y bienes naturales:					
Coste	7.322.079	26.337	(86.637)	-	7.261.779
Construcciones:					
Coste	26.895.694	-	(468.465)	-	26.427.229
Amortización acumulada	(7.390.434)	(1.436.482)	37.192	-	(8.789.724)
	19.505.260	(1.436.482)	(431.273)	-	17.637.505
Instalaciones técnicas y maquinaria:					
Coste	28.492.955	251.309	-	54.002	28.798.266
Amortización acumulada	(23.909.940)	(1.116.065)	-	-	(25.026.005)
	4.583.015	(864.756)	-	54.002	3.772.261
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario:					
Coste	5.658.433	3.046	-	-	5.661.479
Amortización acumulada	(4.560.799)	(323.098)	-	-	(4.883.897)
	1.097.634	(320.052)	-	-	777.582
Equipos para proceso de información:					
Coste	144.919	-	-	-	144.919
Amortización acumulada	(138.383)	(1.807)	-	-	(140.190)
	6.536	(1.807)	-	-	4.729
Elementos de transporte:					
Coste	2.006.159	149.368	-	-	2.155.527
Amortización acumulada	(1.790.381)	(79.428)	-	-	(1.869.809)
	215.778	69.940	-	-	285.718
Otro inmovilizado:					
Coste	758.966	5.200	-	-	764.166
Amortización acumulada	(504.138)	(75.809)	-	-	(579.947)
	254.828	(70.609)	-	-	184.219
Inmovilizado en curso					
Coste	141.789	12.800	(45.907)	(90.882)	17.800
	141.789	12.800	(45.907)	(90.882)	17.800
Total:					
Coste	71.420.994	448.060	(601.009)	(36.880)	71.231.165
Amortización acumulada	(38.294.075)	(3.032.689)	37.192	-	(41.289.572)
Total	**33.126.919**	**(2.584.629)**	**(563.817)**	**(36.880)**	**29.941.593**

Ejercicio 2021

	Euros			
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Bajas o retiros	Saldo final
Terrenos y bienes naturales:				
Coste	7.481.726	134.063	(293.710)	7.322.079
Construcciones:				
Coste	27.067.767	468.465	(640.538)	26.895.694
Amortización acumulada	(6.482.758)	(1.401.070)	493.394	(7.390.434)
	20.585.009	(932.605)	(147.144)	19.505.260
Instalaciones técnicas y maquinaria:				
Coste	28.107.027	385.928	-	28.492.955
Amortización acumulada	(22.651.151)	(1.258.789)	-	(23.909.940)
	5.455.876	(872.861)	-	4.583.015
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario:				
Coste	5.386.935	271.498	-	5.658.433
Amortización acumulada	(4.244.678)	(316.121)	-	(4.560.799)
	1.142.257	(44.623)	-	1.097.634
Equipos para proceso de información:				
Coste	138.524	6.395	-	144.919
Amortización acumulada	(121.920)	(16.463)	-	(138.383)
	16.604	(10.068)	-	6.536
Elementos de transporte:				
Coste	1.890.151	119.008	(3.000)	2.006.159
Amortización acumulada	(1.686.485)	(106.896)	3.000	(1.790.381)
	203.666	12.112	-	215.778
Otro inmovilizado:				
Coste	658.966	100.000	-	758.966
Amortización acumulada	(443.858)	(60.280)	-	(504.138)
	215.108	39.720	-	254.828
Inmovilizado en curso				
Coste	136.653	461.068	(455.932)	141.789
	136.653	461.068	(455.932)	141.789
Total:				
Coste	70.867.749	1.946.425	(1.393.180)	71.420.994
Amortización acumulada	(35.630.850)	(3.159.619)	496.394	(38.294.075)
Total	**35.236.899**	**(1.213.194)**	**(896.786)**	**33.126.919**

Las principales inversiones realizadas durante los ejercicios 2022 y 2021 corresponden a obras de mejora y ampliación en las plantas productivas con el objeto de mejorar los procesos productivos, las instalaciones medioambientales y de calidad y reforzar la seguridad.

La principal baja del ejercicio 2022 se corresponde con la aportación no dineraria realizada a la sociedad Fertilzantes del Valle del Ebro, S.L. de tres fincas rústicas y una nave industrial en Lérida por valor de 550 miles de euros.

Al cierre del ejercicio 2022 la Sociedad no tiene compromisos firmes de compra en relación a los elementos de inmovilizado en curso.

Elementos totalmente amortizados

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle (en euros):

Descripción	Valor contable (Bruto)	
	2022	2021
Construcciones	234.945	209.864
Instalaciones técnicas y maquinaria	20.696.737	20.630.872
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	2.682.031	2.726.004
Equipos para procesos de información	138.506	131.359
Elementos de transporte	1.651.142	1.417.755
Otro inmovilizado	324.364	326.220
Total	**25.727.725**	**25.442.074**

Seguros

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

7. Arrendamientos

7.1. Arrendamientos financieros (como arrendatario)

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad, en su condición de arrendatario financiero, tiene reconocidos activos arrendados conforme al siguiente detalle:

	Euros	
	Valor neto contable	
	31/12/2022	31/12/2021
Elementos de transporte	276.705	251.919
Instalaciones técnicas y maquinaria	3.564.159	5.879.999
Total	**3.840.864**	**6.131.918**

Con fecha 27 de noviembre de 2020 la Sociedad suscribió diversos contratos de venta de inmovilizado con arrendamiento financiero posterior. Dichos contratos de leasing tienen un plazo de vencimiento a 6 años y se formalizaron con el objetivo de obtener financiación para las inversiones previstas en sus instalaciones técnicas y plantas productivas en los próximos ejercicios (véase Nota 11.1).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas (incluyendo, si procede, las opciones de compra), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Ejercicio 2022

Arrendamientos financieros cuotas mínimas	Euros	
	Valor nominal	Valor actual
Menos de un año	1.380.642	1.320.459
Entre uno y cinco años	4.794.955	4.686.650
Total	**6.175.597**	**6.007.109**

Ejercicio 2021

Arrendamientos financieros cuotas mínimas	Euros	
	Valor nominal	Valor actual
Menos de un año	1.362.698	1.281.956
Entre uno y cinco años	6.009.985	5.859.267
Total	**7.372.683**	**7.141.223**

7.2. Arrendamientos operativos (como arrendador):

Durante el ejercicio 2018, la Sociedad formalizó un plan de especialización consistente en la derivación de todas sus actividades y negocios de fabricación a cuatro de sus sociedades filiales. En este sentido, la Sociedad formalizó contratos de arrendamiento de industria, con las siguientes características:

Sociedad arrendataria	Ubicación planta	Fecha inicio contrato	Vigencia contrato (5 años)	Renta anual inicial (Euros)	Personal traspasado
Fertinagro Tecnos Máxima, S.L.U.	Sarrión	04/05/2018	04/05/2023	2.350.000	66
Fertinagro Fertesa, S.L.U.	Teruel	04/05/2018	04/05/2023	2.300.000	46
Fertinagro Organia, S.L.U.	Escucha	17/05/2018	17/05/2023	750.000	27
Fertinagro Nutrigenia, S.L.U.	Utrillas	25/06/2018	25/06/2023	1.200.000	59
Total				**6.600.000**	**198**

La duración de los contratos se estableció en 5 años, si bien, las partes pueden prorrogar la vigencia de los mismos.

El objeto de dichos contratos es el arrendamiento de un conjunto de bienes y derechos que permiten a cada sociedad arrendataria desarrollar su actividad de producción de abonos y fertilizantes. En concreto, el contrato de arrendamiento incluye la planta industrial, la maquinaria, mobiliario, equipos de oficina, licencias, permisos y autorizaciones administrativas necesarias para el funcionamiento de la industria, el know-how, así como los recursos humanos y el personal empleado para la realización de la actividad. Asimismo, el contrato incluyó el stock de recambios y repuestos, que las sociedades arrendatarias compraron a Fertinagro Biotech, S.L.

De conformidad con el Art. 44 del Texto Refundido del Estatuto de los Trabajadores, las sociedades arrendatarias se subrogaron en los derechos y obligaciones laborales y de Seguridad Social en relación a los empleados de la industria.

En el marco del desarrollo de dicho plan de especialización, en el ejercicio 2019, se modificó el modelo de negocio de las sociedades intervinientes con el objetivo de buscar una mayor eficiencia en la gestión, tanto de la vertiente de fabricación como en la de comercialización y distribución. En consecuencia, durante el ejercicio 2019 se suspendieron los contratos de prestación de servicios de fabricación de fertilizantes (maquila) y se novaron los contratos de arrendamiento de industria, ampliando su objeto, para incluir, además de los elementos patrimoniales ya previstos, las marcas y patentes, las carteras de clientes y las actividades de distribución, de modo que los contratos se convirtieron en arrendamientos de negocio. Dicha novación supuso, adicionalmente, la modificación de las cláusulas relativas a las rentas y no produjo efectos extintivos sobre el resto de cláusulas.

Como consecuencia de esta novación, las sociedades dedicadas a la fabricación de fertilizantes (Fertinagro Fertesa, S.L.U., Fertinagro Nutrigenia, S.L.U., Fertinagro Organia, S.L.U. y Fertinagro Tecnos Maxima, S.L.U.) asumieron la gestión plena tanto de la fabricación, como de la distribución, si bien esta última, se canaliza en su mayor parte en el mercado nacional a través de las entidades Fertinagro Agrovip, S.L.U. y Fertinagro Biotech Distribución, S.L.U, y en el mercado internacional a través de Fertinagro Biotech International, S.L.U.

Adicionalmente, desde el ejercicio 2019, Fertinagro Biotech, S.L. cedió en arrendamiento las actividades de venta y comercialización de ácidos a la entidad participada Ferquimer, S.L.U.

El importe de las rentas reconocidas como ingreso durante el ejercicio 2022 por este concepto ha ascendido a 10.334 miles de euros, 11.312 miles de euros en el ejercicio 2021 (véanse Notas 14.3 y 15.1), el cual se encuentra registrado en el epígrafe "Otros ingresos de explotación - Ingresos accesorios y otros de gestión corriente" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Dado que el importe anual de las rentas a percibir por estos conceptos es variable en función del volumen de negocio, de los márgenes de cada sociedad fabricante y de otras variables que no están bajo el control de la Sociedad, no se incluye información sobre las cuotas a cobrar mínimas comprometidas en los próximos ejercicios.

7.3. Arrendamientos operativos (como arrendatario):

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente, en euros:

Arrendamientos operativos cuotas mínimas	2022	2021
	Valor nominal	
Menos de un año	957.917	884.515
Entre uno y cinco años	1.360.886	1.135.598
Más de cinco años	1.319.489	1.372.167
Total	**3.638.292**	**3.392.280**

En su posición de arrendatario, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que mantiene la Sociedad al cierre del ejercicio 2022 son los siguientes:

- Alquiler de diversos elementos de transporte mediante contratos de renting, así como determinada maquinaria utilizada para el proceso productivo.

- Alquiler de las oficinas utilizadas por la empresa y otros equipos para la mejora de la productividad de las plantas productoras.

El importe de las cuotas de arrendamiento operativo reconocidas como gasto en los ejercicios 2022 y 2021 es de 1.289.662 euros y 1.175.306 euros, respectivamente.

8. Activos financieros

8.1. Desgloses por categorías de valoración de los activos financieros

El valor en libros de los epígrafes "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo", "Inversiones financieras a largo plazo", "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo" e "Inversiones financieras a corto plazo" se clasifica a efectos de valoración en las siguientes categorías al cierre del ejercicio 2022 y 2021, en euros:

Categorías de instrumentos financieros	2022		2021	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Activos financieros a coste:				
Instrumentos de patrimonio	503.683	-	403.643	-
Instrumentos de patrimonio empresas grupo	57.068.743	-	35.097.810	-
Activos financieros a coste amortizado:				
Créditos con empresas del grupo y asociadas	82.056.770	4.598.480	57.168.492	30.510.007
Créditos a terceros	873.200	597.468	873.200	523.726
Otros activos financieros	-	82.637	-	94.752
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	103.407.759	-	57.178.106
Fianzas entregadas y otros	99.760	40.738	99.672	29.075
Total activos financieros	**140.602.156**	**108.727.082**	**93.642.817**	**88.335.666**

La Sociedad realiza correcciones por deterioro de valor en sus inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo, originadas por el riesgo de recuperación en base a la evolución de la situación patrimonial de las sociedades participadas. Dichas correcciones son registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada dentro del epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros".

Las variaciones derivadas de las pérdidas por deterioro registradas en estos epígrafes del balance durante los ejercicios 2022 y 2021 han sido las siguientes:

Ejercicio 2022

	Euros				
	Deterioros acumulados 31/12/2021	Aplicaciones	Deterioro	Bajas	Deterioros acumulados 31/12/2022
Instrumentos de patrimonio	(2.237.882)	518.401	(1.400.000)	-	(3.119.481)
Créditos a largo plazo	(1.112.000)	1.112.000	(1.918.401)	-	(1.918.401)
Créditos a corto plazo	(1.594.241)	1.400.000	(4.000)	21.336	(176.905)
Total	**(4.944.123)**	**3.030.401**	**(3.322.401)**	**21.336**	**(5.214.787)**

Ejercicio 2021

	Euros			
	Deterioros acumulados 31/12/2020	Aplicaciones	Deterioro	Deterioros acumulados 31/12/2021
Instrumentos de patrimonio	(2.316.038)	305.956	(227.800)	(2.237.882)
Créditos a largo plazo	(852.000)	-	(260.000)	(1.112.000)
Créditos a corto plazo	(1.000.000)	-	(594.241)	(1.594.241)
Total	**(4.168.038)**	**305.956**	**(1.082.041)**	**(4.944.123)**

Los Administradores consideran que no existen indicios de deterioro adicionales sobre el resto de instrumentos financieros.

8.2. *Inversiones financieras a largo plazo*

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo					
	Instrumentos de patrimonio		Créditos y otros activos financieros		Total	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Fianzas entregadas	-	-	64.422	73.334	64.422	73.334
Créditos a terceros a largo plazo	-	-	873.200	873.200	873.200	873.200
Instrumentos financieros a coste	503.683	403.643	-	-	503.683	403.643
Total	**503.683**	**403.643**	**937.622**	**946.534**	**1.441.305**	**1.350.177**

Dentro del epígrafe de "Fianzas entregadas" se registran fianzas constituidas por la Sociedad como garantía de diferentes contratos de arrendamiento.

El epígrafe "Créditos a terceros a largo plazo" al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 incluye el importe del crédito concedido en el ejercicio 2012 a Sephos Senegal, S.A. por importe de 873 miles de euros.

Por su parte, la partida "Instrumentos de patrimonio" incluye, principalmente, la participación minoritaria (19%) que la Sociedad mantiene en el capital de Sephos Senegal, S.A. por importe de 248 miles de euros tras la operación de venta del 32% de las acciones realizada durante el ejercicio 2016. El resto del importe incluye aportaciones al capital de diversas Cajas Rurales.

8.3. *Inversiones financieras a corto plazo*

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo	
	Créditos y otros	
	2022	2021
Créditos a terceros a corto plazo	597.468	523.726
Fianzas a corto plazo	40.738	29.075
Otros activos financieros	82.637	94.752
Total	**720.843**	**647.553**

El epígrafe "Créditos a terceros a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 incluye diversos créditos concedidos a Sephos Senegal, S.A. por importe de 532.532 euros y 523.726 euros, respectivamente, con vencimiento prorrogable anualmente.

8.4. *Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo*

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo" al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente, en euros:

Clases / Categorías	Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	
	2022	2021
Instrumentos de patrimonio	57.068.743	35.097.810
Créditos con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	82.056.770	57.168.492
Otros activos financieros	35.338	26.338
Total	**139.160.851**	**92.292.640**

Fertinagro Biotech, S.L. es sociedad dominante de un subgrupo de Sociedades. El efecto estimado de la consolidación, en comparación con las cuentas anuales individuales de la Sociedad, supone incrementar los activos, el importe neto de la cifra de negocios, las reservas y el resultado del ejercicio en 248 millones de euros, 508 millones de euros, 45 millones de euros y 29 millones de euros, aproximadamente en el ejercicio 2022. Por su parte las diferencias con las cuentas anuales consolidadas ascendieron a 200 millones de euros, 387 millones de euros, 29 millones de euros y 17 millones de euros respectivamente.

8.4.1. Instrumentos de patrimonio

El desglose de los "Instrumentos de patrimonio a largo plazo" al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Ejercicio 2022

Denominación	Euros						
					Valor en Libros		
	% Participa-ción	Capital y prima	Resultado del ejercicio	Resto de patrimonio neto	Coste	Deterioro/ Reversión del ejercicio	Deterioro acumulado
LEVANTINO ARAGONESA DE TRÁNSITOS, S.A. (*)	54,24%	3.039.550	611.728	3.619.432	1.135.939	-	-
ASTURIANA DE FERTILIZANTES, hS.A. (***)	33,33%	12.829.193	4.012.947	(4.628.591)	3.298.225	518.401	-
AGROTERRA FERTILIZANTES, S.L. (*)	50%	1.100.000	1.051.861	2.650.357	550.000	-	-
FERQUIMER, S.L.U. (*)	100%	456.000	3.835.541	(219.976)	986.450	-	-
FERTINAGRO FRANCE, S.A.S. (****)	92,58%	10.861.360	3.194.525	8.726.927	3.252.240	-	-
FERTINAGRO ORGANIA, S.L.U. (*)	100%	61.300	735.445	974.127	45.519	-	-
FERTINAGRO PORTUGAL FERTILIZANTES, Lda. (***)	90%	500.000	1.341.708	1.872.224	405.842	-	-
FERTINAGRO AGROVIP, S.L.U. (*)	100%	500.000	6.557.539	3.451.087	500.000	-	-
FERTINAGRO SUR, S.L.U. (*)	100%	12.690.000	1.450.674	(5.752.965)	16.924.094	-	-
TIRGOVISTE RESTAURACIÓN, S.L.U. (**)	100%	203.000	(89.706)	(19.849)	1.689.358	(1.400.000)	(1.689.358)
CEREALES Y ABONOS VALLADOLID CEAVALL, S.L.(*)	60%	15.000	121.808	195.319	105.000	-	-
FERTUSA MARENOSTRUM, S.L.U. (*)	100%	1.000.000	7.290.717	3.457.181	1.000.000	-	-
FERTINAGRO AGRICULTURA, S.L.U (**)	100%	300.000	(22.335)	(31.275)	300.000	-	-
DISTRIBUIDORA AGROSUMINISTROS DEL LEVANTE, S.A. (*)	51%	1.002.000	163.667	52.258	2.304.487	-	(1.202.000)
FERTINAGRO FERTESA, S.L.U. (*)	100%	60.000	1.456.783	4.636.103	60.000	-	-
FERTIFIT AGRO, S.L. (**)	25,00%	703.300	21.224	36.994	277.718	-	-
GREEN CONNECTION INTERNATIONAL, Ltd. (**)	100%	113	(46.256)	(302.526)	145	-	-
QUIAGRO TENERIFE, S.A. (**)	22%	120.202	(57.107)	665.753	26.445	-	-
FERTINAGRO NUTRIGENIA, S.L.U. (*)	100%	100.000	604.176	2.998.872	101.434	-	-
GLOBAL FEED, S.L.U. (*)	100%	20.000	14.323.513	(4.309.097)	2.591.000	-	-
FERTINAGRO BIOTECH INTERNATIONAL, S.L.U (*)	100%	100.000	2.584.122	1.454.227	100.000	-	-
FERTINAGRO TECNOS MÁXIMA, S.L.U. (*)	100%	100.000	1.977.239	2.905.670	100.000	-	-
MITERRA FERTICAMPO, S.A. (*)	100%	61.000	125.846	941.977	1.518.700	-	-
OCP FERTINAGRO ADVANCED SOLUTIONS, S.A. (***)	50%	35.588.539	(265.282)	(221.675)	18.775.707	-	-
ADIBIO, S.L. (*)	82,92%	130.000	(246.111)	(684.071)	227.800		(227.800)
FERTINAGRO BIOTECH DISTRIBUCIÓN, S.L.U. (*)	100%	100.000	6.308.700	2.047.850	100.000	-	-
FERTINAGRO SOLUCIONES, S.L.U. (*)	100%	100.000	65.122	296.058	100.000	-	-
NOATUM BULK TERMINAL SAGUNTO, S.A. (**)	26,58%	560.000	179.923	(175.484)	148.870	-	-
FERTILIZANTES DEL VALLE DEL EBRO, S.L. (**)	81,01%	987.785	4.447	3.374	801.351	-	-
FERQUIASTUR, S.L. (*)	22,78%	1.582.382	680.549	631.709	1.205.982	-	-
TAMER ARAGONESA, S.A. (**)	26%	132.340	347.071	1.167.130	582.770	-	-
ATILATRANS, S.L. (*)	49%	300.500	489.981	729.767	863.000	-	-
FERTINAGRO NUTRIORGANIA, S.L.U. (**)	100%	100.000	-	-	100.000	-	-
OTRAS PARTICIPACIONES NO RELEVANTES	-	-	-	-	10.147	-	(323)
Total					**60.188.223**	**(881.599)**	**(3.119.481)**

(*) Sociedades auditadas por Deloitte.
(**) Cuentas anuales no auditadas.
(***) Sociedades auditadas por otro auditor, no disponible a la fecha el informe del ejercicio 2022.
(****) Sociedad auditada por otro auditor.

Ejercicio 2021

Denominación	Euros						
					Valor en Libros		
	% Participa-ción	Capital y prima	Resultado del ejercicio	Resto de patrimonio neto	Coste	Deterioro/ Reversión del ejercicio	Deterioro acumulado
LEVANTINO ARAGONESA DE TRÁNSITOS, S.A. (*)	54,24%	3.039.550	722.130	2.897.302	1.135.939	-	-
ASTURIANA DE FERTILIZANTES, S.A. (****)	33,33%	12.829.193	1.049.328	(5.538.217)	3.298.225	305.956	(518.401)
AGROTERRA FERTILIZANTES, S.L. (*)	50%	1.100.000	581.774	2.128.015	550.000	-	-
FERQUIMER, S.L.U. (*)	100%	456.000	2.807.669	(99.645)	986.450	-	-
FERTINAGRO FRANCE, S.A.S. (****)	85%	10.861.360	1.466.724	5.026.869	1.522.785	-	-
FERTINAGRO ORGANIA, S.L.U. (*)	100%	61.300	465.224	434.234	45.519	-	-
FERTINAGRO PORTUGAL FERTILIZANTES, Lda. (***)	90%	500.000	512.457	1.359.768	405.842	-	-
FERTINAGRO AGROVIP, S.L.U. (*)	100%	500.000	2.211.706	1.239.381	500.000	-	-
FERTINAGRO LOGÍSTICA, S.L.U. (*)	100%	60.000	294.011	650.074	60.000	-	-
FERTINAGRO SUR, S.L.U. (*)	100%	12.690.000	(416.073)	(5.249.587)	16.924.094	-	-
TIRGOVISTE RESTAURACIÓN, S.L.U. (**)	100%	203.000	(279.595)	(1.140.254)	289.358	-	(289.358)
CEREALES Y ABONOS VALLADOLID CEAVALL, S.L.(*)	60%	15.000	139.092	56.227	105.000	-	-
FERTUSA MARENOSTRUM, S.L.U. (*)	100%	1.000.000	4.255.461	1.701.719	1.000.000	-	-
FERTINAGRO AGRICULTURA, S.L.U (**)	100%	300.000	(4.778)	(26.497)	300.000	-	-
DISTRIBUIDORA AGROSUMINISTROS DEL LEVANTE, S.A. (*)	51%	1.002.000	3.875	48.383	2.304.487	-	(1.202.000)
FERTINAGRO FERTESA, S.L.U. (*)	100%	60.000	1.930.375	2.657.939	60.000	-	-
FERTYSEM AGRO SPECIAL, S.L. (**)	25,00%	703.300	82.229	(45.236)	277.718	-	-
GREEN CONNECTION INTERNATIONAL (**)	100%	119	(51.530)	(267.790)	145	-	-
QUIAGRO TENERIFE, S.A. (**)	22%	120.202	(29.032)	818.218	26.445	-	-
FERTINAGRO NUTRIGENIA, S.L.U. (*)	100%	100.000	1.093.917	1.838.602	101.434	-	-
GLOBAL FEED, S.L.U. (*)	100%	20.000	1.551.124	5.275.949	2.591.000	-	-
FERTINAGRO BIOTECH INTERTIONAL, S.L.U (*)	100%	100.000	1.432.095	22.132	100.000	-	-
FERTINAGRO TECNOS MÁXIMA, S.L.U. (*)	100%	100.000	672.821	2.232.849	100.000	-	-
FERTICAMPO, S.A. (*)	100%	61.000	66.547	944.949	1.518.700	-	-
OCP FERTINAGRO ADVANCED SOLUTIONS, S.A. (**)	50%	4.671.746	38.022	(213.664)	2.295.158	-	-
ADIBIO, S.L. (*)	82,92%	130.000	(318.332)	(337.268)	227.800	(227.800)	(227.800)
FERTINAGRO BIOTECH DISTRIBUCIÓN, S.L.U. (*)	100%	100.000	2.199.991	(152.141)	100.000	-	-
FERTINAGRO SOLUCIONES, S.L.U. (*)	100%	100.000	296.634	(576)	100.000	-	-
NOATUM BULK TERMINAL SAGUNTO, S.A. (**)	26,58%	560.000	(175.484)	-	148.870	-	-
TRADIRED, S.L. (***)	75,93%	330.019	128.783	-	250.575	-	-
OTRAS PARTICIPACIONES NO RELEVANTES	-	-	-	-	10.148	-	(323)
Total					**37.335.692**	**78.156**	**(2.237.882)**

(*) Sociedades auditadas por Deloitte.
(**) Cuentas anuales no auditadas.
(***) Sociedades auditadas por otro auditor no disponible a la fecha de formulación del ejercicio 2021.
(****) Sociedad auditada por otro auditor.

Durante los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad ha recibido dividendos de su participación en el capital de empresas del grupo por importe de 16.713 miles de euros y 4.600 miles de euros, respectivamente, según el detalle que aparece en las Nota 14.5 y 15.1.

Coste:

El movimiento habido durante los ejercicios 2022 y 2021 en este epígrafe ha sido el siguiente:

Ejercicio 2022

Denominación	Euros			
	Saldo 01/01/2022	Altas	Bajas	Saldo 31/12/2022
LEVANTINO ARAGONESA DE TRÁNSITOS, S.A.	1.135.939	-	-	1.135.939
ASTURIANA DE FERTILIZANTES, S.A.	3.298.225	-	-	3.298.225
AGROTERRA FERTILIZANTES, S.L.	550.000	-	-	550.000
FERQUIMER, S.L.U.	986.450	-	-	986.450
CHEMPROQUISA, S.L.	1.550	-	-	1.550
FERTINAGRO FRANCE, S.A.S.	1.522.785	1.729.455	-	3.252.240
FERTINAGRO ORGANIA, S.L.U.	45.519	-	-	45.519
FERTINAGRO PORTUGAL FERTILIZANTES, Lda.	405.842	-	-	405.842
FERTINAGRO AGROVIP, S.L.U.	500.000	-	-	500.000
FERTINAGRO LOGISTICA, S.L.U.	60.000	-	(60.000)	-
FERQUIASTUR LOGÍSTICA, S.L.	1.500	-	-	1.500
FERTINAGRO SUR, S.L.U.	16.924.094	-	-	16.924.094
TIRGOVISTE RESTAURACIÓN, S.L.U.	289.358	1.400.000	-	1.689.358
CEREALES Y ABONOS VALLADOLID CEAVALL, S.L.	105.000	-	-	105.000
FERTUSA MARENOSTRUM, S.L.U.	1.000.000	-	-	1.000.000
FERTINAGRO AGRICULTURA, S.L.U.	300.000	-	-	300.000
DISTRIBUIDORA AGROSUMINISTROS DEL LEVANTE, S.A.	2.304.487	-	-	2.304.487
FERTINAGRO FERTESA, S.L.U.	60.000	-	-	60.000
FERTIFIT AGRO, S.L.	277.718	-	-	277.718
GREEN CONNECTION INTERNATIONAL, Ltd	145	-	-	145
QUIAGRO TENERIFE, S.A.	26.445	-	-	26.445
FERTINAGRO NUTRIGENIA, S.L.U.	101.434	-	-	101.434
AGRIMARTÍN ITALIA, S.R.L.	7.094	-	-	7.094
FERTIUM DE MEXICO, S.A.	5	-	-	5
GLOBAL FEED, S.L.U.	2.591.000	-	-	2.591.000
FERTINAGRO BIOTECH INTERNATIONAL, S.L.U.	100.000	-	-	100.000
FERTINAGRO TECNOS MÁXIMA, S.L.U.	100.000	-	-	100.000
FERTINAGRO BULGARIA, AD	-	-	-	-
MITERRA FERTICAMPO, S.A.	1.518.700	-	-	1.518.700
OCP FERTINAGRO ADVANCED SOLUTIONS, S.A.	2.295.157	16.480.548	-	18.775.705
ADIBIO, S.L.	227.800	-	-	227.800
FERTINAGRO BIOTECH DISTRIBUCIÓN, S.L.U.	100.000	-	-	100.000
FERTINAGRO SOLUCIONES, S.L.U.	100.000	-	-	100.000
NOATUM BULK TERMINAL SAGUNTO, S.A.	148.870	-	-	148.870
FERTILIZANTES DEL VALLE DEL EBRO, S.L.	250.575	550.776	-	801.351
TAMER ARAGONESA, S.A.	-	582.770	-	582.770
ATILATRANS, S.L.	-	863.000	-	863.000
FERTINAGRO NUTRIORGANIA, S.L.U.	-	100.000	-	100.000
FERQUIASTUR, S.L.	-	1.205.982	-	1.205.982
Total coste de la participación	**37.335.692**	**22.912.531**	**(60.000)**	**60.188.223**

Operaciones 2022

- Con fecha 18 de mayo de 2022, la Sociedad adquirió 24.500 participaciones representativas del 49% del capital social de la sociedad Atilatrans, S.L. por un importe de 1.010 miles de euros. Dicho importe fue desembolsado en efectivo y ha sido minorado con posterioridad por el dividendo recibido cuyo impacto no ha sido significativo.

- Con fecha 18 de mayo de 2022, la Sociedad adquirió 410 acciones de Serie A y 3.246 acciones de Serie B acciones representativas del 26% del capital social de la sociedad Tamer Aragonesa, S.A. por un importe de 640 miles de euros. Dicho importe fue desembolsado en efectivo y ha sido minorado con posterioridad por el dividendo recibido cuyo impacto no ha sido significativo.

- Con fecha 13 de diciembre de 2022, se constituyó Fertinagro Nutriorgania, S.L.U., siendo la Sociedad el Socio Único con un 100% de participación en el capital por un importe de 100 miles de euros.

- Con fecha 20 de junio de 2022 la Sociedad suscribió íntegramente la ampliación de capital de la sociedad participada Ferquiastur, S.L. mediante aportación no dineraria de las participaciones de la sociedad Fertinagro Logística, S.L.U., representativas del 100% del capital social de esta. Como consecuencia de esta operación, el porcentaje de participación directa sobre el capital social que la Sociedad posee sobre Ferquiastur, S.L. asciende al 22,78%. Dicha operación ha supuesto un impacto positivo en las reservas de la Sociedad po importe de 1.145 miles de euros como consecuencia de la actualización de valor de las participaciones aportadas.

- Con fecha 6 de octubre de 2022 se formalizó el cambio de denominación social y el acuerdo de ampliación de capital de la sociedad Fertilizantes del Valle del Ebro, S.L. (anteriormente denominada Tradired, S.L.). El acuerdo de ampliación de capital se realizó mediante la emisión de 79.923 nuevas acciones de las cuales 66.923 fueron suscritas por la Sociedad Dominante. El desembolsó se efectuó mediante aportación no dineraria de créditos comerciales pendiente de cobro que la Sociedad poseía como consecuencia de la operación de venta de fincas rústicas y una nave industrial propiedad de la Sociedad, véase Nota 6. Como consecuencia de dicha ampliación de capital, la participación de la Sociedad asciende a 31 de diciembre de 2022 al 81,01% del total del capital social de Fertilizantes del Valle del Ebro, S.L.

- Con fecha 2 de noviembre de 2022 la Sociedad ha adquirido 823.550 acciones que la sociedad Fertinagro France, S.A.S mantenía como autocartera. Adicionalmente, Fertinagro France, S.A.S. ha vendido durante el ejercicio 2022 el resto de acciones que mantenía como autocartera a terceros. Como resultado de dichas operaciones el porcentaje de participación que la Sociedad Dominante mantiene a 31 de diciembre de 2022 sobre el capital social de Fertinagro France, S.A.S asciende al 92,58%.

- Durante el ejercicio 2022, la sociedad participada OCP Fertinagro Advanced Solutions, S.A. exigió el importe de su capital suscrito no desembolsado, del cual, 60.350.000 Dirhams correspondían a la Sociedad. Adicionalmente, con fecha 24 de junio de 2022 la Junta General de accionistas de OCP Fertinagro Advanced Solutions, S.A. aprobó una ampliación de capital por importe de 228.474.200 Dirhams que fue suscrita al 50% por los socios de la sociedad participada. El desembolso del capital exigido y de la posterior ampliación de capital ha sido desembolsado por parte de la Sociedad mediante la compensación de créditos comerciales que esta poseía frente a OCP Fertinagro Advanced Solutions, S.A. derivados de los acuerdos de cesión de licencias sobre determinadas patentes propiedad de la Sociedad así como del contrato de transmisión del Know-How industrial formalizados con fecha 8 de abril de 2022, véase Nota 14.3 y el desembolso en efectivo de 689 miles de euros. Como consecuencia de dichas operaciones el porcentaje de participación de la Sociedad en el capital social de OCP Fertinagro Advanced Solutions, S.A. ha permanecido inalterado respecto al ejercicio anterior (50%).

Ejercicio 2021

Denominación	Euros			
	Saldo 01/01/2021	Altas	Bajas	Saldo 31/12/2021
LEVANTINO ARAGONESA DE TRÁNSITOS, S.A.	1.135.939	-	-	1.135.939
ASTURIANA DE FERTILIZANTES, S.A.	3.298.225	-	-	3.298.225
AGROTERRA FERTILIZANTES, S.L.	550.000	-	-	550.000
FERQUIMER, S.L.U.	986.450	-	-	986.450
CHEMPROQUISA, S.L.	1.550	-	-	1.550
FERTINAGRO FRANCE, S.A.S.	405.785	1.117.000	-	1.522.785
FERTINAGRO ORGANIA, S.L.U.	45.519	-	-	45.519
FERTINAGRO PORTUGAL FERTILIZANTES, Lda.	405.842	-	-	405.842
FERTIUM MÁXIMA, S.L.U.	500.000	-	-	500.000
FERTINAGRO LOGISTICA, S.L.U.	60.000	-	-	60.000
FERQUIASTUR LOGÍSTICA, S.L.	1.500	-	-	1.500
FERTINAGRO SUR, S.L.U.	16.924.094	-	-	16.924.094
TRIGOVISTE RESTAURACIÓN, S.L.U.	289.358	-	-	289.358
CEREALES Y ABONOS VALLADOLID CEAVALL, S.L.	105.000	-	-	105.000
FERTUSA MARENOSTRUM, S.L.U.	1.000.000	-	-	1.000.000
FERTINAGRO AGRICULTURA, S.L.U.	300.000	-	-	300.000
DISTRIBUIDORA AGROSUMINISTROS DEL LEVANTE, S.A.	2.307.487	-	(3.000)	2.304.487
FERTINAGRO FERTESA, S.L.U.	60.000	-	-	60.000
FERTYSEM AGRO SPECIAL, S.L.	277.718	-	-	277.718
GREEN CONNECTION INTERNATIONAL	145	-	-	145
QUIAGRO TENERIFE, S.A.	26.445	-	-	26.445
FERTINAGRO NUTRIGENIA, S.L.U.	101.434	-	-	101.434
AGRIMARTÍN ITALIA, S.R.L.	7.094	-	-	7.094
FERTIUM DE MEXICO, S.A.	5	-	-	5
GLOBAL FEED, S.L.U.	2.591.000	-	-	2.591.000
FERTINAGRO INTERNATIONAL, S.L.U.	100.000	-	-	100.000
FERTINAGRO TECNOS MÁXIMA, S.L.U.	100.000	-	-	100.000
FERTINAGRO BULGARIA, AD	-	-	-	-
FERTICAMPO, S.A.	1.518.700	-	-	1.518.700
OCP FERTINAGRO ADVANCED SOLUTIONS, S.A.	2.295.157	-	-	2.295.157
ADIBIO, S.L.	227.800	-	-	227.800
FERTINAGRO DISTRIBUCIÓN, S.L.U.	100.000	-	-	100.000
FERTINAGRO SOLUCIONES, S.L.U.	100.000	-	-	100.000
NOATUM BULK TERMINAL SAGUNTO, S.A.	15.950	132.920	-	148.870
FERTILIZANTES DEL VALLE DEL EBRO, S.L.	-	250.575	-	250.575
Total coste de la participación	**35.838.197**	**1.500.495**	**(3.000)**	**37.335.692**

Operaciones 2021

- Con fecha 29 de junio de 2021, la Sociedad adquirió un 5% adicional de las acciones de Fertinagro France, S.A.S., por un importe de 1.117.000 euros, pasando a poseer el 85% de participación nominal sobre el capital social de dicha sociedad (94,44% de participación efectiva, teniendo en consideración el 10% de acciones propias que posee la propia entidad). El precio de la compraventa quedó íntegramente aplazado mediante un calendario de vencimiento exigible en el ejercicio 2023 (véase Nota 11.1).

- Con fecha 29 de junio de 2021, la Sociedad acudió a la ampliación de capital de Fertilizantes Valle del Ebro, S.L. (anteriormente denominada Tradired, S.L.) mediante la suscripción de nuevas participaciones en el capital por importe de 251 miles de euros con el objetivo de reforzar su situación financiera y patrimonial. El desembolso del importe se efectuó mediante la compensación de créditos comerciales. En la misma fecha, Tradired, S.L. llevó a cabo una reducción de capital de 385 miles de euros, mediante compensación de pérdidas. Como consecuencia de las operaciones descritas anteriormente, el porcentaje del capital social que la Sociedad posee de forma directa al cierre del ejercicio 2021 ascendió al 75,93%.

- Con fecha 20 de diciembre de 2021, se acuerda la ampliación del capital social de Noatum Bulk Terminal Sagunto, S.A. en 500.000 euros, creando 50.000 nuevas acciones de 10 euros de valor nominal cada una de ella, a la que Fertinagro Biotech, S.L. acude suscribiendo y desembolsando el 26,58% por importe de 133 miles de euros.

8.4.2. Créditos con empresas del grupo y asociadas a largo plazo (ver Nota 15.2)

El epígrafe "Créditos con empresas del grupo y asociadas a largo plazo" incluye los siguientes conceptos:

	Euros				
	Saldo 01/01/2022	Altas	Bajas	Traspasos del corto plazo	Saldo 31/12/2022
Préstamos y partidas a cobrar	58.280.492	600.000	(3.239.790)	28.334.469	83.975.171
Deterioros de valor	(1.112.000)	(806.401)	-	-	(1.918.401)
Total valor en libros	**57.168.492**	**(206.401)**	**(3.239.790)**	**28.334.469**	**82.056.770**

La partida "Préstamos y partidas a cobrar" al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 incluye fundamentalmente diversos créditos concedidos a las empresas del grupo y asociadas (véase Nota 15.2), que devengan un tipo de interés de mercado.

Este epígrafe al cierre del ejercicio 2022 incluye el préstamo participativo concedido a Tirgoviste Restauración, S.L.U. por importe de 2.236.380 euros al cierre de los ejercicios 2022 y 2021. Los Administradores de la Sociedad han considerado necesario registrar al cierre del ejercicio 2022 un deterioro adicional sobre dicho crédito por importe de 288 miles de euros. Adicionalmente, al cierre del ejercicio 2022 la Sociedad mantiene un préstamo participativo concedido en el ejercicio 2019 a Adibio, S.L. por importe de 900.000 euros. Los Administradores han considerado necesario la dotación de un deterioro sobre dicho crédito por importe de 518 miles de euros.

Tal y como se indica en la Nota 8.5 la Sociedad mantiene contratos de financiación con sus empresas del grupo con vencimiento a corto plazo, prorrogables anualmente. Al cierre del ejercicio 2022 la Sociedad ha mantenido en el corto plazo aquellos importes que se esperan recuperar en un periodo inferior a 12 meses en base a la situación financiera de cada entidad del grupo, habiendo formalizado nuevos contratos de crédito a largo plazo para aquellos importes que se esperan recuperar en un periodo de tiempo superior, en particular, la fecha de vencimiento se ha establecido en el ejercicio 2027 a excepción del préstamo concedido a la sociedad participada Global Feed, S.L.U. por un importe pendiente a 31 de diciembre del ejercicio 2022 de 948.481 euros, para el que existe un calendario de vencimientos con última cuota en el ejercicio 2025. Los mencionados contratos devengan un tipo de interés de mercado.

8.5. *Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo:*

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente, en euros:

	31/12/2022	31/12/2021
Préstamos y partidas a cobrar	4.771.385	32.104.248
Deterioros de valor	(172.905)	(1.594.241)
Total valor en libros	**4.598.480**	**30.510.007**

La partida "Préstamos y partidas a cobrar" al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 incluye fundamentalmente diversos créditos concedidos a las empresas del grupo y asociadas (véase Nota 15.2), que devengan un tipo de interés de mercado, así como la cuenta a cobrar, en su caso, con Tervalis Desarrollo, S.A. en concepto de cuota por la liquidación del impuesto sobre sociedades en régimen de consolidación fiscal.

La Sociedad mantiene, entre otros, contratos de crédito formalizados con las empresas del grupo dedicadas a la fabricación y distribución de abonos y fertilizantes con las que la Sociedad mantiene suscritos acuerdos de arrendamiento de negocio y de comercialización, dentro del Plan de especialización del Grupo Fertinagro, tal y como se describe en la Nota 7.2.

8.6. *Deudores comerciales*

El saldo al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 de la cuenta "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" corresponde a los saldos pendientes de cobro derivados de la actividad ordinaria mantenida con clientes terceros, ajenos a la Sociedad.

La Sociedad tiene formalizados contratos de factoring sin recurso, mediante los cuales, cede a favor de las entidades financieras (factor) el control de determinados créditos de su titularidad. Los contratos establecen un límite máximo de anticipos que asciende a 22,5 millones de euros conjuntamente para varias sociedades del grupo y un 100% de anticipo de cada crédito cedido. Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, la Sociedad no mantiene créditos cedidos con entidades financieras por operaciones de factoring.

Deterioros

Las variaciones derivadas de las pérdidas por deterioro registradas en este epígrafe durante los ejercicios 2022 y 2021 han sido las siguientes:

Ejercicio 2022

	Euros				
Provisiones	31/12/2021	Dotaciones	Reversiones	Bajas por incobrable	31/12/2022
Provisiones de tráfico	(2.625.224)	(207.647)	77.836	6.943	(2.748.092)
Total	**(2.625.224)**	**(207.647)**	**77.836**	**6.943**	**(2.748.092)**

Ejercicio 2021

Provisiones	Euros				
	31/12/2020	Dotaciones	Reversiones	Bajas por incobrable	31/12/2021
Provisiones de tráfico	(2.352.523)	(402.820)	79.939	50.180	(2.625.224)
Total	**(2.352.523)**	**(402.820)**	**79.939**	**50.180**	**(2.625.224)**

Adicionalmente, la Sociedad ha revertido 109 miles de euros por saldos recuperados que habían sido dados de baja en ejercicios anteriores por haber sido considerados incobrables en su momento.

8.7. Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que podrían impactar a la Sociedad:

Riesgo de crédito

Con carácter general, la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Los principales activos financieros que la Sociedad tiene en mora corresponden a activos financieros a coste amortizado clasificados dentro del epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" y "Clientes, empresas del grupo y asociadas" del balance de situación adjunto por importe de 34.782 miles de euros. El nivel máximo de exposición al riesgo de crédito de dichos activos financieros en mora considerado por la Sociedad, correspondientes a facturas vencidas con una antigüedad superior a 1 año, ascienden al cierre del ejercicio 2022 a 3.189 miles de euros, para los cuales existe un deterioro de valor registrado por importe de 2.748 miles de euros (véase Nota 8.6).

El detalle de la antigüedad de los activos financieros de clientes y clientes con empresas del grupo que presentan algún importe vencido impagado y sus correcciones por deterioro es el siguiente:

	Euros			
	2022		2021	
	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro
Importe vencido impagado				
Entre 30 y 90 días	11.884.448	-	3.684.686	-
Entre 90 y 180 días	7.900.349	-	5.879.283	-
Entre 180 y 360 días	11.808.325	-	3.993.669	-
Más de 360 días	3.189.088	(2.748.092)	3.757.212	(2.625.224)
Total	**34.782.210**	**(2.748.092)**	**17.314.850**	**(2.625.224)**

Para mitigar el riesgo de crédito la Sociedad posee un contrato de seguro de crédito para las ventas nacionales y de exportación para determinados clientes terceros con una cobertura del 90% sobre el límite máximo asignado al saldo pendiente de cobro.

Cabe destacar que la mayor parte de las cuentas a cobrar se corresponden con ventas, servicios prestados y otros ingresos con entidades del Grupo (Nota 15.1) que presentan una adecuada situación de solvencia y de liquidez.

Adicionalmente, hay que indicar que la Sociedad realiza sus operaciones con un número elevado de clientes, no existiendo una concentración significativa del riesgo de crédito.

Asimismo, la Sociedad realiza las correcciones por deterioro de valor en sus inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo, originadas por el riesgo de recuperación en base a la evolución de la situación patrimonial de las sociedades participadas. Dichas correcciones son registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada dentro del epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros".

Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance, así como de las líneas crediticias y de financiación que se detallan en la Nota 11.

Riesgo de mercado

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. No obstante, sus instrumentos financieros están referenciados, fundamentalmente, al índice del mercado interbancario en la zona euro (Euribor), por lo que la Sociedad considera que el impacto de la variación de los tipos de interés en sus estados financieros no puede resultar muy significativo.

Respecto al riesgo de tipo de cambio, éste se concentra principalmente en las compras y ventas denominadas en dólares. Con el objetivo de mitigar este riesgo la Sociedad sigue la política de contratar seguros de tipo cambio que reduzcan las diferencias de cambio por transacciones en moneda extranjera.

La Sociedad ha cumplido con los requisitos detallados en la Nota 4.4.3 sobre normas de valoración para poder clasificar los instrumentos financieros que se detallan abajo como cobertura. En concreto la Sociedad lleva a cabo un análisis sobre en qué medida los cambios en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura compensarían los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuibles al riesgo que se pretende cubrir utilizando el método de regresión lineal para el análisis prospectivo.

En cada cierre de ejercicio la Sociedad analiza la inefectividad y evalúa si sigue existiendo una relación económica o si la ratio de cobertura establecida es la apropiada. Las posibles fuentes de inefectividad consideradas por la Sociedad en la designación de la relación de cobertura y determinación de la ratio de cobertura consiste principalmente en que el instrumento de cobertura y la partida cubierta tienen distintas fechas de vencimiento, fechas de inicio y fechas de contratación.

Las posiciones abiertas en estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 (en divisa) son las siguientes:

Ejercicio 2022

	Tipo	Dólares Importe Disponible (importación)	Dólares Importe Disponible (exportación)	Vencimiento (*)
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	582.284	12.271.689	Enero 23
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	2.378.448	13.556.624	Febrero 23
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	1.562.892	-	Abril 23
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	1.732.274	-	Mayo 23
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	11.965.324	-	Junio 23
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	23.500.000	-	Agosto 23
		41.721.222	**25.828.313**	

(*) El vencimiento de estos instrumentos derivados coincide con la fecha en la cual se espera que ocurran los flujos de efectivo y que afecten a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor razonable de estos instrumentos financieros a 31 de diciembre de 2022 asciende a 540 miles de euros.

Ejercicio 2021

	Tipo	Dólares Importe Disponible (importación)	Dólares Importe Disponible (exportación)	Vencimiento (*)
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	6.409.768	1.334.923	Enero 22
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	5.054.240	1.500.000	Febrero 22
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	-	5.013.136	Abril 22
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	153.000	292.000	Junio 22
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	-	400.000	Agosto 22
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	-	10.530.000	Septiembre 22
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	-	7.000.000	Noviembre 22
		11.617.008	**26.070.059**	

(*) El vencimiento de estos instrumentos derivados coincide con la fecha en la cual se espera que ocurran los flujos de efectivo y que afecten a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor razonable de estos instrumentos financieros a 31 de diciembre de 2021 ascendió a 625 miles de euros.

Durante el ejercicio 2022, la Sociedad ha reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta un ingreso de 309.629 euros (gasto de 394.420 euros en el ejercicio 2021), en concepto de diferencias de cambio por operaciones realizadas en moneda extranjera.

Por su actividad y, dado que las materias primas con las que trabaja cotizan en mercados internacionales, la Sociedad se encuentra expuesta a otros riesgos significativos de mercado, como es la fluctuación de los precios.

8.8. *Moneda extranjera*

El detalle de los saldos y transacciones en moneda extranjera más significativos, valorados al tipo de cambio de cierre y tipo de cambio medio, son los siguientes:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Cuentas a cobrar	33.241	10.223
Cuentas a pagar	(18.864)	(3.354)
Ventas	53.087	25.267
Compras	(104.847)	(77.194)

9. Existencias

La composición de las existencias de la Sociedad al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es la siguiente, en euros:

	2022	2021
Materias primas y otros aprovisionamientos	27.329.316	16.313.264
Productos terminados	103.503	374.108
Deterioro de materias primas	(2.195.815)	-
Anticipos a proveedores	81.920	-
Total	**25.318.924**	**16.687.372**

A 31 de diciembre de 2022, la Sociedad registra en el epígrafe de existencias las materias primas adquiridas a terceros pendientes de distribuir entre las sociedades filiales y el importe de producto terminado correspondiente a la actividad de distribución que mantiene durante el ejercicio 2022.

A cierre del ejercicio 2022 la Sociedad tiene dotado un importe de 2.196 miles de euros por correcciones valorativas por deterioro de existencias correspondiente a la actualización del valor de ciertos productos a su valor de realización previsto en el corto plazo.

A cierre del ejercicio 2021 la Sociedad no tenía dotado importe alguno por este concepto.

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 no existen limitaciones de disponibilidad sobre las existencias ni circunstancias, tales como litigios o embargos, que afecten a su carácter sustantivo.

10. Patrimonio neto y fondos propios

10.1. Capital escriturado

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 el capital social de la Sociedad asciende a 61.000.000 euros, representado por 610.000 participaciones sociales de 100 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas.

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, las sociedades que participan en el capital social en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

Socios	Porcentaje de participación
Tervalis Desarrollo, S.A.	80%
OCP International Coöperatieve, U.A.	20%

Las participaciones de la Sociedad no cotizan en bolsa.

Acuerdo de inversión

Con fecha 17 de octubre de 2018 se elevó a público el acuerdo de ampliación de capital de Fertinagro Biotech, S.L. por importe de 12.200.000 euros, mediante la creación de 122.000 nuevas participaciones sociales de 100 euros de valor nominal cada una de ellas, que fueron asumidas en su totalidad, previa renuncia del derecho de asunción preferente que le correspondía al anterior Socio Único (Tervalis Desarrollo, S.A.), por OCP International Coöperatieve, U.A. (en adelante, OCP) con una prima de asunción de 23.800.000 euros. La totalidad de la ampliación de capital y la prima de emisión, por importe de 36.000.000 euros fue desembolsada por OCP en efectivo mediante aportaciones dinerarias el mismo día de formalización de la escritura.

Esta ampliación de capital se realizó en el marco del contrato de inversión formalizado en marzo de 2018 entre Tervalis Desarrollo, S.A. y OCP International Coöperatieve, U.A., cuyas principales características se describen a continuación:

OCP se comprometió a realizar una inversión inicial de 40.000.000 euros en Fertinagro Biotech, S.L. para la adquisición del 20% del capital con derecho a voto. La diferencia entre el importe de la inversión inicial y la ampliación de capital realizada, por importe de 4.000.000 euros, será desembolsada en efectivo una vez transcurridos 4 años desde la fecha de formalización del contrato, descontando cualquier daño o indemnización derivado de reclamaciones de terceros. Este desembolso adicional no supondrá un incremento del porcentaje de participación de OCP en el capital de la Sociedad. Durante el ejercicio 2022, una vez cumplido el plazo fijado de 4 años, OCP ha desembolsado en efectivo los 4.000.000 euros comprometidos una vez que se ha verificado el cumplimiento de las condiciones pactadas en el acuerdo del ejercicio 2018.

En este contexto, Tervalis Desarrollo, S.A. concedió a OCP International Coöperatieve, U.A. un derecho de adquisición voluntario para incrementar su porcentaje de participación en el capital de Fertinagro Biotech, S.L. en próximos ejercicios y hasta un máximo del 49% a un valor de mercado a determinar.

Asimismo, se acordó modificar la composición del Órgano de Administración, de tal forma que el Consejo de Administración actual está compuesto por 10 miembros, de los cuales Tervalis Desarrollo, S.A. nombra 7 administradores y OCP nombra 3 administradores.

Por último, en el marco de las condiciones establecidas en dicho contrato de inversión, Fertinagro Biotech, S.L. y OCP, S.A. (sociedad perteneciente al grupo de OCP International Coöperatieve, U.A.) formalizaron un contrato de suministro de materias primas, un acuerdo de acceso al Know-How y de desarrollo conjunto de propiedad intelectual. Por su parte, Tervalis Desarrollo, S.A. y Fertinagro Biotech, S.L. formalizaron un acuerdo de Servicios de Alta Dirección y un acuerdo de Servicios de Dirección General.

Aportación a los fondos propios

Con fecha 15 de octubre de 2018, previa a la formalización de la ampliación de capital anteriormente descrita, Tervalis Desarrollo, S.A. aprobó la realización de una aportación no dineraria a los fondos propios de la Sociedad. El activo intangible que se aportó corresponde al fondo de comercio (otro activo intangible) asociado al negocio de intermediación en la compra y venta y trading de determinadas materias primas. El valor razonable del activo aportado corresponde al valor actual de las rentas pendientes de pago bajo el contrato de arrendamiento hasta su fecha de vencimiento.

Dividendos

Durante el ejercicio 2022, la Sociedad ha repartido un dividendo por valor de 6.531.780 euros a sus socios con cargo al resultado del ejercicio 2021. Durante el ejercicio 2021, la Sociedad repartió dividendo de 3.167.875 euros a sus socios con cargo al resultado del ejercicio 2020.

10.2. Reserva legal

De acuerdo con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, aprobada por Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2022 dicha reserva se encuentra totalmente constituida.

10.3. Reserva de capitalización

La Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades introdujo la Reserva de capitalización, beneficio fiscal aplicable a los contribuyentes que tributen al tipo de gravamen general previsto en la Ley. En base a dicha normativa, se tendrá derecho a una reducción en la base imponible del 10% del incremento de los fondos propios (sin tener en cuenta el resultado del ejercicio) con el límite del 10% de la base imponible previa, sujeto al mantenimiento de dicho incremento durante cinco años y a la dotación de una reserva por importe de la reducción, que deberá figurar en el balance con absoluta separación y título apropiado y será indisponible durante cinco años.

En caso de que opere el referido límite, las cantidades pendientes podrán ser aplicadas en los dos años inmediatos y sucesivos al cierre del periodo impositivo en que se haya generado el derecho a la reducción, respetando el mismo límite. En este sentido, dado que la Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal, de acuerdo con el artículo 62 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, las cantidades relativas a la reserva de capitalización serán las correspondientes al grupo fiscal, esto es, el incremento de los fondos propios será el calculado a nivel de grupo.

10.4. Subvenciones oficiales de capital

La información sobre las subvenciones de capital recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente:

Ejercicio 2022

Organismo	Euros				
	31/12/2021	Altas/bajas	Traspaso Resultados	Efecto Impositivo traspaso resultados	31/12/2022
Departamento de Industria, Turismo y Comercio de DGA (2009)	2.064	-	(367)	92	1.789
Departamento de Industria, Turismo y Comercio de DGA (MINER 2008, Utrillas)	3.799	-	(699)	175	3.275
Departamento de Industria, Turismo y Comercio de DGA (MINER 2008, Escucha)	14.229	-	(2.616)	654	12.267
Departamento de Industria, Turismo y Comercio de DGA (Fondo de Inversión 2008, Escucha)	12.418	-	(2.283)	571	10.706
Departamento de Medio Ambiente de DGA (2010)	-	-	-	-	-
Departamento de Industria, Turismo y Comercio de DGA (Escucha)	4.799	-	(344)	86	4.541
Instituto Aragonés de Fomento – Fondo de Inversión de Teruel (Sarrión, 13/159-023)	6.102	-	(4.070)	1.017	3.049
MINER Escucha 2014 (2014/0038)	56.391		(10.940)	2.735	48.186
Subvención MINER Utrillas 2014/0039	67.500	-	(22.500)	5.625	50.625
INST.ARAG FOMENTO-FITE 2018 (164/19)	39.622	-	(17.612)	4.403	26.413
IMP SUBV CDTI 2010-0	-	92.857	(92.857)	-	-
Total	**206.924**	**92.857**	**(154.288)**	**15.358**	**160.851**

Ejercicio 2021

Organismo	Euros					
	31/12/2020	Altas/bajas (Brutas)	Altas/bajas efecto impositivo	Traspaso Resultados	Efecto Impositivo traspaso resultados	31/12/2021
Departamento de Industria, Turismo y Comercio de DGA (2009)	2.339	-	-	(367)	92	2.064
Departamento de Industria, Turismo y Comercio de DGA (MINER 2008, Utrillas)	4.323	-	-	(699)	175	3.799
Departamento de Industria, Turismo y Comercio de DGA (MINER 2008, Escucha)	16.191	-	-	(2.616)	654	14.229
Departamento de Industria, Turismo y Comercio de DGA (Fondo de Inversión 2008, Utrillas)	14.130	-	-	(2.283)	571	12.418
Departamento de Medio Ambiente de DGA (2010)	-	-	-	-	-	-
Departamento de Industria, Turismo y Comercio de DGA (Escucha)	5.057	-	-	(344)	86	4.799
Instituto Aragonés de Fomento – Fondo de Inversión de Teruel (Utrillas, 11/037-048)	-	-	-			-
Departamento Industria e Innovación de DGA (Utrillas, ADIA/13/147)	4.714	-	-	(6.286)	1.572	-
Inversión de Teruel (Sarrión, 13/159-023)	9.155	-	-	(4.070)	1.017	6.102
MINER Escucha 2014 (2014/0038)	64.596	-	-	(10.940)	2.735	56.391
Subvención MINER Utrillas 2014/0039	84.375	-		(22.500)	5.625	67.500
Préstamo a t.i. subvencionado	12.184	-	-	(12.184)	-	-
INST.ARAG FOMENTO-FITE 2018 (164/19)	52.839	-	-	(17.620)	4.403	39.622
Total	**269.903**	**-**	**-**	**(79.909)**	**16.930**	**206.924**

El efecto impositivo de las subvenciones de capital pendientes de traspasar a resultado se ha calculado aplicando el tipo general y aparece registrado en el epígrafe de "Pasivos por impuesto diferido" del balance de situación adjunto (Nota 13.6).

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad ha cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente, por lo que los Administradores estiman que no existe riesgo de devoluciones de subvenciones concedidas por importes significativos.

11. Deudas (largo y corto plazo)

11.1. Pasivos financieros a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" del pasivo no corriente al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Ejercicio 2022

Clases / Categorías	Euros				
	Deudas con entidades de crédito	Deudas con Organismos públicos	Acreedores por arrendamiento financiero	Otros pasivos financieros	Total
Débitos y partidas a pagar	58.898.882	4.421.051	4.686.650	423.320	**68.429.903**
Total	**58.898.882**	**4.421.051**	**4.686.650**	**423.320**	**68.429.903**

El detalle de las deudas a largo plazo con entidades de crédito es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Préstamos	40.790.785	50.311.467
Cuentas de crédito	18.108.097	3.660.837
Total	**58.898.882**	**53.972.304**

Ejercicio 2021

Clases / Categorías	Euros				
	Deudas con entidades de crédito	Deudas con Organismos públicos	Acreedores por arrendamiento financiero	Otros pasivos financieros	Total
Débitos y partidas a pagar	53.972.304	4.844.539	5.859.267	1.942.651	66.618.761
Total	**53.972.304**	**4.844.539**	**5.859.267**	**1.942.651**	**66.618.761**

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte del epígrafe "Deudas a largo plazo" al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Ejercicio 2022

	Euros					
	2024	2025	2026	2027	2028 y siguientes	Total
Deudas con entidades de crédito	14.137.314	10.609.470	20.835.760	5.980.885	7.335.453	58.898.882
Deudas con organismos públicos	692.974	687.584	707.710	562.054	1.770.729	4.421.051
Acreedores por arrendamiento financiero	1.327.852	1.336.437	1.992.160	30.201	-	4.686.650
Otros pasivos financieros	211.660	211.660	-	-	-	423.320
Total	**16.369.800**	**12.845.151**	**23.535.630**	**6.573.140**	**9.106.182**	**68.429.903**

Ejercicio 2021

	Euros					
	2023	2024	2025	2026	2027 y siguientes	Total
Deudas con entidades de crédito	13.420.549	13.556.480	10.735.669	8.323.048	7.936.558	53.972.304
Deudas con organismos públicos	1.019.709	673.375	642.539	624.693	1.884.223	4.844.539
Acreedores por arrendamiento financiero	1.291.097	1.298.869	1.306.831	1.962.470	-	5.859.267
Otros pasivos financieros	1.528.660	211.660	202.331	-	-	1.942.651
Total	**17.260.015**	**15.740.384**	**12.887.370**	**10.910.211**	**9.820.781**	**66.618.761**

Deudas con entidades de crédito

Durante el presente ejercicio 2022, la Sociedad ha formalizado nuevos préstamos con diversas entidades financieras por un importe total de 6.000 miles de euros. Adicionalmente, durante el ejercicio 2022, la Sociedad procedió a cancelar anticipadamente préstamos por importe de 2.635 miles de euros.

Durante el ejercicio 2022 la Sociedad no ha formalizado nuevas cuentas de crédito con entidades financieras.

Todos los contratos de deuda financiera tienen establecido un tipo de interés de mercado.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no dispone de deuda financiera sujeta al cumplimiento de ratios financieros.

Deudas con organismos públicos.

La Sociedad dispone de préstamos a tipo de interés cero concedidos por diversos organismos públicos por importe de 5.448 y 5.720 miles de euros, respectivamente, siendo el resto de préstamos referenciados a tipos de interés de mercado.

Acreedores por arrendamiento financiero

Las deudas por arrendamiento financiero corresponden al capital pendiente de amortizar a largo plazo asociado a los contratos de leasing descritos en la Nota 7.1.

La Sociedad ha formalizado nuevos contratos de arrendamiento financiero por valor de 146 miles de euros.

Con fecha 27 de noviembre de 2020 la Sociedad suscribió diversos contratos de venta y posterior arrendamiento de instalaciones y maquinaria de las distintas plantas productivas por importe de 7.000 miles de euros. Estas operaciones se formalizaron con el objetivo de obtener financiación para las inversiones previstas en sus instalaciones técnicas y plantas productivas en los próximos ejercicios. Dichos contratos incluyen factores de sostenibilidad ambientales, sociales y de buen gobierno corporativo que serán verificados por un tercero independiente y de cuya evolución dependerá el tipo de interés aplicable sobre los mismos.

Otros pasivos financieros

El epígrafe "Otros pasivos financieros" del pasivo no corriente del balance de situación adjunto, incluye el importe correspondiente al pago aplazado de la sociedad Ferticampo, S.A. por importe de 206 miles de euros, así como el importe pendiente de pago por la adquisición de unas fincas rústicas.

Por su parte, el epígrafe "Otros pasivos financieros" del pasivo corriente del balance de situación adjunto incluye el importe pendiente de pago por la compra del 5% adicional de las participaciones en Fertinagro France, S.A.S. del ejercicio 2021 que asciende a 1.117 miles de euros y el importe exigible a corto plazo de la compra con pago aplazado de la sociedad Ferticampo, S.A.

Por su parte, las cuotas con vencimiento a corto plazo se encuentran registradas en el epígrafe "Otros pasivos financieros" del pasivo corriente del balance de situación adjunto (Nota 11.2).

11.2. Pasivos financieros a corto plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a corto plazo" del pasivo corriente al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Ejercicio 2022

Categorías	Euros				
	Deudas con entidades de crédito	Deudas con organismos públicos	Acreedores arrendamiento Financiero	Otros pasivos financieros	Total
Débitos y partidas a pagar	26.093.694	1.027.318	1.320.459	1.420.660	29.862.131
Total	**26.093.694**	**1.027.318**	**1.320.459**	**1.420.660**	**29.862.131**

Ejercicio 2021

Categorías	Euros				
	Deudas con entidades de crédito	Deudas con organismos públicos	Acreedores arrendamiento Financiero	Otros pasivos financieros	Total
Débitos y partidas a pagar	19.739.937	875.466	1.281.956	446.816	22.344.175
Total	**19.739.937**	**875.466**	**1.281.956**	**446.816**	**22.344.175**

Deudas con entidades de crédito

El detalle de las deudas con entidades de crédito a corto plazo es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Préstamos	13.381.521	15.619.621
Financiación de importaciones	12.475.388	4.012.062
Intereses a corto plazo de deudas	236.785	108.254
Total	**26.093.694**	**19.739.937**

La Sociedad tiene concedidas pólizas multiproducto de financiación de importaciones y cuentas de crédito a largo plazo con los siguientes límites:

2022		2021	
Límite	Importe no dispuesto	Límite	Importe no dispuesto
91.812.514	61.229.029	67.562.506	59.889.607
91.812.514	**61.229.029**	**67.562.506**	**59.889.607**

El tipo de interés de dichas líneas es un tipo de interés de mercado.

Asimismo, la Sociedad tiene suscritos contratos de factoring sin recurso con un límite máximo de anticipos que asiende a 22,5 millones de euros conjuntamente para varias sociedades del grupo (Nota 8.6).

12. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	2022	2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	49	53
Ratio de operaciones pagadas	53	57
Ratio de operaciones pendientes de pago	12	17
	Miles de Euros	Miles de Euros
Total pagos realizados	224.633	157.770
Total pagos pendientes	21.946	17.639

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores en estas cuentas anuales consolidadas, se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, si bien exclusivamente respecto de las sociedades radicadas en España consolidadas por integración global o proporcional.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Proveedores", "Proveedores, sociedades puestas en equivalencia", "Proveedores, empresas del grupo y asociadas" y "Otros acreedores" del pasivo corriente del balance de situación consolidado, referidos únicamente a las entidades españolas incluidas en el conjunto consolidable.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

A continuación, se detalle el volumen monetario y número de facturas pagadas dentro del plazo legal establecido.

	2022
Volumen monetario (miles de euros)	148.098
Porcentaje sobre el total de pagos realizados	65,9%
Número de facturas	3.607
Porcentaje sobre el total de facturas	62%

13. Administraciones Públicas y situación fiscal

Régimen especial de consolidación fiscal

La Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal con otras sociedades del Grupo, siendo Térvalis Desarrollo, S.A. la sociedad dominante del grupo fiscal (número de grupo fiscal 0258/13).

Con fecha 28 de diciembre de 2012, la sociedad comunicó a la Hacienda Pública la extinción del grupo fiscal nº 0344/10. Dicha extinción tuvo lugar con efecto 1 de enero de 2013, siendo a partir de dicha fecha Térvalis Desarrollo, S.A. la sociedad dominante del nuevo grupo fiscal, de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII del título VII del Real decreto legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Impuesto sobre Sociedades, actualmente regulado en el Capítulo VI del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto de Sociedades.

En virtud de la aplicación de este régimen de tributación, se generan cuentas a cobrar y/o a pagar con dicha empresa del Grupo derivadas de la liquidación de la cuota del impuesto sobre sociedades menos el importe de los pagos a cuenta efectuados (Nota 15.2).

13.1. Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es la siguiente, en euros:

Saldos deudores

	2022	2021
Hacienda Pública deudora por retenciones	1.079	6.700
Haciendo Pública deuda por otros conceptos	13.164	-
Hacienda Pública deudora por subvenciones concedidas	16.739	-
Total	**30.982**	**6.700**

Saldos acreedores

	2022	2021
Hacienda Pública acreedora por IVA	1.161.220	802.106
Hacienda Pública acreedora por IRPF	101.965	91.099
Hacienda Pública acreedora por otros conceptos	167.255	141.468
Organismos de la Seguridad Social acreedores	97.444	83.670
Total	**1.527.884**	**1.118.343**

13.2. Conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Ejercicio 2022

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			42.604.922
Diferencias permanentes:			
Donaciones	927.080	-	927.080
Sanciones	33.563	-	33.563
Exención 95% dividendos (Nota 14.5)	-	(15.878.205)	(15.878.205)
Liberalidades	101.011	-	101.011
Amortización vehículos	19.835	-	19.835
Amortización plusvalía activos procedentes de Fertesa en 2017	1.086.973	-	1.086.973
Amortización fondo de comercio trading (Nota 5)	397.194	-	397.194
Deterioro de participaciones en capital	1.400.000	(518.402)	881.598
Deterioro de créditos comerciales empresas del Grupo	519.189	(1.112.000)	(592.811)
Otras pérdidas por deterioro	-	(110.000)	(110.000)
Diferencias temporarias:			
Con origen en ejercicios anteriores-			
Libertad amortización	181.680	-	181.680
Limitación deducibilidad amortización	-	(90.832)	(90.832)
Exceso de amortización contable	-	(79.214)	(79.214)
Provisiones otros gastos	-	(89.663)	(89.663)
Provisiones por objetivos al personal	-	(1.032.055)	(1.032.055)
Otras provisiones	-	(191.600)	(191.600)
Con origen en el ejercicio-			
Exceso de amortización contable	397.212	-	397.212
Otras provisiones	683.345	-	683.345
Provisiones por deterioro de existencias	2.195.815	-	2.195.815
Provisiones créditos comerciales	7.186	-	7.186
Provisiones por objetivos al personal	1.635.102	-	1.635.102
Base imponible			**33.088.136**
Diferencias temporarias por consolidación-			
Plusvalía venta inmovilizado Grupo en 2014			201.342

La Ley 11/2020, de 30 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2021 redujo del 100% al 95% la exención a los dividendos y plusvalías asociadas a participaciones de, al menos, un 5% tanto en entidades residentes como no residentes.

La Sociedad ha ajustado fiscalmente en la base imponible del impuesto sobre sociedades, principalmente: i) la amortización contable correspondiente a la plusvalía de los elementos del inmovilizado intangible y material recibidos por parte del anterior socio Fertesa Patrimonio, S.L. en la operación de ampliación de capital realizada en el ejercicio 2017 mediante aportaciones no dinerarias de activos fijos, ii) la amortización contable del fondo de comercio aportado a los fondos propios de la Sociedad por parte de Tervalis Desarrollo, S.A. durante el ejercicio 2018 (véase Nota 10.1), iii) la reversión del deterioro del valor de la participación de Asturiana de Fertilizantes, S.A y del deterioro de valor de los créditos a Tirgoviste, S.L. y iv) el deterioro del valor de la participación de Tirgoviste, S.L. y del valor de los créditos a Adibio, S.L. registrados en el ejercicio 2022.

Ejercicio 2021

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			9.166.949
Diferencias permanentes:			
Donaciones	1.680.000	-	1.680.000
Sanciones	90.103	(3.046)	87.057
Exención 95% dividendos (Nota 14.5)	-	(4.370.000)	(4.370.000)
Liberalidades	125.942	-	125.942
Amortización vehículos	13.223	-	13.223
Amortización plusvalía activos procedentes de Fertesa en 2017	1.086.973	-	1.086.973
Amortización fondo de comercio trading (Nota 5)	397.194	-	397.194
Deterioro de créditos comerciales empresas del Grupo	141.026	-	141.026
Deterioro participaciones y créditos empresas Grupo (Nota 8.1)	1.082.041	(305.956)	776.085
Otras pérdidas por deterioro	6.548	-	6.548
Diferencias temporarias:			
Con origen en ejercicios anteriores-			
Libertad amortización	192.729	(16.826)	175.903
Limitación deducibilidad amortización	-	(90.832)	(90.831)
Con origen en el ejercicio-			
Exceso de amortización contable	334.947	(128.177)	206.770
Provisiones para gastos	281.264	-	281.264
Provisiones por objetivos al personal	1.032.055	-	1.032.055
Base imponible			**10.716.158**
Diferencias temporarias por consolidación-			
Plusvalía venta inmovilizado Grupo en 2014	201.342	-	201.342

13.3. Conciliación entre el Resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Resultado contable antes de impuestos	42.604.922	9.166.949
Diferencias permanentes	(13.133.762)	(55.951)
Resultado contable ajustado	29.471.160	9.110.998
Cuota al 25%	(7.367.790)	(2.277.749)
Deducciones:		
Por donativos (35%)	324.478	588.000
Por actividades de I+D	440.630	490.404
Regularización IS ejercicios anteriores	(50.953)	(4.680)
Total gasto por impuesto	**(6.653.635)**	**(1.204.025)**

13.4. Desglose del gasto por impuesto sobre sociedades

El desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades es el siguiente, en euros:

	2022	2021
Impuesto corriente	(7.608.215)	(1.655.650)
Impuesto diferido	954.580	451.625
Total gasto por impuesto de operaciones continuadas	**(6.653.635)**	**(1.204.025)**

13.5. Activos por impuesto diferido registrados

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente, en euros:

	2022	2021
Provisiones para gastos y otras	172.631	70.316
Provisión deterioro existencias	548.954	
Provisión objetivos personal	408.776	258.014
Limitación deducibilidad amortización (1)	54.500	81.749
Exceso de amortización contable	352.039	272.539
Total activos por impuesto diferido	**1.536.900**	**682.618**

(1) Este activo por impuesto diferido registrado se deriva de la limitación a la deducibilidad fiscal de la amortización contable introducida por el artículo 7 de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica. En base a dicho artículo, no podía deducirse fiscalmente el 30% de la amortización contable del ejercicio correspondiente al inmovilizado material, intangible y de las inversiones inmobiliarias, para los ejercicios 2013 y 2014. No obstante, la amortización contable que no resultara fiscalmente deducible en los ejercicios 2013 y 2014 en virtud de esta norma, se deduce de forma lineal durante un plazo de diez años u opcionalmente durante la vida útil del elemento patrimonial, a partir del primer período impositivo que se inicie dentro del año 2015.

Los activos por impuesto diferido han sido registrados en el balance de situación por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

13.6. Pasivos por impuesto diferido

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2022 y 201 es el siguiente, en euros:

	2022	2021
Impuestos diferidos:		
Por libertad de amortización	194.795	240.215
Por subvenciones de capital (Nota 10.4)	53.617	68.978
Plusvalía venta intangible 2014	151.007	201.339
Total pasivos por impuesto diferido	**399.419**	**510.532**

El impuesto diferido por libertad de amortización tiene su origen en la aplicación del incentivo fiscal regulado en la Disposición adicional undécima del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades a las inversiones realizadas. Esta Disposición establecía que podrían ser amortizadas libremente las inversiones en elementos nuevos del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias afectos a actividades económicas, puestos a disposición del sujeto pasivo en los períodos impositivos iniciados dentro de los años 2009 y 2010, siempre que, durante los veinticuatro meses siguientes a la fecha de inicio del período impositivo en que los elementos adquiridos entraron en funcionamiento, la plantilla media total de la entidad se mantuviese respecto de la plantilla media de los doce meses anteriores, habiéndose cumplido todos los requisitos establecidos al efecto por la normativa.

Para los períodos impositivos iniciados a partir de 1 de enero de 2011, se elimina el requisito de mantenimiento de empleo que condicionaba la aplicación del incentivo fiscal de la libertad de amortización, manteniendo la aplicación del mismo para las inversiones efectuadas hasta 31 de marzo de 2012. No obstante, con la aprobación del Real Decreto Legislativo 12/2012, se ha suprimido el régimen de libertad de amortización a partir de la mencionada fecha.

En el ejercicio 2018 la Sociedad registró activos intangibles por importe de 647.136 euros; en virtud de lo establecido en el apartado c) del artículo 12.3 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuestos sobre Sociedades, relativo a la libertad de amortización de los gastos de investigación y desarrollo activados como inmovilizado intangible, la Sociedad aplicó dicha libertad de amortización en el ejercicio 2018 por el citado importe. Durante el ejercicio 2022, la Sociedad no ha registrado activos que cumplan las características establecidas en la normativa para poder aplicar dicha libertad de amortización.

13.7. Impuestos reconocidos en el Patrimonio neto

El detalle de los impuestos reconocidos directamente en el patrimonio neto al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Ejercicio 2022

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Por impuesto diferido:			
Con origen en ejercicios anteriores- Subvenciones	23.214	(38.572)	(15.358)
Total impuesto diferido	23.214	(38.572)	(15.358)
Total impuesto reconocido directamente en patrimonio (Nota 10.4)			**(15.358)**

Ejercicio 2021

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Por impuesto diferido:			
Con origen en ejercicios anteriores- Subvenciones	-	(16.930)	(16.930)
Total impuesto diferido	-	(16.930)	16.930
Total impuesto reconocido directamente en patrimonio (Nota 10.4)			**16.930**

13.8. Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2022 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios para los principales impuestos que le son de aplicación.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación de la normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

14. Ingresos y gastos

14.1. Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2022 y 2021, distribuida por tipología de actividades y familias de productos, es la siguiente, en euros:

Actividades	2022	2021
Venta de abonos y fertilizantes	210.459.423	133.896.612
Prestación de servicios	1.973.502	2.532.311
Total	**212.432.925**	**136.428.923**

Actividades	2022	2021
Materias primas	153.923.294	108.655.449
Granulados	53.837.091	23.718.450
Servicios	1.973.502	2.532.311
Otros	2.699.038	1.522.713
Total	**212.432.925**	**136.428.923**

La totalidad de las ventas de Fertinagro Biotech, S.L. se corresponden con abonos, fertilizantes y otros productos relacionados para la nutrición vegetal. En cuanto a los ingresos por prestación de servicios incluyen principalmente servicios de tratamiento de subproductos y gestión de residuos para su destrucción y/o integración en el proceso productivo de fabricación de abonos y fertilizantes a través de las empresas del Grupo.

El 73% de la cifra de negocios del ejercicio 2022 se ha realizado con empresas del Grupo al que pertenece la Sociedad (véase Nota 15.1).

Las ventas por entregas de bienes y prestación de servicios a clientes se realizan mediante contratos a corto plazo a precio fijo, corresponden a una única obligación de desempeño, sin componente de financiación y se realizan en un momento del tiempo.

En relación a los contratos con clientes, no se realizan juicios significativos ni se reconocen activos contractuales por los costes para obtener o cumplir dichos contratos.

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2022 y 2021, distribuida por mercados geográficos, es la siguiente, en euros:

Mercados Geográficos	2022	2021
España	153.540.531	109.045.225
Resto de países de la Unión Europea	6.571.392	4.195.782
Otros países	52.321.002	23.187.916
Total	**212.432.925**	**136.428.923**

14.2. Aprovisionamientos

El epígrafe "Aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta de los ejercicios 2022 y 2021 presenta la siguiente composición, en euros:

	2022	2021
Consumo de mercaderías:		
Compras	199.596.718	126.794.295
Variación de existencias (Nota 9)	(11.016.052)	(2.513.227)
Total	**188.580.666**	**124.281.068**
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	2.195.815	-
Trabajos realizados por otras empresas	10.543	36.085
Total	**190.787.024**	**124.317.153**

Detalle de compras según procedencia

El detalle de las compras efectuadas por la Sociedad durante los ejercicios 2022 y 2021, atendiendo a su procedencia, es el siguiente, en euros:

Ejercicio 2022

	Euros		
	Nacionales	Intracomunitarias	Importaciones
Compras	86.999.775	2.804.447	109.792.496

Ejercicio 2021

	Euros		
	Nacionales	Intracomunitarias	Importaciones
Compras	39.626.688	9.775.931	77.391.676

14.3. Otros ingresos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2022 y 2021 presenta la siguiente composición, en euros:

	2022	2021
Otros ingresos de explotación:		
Arrendamientos de negocio (Nota 7.2)	10.334.396	11.312.115
Prestación de servicios generales a las industrias	8.437.948	8.070.020
Ingresos por arrendamientos y servicios diversos	76.493	53.753
Ingresos por cesión de patentes y Know How	16.275.309	-
Subvenciones de explotación	374.378	195.569
Total	**35.498.524**	**19.631.457**

Con fecha 8 de abril de 2022 la Sociedad ha formalizado un contrato de cesión de licencias de determinadas patentes de su propiedad a la sociedad participada OCP Fertinagro Advanced Solutions, S.A., así como un contrato adicional de cesión de know-how sobre aspectos operativos industriales vinculadas con dichas patentes. En virtud de dichos contratos, la sociedad participada OCP Fertinagro Advanced Solutions, S.A. adquiere los derechos sobre dichas patentes en determinados mercados internacionales durante toda la vida útil de las mismas, así como la transmisión de los secretos industriales vinculados con su explotación. El importe neto de la operación, ha ascendido a 16.275.309 euros.

Adicionalmente a la formalización de los contratos de arrendamiento de industria descritos en la Nota 7.2, la Sociedad presta servicios generales corporativos a las plantas de fabricación de fertilizantes y a las sociedades distribuidoras en concepto de dirección industrial y reparto de costes generales de estructura.

14.4. Gastos de personal

El saldo del epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2022 y 2021 presenta la siguiente composición, en euros:

	2022	2021
Gastos de personal:		
Sueldos y Salarios	4.526.243	3.949.064
Indemnizaciones	589	38.090
Seguridad Social a cargo de la empresa	928.863	867.316
Otros gastos de personal	96.035	142.414
Total	**5.551.730**	**4.996.884**

14.5. Ingresos financieros

El epígrafe "Ingresos financieros – De participaciones en instrumentos de patrimonio" de la cuenta de pérdidas y ganancias incluye los dividendos percibidos en el ejercicio procedentes de las siguientes sociedades participadas, en euros:

	2022	2021
Dividendos recibidos:		
Fertinagro Biotech Distribución, S.L.U.	-	1.000.000
Fertinagro Biotech International, S.L.U.	-	500.000
Ferquiastur, S.L.	113.900	-
Fertinagro Agrovip, S.L.U.	-	1.000.000
Fertusa Marenostrum, S.L.U.	2.500.000	1.000.000
Ferquimer, S.L.U.	3.000.000	1.000.000
Agroterra Fertilizantes, S.L.	100.000	100.000
Global Feed, S.L.U.	11.000.000	-
Total	**16.713.900**	**4.600.000**

15. Operaciones y saldos con partes vinculadas

15.1. Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Ejercicio 2022

	Euros				
	Compras	Trabajos realizados por terceros	Recepción de servicios	Gastos arrendamientos	Otros gastos
Abofervi, S.L.	2.103	-	-	-	-
Fertinagro France, S.A.S.	-	-	-	-	3.780
Amprius Lagar, S.L.	-	-	8.887	-	1.775
Atilatrans, S.L.	90.689	-	4.954	-	-
Carnes de Teruel, S.A.U.	16	-	-	-	-
Agroterra Fertilizantes, S.L.	455.832	-	-	-	-
Distribuidora Agrosuministros del Levante, S.A.	145.963	-	-	-	1.490
Ferquiastur, S.L.	2.244.881	-	(60.425)	-	5.810
Fertinagro Nutrigenia, S.L.U.	694.162	-	9.227	-	73.865
Fertinagro Sur, S.L.U.	4.321.151	-	-	-	2.469
Fertinagro Agrovip, S.L.U.	-	-	-	-	4.730
Fertinagro Biotech Distribución, S.L.U.	-	-	-	-	52
Fertusa Marenostrum, S.L.U.	376.678	-	-	-	-
Habitalia Teruel, S.L.U.	-	-	-	199.944	-
Global Feed, S.L.U.	-	-	-	-	1.250
CEE Impulso Lavandería y Servicios, S.L.U.	703	-	20.460	-	71.503
Fertinagro Fertesa, S.L.U.	23.120.176	-	-	-	116.804
Airesano Foods, S.L.U.	-	-	34.869	-	5.980
Levantino Aragonesa de Transitos, S.A.	1.774.505	8.511	-	99.840	33.743
Porcino Teruel, S.A.	-	-	-	-	210
Fertinagro Tecnos Maxima, S.L.U.	8.969.610	-	-	-	269.871
Térvalis Desarrollo, S.A.	100.000	-	-	284.446	1.965.745
Fertinagro Organia, S.L.U.	343.177	-	-	-	-
ExperimentaTeruel, S.L.U.	-	-	29.033	-	8.199
Quiagro Tenerife, S.A.	186	-	-	-	-
Miterra Ferticampo, S.A.	1.619	-	-	-	2.085
Atilano Martín Blesa, S.L.	-	-	-	-	3.231
Tirgoviste Restauracion, S.L.U.	-	-	-	-	82.000
Terraibérica Desarrollos, S.L.	-	-	119	-	-
Térvalis Impulso, S.L.U.	2.172	-	-	-	26.085
Fertilizantes del Valle del Ebro, S.L.	4.469	-	-	-	-
Ferquimer, S.L.U.	107.382	-	-	-	397.549
Fertinagro Soluciones, S.L.U.	459.478	-	-	-	-
OCP, S.A.	26.754.634	-	-	-	-
Terra Valis, S.L.U.	2.310.435	-	-	-	216.938
Total	**72.280.021**	**8.511**	**47.125**	**584.230**	**3.295.165**

	Euros					
	Ventas	Prestación de servicios	Ingresos accesorios	Venta de inmovilizado	Ingresos financieros	Dividendos (Nota 14.5)
Fertinagro Tecnos Maxima, S.L.U.	52.293.558	20.430	4.309.200	-	185.035	-
Fertinagro Fertesa, S.L.U.	43.746.679	(9.080)	4.144.800	-	257.928	-
Fertinagro Sur, S.L.U.	17.450.279	78.492	32.582	-	246.713	-
Ferquimer, S.L.U.	9.738.326	1.460	2.307.000	-	-	3.000.000
Fertinagro Nutrigenia, S.L.U.	3.840.378	448.817	2.601.996	-	53.402	-
Fertusa Marenostrum, S.L.U.	15.113.837	261.346	49.450	-	-	2.500.000
Fertinagro Organia, S.L.U.	2.481.789	145.202	1.552.200	-	51.866	-
Fertinagro France, S.A.S.	2.264.627	152.641	-	-	-	-
Fertinagro Soluciones, S.L.U.	5.108.480	19.803	210.000	-	7.009	-
Fertinagro Agrovip, S.L.U.	4.523	57.905	1.560.040	-	86.210	-
Agroterra Fertilizantes S.L.	469.696	6.472	-	-	-	100.000
Fertinagro Biotech Distribución, S.L.U.	7.230	29.110	1.270.506	-	70.089	-
Fertinagro Biotech International, S.L.U.	19	11.050	612.000	-	77.098	-
Fertilizantes del Valle del Ebro, S.L.	198.053	3.598	51.411	550.776	-	-
OCP Fertinagro Advanced Solutions, S.A.	-	-	17.546.514	-	22.292	-
Global Feed, S.L.U.	-	4.675	65.351	-	-	11.000.000
Fertifit Agro, S.L.	-	9.409	-	-	-	-
Cereales y Abonos de Valladolid CEAVALL, S.L.	39.881	3.511	-	-	-	-
Levantino Aragonesa de Transitos, S.A.	-	3.105	23.145	-	-	-
Terra Valis, S.L.U.	-	-	-	-	2.600	-
CEE Impulso Lavandería y Servicios, S.L.U.	10.898	1.208	3.672	-	-	-
Recursos que Recuperamos, S.L.U.	-	-	-	-	13.800	-
Ferquiastur, S.L.	5.612	3.642	35.706	-	-	113.900
Térvalis Desarrollo, S.A.	1.521	-	-	-	5.801	-
Adibio, S.L.	-	311	-	-	-	-
Fertinagro Portugal Fertilizante, L.D.A.	-	2.243	-	-	26.755	-
Novosur Logística y Servicios, S.L.	-	1.740	-	-	-	-
Carnes de Teruel, S.A.U.	279.826	-	-	-	-	-
Abofervi, S.L.	6.645	154	-	-	20.198	-
CEE Impulso Tecnológico y Aromas, S.L.U.	-	-	-	-	-	-
Laderas de la Marquesa, S.L.U.	17.806	7.329	-	-	-	-
Miterra Ferticampo, S.A.	5.612	3.642	35.706	-	-	-
Amprius Lagar, S.L.	3.454	-	-	-	-	-
Terraibérica Desarrollos, S.L.	43.568	-	4.363	-	5.254	-
Fertinagro Agricultura, S.L.U.	-	-	-	-	30.977	-
Tamer Aragonesa, S.A.	4.170	-	-	-	-	-
Total	**153.130.855**	**1.268.215**	**36.415.642**	**550.776**	**1.163.027**	**16.713.900**

Ejercicio 2021

	Euros				
	Compras	Trabajos realizados por terceros	Recepción de servicios	Gastos arrendamientos	Otros gastos
Abofervi, S.L.	3.074	-	-	-	-
Fertinagro France, S.A.S.	-	-	-	-	4.550
Amprius Lagar, S.L.	-	-	6.446	-	1.461
Atilatrans, S.L.	81.843	-	3.485	-	7.700
Carnes de Teruel, S.A.	-	-	786	-	-
Cerales y Abonos de Valladolid CEAVALL, S.L.	-	-	-	-	465
Ferquiastur, S.L.	175.505	-	-	-	1.047
Fertinagro Nutrigenia, S.L.U.	371.346	-	5.453	-	34.123
Fertinagro Logistica, S.L.U.	1.989.738	-	49.039	-	34.803
Fertinagro Sur, S.L.U.	1.972.824	-	-	-	2.401
Fertinagro Agrovip, S.L.U.	-	-	-	-	38.209
Fertinagro Biotech Distribución, S.L.U.	-	-	-	-	36.287
Fertusa Marenostrum, S.L.U.	3.233.769	-	-	-	660
Habitalia Teruel, S.L.U.	-	-	-	186.544	59.368
CEE Impulso Lavandería y Servicios, S.L.U.	872	-	1.873	-	50.347
Fertinagro Fertesa, S.L.U.	10.789.888	-	-	-	26.397
Airesano Foods, S.L.U.	-	-	25.108	686	4.844
Levantino Aragonesa de Transitos, S.A.	1.539.027	36.085	-	105.440	23.728
Fertinagro Tecnos Maxima, S.L.U.	3.988.530	-	-	-	75.410
Térvalis Desarrollo, S.A.	100.000	-	-	229.057	1.836.766
Fertinagro Organia, S.L.U.	9.922	-	-	-	2.225
Experimenta Teruel, S.L.U.	-	-	8.741	-	482
Tamer Aragonesa, S.A.	-	-	-	-	31.902
Ferticampo, S.A.	-	-	-	-	2.403
Atilano Martín Blesa, S.L.	-	-	-	-	1.114
CEE Impulso Tecnológico y Aromas, S.L.U.	-	-	-	-	1.013
Terraibérica Desarrollos, S.L.	-	-	393	-	3.040
Térvalis Impulso, S.L.U.	-	-	-	-	14.497
Tradired, S.L.	1.391	-	-	-	1.279
Ferquimer, S.L.U.	29.365	-	-	-	-
FERTINAGRO SOLUCIONES, S.L.U.	124.306	-	-	-	-
OCP, S.A.	27.905.222	-	-	-	-
Terra Valis, S.L.U.	1.329.818	-	-	-	131.220
Total	**53.646.440**	**36.085**	**101.324**	**521.727**	**2.427.741**

	Euros				
	Ventas	Prestación de servicios	Ingresos accesorios	Ingresos financieros	Dividendos (Nota 14.5)
Fertinagro Tecnos Maxima, S.L.U.	38.341.222	10.266	4.420.427	138.600	-
Fertinagro Fertesa, S.L.U.	20.524.161	19.869	4.705.358	193.200	-
Fertinagro Sur, S.L.U.	24.088.600	6.582	34.956	218.238	-
Ferquimer, S.L.U.	9.580.137	69.840	2.055.410	-	1.000.000
Fertinagro Nutrigenia, S.L.U.	2.647.887	404.653	2.684.803	41.365	-
Fertusa Marenostrum, S.L.U.	3.642.410	185.440	51.426	-	1.000.000
Fertinagro Organia, S.L.U.	1.949.675	117.491	1.712.616	38.850	-
Fertinagro France, S.A.S.	2.239.020	181.592	3.717	-	-
FERTINAGRO SOLUCIONES, S.L.U.	2.080.307	13.553	91.234	6.894	-
Fertinagro Agrovip, S.L.U.	14.781	44.246	1.805.864	94.575	1.000.000
Agroterra Fertilizantes S.L.	1.479.364	1.767	-	-	100.000
Fertinagro Biotech Distribución, S.L.U.	255.913	9.954	723.344	82.500	1.000.000
Fertinagro Biotech International, S.L.U.	-	5.910	964.768	90.750	500.000
Tradired, S.L.	386.058	300	34.274	-	-
Fertinagro Logistica, S.L.U.	-	136.523	37.475	-	-
OCP, S.A.	-	162.729	-	-	-
Global Feed, S.L.U.	-	4.275	69.633	25.238	-
Fertifit Agro, S.L.	72.645	-	-	-	-
Cereales y Abonos de Valladolid CEAVALL, S.L.	26.934	8.221	-	-	-
Levantino Aragonesa de Transitos, S.A.	-	3.579	25.871	-	-
Terra Valis, S.L.U.	8.759	-	-	-	-
CEE Impulso Lavandería y Servicios, S.L.U.	7.496	3.710	3.448	2.600	-
Quiagro Tenerife, S.A.	5.043	-	-	-	-
Recursos que Recuperamos, S.L.U.	-	2.965	-	-	-
Ferquiastur, S.L.	-	-	2.158	13.800	-
Térvalis Desarrollo, S.A.	792	1.184	-	-	-
Adibio, S.L.	-	311	716	2.625	-
Fertinagro Portugal, L.D.A.	-	932	-	-	-
Habitalia Teruel, S.L.U.	-	767	-	-	-
Novosur Logística y Servicios, S.L.	-	-	-	35.105	-
Carnes de Teruel, S.A.	-	5.500	-	-	-
Abofervi, S.L.	318.349	-	-	-	-
CEE Impulso Tecnológico y Aromas, S.L.U.	3.874	-	-	-	-
Laderas de la Marquesa, S.L.U.	-	-	-	19.802	-
Ferticampo, S.A.	12.416	-	-	-	-
Amprius Lagar, S.L.	1.671	-	-	-	-
Terralbérica Desarrollos, S.L.	38.327	-	-	-	-
Fertinagro Agricultura, S.L.U.	-	-	-	26.050	-
Tirgoviste Restauracion, S.L.	-	-	-	50.856	-
Tamer Aragonesa, S.A.	4.020	-	-	-	-
Distribuidora de Agrosuministros de Levante, S.A.	(3.025)	-	-	-	-
Total	**107.726.836**	**1.402.159**	**19.427.498**	**1.081.048**	**4.600.000**

Todos estos ingresos y gastos corresponden a los efectuados por la Sociedad en el marco de su actividad y se efectúan en las condiciones de mercado habituales en el sector.

Las transacciones con partes vinculadas se han realizado a precios de mercado, por lo que los Administradores consideran que no existen riesgos derivados de dichas operaciones.

15.2. Saldos con vinculadas

El importe de los saldos deudores y acreedores en balance con partes vinculadas en los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Ejercicio 2022

	Acreedores comerciales
Atilano Martín Biesa, S.L.	922
Amprius Lagar, S.L.	9.819
Distribuidora Agrosuministros del Levante, S.A.	1.638
Ferquiastur, S.L.	211.723
Fertinagro Tecnos Maxima, S.L.U	43.082
Fertinagro Nutrigenia, S.L.U.	119.140
Fertinagro Sur, S.L.U.	103.604
Fertusa Marenostrum, S.L.U.	(32.792)
Fertinagro Biotech Brasil Representaçoes Comerciais. Ltda.	(5.000)
CEE Impulso Lavandería y Servicios, S.L.U.	24.364
Fertinagro Fertesa, S.L.U.	1.730.750
Airesano Foods, S.L.U.	39.488
Levantino Aragonesa de Transitos, S.A.	699.799
ExperimentaTeruel, S.L.U.	7.924
Térvalis Desarrollo, S.A.	206.501
Térvalis Impulso, S.L.U.	4.845
Fertinagro Soluciones, S.L.U.	306.448
Fertilizantes del Valle del Ebro, S.L.	1.931
Atilatrans, S.L.	4.496
Ferquimer, S.L.U.	224.131
Terra Valis, S.L.U.	839.226
Otras partes vinculadas	
OCP, S.A.	(139.041)
TOTAL	**4.402.998**

	Deudores comerciales	Créditos y otros activos financieros a corto plazo (Nota 8.5)	Créditos y otros activos financieros a largo plazo (Nota 8.4)
Adibio, S.L.	-	4.699	1.135.080
Atilatrans, S.L.	-	73.500	-
Abofervi, S.L.	1.995	-	-
Fertinagro Biotech International, S.L.U.	124.502	77.098	5.500.000
Fertinagro Organia, S.L.U.	4.471.368	51.866	3.700.000
Amprius Lagar, S.L.	7.556	-	-
Ferquiastur, S.L.	7.893	1.211.178	-
Ferticampo, S.A.	10.041	-	-
Fertinagro Tecnos Maxima, S.L.U	16.067.533	185.035	13.200.000
Agroterra Fertilizantes S.L.	(42.166)	100.000	-
Fertinagro Nutrigenia, S.L.U.	6.641.456	53.402	3.809.588
Fertinagro France, S.A.S.	140.292	-	-
Fertinagro Agricultura, S.L.U.	-	5.254	1.911.896
Cereales y Abonos de Valladolid CEAVALL, S.L.	6.808	-	-
Fertinagro Sur, S.L.U.	19.054.373	246.712	17.600.000
Fertinagro Agrovip, S.L.U.	17.613	86.210	6.150.000
Fertinagro Biotech Brasil Representaçoes Comerciais. Ltda.	334.936	-	-
Fertinagro Biotech Distribución, S.L.U	129.770	70.089	5.000.000
Fertusa Marenostrum, S.L.U.	5.079.299	-	-
Global Feed, S.L.U.	6.590	374.723	573.758
Laderas de la Marquesa, S.L.U.	32.081	20.198	1.009.899
Fertinagro Fertesa, S.L.U.	11.391.571	257.928	18.400.000
Levantino Aragonesa de Transitos, S.A.	7.001	-	-
Novosur Logística y Servicios, S.L.	441.949	21.672	383.668
Noatum Bulk Terminal Sagunto, S.A.	-	-	174.383
Quiagro Tenerife, S.A.	20.296	-	-
Inversalia Patrimonio	-	750.000	-
CEE Impulso Tecnológico y Aromas, S.L.U.	33.838	-	-
Tirgoviste Restauracion, S.L.	-	30.977	3.008.498
Térvalis Desarrollo, S.A.	120	970.930	-
Terraibérica Desarrollos, S.L.	6.856	-	-
Fertinagro Soluciones, S.L.U.	3.342.969	7.009	500.000
Fertilizantes del Valle del Ebro, S.L.	130.959	-	-
Ferquimer, S.L.	789.125	-	-
Otras partes vinculadas			
Sephos Senegal, S.A.	19.794	530.426	873.200
CEE Impulso Lavandería y Servicios, S.L.U.	9.717	141.292	-
OCP, S.A.	20.870	-	-
Total	**68.307.005**	**5.270.198**	**82.929.770**

Ejercicio 2021

	Acreedores comerciales	Deudas a corto plazo
Atilano Martín Blesa, S.L.	620	-
Abofervi, S.L.	2.322	-
Fertinagro Organia, S.L.U.	(234)	-
Amprius Lagar, S.L.	3.946	-
Cerales y Abonos de Valladolid CEAVALL, S.L.	19.302	-
Ferquiastur, S.L.	16.309	-
Fertinagro Tecnos Maxima, S.L.U.	169.369	-
Fertinagro Nutrigenia, S.L.U.	140.566	-
Fertinagro Logistica, S.L.U.	681.828	-
Fertinagro Sur, S.L.U.	298.219	-
Fertinagro Agrovip, S.L.U.	4.650	-
Fertinagro Biotech Distribución, S.L.U.	43.907	-
Fertusa Marenostrum, S.L.U.	2.766.357	-
CEE Impulso Lavandería y Servicios, S.L.U.	17.761	-
Fertinagro Fertesa, S.L.U.	782.174	-
Airesano Foods, S.L.U.	28.238	-
Levantino Aragonesa de Transitos, S.A.	551.628	-
Experimenta Teruel, S.L.U.	6.838	-
CEE Impulso Tecnológico y Aromas, S.L.U.	886	-
Térvalis Desarrollo, S.A.	189.472	373.971
Terraibérica Desarrollos, S.L.	251	-
Térvalis Impulso, S.L.U.	4.071	-
Fertinagro Biotech International, S.L.U.	-	83.537
FERTINAGRO SOLUCIONES, S.L.U.	136.737	-
Tradired, S.L.	6.614	-
Atilatrans, S.L.	30.222	-
Ferquimer, S.L.U.	16.372	-
Terra Valis, S.L.U.	374.582	-
Otras partes vinculadas		
OCP, S.A.	4.548.457	-
TOTAL	**10.841.464**	**457.508**

	Deudores comerciales	Créditos y otros activos financieros a corto plazo (Nota 8.5)	Créditos y otros activos financieros a largo plazo (Nota 8.4)
Adibio, S.L.	5.223	-	1.153.482
Abofervi, S.L.	39.835	-	-
Distribuidora de Agrosuministros de Levante, S.A.	81.503	-	-
Fertinagro Biotech International, S.L.U.	793.927	5.617.550	-
Fertinagro Organia, S.L.U.	2.314.646	3.738.850	-
Amprius Lagar, S.L.	7.305	-	-
Ferquiastur, S.L.	-	1.211.178	-
Ferticampo, S.A.	12.640	-	-
Fertinagro Tecnos Maxima, S.L.U.	14.461.928	1.123	13.338.600
Agroterra Fertilizantes S.L.	1.921	-	-
Fertinagro Nutrigenia, S.L.U.	5.645.144	3.850.953	-
Fertinagro France, S.A.S.	932.867	-	-
Fertinagro Logistica, S.L.U.	182.959	-	-
Fertinagro Sur, S.L.U.	9.239.408	-	17.818.238
Fertinagro Agrovip, S.L.U.	806.101	6.250.332	-
Fertinagro Biotech Distribución, S.L.U.	128.142	5.082.500	-
Fertusa Marenostrum, S.L.U.	1.642.843	1.000.000	-
Global Feed, S.L.U.	7.497	365.877	1.134.192
CEE Impulso Lavandería y Servicios, S.L.U.	9.604	139.186	-
Laderas de la Marquesa, S.L.U.	32.800	-	1.009.899
Fertinagro Fertesa, S.L.U.	3.183.297	-	18.593.200
Levantino Aragonesa de Transitos, S.A.	4.668	-	-
Novosur Logística y Servicios, S.L.	441.949	183.668	200.000
Quiagro Tenerife, S.A.	20.482	-	-
Recursos que Recuperamos, S.L.U.	3.587	-	-
Noatum Bulk Terminal Sagunto, S.L.	-	-	174.384
Inversalia Patrimonio	-	750.000	750.000
Tamer Aragonesa, S.A.	974	-	-
CEE Impulso Tecnológico y Aromas, S.L.U.	33.632	-	-
Tirgoviste Restauración, S.L.U.	6.223	-	2.996.497
Fertchem, LLC	-212	-	-
Asturiana de Fertilizantes, S.A.	103	-	-
Térvalis Desarrollo, S.A.	957	-	-
Terraibérica Desarrollos, S.L.	6.268	-	-
FERTINAGRO SOLUCIONES, S.L.U.	1.864.007	506.894	-
Fertinagro Agricultura, S.L.U.	-	1.811.896	-
Tradired, S.L.	253.297	-	-
Ferquimer, S.L.U.	1.720.516	-	-
Otras partes vinculadas			
OCP, S.A.	286.822	-	-
Total	**44.172.863**	**30.510.007**	**57.168.492**

15.3. Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección

Los miembros anteriores o actuales del Órgano de Administración han percibido una retribución de 666.839 euros en concepto de sueldos y salarios y dietas (542.071 euros en el ejercicio 2021), y 14.354 euros en concepto de dietas (7.933 euros en el ejercicio 2021).

Por su parte, durante el ejercicio 2022 no existen retribuciones a la Alta Dirección que no sean miembros del Órgano de Administración (durante el ejercicio 2021 no hubo retribución recibida por parte de la Alta Dirección que no era miembro del Órgano de Administración.)

La Sociedad no ha concedido anticipos o créditos a los Administradores y miembros de la Alta Dirección, ni ha contraído con ellos obligación alguna en materia de pensiones o seguros de vida. Asimismo, durante los ejercicios 2022 y 2021, la Sociedad no ha satisfecho importe alguno en concepto de prima de seguro de responsabilidad civil de los Administradores, puesto que es asumido por la sociedad del grupo Térvalis Desarrollo, S.A.

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, el Consejo de Administración de la Sociedad se hallaba integrado por 10 personas físicas, de las cuales tres son de sexo femenino.

15.4 Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores

Al cierre del ejercicio 2022 ni los miembros del Consejo de Administración de Fertinagro Biotech, S.L. ni las personas vinculadas a los mismos según se define en la Ley de Sociedades de Capital han comunicado a los demás miembros del Consejo de Administración situación alguna de conflicto de intereses, directos o indirectos, que pudieran tener con la Sociedad.

16. Información sobre medio ambiente

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad dispone, dentro de su inmovilizado material, de los siguientes elementos significativos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente:

Ejercicio 2022

Descripción	Destino	Euros		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
Planta Técnica	Escucha	1.775.146	(682.543)	1.092.603
Planta Técnica	Utrillas	3.079.378	(921.234)	2.158.144
Planta Técnica	Teruel	2.920.878	(1.188.625)	1.732.253
Planta Técnica	Sarrión	3.675.846	(1.837.538)	1.838.308
Filtro Mangas	Plantas Teruel – Sarrión	865.665	(865.665)	-

Ejercicio 2021

Descripción	Destino	Euros		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
Planta Técnica	Escucha	1.775.146	(505.028)	1.270.118
Planta Técnica	Utrillas	3.079.378	(644.090)	2.435.288
Planta Técnica	Teruel	2.920.878	(838.120)	2.082.758
Planta Técnica	Sarrión	3.675.846	(1.286.161)	2.389.685
Filtro Mangas	Plantas Teruel – Sarrión	865.665	(865.665)	-

Asimismo, los gastos incurridos durante los ejercicios 2022 y 2021 cuyo fin haya sido el de la protección y mejora del medio ambiente, han ascendido a 54.316 euros y 22.396 euros, respectivamente.

No existen riesgos y costes de carácter medioambiental que resulte necesario cubrir con las correspondientes provisiones. Igualmente, no existen contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medioambiente. No existen compromisos de inversiones futuras en materia

medioambiental ni responsabilidades de naturaleza medioambiental ni compensaciones pendientes de recibir al respecto.

Riesgos y oportunidades del cambio climático en el modelo de negocio y la posición financiera de la Sociedad

Fertinagro Biotech, S.L., que se engloba en el Grupo Fertinagro, y dedica su actividad principal, a dos actividades esencialmente:

a) **Investigación y Desarrollo**: en esta compañía se realizan los desarrollos más importantes del grupo en investigación y desarrollo, siempre enfocado en dos grandes campos:

- Diseño de fertilizantes eficientes (bioestimulantes, inhibidores de la ureasa, de la nitrificación, microorganismos solubilizadores de fosforo, etc.)

- Extracción de nutrientes de la economía biocircular.

b) **Fabricación de biofertilizantes:** Fertinagro Biotech dispone de una planta de biofermentación (la planta de biofermentación más grande de Europa). Es la fábrica que va a suministrar estos biofertilizantes a todas las empresas del grupo para darle esa tecnología de bioestimulación.

Todo su desarrollo y esfuerzos van encaminados al diseño de productos más sostenibles, con bajo impacto ambiental y eficientes, y, por tanto, este diseño protege el consumo de los recursos naturales finitos, general productos con bajo impacto en el medio ambiente y además protege la biodiversidad de los suelos en su aplicación.

Por tanto, el desarrollo de la actividad de Fertinagro contribuye activamente a los siguientes objetivos medio ambientales:

i) Mitigación del cambio climático

ii) Adaptación al cambio climático

Aportando una dosis extra a los productos fertilizantes en los que se aportan estos biofertilizantes y desarrollos.

iii) Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos

Favoreciendo el ahorro de agua con estos diseños.

iv) Transición hacia una economía circular

Desarrollando productos con residuos de diferentes orígenes

v) Prevención y control de la contaminación

vi) Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas.

Los productos que se fabrican son, en su mayor parte de origen renovable, y se diseñan con criterios de seguridad.

La estrategia climática más importante es la de desarrollar fertilizantes que cuiden al suelo, y fomenten su microbiota, para conseguir cuidar el planeta obteniendo los recursos que necesitamos para seguir viviendo de una forma sostenible.

Los retos más importantes: Desarrollar inhibidores de la nitrificación orgánicos y desarrollar microorganismos movilizadores de elementos.

La Sociedad no se ve afectada por riesgos climáticos importantes, su actividad no es muy intensiva a nivel de CO_2, y utiliza en su mayoría vapor de agua como energía que proviene de una caldera de vapor de biomasa, únicamente en algunos casos, se utilizará la caldera de gas natural, y la electricidad siempre será autogenerada o con placas solares.

17. Otra información

17.1. Personal

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2022 y 2021, detallado por categorías profesionales, es el siguiente:

Categorías	2022	2021
Alta Dirección	5	5
Dirección de área y negocio	8	8
Mandos intermedios	25	26
Comerciales	1	1
Operarios y administrativos	41	35
Total	**80**	**75**

Asimismo, la distribución de personal por sexos al término de los ejercicios 2022 y 2021, detallado por categorías profesionales, es el siguiente:

Categorías	2022		2021	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Alta Dirección	4	1	4	1
Dirección de área y negocio	5	2	5	3
Mandos intermedios	13	12	12	14
Comerciales	2	-	1	-
Operarios y administrativos	17	28	14	24
Total	**41**	**43**	**36**	**42**

Durante los ejercicios 2022 y 2021, las personas empleadas con discapacidad mayor o igual del 33%, detallado por sexo y categorías, es el siguiente:

Categorías	2022		2020	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Dirección de área y negocio	1	-	1	-
Mandos intermedios	1	-	1	-
Total	**2**	**-**	**2**	**-**

17.2. Honorarios de auditoría

Durante los ejercicios 2022 y 2021, los importes recibidos por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por cualquier empresa perteneciente a la misma red de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, han sido los siguientes:

Descripción	Euros	
	2022	2021
Servicios de auditoría	61.660	51.510
Servicios distintos de auditoría-		
Otros servicios de verificación	39.050	30.000
Servicios de asesoramiento fiscal	-	24.000
Total Servicios Profesionales	**100.710**	**105.510**

17.3. Acuerdos fuera de balance

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existen acuerdos de la Sociedad que no figuren en balance o sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria que pudieran tener un impacto financiero significativo sobre la posición financiera de la Sociedad.

17.4. Garantías comprometidas con terceros

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, la Sociedad tiene prestados avales a diversas sociedades y organismos en garantía de determinadas operaciones comerciales y financieras, concertadas con entidades bancarias, por importe de 3.098 miles de euros y 2.998 miles de euros, respectivamente.

La Sociedad actúa como fiadora solidaria en caso de impago por parte de las sociedades del grupo ante contratos de financiación y líneas de crédito y multifinanciación formalizados con diversas entidades de crédito por un límite total de 34.633 miles de euros, cuyo saldo dispuesto al cierre del ejercicio 2022 asciende a 17.199 miles de euros.

Los Administradores de la Sociedad no esperan que se deriven riesgos ni pasivos relevantes de dichos avales, teniendo en cuenta su naturaleza y la adecuada situación económico-financiera de las sociedades avaladas.

18. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas no se han producido transacciones o hecho que tengan un impacto relevante en la lectura de las presentes cuentas anuales consolidadas.

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se han otras producido transacciones o hechos que tengan un impacto relevante en la lectura de las presentes cuentas anuales.

En Teruel, 16 de marzo de 2023

D. Generoso Martín Blesa

Dña. María Gloria Algas Blasco

Dña. Maria Araceli Fuertes Edo

D. José Luis Moya Simón

D. Sergio Atarés Real

D. Roberto Celma Vidal

D. Ismael Pañart Fuertes

Dña. Kenza Margaoui

D. Abdelaziz El Mallah

D. Marouane Ameziane

Fertinagro Biotech, S.L.

Informe de Gestión
Correspondiente al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de diciembre de 2022

1.- EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

El ejercicio 2022 ha sido uno de los más intensos vivimos por la Sociedad a lo largo de su historia. A la complejidad de la salida de la pandemia del COVID, con un rebote en su incidencia por la variante Omicron en la primavera pasada se unió la invasión de Ucrania por parte de Rusia. Esta invasión ha sido detonante de una subida generalizada de los costes de la energía y de las materias primas que en el sector agro se han trasladado a todas las cadenas de suministros, incluyendo los alimentos, que junto con la subida de la energía, han activado un crecimiento importante de la inflación en nuestro país.

En segundo lugar y a nivel de climatología, el valor promedio de las precipitaciones en el año hidrológico 2021-2022 que concluye en septiembre ha sido de 492 mm, que es un 23 % menor a su valor normal de 641 mm para nuestro país. Las altas temperaturas de mayo se llevaron un 26 % de la cosecha de cereales, los riegos limitaron los cultivos de regadío de primavera en Andalucía y Extremadura, disminuyendo las cosechas de tomate, arroz, maíz y algodón y a su vez las precipitaciones medias del verano fueron tan bajas como 48,2 mm, valor que supone un 65 % del valor normal del trimestre, siendo el noveno verano más seco desde 1961.

El año 2022, por su característica de año seco ha afectado de manera importante a la producción agraria española. Con estos datos podemos entender mejor que el precio del aceite de oliva haya subido y que no exista disponibilidad o que los precios de los cereales se mantengan firmes o que finalmente los precios de las hortalizas y frutas sean elevados y en ciertos supermercados hayamos vivido fallos en el suministro.

Por último, lugar, reseñar que las materias primas fertilizantes tradicionales suelen proceder de terceros países y sus costes han llegado a incrementarse un 200 % en 2022 en el caso del potasio y del fósforo e incrementándose un 100 % en el caso del nitrógeno a lo largo del año. Nuestra vocación desde hace más de 37 años por la investigación para mejorar la eficiencia de los productos, el aprovechamiento de ciertas materias primas alimentarias procedentes de la economía circular y la competitividad de los procesos industriales nos han ayudado a minimizar en este año la dependencia de las mismas y de sus oscilaciones de precios, situación que nos ha permitido trasladar a nuestros clientes para que tanto ellos como sus agricultores pudiesen ser más competitivos.

Finalmente, y como resumen del impacto de todo lo anterior a nivel sectorial, destacar que el mercado nacional de fertilizantes ha caído un 28 % en cuanto a su volumen de ventas, suponiendo unas menores ventas en España de 1.400.000 Tms, de las que 700.000 Tms se han correspondido con las menores importaciones y una cantidad similar por la menor producción de los fabricantes nacionales. Todo ello se ha debido a la caída de la demanda de los agricultores españoles motivada en gran parte por la sequía y el elevado precio que han tenido los fertilizantes en 2022. Reducir el 28 % de la aplicación de fertilizantes es limitar la alimentación de los cultivos y esto repercute en que la producción agraria se reduzca, salvo que los productos aporten tecnología y sean más eficientes. Esta es la gran aportación de Fertinagro al sector y de ahí que su ventaja frente a sus competidores se exponencie en condiciones de estrés, tal como ha sucedido en el ejercicio 2022.

Si entendemos todo lo anterior y vemos los resultados de Fertinagro sólo podemos sacar una conclusión y es que el nivel de competitividad y resiliencia de la Compañía en los mercados donde opera ha sido capaz de encajar todas las vicisitudes anteriores y además cumpliendo sus 6 compromisos estratégicos, destacando entre ellos el primero: que al agricultor "siempre le salga la cuenta". Con ello, los agricultores que han usado los productos de Fertinagro han producido más y mejores alimentos, con mayor calidad, máxima eficiencia agronómica y con la mayor sostenibilidad a un coste razonable.

Cuando los precios de los fertilizantes tradicionales suben, el aprecio de los agricultores por los productos con tecnología (tecnosostenibles), crece y son más los que entienden que se pueden abonar sus cultivos con un menor coste. Y es en la tecnología donde Fertinagro aventaja firmemente

a sus competidores más tradicionales. Esta ventaja se va a acelerar en los próximos años ya que toda la legislación comunitaria, nacional y autonómica incide en abonar los cultivos con menos cantidad de fertilizantes para descarbonizar y proteger el planeta pero sin renunciar a la producción agraria. Una parte relevante de nuestros resultados proviene de sustituir a productos de importación y por otro lado al ser altamente competitivos frente a los abonos tradicionales y de importación en un entorno complejo con una gestión prudente de las materias primas.

Por todo ello, nuestra responsabilidad como suministradores de aquellos que proveen a la cadena alimenticia mundial se ha reforzado más si cabe y por tanto reivindicamos que Fertinagro es una empresa cuya actividad es esencial y está ligada a la alimentación de las personas y que tenemos las tecnologías, las fábricas, los productos y un servicio técnico-comercial para ayudar al agricultor a descarbonizar sus cultivos agrícolas. Hoy se habla mucho de la descarbonización y de rebajar la huella de carbono, pero realmente nadie dispone de tantas soluciones prácticas (no teóricas) para hacerlo como Fertinagro.

El servicio técnico-agronómico de campo está formado por más de 250 personas que han estado cercanos al agricultor para minimizar todos los impactos negativos (COVID, sequía, merma de cosechas, dificultad para el acceso de suministros a precios razonables) permitiendo que dispusieran de productos con los mejores precios, garantizando el suministro y el precio estable y sin subidas ni sorpresas desde el mes de mayo hasta final de año. Si las materias primas suben y nosotros mantenemos los precios a los agricultores, estamos apoyando a la agricultura y a los agricultores cuando más lo necesitan, situación que únicamente ha hecho Fertinagro en el sector, labor que ha sido reconocida y agradecida por agricultores, cooperativas y sindicatos agrarios.

Seguimos siendo una empresa de Teruel, muy implicada con Aragón y con otras comunidades donde tenemos implantación industrial o comercial. Nuestro mayor orgullo además de la colaboración con la sociedad ha sido que un año más seguimos creciendo y creando nuevos puestos de trabajo. La plantilla del grupo Fertinagro ha crecido un + 8 % pasando de 1.077 personas a 1.164 y además, de forma equilibrada en todas y cada una de las empresas y unidades de negocio. Ese dato se corresponde con el incremento en la partida de gasto de personal, que por cierto es un dato que nos enorgullece ya que su incremento es una de las claves que nos garantiza el crecimiento futuro de la Compañía.

Para entender mejor nuestro modelo de gestión, Fertinagro Biotech es una empresa con una actividad corporativa, de donde cuelgan más de 50 compañías que forman parte del universo Fertinagro, todas ellas con un Comité de Dirección y Consejo de Administración independientes, formado por las personas que asumen con su esfuerzo la responsabilidad diaria de las mismas para que sus decisiones sean cercanas a la actividad, reservándose la matriz exclusivamente una visión estratégica unificada. En este modelo, donde otras compañías externalizan procesos, nosotros externalizamos tareas y oportunidades de negocio en compañías propias, independientes, controladas y/o supervisadas por nuestros equipos, de manera que Fertinagro es hoy una incubadora y desarrolladora de nuevos negocios, al igual que supervisora de otros negocios fuertemente consolidados y en crecimiento constante. Con este modelo, convertimos oportunidades en empresas, nos permite flexibilizar el crecimiento, formar a los líderes del futuro y aprovechar las oportunidades del negocio sin distraer a nadie de su gestión diaria.

Es por ello que la sociedad Fertinagro Biotech, S.L. es la tenedora de las participaciones de todas las filiales del grupo, la mayor parte de ellas donde detentamos la mayoría de control. Dado que dicha Sociedad es la que supervisa la actividad directa industrial, comercial y de desarrollo es en la lectura del informe de gestión consolidado, donde encontraremos una mejor visión no sólo de donde estamos sino hacia donde vamos en un modelo de crecimiento ambicioso y de seguridad constante.

ENTORNO INTERNACIONAL:

La primera parte del año se ha vivido en una burbuja de subida de los costes energéticos (en ciertos meses nuestra factura energética se ha multiplicado por 4) y de los precios de las materias primas, de los que una parte se han tenido que repercutir al precio de los productos fabricados. Por tanto, en nuestro sector, en estas condiciones la facturación es un dato irrelevante ya que en años como el 2022, el incremento en facturación de los mayores operadores internacionales de materias primas ha sido superior al 30 %. Ya podemos vaticinar que en 2023 existirá una corrección de la facturación

del mismo nivel, dado que el precio promedio unitario se ajustará. En nuestro caso, la facturación en 2022 ha crecido un 38 % y ello a pesar que el incremento unitario de nuestros precios en porcentaje ha sido mucho menor que el de los competidores.

La salida de ciertos mercados europeos motivada por las sanciones de los productores de Rusia y Bielorrusia (más del 33 % del mercado mundial de la potasa) ha llevado a que el precio del potasio duplique sus precios promedio de venta a nivel internacional. De manera similar, los precios del fosfato y del nitrógeno han avanzado en la misma situación.

El precio de los cereales se vio reforzado por la incertidumbre inicial y las dificultades tanto de Ucrania como de Rusia, principales exportadores mundiales de trigo y girasol así como de maíz no transgénico, viviendo su punto álgido en el mes de julio de 2022, momento donde los precios fueron máximos. Desde entonces los precios de los cereales se han corregido a la baja para situarse al mismo nivel que estaban en enero de 2022, en un umbral de 300 euros/Tm por ejemplo para la cebada en destino para un fabricante de pienso. Este precio hoy es bueno para el agricultor y a su vez razonable para el ganadero, que ante la subida de precios decidió disminuir su cabaña ganadera, por lo que el equilibrio oferta-demanda mundial en el precio de los cereales parece que seguirá con una tendencia bajista, aunque no es previsible que los previos bajen más allá de los 250 €/Tm. Por otro lado, ante una menor cabaña ganadera, el precio de la carne por su menor oferta en los mercados va a seguir subiendo hasta que el equilibrio se reponga.

En esa misma línea, los grandes productores de materias primas fertilizantes que elevaron sus precios en los primeros meses del año 2022 vieron su producción y sus ventas caer, razón por lo que los van reduciendo para ajustarlos al precio que entienden que los agricultores pueden pagar. Este ajuste que en inglés denominan "affordability" (asequibilidad) analiza cual es el precio máximo que pueden pagar los agricultores en cada país en función del precio percibido por sus cosechas. Igualmente es el precio por el que transfieren sus materias primas a operadores como Fertinagro. La situación actual nos hace prever que las bajadas de precio de los fertilizantes que se han producido en 2022 tendrán su continuidad en el ejercicio 2023 hasta que la oferta y la demanda mundial encuentren su equilibrio y es por ello que sea necesario tomar con mucha prudencia los buenos resultados del presente ejercicio.

El mercado español tradicionalmente ha mantenido una dependencia de las importaciones de materias primas fertilizantes y en general de los fertilizantes importados superior al 70 %, similar a lo que sucede en el mercado francés y en general en gran parte de Europa. En el año 2022 la Comisión Europea ha hecho un llamamiento en especial a los productores nacionales para animarles a incrementar sus producciones para conseguir una menor dependencia de las importaciones ya que los alimentos dependen de los fertilizantes y sin fertilización no habrá comida. La dependencia de Fertinagro de estas materias primas y del impacto de sus precios es inferior al 30 %, situación de privilegio con respecto a otros competidores. Este dato seguirá disminuyendo ya que por ley desde Europa se ha regulado que en 2030 se reduzcan un 20 % el aporte de unidades fertilizantes para reducir en un 50 % las pérdidas de los mismos y para conseguirlo, sin reducir la producción de alimentos, la tecnología disponible en Fertinagro es parte de la solución y las materias primas de la economía circular sustituirán a una parte de las materias primas tradicionales.

Y es por ello más que nunca que en estas situaciones Fertinagro, bien sola o bien de la mano de su socio OCP, esté recibiendo visitas y contactos de empresas y/o gobiernos de otros países interesados en establecer alianzas para invertir conjuntamente en la puesta en marcha de nuevos proyectos industriales que les permitan aprovechar el conocimiento y las tecnologías de la Compañía para asegurar una producción de fertilizantes y nutrientes que a su vez les garanticen una producción de alimentos competitiva y sostenible.

ENTORNO NACIONAL:

La economía española ha seguido manteniendo unos niveles de crecimiento del PIB en el año 2022 del + 5,5 %, crecimiento algo superior al año anterior, siendo la 15ª economía del planeta. Ya se ha superado la cifra del PIB de 2019, año anterior a la pandemia.

La subida de costes interanual ha sido de un 31,2 % para los insumos agrarios, subiendo los fertilizantes un 62,1 %, los productos fitosanitarios un 20,3 % y los piensos compuestos un 34,6 %, siendo estos últimos el 50 % de los insumos totales del sector agro.

La producción agraria ha sido de 63.770 millones de euros con un crecimiento del 11,7 %, influenciado este crecimiento por la subida de los precios. En cuanto a la renta final agraria en 2022 ha sido de 27.861 millones de euros, un 5,5 % inferior al año 2021 y ligeramente superior a la del año 2020. En cuanto a cultivos, la producción de cereales en 2022 cayó un 25,8 % con respecto a su producción en toneladas pero creció un 38,2 % en cuanto a su valor por el efecto de los precios, representando una subida en su conjunto en la renta agraria de un 2,6 %.

La producción del aceite de oliva se redujo pero por el contrario su aportación por el efecto de los precios creció un 27,6 %. Igualmente las hortalizas redujeron su volumen un 9,7 % pero incrementaron su precio en un 16,2 %. Una vez más el incremento de la facturación no necesariamente va ligado con una mejor producción o a un mejor resultado económico.

En resumen, el sector agro ha facturado más con unos mayores costes de explotación y un nivel de renta agraria inferior al año anterior; por otro lado, el año anterior tuvo un crecimiento en la renta agraria que unidas las 2 campañas refleja una situación de estabilidad en el sector agrario que cada día necesita un mayor sacrificio y profesionalidad para producir los alimentos de calidad que la sociedad requiere.

LINEAS ESTRATEGICAS DE FERTINAGRO EN 2.022:

Las nuevas normativas publicadas a lo largo del ejercicio reafirman las estrategias comunitarias (Sostenibilidad, De la Granja a la Mesa, Biodiversidad), que junto con las nacionales (Zonas Vulnerables a la contaminación de Nitratos y Nutrición Sostenible), van a permitir que sólo las compañías que dispongan de tecnología, flexibilidad industrial y un buen servicio técnico agronómico puedan encajar su oferta a dichas situaciones. Fertinagro Biotech lleva preparada desde hace muchos años, y para sus clientes, proveedores, trabajadores y accionistas es la gran oportunidad para su crecimiento dado que producir más con menor coste y menos emisiones es clave para abordar el futuro.

Todo nuestro enfoque está alineado con la descarbonización que es el pilar principal para nuestro planeta, para nuestro sector y para nuestro negocio. En segundo lugar, preparar el mejor servicio técnico agronómico para facilitar la descarbonización de la producción de nuestros agricultores.

Y en este enfoque en estos momentos estamos abordando y cumpliendo el Plan Estratégico Horizonte 2025 que iniciamos en el año 2020 y que es la guía de nuestro crecimiento. Igualmente y viendo las nuevas oportunidades que nos brinda el crecimiento, la Compañía está culminando el estudio de un nuevo Plan Estratégico 2023-2027 que a su vez se acelerará en los años de enlace entre los dos Planes Estratégicos en el período común 2023-2025.

Las principales líneas estratégicas de la Dirección del Grupo se mantienen en la misma línea que en años anteriores y son las siguientes:

1. **Seguridad, Medioambiente y Calidad:** desde siempre, Fertinagro está a la vanguardia realizando cualquier inversión destinada a la máxima seguridad de nuestros colaboradores en las industrias, la protección máxima del medioambiente y en la calidad de nuestros productos. Siendo siempre así, a su vez se ha reforzado este control y sus mejoras no sólo internamente con un equipo propio SMC dedicado en exclusiva sino también a través de los servicios externos de SGS, una de las consultoras más prestigiosas del sector. Cientos de horas de trabajo con todos los colaboradores de los equipos de producción forman parte de esta mejora continua que nos ha permitido ratificar nuestras certificaciones y actualizarlas a través de DNV a los últimos estándares ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 y OHSAS 18001:2007.

Como un mayor aseguramiento y afianzamiento de una cultura 360º en seguridad y medioambiente se ha contratado a la empresa alemana DEKRA, líder mundial en estas áreas para un plan global de asesoramiento, formación e implantación de excelencia con un trabajo a desarrollar en los próximos 18 meses y que mantendremos en 2023. Igualmente, en el área de calidad se ha ampliado el contrato con la empresa SGS con foco en los aspectos de calidad percibida. La mejora constante está en nuestro modelo de gestión y no escatimaremos recursos en ello.

A nivel ambiental, disponemos del plan "fertinergy" enfocado a medir, controlar y reducir nuestras emisiones de efecto invernadero. Para ello, hemos instalado calderas de biomasa y energía fotovoltaica en todas nuestras industrias para disponer de energía verde renovable y eficiente. Al cierre de 2022, un 35 % de la energía procede de nuestras instalaciones para el autoconsumo.

Más de un 30 % de nuestras materias primas proceden de la bioeconomía circular, recogemos todas las aguas de lluvia que podemos utilizar para nuestros procesos y reducimos las emisiones, que en nuestro caso ya son bajas de por sí. Nuestro reto es optimizar ambientalmente todo lo posible nuestra huella empresarial por un planeta mejor.

2. **Tecnología:** Nuestro nombre FERTINAGRO BIOTECH es una muestra clara de nuestra estrategia como compañía, donde en la actualidad tenemos autorizadas o en fase registral más de 100 patentes en procesos y productos. Desarrollamos nuestros esfuerzos de investigación e innovación igualmente en el área de la Bioeconomía, con un claro enfoque de los recursos para una producción de nutrientes y fertilizantes cada día más biosostenibles y/o ecológicos. La tendencia que proviene desde los consumidores hacia los alimentos más saludables y funcionales necesita que los agricultores encuentren productos que les permitan cultivar en esas condiciones y nuestra Compañía es hoy su mejor alternativa.

   A nivel de patentes, destacar la aplicación de la fijación atmosférica de nitrógeno a través de microorganismos y la de inhibidores de la ureasa para su aplicación en purines, evitando la emisión a la atmosfera de amoniaco.

   Pero sin duda, el hecho relevante más destacable del año ha sido la celebración del I Congreso Renowagro donde especialistas multidisciplinares han abordado la transformación del sistema de abonado para aprovechar los recursos orgánicos frente a los minerales en una transición de los fertilizantes químicos hacia los fertilizantes orgánicos. Los suelos necesitan carbono orgánico para mejorar su fertilidad y Fertinagro tiene las tecnologías para transformar dichos recursos en fertilizantes altamente eficientes.

3. **Servicio:** desde FERTINAGRO entendemos que el uso de las tecnologías es un derecho que tienen en nuestro caso, tanto agricultores como ganaderos y el canal tradicional de comercialización en ocasiones no es hoy el más eficiente para gestionar de forma rápida esta transmisión. Por ello, nuestra apuesta ha sido crear el mayor servicio técnico agronómico de España, denominado AGROVIP® y formado por una estructura de más de 300 técnicos agrícolas para ayudar al canal de distribución a dicha transmisión. Es este equipo el que visita diariamente a más de 2.000 agricultores para atender a más de 50.000 agricultores del mercado español, informándoles de los productos y el manejo adecuado que les permitan producir más cosechas y de mejor calidad con un menor coste unitario, facilitando a su vez que puedan adquirir nuestros productos en su proveedor habitual, bien sea almacenista o cooperativa. Este trabajo se plasma en PFI´s (Planes de Fertilización Integrales) que finalizan con el seguimiento del rendimiento económico de las explotaciones, nos permiten medir el éxito y la satisfacción de los agricultores.

   Con el servicio AGROVIP®, FERTINAGRO se convierte en el líder en I + D + i del agro español en cuanto a nutrición vegetal se refiere.

Hemos abierto nuevos servicios tales como la atención y seguimiento satelital de los cultivos, análisis metagenómico y metabolómico de los suelos (analizar el ADN de los suelos y el contenido de microorganismos). Con todo ello podemos hacer fértiles suelos que no lo son ampliando la capacidad de cultivar y llevando la biotecnología a una vía práctica que aporte valor a los agricultores.

4. **Internacionalización:** en España hay censados 750.000 agricultores, pero en el mundo son 2.500 millones (33 % de la población actual). España es un país que, por sus características a nivel de suelos, temperatura, pluviometría, capacitación, competitividad en productos y cosechas es líder en agricultura. Tener éxito en España con nuestro modelo AGROVIP® nos anima a acelerar el desarrollo internacional y si bien hoy ya estamos presentes en más de 77 países. Sin lugar a dudas en 2022 el desarrollo internacional ha sido impresionante. Los productos de Fertinagro son ampliamente valorados a nivel internacional y prueba de ello son los resultados de la filial Fertinagro Biotech Internacional. Una empresa y un equipo joven con amplia experiencia, implantación y crecimiento.

5. **Flexibilidad industrial:** la mayor exigencia del consumidor final y nuestra exigencia en los criterios productivos para un menor consumo de recursos del planeta nos lleva a trabajar para reducir la huella de carbono, así como la huella hídrica para una mayor sostenibilidad. Ello nos lleva a la necesidad de integrar los procesos en nuestras plantas con 28 unidades polivalentes para tener la disponibilidad de producir no sólo los fertilizantes y nutrientes de hoy sino también los del futuro. Equipos industriales con mentalidad de servicio capaces de diseñar y operar con plantas funcionales están adaptando continuamente nuestras industrias en un proceso de mejora continua.

   La instalación de unidades térmicas de pirólisis, la nueva ampliación de la unidad de atomización, una nueva planta de hidrólisis subcrítica para la producción de aminoácidos todas ellas en Utrillas; las nuevas instalaciones de Sarrión, Huelva y Lérida son una demostración clara de nuestra apuesta industrial.

   En un entorno cambiante cada día va a hacer falta estar más cerca del mercado y en este caso de los agricultores. Esta reflexión nos llevará a acercar nuestras industrias a través de nuestras filiales y a especializar algunas de ellas para facilitar a los agricultores los abonos sólidos o líquidos que necesiten.

   Plantas más flexibles que hagan productos a medida a cada agricultor según cultivo y tipo de suelo, basadas en materias primas y complejos formulados por nuestras unidades industriales y que incorporen el máximo de tecnología para hacer más por menos con el máximo respeto al entorno.

6. **Excelencia y Especialización:** Nuestra visión estratégica de la optimización y desarrollo de nuestras actividades viene marcada por la excelencia y especialización de los distintos negocios que Fertinagro viene desarrollando. Para apoyar la excelencia y optimizar el desarrollo de cada uno de los negocios en el ejercicio 2022 hemos continuado con el plan de especialización, en donde tanto las actividades industriales como las comerciales que venía desarrollando Fertinagro Biotech, S.L. han recalado en unidades de negocio más focalizadas, especializadas, gestionadas por comités de dirección independientes (que a su vez son los integrantes de los consejos de administración).

7. **Gestión Financiera:** la compañía Fertinagro tiene bien cubiertos con sus fondos propios todas sus inversiones y maneja como resultado de la ecuación FFPP´s (Fondos Propios) – Inmovilizado (Activo No Recurrente) una cifra no inferior a los 124 millones de euros. Sin duda esta ratio, siendo mayor a cero sería suficiente, pero por seguridad nos gustará mantener siempre un importe mínimo de 60 millones de euros, garante de la solidez y solvencia de nuestro proyecto.

Este dato nos permite asumir con nuestros fondos propios nuevas inversiones, endógenas o exógenas para garantizar un crecimiento sostenible adecuado, seguro y constante.

En ese mismo eje y en términos del rating ESG evaluado por Ecovadis, Fertinagro ha alcanzado a cierre del ejercicio 2022 el rating que se había comprometido alcanzar para el año 2024, denominado plata y a escasas centésimas de la categoría oro, al que nos comprometimos alcanzar en el año 2026 y que esperamos conseguir igualmente con anterioridad.

8. **Modelo de gestión:** la Compañía desarrolló un ambicioso Plan de Especialización que nos ha llevado a que la propia Fertinagro Biotech, S.L. finalmente se convierte en la compañía holding de todas las filiales y unidades de negocio de su grupo de empresas vinculadas al negocio de nutrición vegetal, reservándose para si las áreas de estrategia de grupo, la compra de materias primas de ámbito internacional y las propias de una corporación de empresas (fiscal, jurídico, administrativo, personas, etc..).

   A nivel interno, cualquier nueva oportunidad procuramos externalizarla (spin-off) como una nueva compañía, dotándola de los recursos suficientes y dejándole un marco de trabajo para que pueda crecer con libertad. Este modelo nos ayuda a favorecer emprendedores internos que quieran desarrollar sus ideas dentro del ecosistema Fertinagro.

   A nivel externo, por diversos motivos hay empresas que quieren o necesitan salir del sector y nosotros analizamos todas las que conocemos y todas aquellas que se nos presentan por parte de sus accionistas, consultoras o entidades financieras. No existe un relevo generacional recurrente en el sector, hay instalaciones ociosas en el ámbito rural o explotaciones agrarias que necesitan un apoyo (técnico, económico, etc). Por el contrario, la producción de alimentos necesita de infraestructuras a pie de campo, lo que convierte un problema en una oportunidad, donde igualmente contamos con una buena base de profesionales accesibles y formados en nuestra cultura empresarial preparados para dar el salto a gestionar dichos negocios. Siempre el resultado va ligado a la asunción de nuevos retos y oportunidades.

   Y es por ello que podemos decir que por su composición y modelo de gestión Fertinagro Biotech actúa como un fondo de inversión estable, seguro, recurrente y de largo recorrido especializado en biotecnología, logística y nutrición vegetal, todo ello de manera sostenible.

OCP Y FERTINAGRO BIOTECH:

En los últimos ejercicios las principales estrategias de Fertinagro han trabajado en el desarrollo de la biotecnología, el servicio a nuestros clientes, agricultores y distribuidores, y la internacionalización de nuestras actividades.

Desde la entrada con un 20 % en 2018 de OCP, S.A. en el capital de Fertinagro Biotech se han unido los esfuerzos comunes para desarrollar productos y soluciones innovadoras en el campo de la agricultura y la fertilización. Ambas sociedades entienden del mismo modo que su crecimiento pasa por proyectos industriales y comerciales conjuntos que se desarrollarán en los próximos años, para llevar la flexibilidad industrial de Fertinagro junto con las tecnologías vehiculadas con modelos comerciales y formativos personalizados todo ello con la posibilidad de escalarlas a través de OCP.

Esto ya se ha concretado con la constitución en marzo de 2019 de la joint Venture OFAS (OCP Fertinagro Advanced Solutions) al 50 % cada socio para replicar el modelo industrial de Fertinagro en Jorf Lasfar (Marruecos), abriendo nuevas perspectivas y nuevas oportunidades para compartir conocimientos y tecnologías con los agricultores marroquíes y del mundo. El proyecto inicial está basado en la construcción de 4 plantas de granulación. A cierre de 2022 la primera fábrica se encuentra en construcción y su capacidad nominal de producción es de más de 500.000 Tms y se mantiene como fecha prevista de inicio de su producción para junio de 2023.

Adicionalmente la joint venture constituida entre los mismos socios de FOOB (Fertinagro OCP Organic Biosolutions) que se centrará en la agricultura ecológica nos permitirá a ambos grupos liderar y proponer productos y soluciones para mejorar la eficiencia en la producción de alimentos orgánicos y la rentabilidad para los agricultores. FOOB se ha integrado en OFAS para unificar y acelerar los desarrollos y convertir a OFAS en el holding 50% - 50 % de nuestros desarrollos conjuntos internacionales, de manera que a semejanza del modelo de Fertinagro Biotech podamos enganchar nuevos proyectos y desarrollos internacionales a través de OFAS.

Fertinagro Biotech ha cedido a la sociedad conjunta OFAS la licencia de alguna patente, entre ellas la patente sobre el PLB (Phosphorus Leverage Booster) para la producción industrial y el aprovechamiento agronómico del fósforo en los cultivos, reservándose el derecho de uso en España, Francia, Portugal e Italia. Este dato es relevante ya que OCP es el mayor productor mundial de fosfatos con una cuota de mercado superior al 40 % y manteniendo el 70 % de las reservas mundiales. Nadie mejor que ellos son capaces de evaluar el impacto tecnológico de la patente PLB para la descarbonización y el mejor aprovechamiento del fósforo con una máxima eficiencia agronómica.

Fruto de esta relación, Fertinagro Biotech ha firmado un convenio con la Universidad Politécnica Mohammed IV de Marruecos (UM6P) y con el grupo OCP para desarrollar, junto con universidades líderes españolas, cátedras que formen a investigadores. Estos se formarán para prestar posteriormente su servicio en empresas dirigidas a proporcionar soluciones sostenibles para el desarrollo de la agricultura y ganadería africana, europea y mundial.

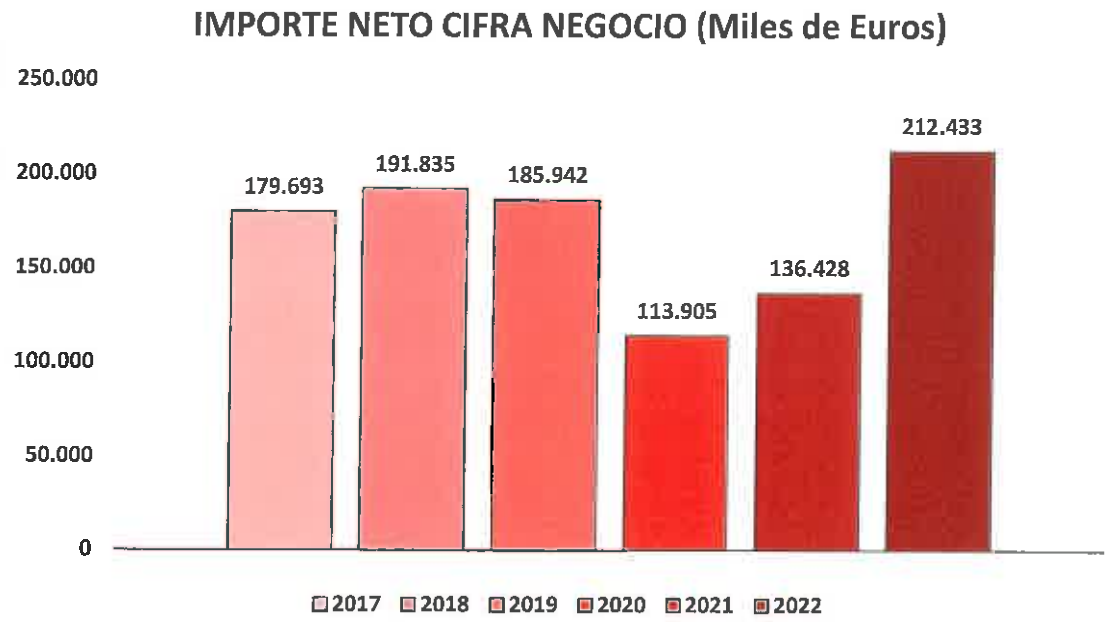
Este acuerdo supondrá la formación de investigadores que buscarán y desarrollarán proyectos de innovación, en campos como el de la sostenibilidad y desarrollo, a base de acciones que promuevan la economía circular y, a la vez, comporten un bienestar para el medio ambiente y la sostenibilidad.

La Universidad Politécnica Mohammed VI destaca por su fuerte enfoque hacia la Investigación y Desarrollo (I+D) y es puntera en nuevas tecnologías, mientras que Fertinagro Biotech es hoy un referente global en investigación y desarrollo sostenibles, estando fuertemente centrada en la investigación de soluciones que beneficien al planeta.

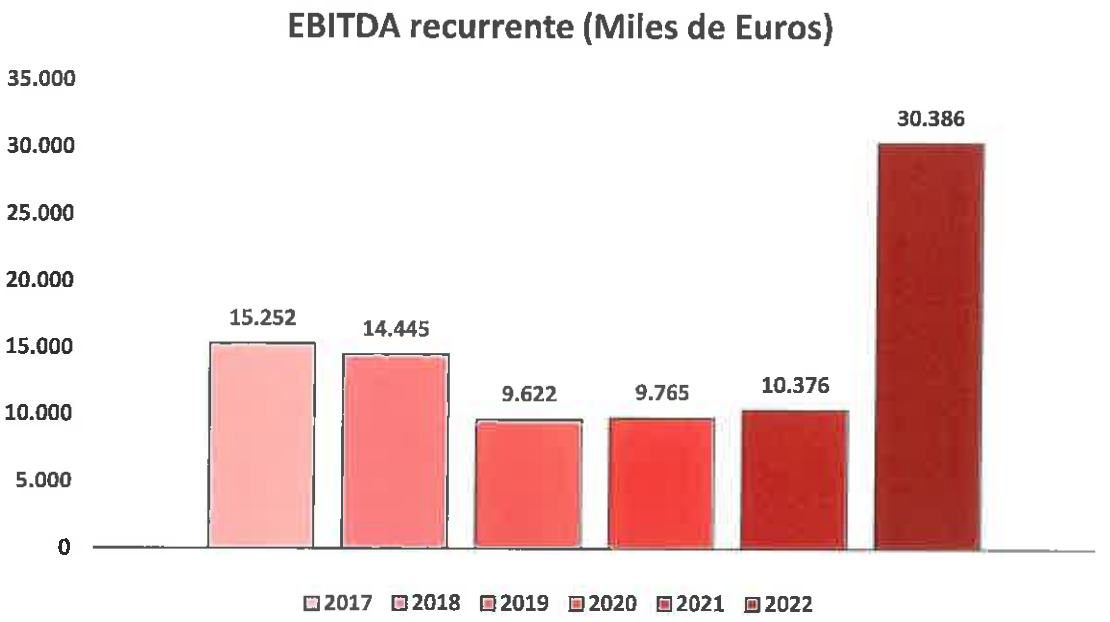
Finalmente está previsto que en el año 2023 OCP acceda a un 50% del capital social de la compañía Global Feed, hoy propiedad al 100 % de Fertinagro. Global Feed es líder en España y Portugal en la producción y venta de fosfatos alimenticios, estando altamente interesada OCP en acompañar el desarrollo futuro de la misma y su internacionalización. Global Feed opera en más de 7 mercados y dispone de las tecnologías industriales así como diversas patentes de fitasas.

EVOLUCIÓN GRÁFICA DE LOS PRINCIPALES INDICADORES:

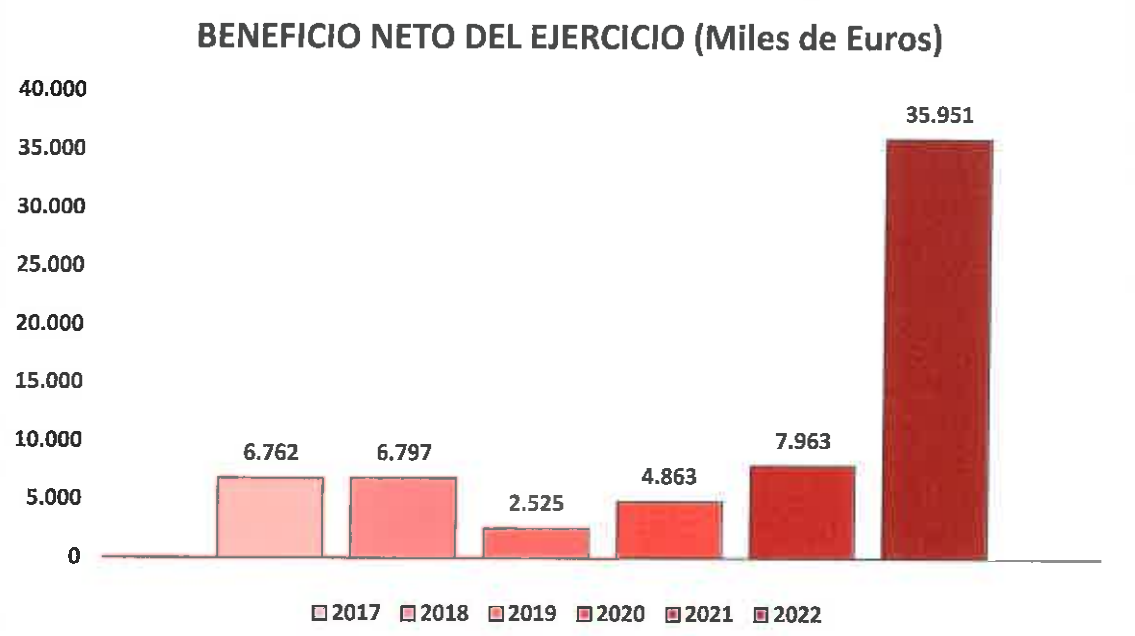
Las importe neto de la cifra de negocios de Fertinagro Biotech, S.L. del ejercicio 2022 han sido de 212.432.925 euros. Esta cifra supone un aumento de 76.004.002 euros (55,7 %).



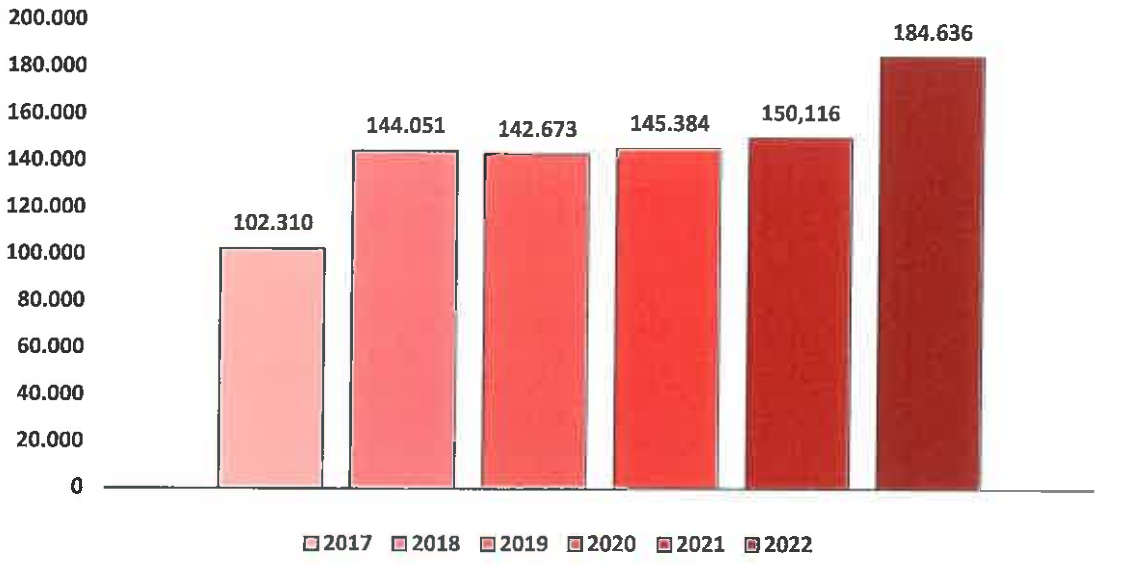
El EBITDA conseguido en el ejercicio 2022, es de más de 30 millones de euros (+193%) parte de este aumento se debe a la cesión de las patentes a OFAS.



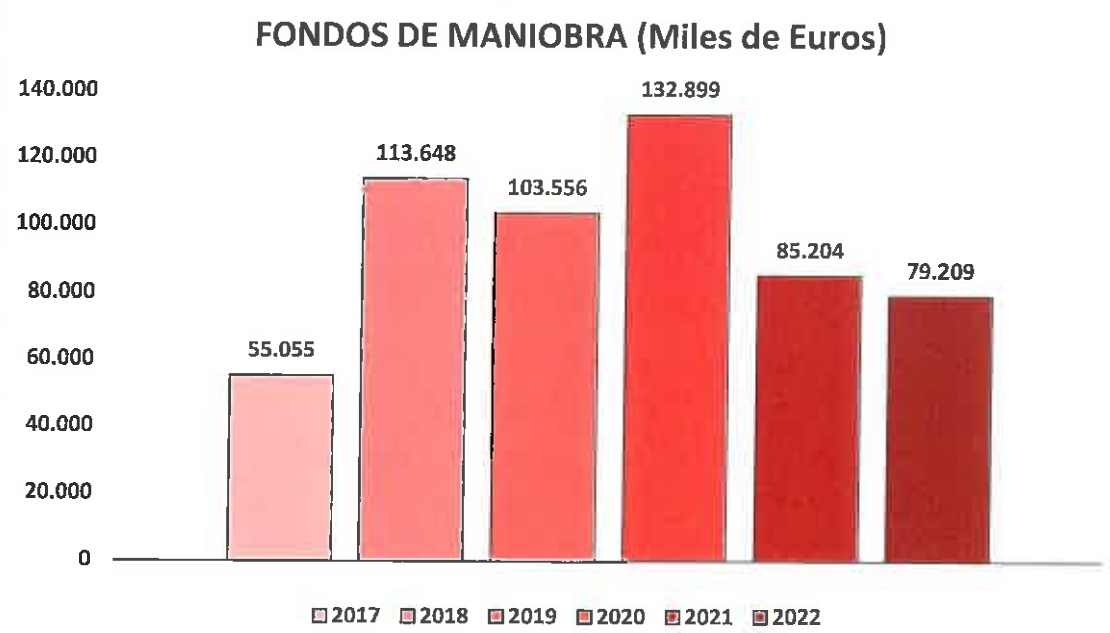
El beneficio neto del ejercicio 2022 alcanza un importe de 35,9 millones de euros con una variación del 351,5% respecto al año anterior. Parte de este incremento se debe a la venta de las patentes a OFAS.



La capitalización de la Compañía sigue incrementándose por una política prudente en cuanto a reparto de dividendos se refiere. Por ello el patrimonio neto a 31 de diciembre de 2022 alcanzan los 184,6 millones de euros, un 23% más que el año anterior.

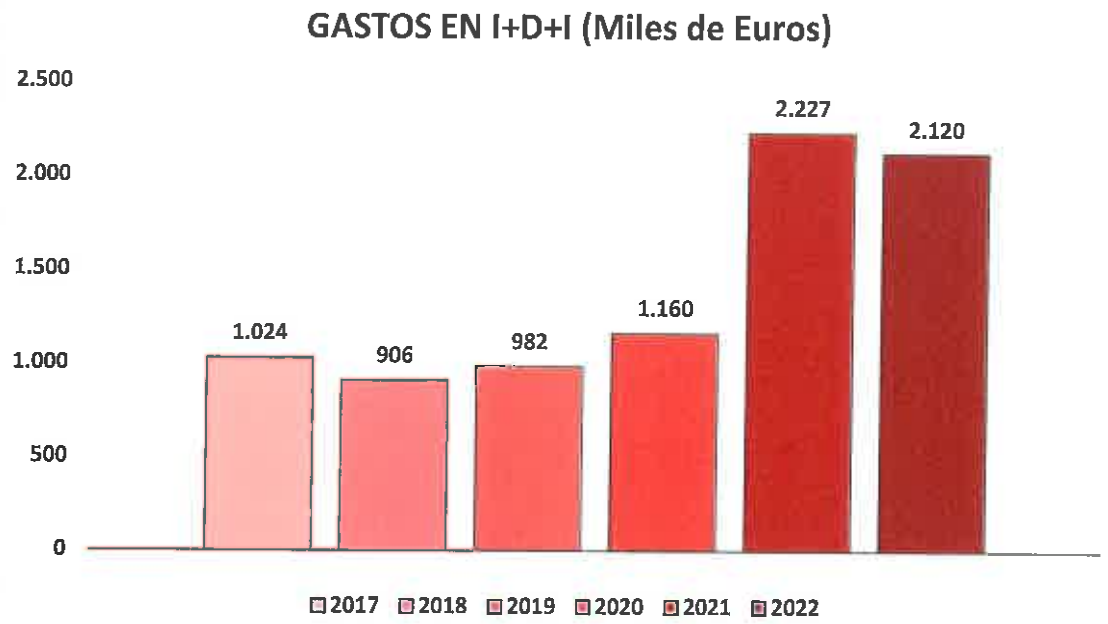


El fondo de maniobra es de 79,2M€, un -7,6% respecto al año anterior. Esto se debe principalmente a la reconversión de los créditos a las compañías participadas del Grupo del corto al largo plazo.



2.- ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Durante el ejercicio, además de todas aquellas que se han financiado a través del gasto corriente, se han seguido desarrollado actividades significativas relacionadas con la investigación y desarrollo, con una inversión directa de I+D por importe de 2.119.840€, ligeramente inferior al del año pasado (-4,8%)



3.- ADQUISICIÓN DE PARCIPACIONES PROPIAS

No se han adquirido participaciones propias de la Sociedad.

4.- ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas no se han producido transacciones o hechos que tengan un impacto relevante en la lectura de las presentes cuentas anuales consolidadas.

Por otro lado, la publicación en la última semana de 2022 de diversas normativas que impactan en el sector (PAC 2023-2027, Normativa Nutrición Sostenible, Cuaderno de Explotación, Contaminación de las Aguas por Nitratos,...), va a limitar la cantidad de fertilizantes por hectárea de cultivo y las dosis a aplicar y esto es un cambio de las reglas de juego. Como hemos indicado, entendemos que Fertinagro se ha preparado desde hace años para ello y con su tecnología tiene ventajas competitivas.

Se va a incentivar el uso de inhibidores de la ureasa potenciar la aplicación de materias orgánicas y purines en los cultivos. En definitiva, una menor dependencia de las importaciones de los fertilizantes tradicionales, de urea, nitratos, fosfatos, etc, y una mayor apuesta hacia los productos que aportan valor y tecnología, situación que sin duda revaloriza la posición de Fertinagro en los mercados.

Fertinagro quiere compartir y difundir con la sociedad su conocimiento y prueba de ella es que ha cedido al Gobierno de Aragón el uso conjunto de 4 patentes que pueden permitir a los ganaderos y agricultores de la comunidad reducir las emisiones de amoniaco a la atmósfera de sus explotaciones y reducir el consumo de fertilizantes minerales, aprovechando los purines en el campo,

descarbonizando su producción y purificando el aire de nuestro entorno a través de esa fijación de carbono y nitrógeno en el suelo.

Tal como hemos señalado anteriormente, en el mes de junio de 2023 empezara la producción de OFAS, nuestra industria al 50 % en Marruecos junto con nuestro socio OCP, primer productor mundial de fertilizantes con fosfato, ácido fosfórico y fertilizantes complejos. Igualmente destacar la firma definitiva para el mes de abril de la incorporación de OCP como socio al 50 % en Global Feed. Esto va a permitir escalar la huella internacional de Fertinagro a través de estas sociedades de la mano de OCP.

Finalmente entendemos que Fertinagro Biotech y sus filiales disponen de tecnologías, flexibilidad industrial, materias primas endógenas de la bioeconomía circular, patentes y equipos comerciales formados capaces de convivir y sobrellevar estas situaciones.

5.- RIESGOS E INCERTIDUMBRES A LOS QUE SE ENFRENTA LA SOCIEDAD

La Sociedad considera que, como consecuencia de sus actividades y operaciones, no está expuesta a riesgos extraordinarios por los conceptos de precio, crédito, liquidez, o flujos de caja, por lo que no considera necesario establecer políticas especiales para la cobertura de dichos riesgos.

Después de un año de fuertes subidas en los costes de la energía y los fertilizantes nos encontramos ahora en una fase de corrección con bajadas y ajuste del precio de los fertilizantes. Por ello, es previsible una disminución de la facturación para el año 2023, situación que ya hemos explicado que en nuestro sector es irrelevante, y a su vez confirmar que será un año complejo para ser gestionado día a día. Cuando los mercados bajan, los compradores sean agricultores, almacenistas o cooperativas son muy prudentes y eso dificulta las ventas y la producción ante una menor visibilidad. Dicho lo anterior, Fertinagro está preparada para ello y se ha dotado para situaciones como esta, disponiendo de la experiencia, los medios económicos, industriales y humanos para salir reforzada.

Es previsible una reducción de la facturación del 30 % para el año 2023 en todo el sector y por tanto, la ventaja que esta situación produce es que se necesitará una menor financiación para generar mismo negocio. Por otro lado, el riesgo que lleva implícita esta situación es que los stocks se devalúan diariamente, tanto nuestros como de nuestros clientes y pueden generar resultados negativos por ello. Fertinagro, por criterio de prudencia, ha establecido los procedimientos para la reducción y vigilancia de los mismo y ha establecido a su vez las adecuadas provisiones para ello.

La realidad existente en cuanto a la crisis sanitaria sigue siendo un fenómeno difícil de predecir en cuanto a su afección futura al negocio, aunque entendemos que lo peor podría haber pasado. La sociedad ha demostrado hasta hoy su capacidad de encaje y la situación como empresa esencial le ha permitido seguir operando con mucho esfuerzo. Por tanto, no prevemos que pueda afectar a su negocio para el ejercicio 2023. En primer lugar, seguiremos atentos a la repercusión que pudiese tener cualquier nueva variante del COVID, pero entendemos que salvo sorpresas, hoy mantenemos la prevención oportuna en los centros de trabajo y las propias autoridades médicas dan por cerrada la pandemia en España.

En cuanto a la invasión de Ucrania, después de ver sus efectos en el último año no nos hace prever ninguna incidencia que pueda penalizar el desarrollo habitual de la compañía.

6.- EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

Como conclusión, podemos reiterar tal como en el ejercicio anterior hicimos que la sociedad, a fecha de este informe, es líder indiscutible en investigación y en ofrecer los mejores resultados al agricultor, en número de clientes atendidos (almacenistas y/o cooperativas) y en rentabilidad. No hay ninguna duda que Fertinagro con sus filiales es el modelo más rentable, más capitalizado y más solvente dentro de su sector en España.,

Igualmente consideramos que estos negocios generarán una rentabilidad significativa en el medio plazo y que no tenemos ningún límite futuro al crecimiento.

Los objetivos estratégicos para el ejercicio 2023 están basados en la descarbonización y en potenciar el servicio técnico agronómico para ayudar a los agricultores en la transición a una nueva agricultura más sostenible y con los objetivos marcados de:

- Facilitar los planes de abonado o Planes de Fertilización Integral (PFI´S®) con agricultores.
- Internacionalización de nuestro negocio para profundizar las referencias que comercializamos en los mercados internacionales a través de filiales propias y/o compartidas con socios locales, así como mediante alianzas estratégicas.
- Optimizar nuestra capacidad de producción con productos tecnosostenibles (granulados, orgánicos, bioestimulantes y biofertilizantes), liderando de forma clara el mercado español y exportando a través de una visión como fabricante global.
- Desarrollo del plan de especialización.
- Acercar nuestras industrias al agricultor facilitando instalaciones para producciones flexibles a no más de 250 kilómetros del agricultor (Duero, Ebro, Centro, Levante, Andalucía Occidental, Andalucía Oriental, Extremadura y Portugal)

7.- INFORMACIÓN NO FINANCIERA

En relación con divulgación de información de carácter no financiero, social y medioambiental se presenta como anexo al informe de gestión consolidado de Inversalia Patrimonio, S.L. y Sociedades Dependientes.

En relación con divulgación de información de carácter no financiero, social y medioambiental se presenta en las Cuentas Anuales Consolidadas de Inversalia Patrimonio, S.L.

8.- PERIODO MEDIO DE PAGOS A PROVEEDORES

Tal y como se indica en la Nota 12 de la memoria adjunta, a continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	2022	2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	49	53
Ratio de operaciones pagadas	53	57
Ratio de operaciones pendientes de pago	12	17
	Miles de Euros	Miles de Euros
Total pagos realizados	224.633	157.770
Total pagos pendientes	21.946	17.639

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores en estas cuentas anuales consolidadas, se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, si bien exclusivamente respecto de las sociedades radicadas en España consolidadas por integración global o proporcional.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Proveedores", "Proveedores, sociedades puestas en equivalencia", "Proveedores, empresas del grupo y asociadas" y "Otros acreedores" del pasivo corriente del balance de situación consolidado, referidos únicamente a las entidades españolas incluidas en el conjunto consolidable.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

A continuación, se detalle el volumen monetario y número de facturas pagadas dentro del plazo legal establecido.

	2022
Volumen monetario (miles de euros)	148.098
Porcentaje sobre el total de pagos realizados	65,9%
Número de facturas	3.607
Porcentaje sobre el total de facturas	62%

9.- USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Tal y como se indica en la Nota 8.7 de la memoria adjunta, la gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez.

Respecto a la gestión del riesgo de tipo de cambio, éste se concentra principalmente en las compras de materias primas, denominadas en dólares estadounidenses. Con el objetivo de mitigar este riesgo, la Sociedad sigue la política de contratar instrumentos financieros (seguros de cambio) que reduzcan las diferencias de cambio por transacciones en moneda extranjera. En el marco de dichas operaciones la Sociedad ha contratado determinados instrumentos financieros.

Ejercicio 2022

	Tipo	Dólares Importe Disponible (importación)	Dólares Importe Disponible (exportación)	Vencimiento (*)
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	582.284	12.271.689	Enero 23
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	2.378.448	13.556.624	Febrero 23
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	1.562.892	-	Abril 23
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	1.732.274	-	Mayo 23
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	11.965.324	-	Junio 23
Operaciones sobre divisas	Forward EUR/USD	23.500.000	-	Agosto 23
		41.721.222	**25.828.313**	

(*) El vencimiento de estos instrumentos derivados coincide con la fecha en la cual se espera que ocurran los flujos de efectivo y que afecten a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor razonable de estos instrumentos financieros a 31 de diciembre de 2022 asciende a 540 miles de euros.

En Teruel, 16 de marzo de 2023

D. Generoso Martín Blesa

Dña. María Gloria Algas Blasco

Dña. Maria Araceli Fuertes Edo

D. José Luis Moya Simón

D. Sergio Atarés Real

D. Roberto Celma Vidal

D. Ismael Pañart Fuertes

Dña. Kenza Margaoui

D. Abdelaziz El Mallah

D. Marouane Ameziane

Las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión han sido formulados por el Consejo de Administración de Fertinagro Biotech, S.L., con vistas a su verificación por los auditores y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dicho Informe de Gestión y las Cuentas Anuales están extendidos en 16, y 70 folios respectivamente, visados por mí en señal de identificación.

Teruel, a 16 de marzo de 2023

D. Ignacio Blanco de la Barrera
Secretario no Consejero del Consejo de Administración

FERTINAGRO BIOTECH

Madrid, a 16 de marzo de 2023

D. Ignacio Blanco de la Barrera, en mi calidad de Secretario no consejero del Consejo de Administración de la sociedad Fertinagro Biotech, S.L. (en adelante, la Sociedad) certifico que las cuentas anuales individuales y consolidadas y el informe de gestión individual y consolidado adjuntos correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido formulados con el voto favorable de los diez miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, en la celebración de la reunión del 16 de marzo de 2023, con vistas a su verificación por los auditores y posterior aprobación por la Junta General de Socios.

Dicha reunión del Consejo de Administración tuvo naturaleza telemática, de acuerdo con el artículo 20 de los estatutos sociales, motivo por el cual las citadas cuentas anuales individuales y consolidadas y el informe de gestión individual y consolidado debidamente formulados adjuntos no se encuentran firmados, si bien se obtuvo el voto favorable por correo electrónico de los diez miembros del Consejo de Administración de la Sociedad.

Asimismo, en mi calidad de Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad confirmo que la identidad de los Consejeros asistentes a la referida reunión telemática del Consejo de Administración fue reconocida por mí y, así se expresa en el acta de la reunión mencionada anteriormente que fue remitida de forma inmediata a las direcciones de correo electrónico de cada uno de los concurrentes.

Los citados documentos (cuentas anuales individuales y consolidadas y el informe de gestión individual y consolidado de Fertinagro Biotech, S.L. correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022) han sido visados por mí en señal de identificación.

D. Ignacio Blanco de la Barrera
Secretario no consejero del Consejo de Administración